

Isaszeg Város Polgármestere**Isaszeg**

66/2024

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát az Isaszeg Rendőrőrs épületének (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10., hrsz.: 445.) ingyenes haszonkölcsönbe adására**Készítette:**
Szalárdyné Szalma Szilvia

aljegyző

Egyeztetve:
Mészáros Edit

gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:
Pisiák Zsuzsanna

igazgatási osztályvezető

Látta:
Tóthné Pervai Katalin

jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság,A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.A döntés meghozatalához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg Rendőrőrs épületének (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10., hrsz.: 445.) ingyenes haszonkölcsönbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 7/2024.(I.25.) Kt. határozatában döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó, Isaszeg 445. hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatti ingatlanában lévő 183,84 m² alapterületű épületrész rendőrőrs céljára történő, ingyenesen haszonkölcsönbe adásáról a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére 5 évre.

A döntést követően a szerződés aláírásra és megküldésre került a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére.

A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság 2024. április 04-én megküldte az általuk aláírt haszonkölcsön szerződést. A szerződésben a Képviselő-testület által 2024. január 25-én elfogadottakhoz képest eltérések vannak, melyek többnyire technikai jellegűek, illetve hátrányosan nem érintik az önkormányzatot.

A 7/2024.(I.25.) Kt. határozattal elfogadott szerződés I.4 pontja – mely meghatározza az adomány értékét – jelen szerződésből jogszabályváltozás következtében kikerül.

Jelen szerződés II. pontja – A szerződés hatálya - kiegészül azzal, hogy a szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a Felek aláírása nem egy napon történik, a szerződés a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

A jelen szerződés III. pontja – Általános rendelkezések – kiegészül, a 2. pont kimondja: Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, internet díj tételei) a Kölcsönvevő fizeti a szerződés teljes időtartama alatt a szolgáltatók felé közvetlenül.

A 7/2024.(I.25.) Kt. határozattal elfogadott szerződés V. pont 2-3. pontja – Egyéb rendelkezések – a BM utasítás 19. pontjában és 21. pontjában meghatározott, az adomány értékére, az arra vonatkozó adatok közzétételére és az adományozással kapcsolatos adatok megőrzésére vonatkozóan a jelen szerződésből kikerül.

Dr. Német Gyula r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes telefonon arról tájékoztatót, hogy jogszabályváltozás következtében nem állt módjukban a Képviselő-testület által 2024. január 25-én elfogadott szerződést aláírni és kéri a Képviselő-testületet a rendőrség által 2024. április 04-én megküldött, általuk aláírt, a határozati javaslat mellékletét képező szerződés elfogadására.

Fentieket 2024. május 07-én kelt, „haszonkölcsön szerződés” tárgyú elektronikus levelében ezredes úr megerősítette (az elektronikus levél jelen előterjesztés mellékletét képezi).

Tekintettel arra, hogy az épületet jelenleg is a rendőrség használja és folyamatosan fizeti az abból eredő közüzemi díjakat, javaslom a szerződés aláírásától 2028. december 31. napjáig a haszonkölcsön szerződés megkötését.

A rendőrség és az önkormányzat között hosszú ideje fennálló együttműködésre való tekintettel tisztelettel kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

I./2024. (V.23.) Kt. határozati javaslat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2024.(I.25.) Kt. határozatában döntött az Isaszeg Város Önkormányzata és a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság közötti „Haszonkölcsön szerződés nem lakás céljára szolgáló helyiségre” megnevezésű, az Isaszeg, 445. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatti ingatlan rendőrőrs céljára történő ingyenes használatát biztosító szerződés megkötéséről. Tekintettel arra, hogy a 7/2024.(I.25.) Kt. határozat mellékletét képező szerződést jogszabályváltozás miatt a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság nem tudta elfogadni, a Képviselő-testület a 7/2024.(I.25.) Kt. határozat végrehajtásától eltekint.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

II...../2024. (V.23.) Kt. határozati javaslat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó, Isaszeg 445. hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatti ingatlanban lévő 183,84 m² alapterületű épületrészt rendőrőrs céljára, ingyenesen haszonkölcsönbe adja a Pest Vármegyei Megyei Rendőr-főkapitányság részére a szerződés aláírásának napjától 2028. december 31. napjáig tartó időtartamra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes haszonkölcsön szerződést aláírja.

Határidő: 2024. május 31.**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. május 07.


Hatvani Miklós
polgármester *a.*



#bőterjesztés melléklet

szalma.szilvia@isaszeg.hu

Feladó: Németh Gyula <NemethGyu@pest.police.hu>
Küldve: kedd 2024. május 7 17:51
Címzett: szalma.szilvia@isaszeg.hu; hivatal@isaszeg.hu
Másolatot kap: Nagy Dorottya
Tárgy: haszonkölcsönszerződés

Tisztelt Polgármester Úr!, Tisztelt Szalárdyné Szalma Szilvia! Tisztelt Hivatal!

Isaszeg város önkormányzata a velünk való többszöri egyeztetést követően 7/2024.(I.25.) Kt. határozatával elfogadta a „Haszonkölcsön szerződés nem lakás céljára szolgáló helyiségek” megnevezésű szerződést az általunk használt Rendőrőrs vonatkozásában.

A polgármester úr által 2024. február 07-én aláírt szerződést 6 példányban megkaptuk, azonban olyan szerződést küldtünk vissza, amely ugyan már a megváltozott normáinknak megfelelően készült el, de sajnálatos módon a változásokról dr. Szedlák Andrea kolléganőm nem tájékoztatta Önöket. Így az általunk aláírt szerződés nincs összhangban az Önök által meghozott Képviselő-testület által elfogadott határozattal. Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályban lévő előírásoknak az általunk megküldött szerződés felel meg kérem, hogy a Képviselő-testületi határozatot ennek megfelelően módosítani szíveskedjenek annak érdekében, hogy a szerződés aláírható legyen az Önök részéről is. Ezután kérem, hogy az általunk megküldött szerződést aláírni, és részemre a mi példányainkat visszaküldeni szíveskedjenek.

Az általunk okozott kellemetlenségért elnézést kérek.

Dr. Németh Gyula rendőr ezredes
rendőrségi főtanácsos
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság
rendőrfőkapitány-helyettes

H-1134 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58.
BM tel.: 21-600
Tel: 550-1490
Mobil: +36-20/977-5734
BM fax: 21-606
E-mail: nemethgyu@pest.police.hu

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGRE

amely létrejött

egyrésztől

Isaszeg Város Önkormányzata

Székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
PIR szám: 730491
Adószám: 15730497-2-13
KSH számjel: 15730497-8411-321-13
Képviselőtében: Hatvani Miklós László polgármester
mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrésztől

Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.
Levelezési cím: 1557 Budapest, Pf.: 20.
PIR szám: ma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma:
Adószám: 15720120-2-51
KSH számjel: 15720120-8424-312-01
Képviselőtében: Lauda Zoltán r. dandártábornok, rendőrfőkapitány
mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képező, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Gödöllő Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál felvett, 445. belterület helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatt található, összesen 183,84 m² alapterületű ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlan) a 2. pontban meghatározott célra. Az Ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

- Előtér	20,74m ²
- Férfi WC előtér	2,06 m ²
- Férfi WC	2,06 m ²
- Női WC előtér	5,1 1 m ²
- Női WC	2,15 m ²
- Raktár	9,35 m ²
- Teakonyha	12,43m ²
- Közlekedő	21,25m ²
- Iroda	11,89 m ²

- Iroda	18,53m ²
- Töltő-ürítő	2,79 m ²
- Fegyverszoba	3,59 m ²
- Iroda	28,64m ²
- Öltöző	33,52m ²
- Fürdő	9,73 m ²
- Összesen	183,84 m ²

A Felek az Ingatlant a szerződés mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (1. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. Kölcsönadó az Ingatlant kizárólag közérdekből, az Isaszegi Rendőrőrs működtetése céljából bocsátja ingyenesen Kölcsönvevő rendelkezésére.

II. A szerződés hatálya

1. Felek jelen szerződést az aláírás napától **2028. december 31. napjáig szóló határozott időre** kötik. Felek rögzítik, hogy a határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 3 hónappal megvizsgálják jelen szerződés meghosszabbításának a lehetőségét.
2. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a Felek aláírása nem egy napon történik, a szerződés a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
3. Kölcsönvevőnek az Ingatlan használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei 2018. január 1. napjától folyamatosan fennállnak, mivel ezen a napon a Kölcsönadó az Ingatlant Kölcsönvevő részére birtokba adta, Kölcsönvevő pedig azt folyamatosan jelenleg is használja.

III. Általános rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan Kölcsönvevő részére történő haszonkölcsönbe adására Kölcsönvevő jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Kölcsönvevő kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja az Ingatlant, rendőrőrs működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak Kölcsönadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
2. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, internet díj tételeit) a Kölcsönvevő fizeti a szerződés teljes időtartama alatt a szolgáltatók felé közvetlenül.
3. Kölcsönadó kijelenti, hogy az Ingatlan Kölcsönvevő részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
4. Kölcsönadó szavatol azért, hogy az Ingatlan a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek

nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, vagy követelése, amely Kölcsönvevőt az Ingatlan használatában korlátozná, akadályozná, vagy kizárná.

5. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlant és annak műszaki állapotát ismeri, mivel annak folyamatosan birtokában van 2018. január 1. napja óta.
6. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlant kizárólag Kölcsönvevő használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
7. Kölcsönvevő az Ingatlant jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, az Ingatlanra vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.
8. Kölcsönvevő viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
9. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanban bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
10. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat Kölcsönadó írásbeli hozzájárulásával, a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Kölcsönadótól ezek megtérítését nem követelheti.
11. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő rágcsáló-, illetőleg kártevőmentesítést saját költségén köteles elvégeztetni az Ingatlan fenntartásának körében.
12. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződészerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, az Ingatlanban folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, továbbá, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint, ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, rendkívüli felmondással megszünteti. Kölcsönvevő az Ingatlan visszaadását bármikor 15 napos határidővel felajánlhatja; Kölcsönadó az Ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
2. Kölcsönadó rendkívüli - azonnali hatályú - felmondásra jogosult, ha a Kölcsönvevő az Ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, továbbá ha engedély nélkül harmadik személy használatába adja. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegő magatartás abbahagyására történő írásbeli felszólítás határidő tűzésével, mely határidő eredménytelenül telik el.

3. Kölcsönvevő (cserehelyiség biztosítása nélkül) a szerződés megszüntetése esetén 8 napon belül, a határozott idejű szerződés megszűnése esetén a határozott idő utolsó napjáig köteles az Ingatlant saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, a birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti eredeti felszereltséggel Kölcsönadónak átadni. Kölcsönvevő jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.
4. Kölcsönadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlant a Kölcsönvevő rendőrőrsként használja, valamint, hogy a feladatainak ellátáshoz kapcsolódó valamennyi nyilvántartásban az a fentiek szerint feltüntetésre kerüljön. Kölcsönvevő vállalja, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 30 napon belül az Ingatlan rendőrőrsként való feltüntetését minden nyilvántartásból törölteti és a törlés tényét a Kölcsönadó felé igazolja.

V. Egyéb rendelkezések

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nem áll fenn, Kölcsönadó nyilatkozik továbbá arról, hogy hozzájárul nevének, székhelye címének és adószámának kezeléséhez a jelen megállapodás teljesítése vonatkozásában.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Kölcsönvevő részére a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a gazdasági rendőrfőkapitány-helyettesnek címezve küldi meg.
3. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz „elköltözött”, vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza) az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közöltnek kell tekinteni.
4. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változást követő 8 (nyolc) napon belül egymás felé jelezni.
5. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezsége, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
7. A jelen szerződés megkötése Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024.(V.23.) Kt. határozata alapján történt (2. számú melléklet).

8. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
- 1. számú melléklet: Ingatlan alaprajz
 - 2. számú melléklet: Képviselő-testületi határozat

9. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, egy példány 5 számozott oldalból és öt fejezetből áll, mely szerződésből 2 eredeti példány Kölcsönadót, 4 eredeti példány Kölcsönvevőt illeti.

Isaszeg, 2024.

.....

Hatvani Miklós László
polgármester
mint Kölcsönadó

Budapest, 2024. 2024. MARCH 22



Lauda Zoltán t. dandártábornok
rendőrfőkapitány
mint Kölcsönvevő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem



Dr. Németh Gyula t. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi ellenjegyzés:

.....

Előzetes jogi ellenőrzés:
Dr. Borbély Erika

Jogtanácsos
PEST VMRFK
KASZ: 36084415

Dr. Borbély Erika 2024. MARCH 22
Pest VMRFK Hivatal

Készült: 6 eredeti pld-ban

Kapják:

- 1-2. pld: Isaszeg Város Önkormányzata
3. pld: Pest VMRFK Gödöllői Rendőrkapitányság
4. pld: Pest VMRFK Hivatal Pest
- 5-6. pld. VMRFK Gazdasági Igazgatóság