

**Isaszeg Város Önkormányzat
Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság**

E L Ő T E R J E S Z T É S

*a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 2024. május 7-i rendkívüli
ülésére*

Tárgy: Javaslat a Polgármesteri Hivatal balesetveszélyes északkeleti tűzfalas homlokzatának felújítására bekért ajánlatokról szóló döntésre.

Készítette:  Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 2024. május 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Polgármesteri Hivatal balesetveszélyes északkeleti tűzfalás homlokzatának felújítására bekért ajánlatokról szóló döntésre.

Tisztelt Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság!

A Polgármesteri Hivatal épületének északkeleti, Rákóczi u. 43. számú ingatlannal határos homlokzatán a homlokzati vakolat erősen feltáskásodott, a közelmúltban a tartós esőzéseket követően fellazult, a falazattól elvált és a szomszédos ingatlanra nagyobb vakolatomlás történt. A vakolatomlás során baleset nem történt, azonban ennek megelőzése érdekében a teljes homlokzaton fellazult vakolat eltávolítása és erősített új vakolat készítése elkerülhetetlen. Az épület ezen homlokzatán már korábban is történtek folszerű javítások az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet részéről, azonban ezek nem nyújtottak műszakilag tartós és biztonságos megoldást.

A homlokzat felújításra a beszerzési szabályzatunknak megfelelően 3 szervezettől ajánlat került bekérésre. Az ajánlatok beadásának határideje 2024. május 2-a volt. A megadott határidőre 2 ajánlattevő nyújtotta be árajánlatát. Az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete.

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1. Info-Szolg Kft. | bruttó ajánlati ára: 21.800.000.-Ft |
| 2. Burián Gyula e.v. | bruttó ajánlati ára: 12.764.143.-Ft |

Az Isaszegi Beszerzési Szabályzat 7. 2.) pontja szerint 8.000.000.-Ft és 14.000.000.-Ft összeghatárok között a nyertes ajánlattal kapcsolatos döntésre a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jogosult.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé.

...../2024. (V.7.) PJVB határozati javaslat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottsága az Isaszegi Polgármesteri Hivatal, 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45. szám alatti épületének északkeleti homlokzat felújítási munkáira nyertesként a Burián Gyula e.v. (2119 Pécel, Maglódi út 98.) által benyújtott nettó 10.050.506.-Ft + 2.713.637.-Ft (27% ÁFA) = bruttó 12.764.143.-Ft összegű ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlatnak. A munkák fedezetét Isaszeg Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési tartalékkerete biztosítja.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlatadóval történő vállalkozási szerződés aláírására.

Isaszeg, 2024. május 3.

Petruska Gabriella s.k.
bizottsági elnök

Jegyzőkönyv

amely felvételre került a Polgármester Hivatal épületének Rákóczi u. 43. szám felőli oldalának tűzfalán a homlokzati vakolat omlása miatt szükségessé vált homlokzat felújítás ajánlatainak bontásán, 2024. május 02-án 13 óra 00 perckor az **Isaszeg Város Önkormányzat** ajánlatkérő (2117 Isaszeg, Rákóczi út 45.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető: Isaszeg Város Önkormányzat, ajánlatkérő nevében a bontási eljárást megnyitotta. Elmondja, hogy elektronikus úton, 2024. április 30-án 3 árajánlat lett bekérve. A beérkezés határideje 2024. május 02. (csütörtök) 12 óra volt. A kiírásnak megfelelően zárt borítékban, a benyújtási határidőn belül 2 db, azaz két darab ajánlat érkezett.

Ezt követően az Ajánlatkérő képviselőjében a bontóbizottság megkezdte az ajánlatok vizsgálatát. Az ajánlatok feldolgozása érkezésük sorrendjében történt, valamennyi ajánlatnál ismertetésre került az ajánlat érkezésének időpontja, továbbá az ajánlattevő neve, székhelye, valamint az ajánlat elbírálásra kerülő ajánlati eleme, - jelen esetben – bruttó ajánlati ár.

Az árajánlat kérés mellékletét képező műszaki tartalom szerint kerültek az ajánlati tételek rögzítésre.

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Info-Szolg Kft.

Székhelye: 2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.

Az ajánlat tárgya: Isaszegi Polgármesteri Hivatal tűzfal helyreállítás és járulékos munkái

A szolgáltatás díja: Br. 21.800.000 Ft

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Burián Gyula egyéni vállalkozó

Székhelye: 2119 Pécel, Maglódi út 98.

Az ajánlat tárgya: Isaszegi Polgármesteri Hivatal tűzfal helyreállítás és járulékos munkái

A szolgáltatás díja: Br. 12.764.143 Ft

Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető megállapítja, hogy a fenti árajánlatok alapján a kedvezőbb ajánlatot Burián Gyula egyéni vállalkozó (2119 Pécel, Maglódi út 98.) adta 10.050.506 Ft + Áfa, azaz összesen **bruttó 12.764.143 Ft** értékben.

Jelen okirat 2 oldalból és az annak elválaszthatatlan részét képező 1 (egy) oldalas jelenléti ívből áll.

Jegyzőkönyv lezárva: 13 óra 30 perc

Kmf.



.....
Padányi József műszaki- és beruházási
osztályvezető



.....
Mészáros Edit gazdálkodási
osztályvezető



.....
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető



.....
Szalárdyné Szalma Szilvia jkv.vezető

