

**Isaszeg Város Polgármestere**  
**Isaszeg**

7.1.2024.


**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2023. május 23-i rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat az intézmények nyári karbantartására beérkezett pályázatok elbírálására, a vállalkozó kijelölésére

**Készítette:**  Horváth István igazgató Isaszegi Városüzemeltető Szervezet

**Egyeztetve:**  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

**Ellenőrizte:**  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Látta:**  Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

## E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2023. május 23-i rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat az intézmények nyári karbantartására beérkezett pályázatok elbírálására, a vállalkozó kijelölésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 47/2024. (III.21.) Kt. határozatban foglaltak szerint az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet pályázatot írt ki nyári karbantartásra.

A pályázatra 3 árajánlat érkezett az alábbiak szerint:

1. Gátigáz Klíma Kft. (1164 Budapest, Magtár u. 5.)
2. Haj-Kov Bau Kft. (2117 Isaszeg, Zrínyi u. 24.)
3. Keszthelyi Károly (1165 Budapest, Baross G. u. 20.)

A beérkezett pályázatokat a mellékelt táblázatos kimutatásban a pályázók nevének felsorolásával, az intézményekben levő gázkészülékekre valamint klímaberendezésekre leadott árajánlatokkal mutatjuk be.

Az eredeti árajánlatok az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatójánál megtekinthetők.

Ez az értékelés az összes árajánlatot tartalmazza.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a nyári karbantartásra kiírt pályázatokat a javaslatot tartalmazó táblázat szerint ossza fel a jelentkező vállalkozók között.

Az elmúlt évek gyakorlata alapján javasoljuk, hogy a pályázók megosztva végezzék a karbantartást.

Értékelési szempont lehet, hogy az adott munkát ki végzi el a legkedvezőbb áron, illetve a plusz szolgáltatások felajánlása, valamint a referencia munkák ismerete.

Javaslataink alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az ügyben.

.../2024.(V.23.) Kt. határozati javaslat:

- 1./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat intézményeinek nyári karbantartásával kapcsolatban a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint dönt a pályázók által elvégzendő munkákról, azok áráról.
- 2./ A Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat nyerteseivel kösse meg a határozat 2. melléklete szerinti szerződéseket.
- 3./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szükséges fedezetet az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2024. évi költségvetésben szereplő, karbantartások keret terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. május 13.

  
Hatvani Miklós  
polgármester *er.*



# V Á L L A L K O Z Á S I   S Z E R Z Ő D É S

## Mely köttetett egyrészről

- **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.  
Képviseli: Hatvani Miklós polgármester) adószám:15730497-2-13

## Másrészről

-**HAJ-KOV BAU Kft.** (2117 Isaszeg, Zrínyi Ilona u. 24. Képviseli: Hajdu Csaba  
ügyvezető) adószám: 26658720-2-13

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

## Előzmény:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2024. (V.23.) számú Kt. határozatában a beérkezett pályázati anyagok alapján döntött arról, hogy a HAJ-KOV BAU Kft.-t bízta meg az alábbi munkákkal.

## 1. Szerződés tárgya:

A felsorolt intézmények gázkészülékeinek javítási, karbantartási, felülvizsgálati munkálatai:

### Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat

### Isaszegi Polgármesteri Hivatal

- 1 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat  
- 1 db FÉG C36M cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

### Sportkör

- 1 db Ariston 350 l-es vízmelegítő karbantartás, tisztítás, gáztömörség vizsgálat  
- 1 db Wolf kombi cirkó felülvizsgálata, tisztítás, gáztömörség vizsgálat  
- 8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

### Sportcsarnok

- 1 db MVT blokkégős melegvíz ellátó gázkészülék (égőfej DWL03E) felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat  
- 1 db Höterm 60 gázkazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat  
- 1 db Thermostéka 110 ES gázkazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat

### Isaszegi Hétszínvirág Óvoda

- 1 db Wolf kombi cirkó felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat  
- 1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat  
- 1db Ariston kombi cirkó felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat

Régi gyermekorvosi rendelő (és Nyugdíjas klub)

- 1 db C23 s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat

Aulich u. háziorvosi rendelő

- 1 db Western Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Élelmezési iroda és Mezőőri Szolgálat

- 4 db FÉG gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

**2. A szerződésben foglalt munkák teljesítésének helve:**

- Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely 2117 Isaszeg, Dózsa Gy. u. 2.
- Isaszegi Polgármesteri Hivatal 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
- Sportkör 2117 Isaszeg, Rózsa u. 2.
- Sportcsarnok 2117 Isaszeg, Madách I. u. 17.
- Isaszegi Hétszínvirág Óvoda 2117 Isaszeg, Madách I. u. 15.
- Régi gyermekorvosi rendelő (és Nyugdíjas klub) 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 14.
- Aulich u. háziorvosi rendelő 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.
- Élelmezési iroda és Mezőőri Szolgálat 2117 Isaszeg Templom u. 11.

**3. A szerződés időtartama:**

2024. július 01. – 2024. augusztus 31.

**4. A vállalkozók díjai:**

*4a. Isaszegi Művelődési Ház és Múzeum Kiállítóhely*

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálat 63.500.- Ft

**Összesen: 63.500.- Ft**

*4b. Isaszegi Polgármesteri Hivatal*

- 1 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálat 19.050.- Ft

- 1 db FÉG C36M cirkó tisztítás, ell., gáztömörség vizsg. 31.750.- Ft

**Összesen: 50.800.- Ft**

*4c. Sportkör*

- 1 db Ariston 350 l-es vízmelegítő karbantartás, tisztítás, gáztömörség vizsgálat 19.050.- Ft

- 1 db Wolf kombi cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat 25.400.- Ft

- 8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsg. 81.280.- Ft

**Összesen: 125.730.-Ft**

#### 4d. Sportcsarnok

- 1 db MVT blokkégős melegvíz ellátó gázkészülék (égőfej DWL 03E) felülvizsgálat, gáztömörtség vizsgálat	31.750.- Ft
- 1 db Höterm 60 gázkazán felülvizsgálat, gáztömörtség vizsg.	31.750.- Ft
- 1 db Thermotéka 110 ES gázkazán felülvizsg., gáztöm. vizsg.	38.100.- Ft

**Összesen** **101.600.- Ft**

#### 4e. Isaszegi Hétszínvirág Óvoda

- 1 db Ariston kombi cirkó felülvizsgálat	25.400.- Ft
- 1 db IMERGAS MINI cirkó	25.400.- Ft
- 1 db Wolf kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörtség vizsgálat	19.050.- Ft

**Összesen:** **69.850.- Ft**

#### 4f. Régi gyermekorvosi rendelő (és Nyugdíjas klub)

- 1 db C23 s cirkó átvizsgálása, gáztömörtség vizsgálat	19.050.- Ft
---	-------------

**Összesen:** **19.050.- Ft**

#### 4g. Aulich u. háziorvosi rendelő

- 1 db Western Digid cirkó tisztítás, ell., gáztömörtség vizsg.	19.050.- Ft
---	-------------

**Összesen:** **19.050.- Ft**

#### 4h. Élelmezési iroda és Mezőöri Szolgálat

- 4 db FÉG gázkonvektor tisztítás, ell., gáztömörtség vizsg.	40.640.-Ft
--	------------

**Összesen:** **40.640.- Ft**

**Mindösszesen bruttó:** **490.220.- Ft**

### 5. Teljesítési, fizetési feltételek, elszámolás:

- 5.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott határidő alatt, a 2. pontban felsorolt intézményekben a készülékek karbantartási, tisztítási, ellenőrzési munkálatait elvégzi az alábbiak szerint.
- 5.2. A munkák elvégzése után a teljesítést Horváth István az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatója igazolja, az átadás- átvételnél a jegyzőkönyvet ellenjegyzi.  
A Megrendelő I. osztályú munkát rendel meg, ennek megfelelően kizárólag I. osztályú munkát vesz át a Vállalkozótól.

- 5.3. A Megrendelő a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát, annak kézhezvételétől (a teljesítést igazoló okiratokkal együtt) számított 8 napon belül egyenlíti ki átutalással.
- 5.4. A Vállalkozó jogosult a számláját a teljesítést és teljesítés visszaigazolást követően benyújtani.
- 5.5. A számlának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek. Ezek hiányában a számla hibásnak tekinthető és a Megrendelőnek joga van azt kiegyenlítés nélkül visszaküldeni a Vállalkozónak.

## **6. Garanciális és jogi feltételek:**

- 6.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzésére szakképesítéssel rendelkezik, vállalkozása a jogszabályi feltételeknek megfelel, jogosult a vállalt feladatok elvégzésére.
- 6.2. A szakképesítés hiányából eredő bármely káresemény bekövetkeztéért, a jogszabályok be nem tartásából származó bármely büntetésért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

## **7. Szerződésszegés**

- 7.1. Szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó oldaláról, ha a szerződésben foglalt munkákat megfelelő időpontban nem teljesíti. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő jogosult napi 10.000 Ft késedelmi kötbért felszámolni a Vállalkozónak.
- 7.2. Ha a Vállalkozó érdekkörétől független okból nem tud szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben eleget tenni, köteles azt a Megrendelőnek haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutott 3 napon belül írásban jelezni.
- 7.3. Szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha az elvégzett és visszaigazolt munkák után benyújtott számlát határidőben nem fizeti meg.
- 7.4. Szerződésszegés esetén jogosult bármely fél jelen szerződést írásban 8 napos határidővel felmondani. A felmondási idő alatt a Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt munkákat végezni, a Megrendelő pedig köteles a munka ellenértékét szerződés szerint megfizetni. Felmondás esetén a Megrendelő csak az elvégzett és visszaigazolt munkákat köteles megfizetni a Vállalkozónak.

**8. Egyéb feltételek:**

- 8.1. A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről, körülményről.
- 8.2. A Vállalkozó a teljesítése során alvállalkozókat bevonhat, az alvállalkozók teljesítéséért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.
- 8.3. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.4. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
- 8.5. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

Kelt.: Isaszeg,

.....  
**Isaszeg Város Önkormányzata**  
mint megrendelő nevében  
**Hatvani Miklós**  
polgármester

.....  
**HAJ-KOV BAU Kft.**  
részéről  
**Hajdu Csaba**  
ügyvezető

.....  
**Mészáros Edit**  
gazdálkodási osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## Mely kötöttett egyrészről

- **Isaszeg Város Önkormányzat** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.  
Képviseli: Hatvani Miklós polgármester) adószám:15730497-2-13

## Másrészről

-**Gátigáz Klíma Épületgépészeti Kft.** (1164 Budapest, Magtár u. 5.  
Képviseli: Gáti Gábor) adószám: 13825580-2-42

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

## Előzmény:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (V.23.) számú Kt. határozatában a beérkezett pályázati anyagok alapján döntött arról, hogy a Gátigáz Klíma Épületgépészeti Kft.-t bízta meg az alábbi munkákkal.

## **1. Szerződés tárgya:**

A felsorolt intézmények gázkészülékeinek javítási, karbantartási, felülvizsgálati munkálatai:

### Isaszegi Bóbita óvoda

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

### Rendőrőrs

- 1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat

### Akácfa u. szolgálati lakás

-1 db IMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

### Thinagel Szerafin Egészségügyi Központ

- 1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

### Isaszegi Városüzemeltető Szervezet

- 2 db cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat

### Új Fogorvosi rendelő

-1 db BIASI cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

### Rákóczi u.75.

-1 db Immergas kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat

### Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde

- 1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Isaszegi Humánszolgáltató Központ

- 1 db Fégtherm cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely

- 1 db C 40.s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat

**2. A szerződésben foglalt munkák teljesítésének helye:**

- Isaszegi Bóbita Óvoda 2117 Isaszeg,
- Rendőrőrs 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10.
- Akácfa u. szolgálati lakás 2117 Isaszeg, Akácfa u. 6/1.
- Thinagel Szerafin Egészségügyi Központ 2117 Isaszeg, Hunyadi u. 19.
- Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2117 Isaszeg, Madách I. u. 14.
- Új fogorvosi rendelő 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 14.
- Rákóczi u. 75.
- Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde 2117 Isaszeg, Móricz Zs. u. 14.
- Isaszegi Humánszolgáltató Központ 2117 Isaszeg, Móricz Zs. u. 16.
- Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely 2117 Isaszeg, Dózsa Gy. u. 2.

**3. A szerződés időtartama:**

2024. július 01. – 2024. augusztus 31.

**4. A vállalkozó díjai:**

*4a. Isaszegi Bóbita óvoda*

- 1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat 35.560.- Ft
- Összesen:** 35.560.- Ft

*4b. Rendőrőrs*

- 1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat 25.400.- Ft
- Összesen:** 25.400.- Ft

*4c. Akácfa u. szolgálati lakás*

- 1 db IMERGAS MINI NIKE cirkó felülvizsgálat 25.400.- Ft
- Összesen:** 25.400.- Ft

*4d. Thinagel Szerafin Egészségügyi Központ*

- 1 db Viessmann cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztöm. vizsg. 35.560.-Ft
- Összesen:** 35.560.-Ft

*4e. Isaszegi Városüzemeltető Szervezet*

- 2 db cirkó felülvizsgálat 50.800.-Ft
- Összesen:** 50.800.-Ft

<i>4f. Új fogorvosi rendelő</i>	
- 1 db BIASI cirkó felülvizsgálat	25.400.-Ft
<b>Összesen:</b>	<b>25.400.-Ft</b>

<i>4g. Rákóczi u. 75.</i>	
-1 db Immergas kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat	25.400.-Ft
<b>Összesen:</b>	<b>25.400.-Ft</b>

<i>4h. Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde</i>	
- 1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat	25.400.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>25.400.- Ft</b>

<i>4i. Isaszegi Humánszolgáltató Központ</i>	
- 1 db Fégtherm cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat	25.400.- Ft
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat	50.800.- Ft
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat	114.300.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>190.500.- Ft</b>

<i>4j. Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely</i>	
- 1 db C 40.s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat	
<b>Összesen:</b>	<b>25.400.-Ft</b>

**Mindösszesen bruttó: 464.820.- Ft**

#### **5. Teljesítési, fizetési feltételek, elszámolás:**

- 5.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott határidő alatt, a 2. pontban felsorolt intézményekben a készülékek karbantartási, tisztítási, ellenőrzési munkálatait elvégzi az alábbiak szerint.
- 5.2. A munkák elvégzése után a teljesítést Horváth István az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatója igazolja, az átadás- átvételnél a jegyzőkönyvet ellenjegyzi.  
A Megrendelő I. osztályú munkát rendel meg, ennek megfelelően kizárólag I. osztályú munkát vesz át a Vállalkozótól.
- 5.3. A Megrendelő a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát, annak kézhezvételétől (a teljesítést igazoló okiratokkal együtt) számított 8 napon belül egyenlíti ki átutalással.
- 5.4. A Vállalkozó jogosult a számláját a teljesítést és teljesítés visszaigazolást követően benyújtani.

- 5.5. A számlának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek. Ezek hiányában a számla hibásnak tekinthető és a Megrendelőnek joga van azt kiegyenlítés nélkül visszaküldeni a Vállalkozónak.

## **6. Garanciális és jogi feltételek:**

- 6.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzésére szakképesítéssel rendelkezik, vállalkozása a jogszabályi feltételeknek megfelel, jogosult a vállalt feladatok elvégzésére.
- 6.2. A szakképesítés hiányából eredő bármely káresemény bekövetkeztéért, a jogszabályok be nem tartásából származó bármely büntetésért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

## **7. Szerződésszegés**

- 7.1. Szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó oldaláról, ha a szerződésben foglalt munkákat megfelelő időpontban nem teljesíti. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő jogosult napi 10.000 Ft késedelmi kötbért felszámolni a Vállalkozónak.
- 7.2. Ha a Vállalkozó érdekkörétől független okból nem tud szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben eleget tenni, köteles azt a Megrendelőnek haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutott 3 napon belül írásban jelezni.
- 7.3. Szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha az elvégzett és visszaigazolt munkák után benyújtott számlát határidőben nem fizeti meg.
- 7.4. Szerződésszegés esetén jogosult bármely fél jelen szerződést írásban 8 napos határidővel felmondani. A felmondási idő alatt a Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt munkákat végezni, a Megrendelő pedig köteles a munka ellenértékét szerződés szerint megfizetni. Felmondás esetén a Megrendelő csak az elvégzett és visszaigazolt munkákat köteles megfizetni a Vállalkozónak.

## **8. Egyéb feltételek:**

- 8.1. A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről, körülményről.
- 8.2. A Vállalkozó a teljesítése során alvállalkozókat bevonhat, az alvállalkozók teljesítéséért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.
- 8.3. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

- 8.4. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
- 8.5. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

Kelt.: Isaszeg,

.....  
**Isaszeg Város Önkormányzata**  
mint megrendelő nevében  
**Hatvani Miklós**  
polgármester

.....  
**Gátigáz Klíma Épületgépészeti Kft.**  
részéről  
**Gáti Gábor**

.....  
**Mészáros Edit**  
gazdálkodási osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző

# V Á L L A L K O Z Á S I   S Z E R Z Ő D É S

## Mely köttetett egyrészről

- **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.  
Képviseli: Hatvani Miklós polgármester) adószám: 15730497-2-13

## Másrészről

- **Keszthelyi Károly Egyéni Vállalkozó** (1165 Budapest, Baross G. u. 20.)  
adószáma: 56060193-2-42

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

## Előzmény:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (V.23.) számú Kt. határozatában a beérkezett pályázati anyagok alapján döntött arról, hogy Keszthelyi Károlyt bízta meg az alábbi munkákkal.

## **1. Szerződés tárgya:**

### Önkormányzati intézmények

- 10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása
- 1 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

## **2. A szerződésben foglalt munkák teljesítésének helye:**

- *Önkormányzati intézmények*

## **3. A szerződés időtartama:**

2024. július 03. – 2024. augusztus 31.

## **4. A Vállalkozó díjai:**

### Önkormányzati intézmények

- |   |              |
|---|--------------|
| - 10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása | 120.000.- Ft |
| - 1 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása  | 5.200.- Ft   |

**Mindösszesen nettó:** **125.200.- Ft**

**Mindösszesen bruttó:** **159.004.- Ft**

## **5. Teljesítési, fizetési feltételek, elszámolás:**

- 5.1 A Vállalkozó vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott határidő alatt, a 2. pontban felsorolt intézményekben a készülékek karbantartási, felülvizsgálati, tisztítási munkálatait elvégzi.
- 5.2. A munkák elvégzése után a teljesítést Horváth István az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatója igazolja, az átadás-átvételnél a jegyzőkönyvet ellenjegyzi.  
A Megrendelő I. osztályú munkát rendel meg, ennek megfelelően kizárólag I. osztályú munkát vesz át a Vállalkozótól.
- 5.3. A Megrendelő a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát, annak kézhezvételétől (a teljesítést igazoló okiratokkal együtt) számított 8 napon belül egyenlíti ki átutalással.
- 5.4. A Vállalkozó jogosult a számláját a teljesítést és teljesítés visszaigazolást követően benyújtani.
- 5.5 A számlának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek. Ezek hiányában a számla hibásnak tekinthető és a Megrendelőnek joga van azt kiegyenlítés nélkül visszaküldeni a Vállalkozónak.

## **6. Garanciális és jogi feltételek:**

- 6.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzésére szakképesítéssel rendelkezik, vállalkozása a jogszabályi feltételeknek megfelel, jogosult a vállalt feladatok elvégzésére.
- 6.2. A szakképesítés hiányából eredő bármely káresemény bekövetkeztéért, a jogszabályok be nem tartásából származó bármely büntetésért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

## **7. Szerződésszegés**

- 7.1. Szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó oldaláról, ha a szerződésben foglalt munkákat megfelelő időpontban nem teljesíti. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő jogosult napi 10.000 Ft késedelmi kötbért felszámolni a Vállalkozónak.
- 7.2. Ha a Vállalkozó érdekkörétől független okból nem tud szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben eleget tenni, köteles azt a Megrendelőnek haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutott 3 napon belül írásban jelezni.

- 7.3. Szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha az elvégzett és visszaigazolt munkák után benyújtott számlát határidőben nem fizeti meg.
- 7.4. Szerződésszegés esetén jogosult bármely fél jelen szerződést írásban 8 napos határidővel felmondani. A felmondási idő alatt a Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt munkákat elvégezni, a Megrendelő pedig köteles a munka ellenértékét szerződés szerint megfizetni. Felmondás esetén a Megrendelő csak az elvégzett és visszaigazolt munkákat köteles megfizetni a Vállalkozónak.

## **8. Egyéb feltételek:**

- 8.1. A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről, körülményről.
- 8.2. A Vállalkozó a teljesítése során alvállalkozókat bevonhat, az alvállalkozók teljesítéséért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.
- 8.3. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.4. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
- 8.5. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján** átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

Kelt.: Isaszeg,

.....  
**Isaszeg Város Önkormányzata**  
mint megrendelő nevében  
**Hatvani Miklós**  
polgármester

.....  
**Keszthelyi Károly**  
vállalkozó

.....  
**Mészáros Edit**  
gazdálkodási osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző



Nyári karbantartásra beérkezett pályázatok felosztása 2024		Ft bruttó					
		Haj-Kov Bau Kft. egységár Ft/db	Haj-Kov Bau Kft. összesen Ft	Gátigáz Klíma Kft. egységár Ft/db	Gátigáz Klíma Kft. összesen Ft	Keszthelyi Károly egységár Ft/db	Keszthelyi Károly összesen Ft
<b>1 Sportcsarnok</b>							
1 db Hőterm 60 gázkazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		31 750	31 750				
1 db Thermotéka 110 ES gázkazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		31 750	31 750				
1 db MVT blokkégős melegvíz ellátó gázkészülék (égőfej DWL 03E) felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		38 100	38 100				
<b>2 Rákóczi u. 75.</b>							
1 db Immergas kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat				25 400	25 400		
<b>3 Hétszínvirág Óvoda</b>							
1 db Wolf kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		25 400	25 400				
1 db Ariston kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		25 400	25 400				
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		19 050	19 050				
<b>4 Aprók Falva Bölcsőde</b>							
1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés gáztömörség vizsgálat				25 400	25 400		
<b>5 Isaszegi Humánszolgáltató Központ</b>							
1 db Fégtherm cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat				25 400	25 400		
2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat				25 400	50 800		
10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat				11 430	114 300		
<b>6 Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely</b>							
2 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat		31 750	63 500				
1 db C 40.s cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat				25 400	25 400		
<b>7 Polgármesteri Hivatal</b>							
1 db FÉG C36 M cirkó felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat		19 050	19 050				
1 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat		31 750	31 750				
<b>8 Városüzemeltetés</b>							
2 db cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat				25 400	50 800		
<b>9 Új Fogorvosi rendelő</b>							
1 db Biasi cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat				25 400	25 400		
<b>10 Rendőrség</b>							
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat				25 400	25 400		