

80/2024.


**Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg**

**ELŐTERJESZTÉS**

***a Képviselő-testület 2024. június 20-i rendkívüli ülésére***

**Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Településterv tervezési szerződés módosítására szóló döntés meghozatalára.

  
**Készítette:** Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

  
**Egyeztetve:** Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Kovács Beáta főépítész

  
**Ellenőrizte:** Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

  
**Látta:** Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni  
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

### *a Képviselő-testület 2024. június 20-i rendkívüli ülésére*

**Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Településterv tervezési szerződés módosítására szóló döntés meghozatalára.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. február 24-i ülésén a 35/2022.(II.24.) Kt. határozatával döntést hozott Isaszeg Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról és a településterv hatályos jogszabályok szerinti elkészítéséről.

A Képviselő-testület a 2023. szeptember 21-i ülésén a 161/2023.(IX.21.) Kt. határozatával a településterv véleményezési dokumentációját megtárgyalta és társadalmi egyeztetésre alkalmasnak találta.

A jogszabályi környezet megváltozása miatt a Képviselő-testület településtervet érintő 67/2022.(IV.28.), a 244/2022.(XII.16.) és a 161/2023.(IX.21.) Kt. határozatokban foglaltak formailag újrafogalmazása vált szükségessé a társadalmi véleményezési eljárás megindíthatóságához, melyet a Képviselő-testület a 73/2024.(IV.19.) Kt. határozatával fogadott el.

Az elkészült településterv véleményezési eljárásának megindítása során szembesült a tervező, hogy a munkarészek többségének felülvizsgálata és átdolgozása szükséges a folyamatosan változó jogszabályi környezet miatt, melyről levélben küldött tájékoztatást. Az előterjesztéshez csatolt levelében tervező a hatályos tervezési szerződésének módosítását kezdeményezte a jogszabályi változások miatt.

Az alábbiakban jelzett jogszabályi változások, amelyek az elkészült munkarészek részleges átdolgozását teszik szükségessé:

- az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, melyet a 107/2023.(II.30.) Korm. rendelet 1.§-a és az 590/2023.(XII.20.) Korm. rendelet 1.§-a módosított.
- „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek „a magyar építészetéről” szóló 2023. évi C. törvény által meghatározott 2023. december 30-tól hatályos módosításai és az alkalmazásgyakorlati tapasztalataiból adódó következmények átvezetése a településtervben szükséges módosítások során.
- „a magyar építészetéről” szóló 2023. évi C törvény végrehajtási

rendeleteinek a módosításából következő tervmódosítások átvezetése.

A felsorolt jogszabályi változásokból látható, hogy a tervezési munkában jelentős többletfeladatok keletkeztek, emiatt a településtervezési feladattal megbízott KOVATERV Kft. az előterjesztés mellékleteként csatolt levelében a településterv készítésére kötött tervezésszerződés módosítását kezdeményezte. A többlet feladatok elvégzésére nettó 5.500.000.-Ft + ÁFA (27%) = bruttó 6.985.000.-Ft összegű ajánlatot adott.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **..../2024. (VI.20.) Kt. határozati javaslat**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a településterv elkészítésével megbízott KOVATERV Kft. tervezési szerződésének módosítását, melynek tervezési díja a határozat mellékletét képező tervezői ajánlatnak megfelelő összeggel változik. A módosított tervezési díj 12.050.000.-Ft + ÁFA(27%) = bruttó 15.303.500.-Ft.
2. A tervezési díj módosításának többletköltségét a 2024. évi költségvetés általános tartaléka biztosítja.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a módosított tervezési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. július 1.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. június 17.

  
Hatvani Miklós  
polgármester



**ISASZEGI VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.**

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS KÉRELME**  
**Isaszeg város településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A KOVATERV KFT. érvényes szerződéssel rendelkezik a hatályos településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát érintően.


A tervezési folyamatban a folyamatos jogszabályváltozások miatt több már elkészült, a testülettel egyeztetett, ill. jóváhagyott munkarészt újra el kell készíteni.

Az alábbi jogszabályok módosulása a tervdokumentáció részleges átdolgozását igényli:

- 2/2055. Kr. szerinti környezeti értékelés készítése szükséges a teljes településre, teljeskörű megváltozott jogszabály szerinti tartalommal;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Mtrtv.) 2023. évi C törvény által meghatározott 2023. december 30 – tól hatályos módosítása és az alkalmazás gyakorlati tapasztalataiból adódó következmények átvezetése, a tervzet módosítása;
- Az Mtrtv. végrehajtási rendeleteinek a módosításából következő módosítások átvezetése.

**A fentiek figyelembevételével kezdeményezzük a tárgyban fennálló szerződésünk módosítását a keletkező - nettó 5.500.000.- Ft+1.485.000.- Ft (27% Áfa)= bruttó 6.985.000.- Ft - többletköltség finanszírozása miatt.**

Bízva módosítási kezdeményezésünk elfogadásában, Üdvözlettel:

  
KOVATERV KFT.  
Kovács Miklós  
okl. építész-mérnök, ügyvezető  
3041 Héhalom, Petőfi S. út 11.

Héhalom, 2024. 06.14.