


*Alföldi*  
2024.06.20. 

**Isaszeg Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Kivonat**

a Képviselő-testület 2024. június 20-án megtartott  
rendkívüli nyílt üléséről

**139/2024. (VI.20.) Kt. határozat**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a településterv elkészítésével megbízott KOVATERV Kft. tervezési szerződésének módosítását, melynek tervezési díja a határozat mellékletét képező tervezői ajánlatnak megfelelő összeggel változik. A módosított tervezési díj 12.050.000.-Ft + ÁFA(27%) = bruttó 15.303.500.-Ft.
2. A tervezési díj módosításának többletköltségét a 2024. évi költségvetés általános tartaléka biztosítja.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a módosított tervezési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. július 1.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. június 20.

Tóthné Pervai Katalin sk.  
jegyző

Hatvani Miklós s.k.  
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg, 2024. június 20.



*Szalárdyné Szalma Szilvia*  
Szalárdyné Szalma Szilvia  
jegyzőkönyvvezető

**ISASZEGI VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.**

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS KÉRELME**  
**Isaszeg város településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A KOVATERV KFT. érvényes szerződéssel rendelkezik a hatályos településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát érintően.


A tervezési folyamatban a folyamatos jogszabályváltozások miatt több már elkészült, a testülettel egyeztetett, ill. jóváhagyott munkarészt újra el kell készíteni.

Az alábbi jogszabályok módosulása a tervdokumentáció részleges átdolgozását igényli:

- 2/2055. Kr. szerinti környezeti értékelés készítése szükséges a teljes településre, teljeskörű megváltozott jogszabály szerinti tartalommal;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Mtrtv.) 2023. évi C törvény által meghatározott 2023. december 30 – tól hatályos módosítása és az alkalmazás gyakorlati tapasztalataiból adódó következmények átvezetése, a tervezet módosítása;
- Az Mtrtv. végrehajtási rendeleteinek a módosításából következő módosítások átvezetése.

**A fentiek figyelembevételével kezdeményezzük a tárgyban fennálló szerződésünk módosítását a keletkező - nettó 5.500.000.- Ft+1.485.000.- Ft (27% Áfa)= bruttó 6.985.000.- Ft - többletköltség finanszírozása miatt.**

Bizva módosítási kezdeményezésünk elfogadásában, Üdvözléssel:

  
Kovács Miklós S. u. 11.  
okl. építészmérnök, ügyvezető: 2

Héhalom, 2024. 06.14.