

**Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024.(IV. 19.)
önkormányzati rendelete**

**A helyi építési szabályzat készítésének időszakára szóló, stratégiai jelentőségű
területekre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

(1) A rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kiterjed azon településfejlesztési szempontból stratégiai jelentőségű ingatlanokra, melyek Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 241/2023.(XII.21.) Kt. határozatával jóváhagyott Isaszeg Város Településfejlesztési Terve (ITTS) szerint a felsorolás szerinti fejlesztési területként kerültek megjelölésre.

- a) 0145/56 és 0145/57 helyrajzi számú ingatlanok,
- b) 105 és 106 helyrajzi számú ingatlanok
- c) 0135/16-tól a 0135/66-ig terjedő helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok,
- d) 04/7 helyrajzi számú ingatlan,
- e) 4015/1 és 4015/2 helyrajzi számú ingatlanok,
- f) 017/8 és 017/9 helyrajzi számú ingatlanok.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az (1) a) - f) pont szerinti területeken elhelyezkedő azon ingatlanokra, amelyek esetében a hatályban lévő HÉSZ előírásainak megfelelő hatósági eljárás van folyamatban e rendelet hatálybalépésekor.

2. §

Isaszeg Város településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok területére változtatási tilalmat rendel el a 35/2022.(II.24.) Kt. határozattal megindított, Isaszeg Város közigazgatási területére vonatkozó településterv és Isaszeg Város Helyi Építési Szabályzatról szóló új önkormányzati rendelet hatálybalépésének napjáig, de legfeljebb jelen rendelet hatálybalépéstől számított három évig.

3. §

Ez a rendelet 2024. április 20-án lép hatályba, és Isaszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése napján, de legkésőbb 2027. április 20-án hatályát veszti.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Hatvani Miklós
polgármester



Záradék: a rendelet kihirdetve 2024. április 19-én.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző

