

59/2024.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. április 19-i az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testület SZMSZ-ének 9. § (12) alapján, telefonon összehívott rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a 2015. évben megvalósult szennyvíztisztító beruházás értékcsökkenési leírás módszerének módosítására, a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal hatósági ellenőrzése megállapításai miatt

Mészáros Edit
Készítette: Mészáros Edit

gazdálkodási osztályvezető

Pisliák Zsuzsanna
Ellenőrizte: Pisliák Zsuzsanna

igazgatási osztályvezető

Tóthné Pervai Katalin
Látta: Tóthné Pervai Katalin

jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. április 19-i az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testület SZMSZ-ének 9. § (12) alapján, telefonon összehívott rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a 2015. évben megvalósult szennyvíztisztító beruházás értékcsökkenési leírás módszerének módosítására, a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal hatósági ellenőrzése megállapításai miatt

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzata és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. között 2012. június 27-i dátummal létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés (továbbiakban: Szerződés) alapján az önkormányzat a DAKÖV Kft-re ruházta át a víziközmű-szolgáltatás ellátását. Az önkormányzat a törzsvagyont képező víziközműveket átadta a DAKÖV Kft. részére, hogy a víziközmű-szolgáltatást ellássa, illetve üzemeltesse azt. A szerződés 5. pontja szerint a DAKÖV Kft. bérleti díj megfizetésére köteles a víziközművek után.

Pályázati forrásból új szennyvíztisztító mű épült, mely 2015. évben működési engedélyt kapott, valamint Isaszeg Város Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában 2015. július 01-én aktiválásra került. Az aktiválást követően szükségessé vált a DAKÖV Kft-vel 2012-ben kötött szerződés módosítása, tekintettel a bérleti szerződés V.5. pontjára, mely alapján „a KEOP támogatással megépülő szennyvíztisztító telep aktivált értékére – a vonatkozó jogszabályok alapján- számított éves amortizációnak megfelelő összeg + ÁFA bérleti díj fizetendő.

Fentiek alapján felek a Szerződés V.5. pontját a 33/2016.(II.17.) Kt. határozat alapján módosították, mely szerint a Bérelő által fizetendő bérleti díj a szerződés II.2.4.2 pont alatti új szennyvíztisztító telepre 2.362.205 Ft/év+ Áfa összegben került meghatározásra.

Ugyanakkor a bérleti díj összege nem a Szerződés V.5.bekezdésében foglaltak szerint került megállapításra, mivel az értékcsökkenési leírás módszerének meghatározásakor nem vették figyelembe, az új szennyvíztisztító telep felújítási és karbantartási költségének a működés első 10 évében várható alacsonyabb szintjét, így lineáris módon, évenként azonos összegű értékcsökkenés elszámolása valósult meg.

A Szerződés V.5. pontjában a bérleti díjra vonatkozóan az is megállapításra került, hogy „Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására használhatja fel.” Az értékcsökkenési leírás összegének összhangban szükséges lennie a Gördülő Fejlesztési Tervvel, ami a víziközmű javítására, karbantartására vonatkozó tervet tartalmazza.

A bérleti díj és az értékcsökkenés összegeinek egyeztetlenségét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) a 2020.-2021. évi használati díj ellenőrzés során feltárta.

Az Isaszeg Város Önkormányzata és a DAKÖV kérelemmel fordult a MEKH felé, mert az értékcsökkenés elszámolása nem a megfelelő módszerrel került megállapításra. A kérelemben előadta, hogy a számvitelről szóló 2000.évi C. törvény 52. §-a rendelkezik az eszközök értékcsökkenéséről, mely szerint az évenként elszámolandó értékcsökkenés összegének évek közötti felosztásánál figyelembe lehet venni az adott eszköz használatával elért bevételt terhelő egyéb, az eszköz beszerzésével összefüggő, de bekerülési értéknek nem minősülő ráfordításokat, az eszköz használatával elért bevételt terhelő egyéb, az eszköz beszerzésével összefüggő, de bekerülési értéknek nem minősülő ráfordításokat, az eszköz folyamatos használatával kapcsolatos karbantartási költségeket a várható hasznos élettartamán belül. A szennyvíztisztító telepet 33 évre tervezték és lehetőség van arra, hogy az üzembehelyezést követő években az értékcsökkenést alacsonyabb összegben határozzák meg, mert az új létesítmény még nem igényel komolyabb felújítást, ezért a lineáris leírás helyett a progresszív értékcsökkenés elszámolási lehetőségét kérte a MEKH-től.

A MEKH jóváhagyta a DAKÖV és az Önkormányzat kérelmét, és engedélyezte az új szennyvíztisztító telep aktivált értékére vonatkozóan a működés első 10 évében a víziközmű-vagyon részét képező eszközök értékcsökkenési leírásának progresszív módon történő meghatározását, így alacsonyabb használati díj (bérleti díj) elszámolását.

A Szt. 53. § (5) alapján, ha az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatható.

Az előterjesztés mellékletét képező szerződés módosítást a MEKH-nek be kell küldeni jóváhagyásra.

Fentiek alapján az új szennyvíztisztító telep értékcsökkenési leírásának módját progresszíven határozza meg, a működés első 10 évében alacsonyabb, majd ezt követően exponenciálisan növekvő mértékben.

Az értékcsökkenési leírás évenkénti elszámolása a szerződés módosítás 1. mellékletében kerül bemutatásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2024.(IV.19.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Isaszeg Város Önkormányzat és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) között 2012. június 27-én létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást a határozat mellékleteke szerinti tartalommal.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Hatvani Miklós polgármestert, hogy a módosított Isaszeg Város Önkormányzat Számviteli Politikájával összhangban álló szerződés-módosítást írja alá és a MEKH-hez jóváhagyásra nyújtsa be.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. április 17.


Hatvani Miklós
polgármester



Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés II. módosítása

amely létrejött egyrészről **Isaszeg Város Önkormányzata**

Cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

Adószám: 15730497-2-13

Bankszámlaszáma: 50437227-15559847

Képviseli: Hatvani Miklós polgármester

mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos- a továbbiakban:

Bérbeadó

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

Cím: 2370. Dabas, Széchenyi u. 3.

Cégjegyzékszám: 13-09-066171

Adószám: 10800870-3-13

Képviseli: Jasper Lóránt ügyvezető

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató- a továbbiakban: **Bérlő**

között a Bérbeadó törzsvagyonában lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Isaszeg Város Önkormányzata és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. között 2012. június 27-i dátummal létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés (továbbiakban: Szerződés) szerint az önkormányzat a DAKÖV Kft-re ruházza át a víziközmű-szolgáltatás ellátását. Az önkormányzat a törzsvagyonát képező víziközműveket átadja a DAKÖV Kft. részére, hogy a víziközmű-szolgáltatást ellássa, illetve üzemeltesse azt. A szerződés 5. pontja szerint a DAKÖV Kft. bérleti díj megfizetésére köteles a víziközművek után.

Pályázati forrásból új szennyvíztisztítómű épült mely 2015. évben működési engedélyt kapott, valamint Isaszeg Város Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában aktiválásra került. A DAKÖV Kft. által a csatorna eszköz után fizetendő bérleti díj módosítása indokolt volt, mivel a bérlet tárgyának értéke jelentősen megnövekedett.

Fentiek alapján felek a Szerződés V.5. pontját a 33/2016.(II.17.) Kt. határozat alapján módosították, mely szerint a Bérlő által fizetendő bérleti díj a Szerződés II.2.4.2 pont alatti új szennyvíztisztító telepre 2.362.205 Ft/év+ Áfa összegben került meghatározásra.

A megállapított bérleti díj összege nem a Szerződés V.5.bekezdésében foglaltak szerint került megállapításra, mely szerint a bérleti díj összegének a „vonatkozó jogszabályok alapján számított éves amortizációnak megfelelő összeg+ ÁFA”.

A Bérbeadó az új szennyvíztisztítóművet 2015. július 1-én aktiválta, és az értékcsökkenési leírási kulcsot lineáris módon állapította meg, melynek következtében a bérleti díj és az elszámolt értékcsökkenés összege nem egyezik, így nem felel meg a szerződés V.5. pontjában foglaltaknak.

Az elszámolt értékcsökkenés összegének összhangban szükséges lennie a Gördülő Fejlesztési Tervvel, ami a víziközmű javítására, karbantartására vonatkozó tervet tartalmazza. Tekintettel arra, hogy egy újonnan üzembehelyezett szennyvíztisztító a beruházás teljes időtartama alatt nem egyenletesen szorul javításra, karbantartásra, az értékcsökkenést célszerű a progresszív leírási módszert alkalmazva megállapítani, ez alapján az eszközök növekvő ütemben (összegben) történő elszámolása történik; a futamidő elején a legkisebb összegű a leírás, amely évről-évre emelkedik, gyorsul.

1.

Felek a 2012. június 27-én, a víziközmű-szolgáltatás ellátása tárgyában létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés V. 5. pontját a.....Kt. határozat alapján az alábbiak szerint módosítják:

A Bérlő által fizetendő bérleti díj:

„-a II.2.4.2. pont alatti új szennyvíztisztító telepre jelen szerződés 1. melléklete szerint kerül meghatározásra”

2.

A 2012. június 27-én a víziközmű-szolgáltatás ellátása tárgyában létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos Ptk. rendelkezéseit tekintik a felek irányadó szabályozásként

Isaszeg, 2024.

Hatvani Miklós
polgármester
Isaszeg Város Önkormányzata
Bérbeadó

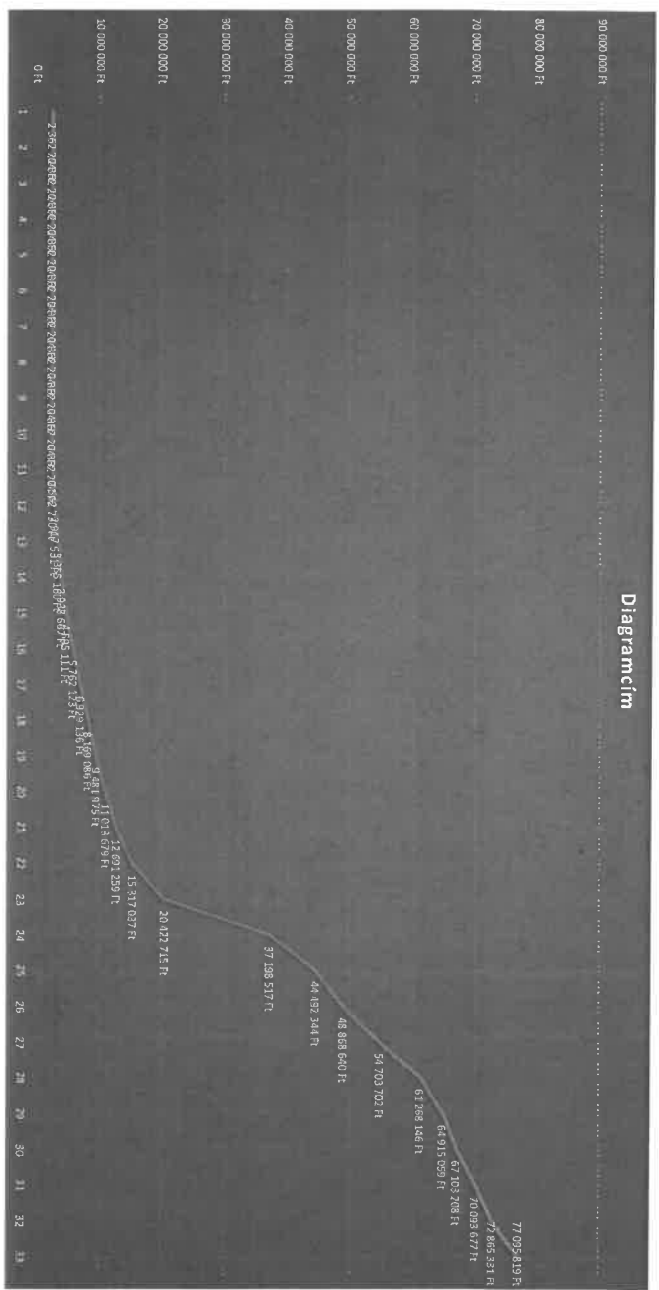
Jasper Lóránt
DAKÖV Kft.
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

az új szennyvíztisztító telep aktívát
 értéke 729 382 691 Ft
 elhasználatási idő 33 év
 beferté díj az új szennyvíztisztító
 telepre 2 362 204
 éves, % az első 10 évben 0,324%

év	nettó beferté díj	0,3513560%	0,055%
1.	2 362 204 Ft	0,40%	0,068%
2.	2 362 204 Ft	0,48%	0,08%
3.	2 362 204 Ft	0,54%	0,08%
4.	2 362 204 Ft	0,63%	0,09%
5.	2 362 204 Ft	0,79%	0,16%
6.	2 362 204 Ft	0,95%	0,16%
7.	2 362 204 Ft	1,12%	0,17%
8.	2 362 204 Ft	1,30%	0,18%
9.	2 362 204 Ft	1,51%	0,21%
10.	2 362 204 Ft	1,74%	0,23%
11.	2 562 730 Ft	1,94%	0,26%
12.	2 917 531 Ft	2,10%	0,36%
13.	3 365 160 Ft	2,80%	0,70%
14.	3 938 667 Ft	5,10%	2,30%
15.	4 595 111 Ft	6,10%	2,90%
16.	5 762 123 Ft	6,70%	3,00%
17.	6 929 136 Ft	7,50%	3,80%
18.	8 169 086 Ft	8,40%	4,90%
19.	9 481 975 Ft	9,20%	5,30%
20.	11 013 679 Ft	10,00%	5,70%
21.	12 691 259 Ft	11,00%	6,10%
22.	15 317 037 Ft	12,00%	6,50%
23.	20 422 715 Ft	15,00%	7,50%
24.	37 198 517 Ft	20,00%	10,00%
25.	44 492 344 Ft	25,00%	12,50%
26.	48 868 640 Ft	27,00%	13,50%
27.	54 709 702 Ft	29,00%	14,50%
28.	61 268 146 Ft	31,00%	15,50%
29.	64 915 059 Ft	32,00%	16,00%
30.	67 109 208 Ft	33,00%	16,50%
31.	70 093 677 Ft	34,00%	17,00%
32.	72 865 331 Ft	35,00%	17,50%
33.	77 095 819 Ft	36,00%	18,00%
	729 382 691 Ft		



A. Mészáros