

## Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2024. március 21-én megtartott  
*a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12)*  
*bekezdése alapján, telefonon összehívott rendkívüli,*  
nyílt ülésén

Tartalomjegyzék.....	1
Határozatképesség megállapítása:.....	2
Napirendi pontok elfogadása:.....	2
Javaslat Isaszeg Város településterv rendezési terv elkészítésével összefüggésben, településfejlesztésről szóló döntésre.....	3-4
Javaslat a Történelmi Lovas Egyesület által a Polgármesteri Hivatal Rákóczi utcai homlokzatára tervezett emléktábla elhelyezésének jóváhagyására.....	4-5

**Városi Önkormányzat**  
**Isaszeg**

**Jegyzőkönyv**

a Képviselő-testület 2024. március 21-én megtartott  
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12)  
bekezdése alapján, telefonon összehívott rendkívüli,  
nyílt ülésén

Jelen vannak: Hatvani Miklós polgármester,  
Mészáros Gusztávné alpolgármester,  
Bajusz Dániel, Simon István, Szabó Norbert,  
Balajti Zsolt, Nagy Károly Zoltán, Horváth István,  
Pénzes János, Sármezey Bence András képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:  
Tóthné Pervai Katalin jegyző,  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,  
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető,  
Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető,

Megjelent továbbá: Tóth Éva jegyzőkönyvvezető

A nyílt ülés 8 óra 55 perckor kezdődött a Városháza nagytermében.

**Hatvani Miklós polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket és elmondja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **10 fő** megjelent, a Képviselő-testület **határozatképes**. Koczogh Zoltán és Petruska Gabriella képviselők jelezték, hogy a mai ülésen munkahelyi elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni. A Képviselő-testületi ülésen a Mikrovoks Döntéstámogató Rendszer nem működik, így a szavazás kézzel történik az ülésről hangfelvétel készül.

A Képviselő-testület **10 igen szavazattal határozathozatal nélkül**, a napirendi ponttal egyetért az alábbiak szerint:

*1./ **Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város településterv rendezési terv elkészítésével összefüggésben, településfejlesztésről szóló döntésre.*

*(44/2024.(III.21.) előterjesztés*

**Tárgyalta: PJVB**

*2./ **Tárgy:** Javaslat a Történelmi Lovas Egyesület által a Polgármesteri Hivatal Rákóczi utcai homlokzatára tervezett emléktábla elhelyezésének jóváhagyására.*

*(45/2024.(III.21.) előterjesztés*

**Tárgyalta: PJVB**

---

## Napirendi pontok:

**1./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város településterv rendezési terv elkészítésével összefüggésben, településfejlesztésről szóló döntésre.

*(44/2024.(III.21.) előterjesztés*

**Tárgyalta:** PJVB

**Hatvani Miklós polgármester** röviden ismerteti az előterjesztést.

A napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **5 igen, 3 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett, az alábbiak szerint a határozatot nem támogatja:**

### **39/2024.(III.21.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem támogatta** az alábbi tartalmú határozati javaslatot:

1. „Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 67/2022. (IV. 28.), a 244/2022. (XII. 16.) és a 161/2023.(IX.21.) Kt. határozataival összhangban Isaszeg Város Új Településrendezési Terv elkészítésével összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 59. § (2) bekezdés figyelembevételével, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:
  - a) Isaszeg Város Településterv, **rendezési terv elkészítése indokolt és szükséges;**
  - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt kötelezettségnek eleget téve **dönt arról és igazolja**, hogy az elfogadott Településfejlesztési Tervben (TTITS) már meghatározott, és ezzel összhangban az **Isaszeg Rendezési Tervében kijelölt új beépítésre szánt területeket csak olyan használati célra növelte, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.** Az új beépítésre szánt területek kijelölésének alátámasztását a tervezet, ezen belül az alátámasztó javaslat és a tervezethez kapcsolódó terviratok tartalmazzák. Isaszeg Rendezési Terv tervezetében, az új beépítésre szánt területek kijelölésével érintett területek, a TTITS-ben:
    - ba) 8. sorszámmal jelölt, „Dányi úti lakópark” területén a 017/8-9, 4015/1-3,5-10 hrsz-ú telkeket érintően mezőgazdasági területen lakóterület kialakítása;
    - bb) 9. sorszámmal jelölt, Öreghegy alatti területen, a 072/11,12,13,15,3,8,9, a 070/6 és /17 hrsz-ú telkeken a jelenleg beépítésre nem szánt

- mezőgazdasági besorolású területen, üdülő jellegű terület kialakítása;
- bc) 17. sorszámmal jelölt, a Dobó utcában a 0145/56,57 hrsz- ú telkek területét érintően, jelenleg mezőgazdasági besorolású területen lakóterület kialakítása;
- bd) 19. sorszámmal jelölt, a Buda utca 105, 106 hrsz- ú, mezőgazdasági besorolású területeken lakóterület kialakítása;
- be) 20. sorszámmal jelölt, 036/16-66 hrsz-ú „Pap-hegyi” telkek területén a mezőgazdasági besorolású területeken, üdülőterület kialakítása;
- bf) 21. sorszámmal jelölt, a Nemzeti Biodiverzitás- és Génmegőrzési Központ 0146/26 hrsz-ú telke esetében a mezőgazdasági területen, a fennálló hasznosításnak megfelelő építési övezet meghatározása;
- bg) 22. sorszámmal jelölt, a Kodály Zoltán u. melletti 04/7 hrsz-ú ingatlan területén a mezőgazdasági besorolású területen, lakóterület kialakítása.
- c) elfogadja a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó, a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, új rendezési terv kidolgozásával és egyeztetésével kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Isaszeg Város Önkormányzat képviseletével.
- Határidő:** 2024. december 31.
- Felelős:** Hatvani Miklós polgármester”

*2./ Tárgy: Javaslat a Történelmi Lovas Egyesület által a Polgármesteri Hivatal Rákóczi utcai homlokzatára tervezett emléktábla elhelyezésének jóváhagyására. (45/2024.(III.21.) előterjesztés*

**Tárgyalta: PJVB**

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy a Hagyományőrző Szövetségtől Fülöp Tibor és Bartos György úr megkereste az önkormányzatot azon kéréssel, hogy a Tavaszi Emlékhadjárat 35. évfordulója alkalmából, az általuk megtervezett és kivitelezett Emléktáblát helyezhessenek el az önkormányzat épületének homlokzatára.

A napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**40/2024.(III.21.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Történelmi Lovas Egyesület által történő, az 1849. évi tavaszi hadjárat isaszegi csatájára megemlékező emléktábla elhelyezését támogatja az Isaszeg

kizárólagos tulajdonában álló Polgármesteri Hivatal Rákóczi utcai homlokzatára a határozat mellékletét képező látványterv alapján.

Határidő: 2024. április 6.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Miután több napirendi pont nem volt, Hatvani Miklós polgármester megköszönve a megjelenést, az ülést 8.58-kor bezárja.

k.m.f



Tóthné Pervai Katalin  
jegyző



Hatvani Miklós  
polgármester



Tóth Éva  
jegyzőkönyvvezető


kizárólagos tulajdonában álló Polgármesteri Hivatal Rákóczi utcai homlokzatára a határozat mellékletét képező látványterv alapján.

Határidő: 2024. április 6.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester


Miután több napirendi pont nem volt, Hatvani Miklós polgármester megköszönve a megjelenést, az ülést 8.58-kor bezárja.

k.m.f

  
Tóthné Pervai Katalin  
jegyző



  
Hatvani Miklós  
polgármester

  
Tóth Éva  
jegyzőkönnyvezető