

83/2024.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. június 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszegi Sportegyesület által új edzőpálya kialakításához labdafogó háló telepítésére készített pályázatának támogatására, tulajdonosi hozzájárulás megadására

Szalárdyné Szalma Szilvia
Készítette: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Mészáros Edit
Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Pisiák Zsuzsanna
Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Tóthné Pervai Katalin
Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. június 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszegi Sportegyesület által új edzőpálya kialakításához labdafogó háló telepítésére készített pályázatának támogatására, tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Isaszegi Sportegyesület a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (TAO program) keretében pályázatot kíván benyújtani a Magyar Labdarúgó Szövetség felé új edzőpálya kialakításhoz labdafogó háló telepítésére.

A Társasági adókedvezmény sporttámogatási rendszere lehetőséget biztosít plusz források bevonására a látvány-csapatsportágaknál, köztük a labdarúgásban is.

A labdarúgó sportszervezet a támogatást saját jogon az alábbi jogcímeiken igényelheti:

- utánpótlás-nevelési feladatokra
- személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását)
- tárgyi eszköz beruházásra, felújításra
- a sportrendezvények biztonságáról szóló külön jogszabályban meghatározott biztonsági követelmények teljesülését szolgáló infrastruktúra-fejlesztésre
- képzéssel összefüggő feladatokra.

A támogatási kérelem jóváhagyása két lépcsőben történik. Első lépésként a sportszervezet sportfejlesztési programjának előzetes jóváhagyása történik meg, ezt követi a második lépésként a konkrét támogatási igazolás kiadása, melyet a Magyar Labdarúgó Szövetség hatósági eljárás keretében ad ki.

A támogatási szerződés előkészítésének feltétele, hogy az ingatlan tulajdonosa 15 év határozott időre hozzájárulását adja, hogy az érintett ingatlant (2117 Isaszeg, Rózsa u. 2.; Hrsz.: 657.) az Isaszegi Sportegyesület térítésmentesen használja.

Isaszeg Város Önkormányzat és az Isaszegi Sportegyesület 2013. január 01-től határozatlan időre együttműködési megállapodást kötöttek, melynek 1. számú melléklete a szintén határozatlan időre szóló haszonkölcsön szerződés. A

haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint a haszonkölcsönbe vevő előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonkölcsönbe adótól minden jogügylet tekintetében, amely a szerződés időtartama alatt jön létre. (Az együttműködési megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.)

Az Isaszegi Sportegyesület képviselőjében Orlik Csaba elnök úr elektronikus levelében kérte hozzájárulásomat a pályázat benyújtására, valamint a pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan Isaszeg Város Önkormányzat kizárólagos – korlátozottan forgalomképes - tulajdonát képezi, a tulajdonosi hozzájárulás a Képviselő-testület támogató döntését követően adható ki az önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004.(X.21.) önkormányzati rendelete alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

...../2024. (VI.20.) Kt. határozati javaslat

1./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes, 657 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett sporttelep” megnevezésű, természetben az Isaszeg, Rózsa u. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan hozzájárul, hogy az Isaszegi Sportegyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség felé új edzőpálya kialakításához labdafogó háló telepítésére pályázatot nyújtson be és az érintett ingatlant 15 év határozott időre térítésmentesen használja.

2./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. június 17.


Hatvani Miklós

polgármester



Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2024.(VI.20.) Kt. határozatának
melléklete

Alulírott Hatvani Miklós polgármester kijelentem, hogy, az isaszegi 657 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep” megnevezésű, természetben 2117 Isaszeg, Rózsa u. 2. címen található ingatlan Isaszeg Város Önkormányzata kizárólagos – korlátozottan forgalomképes - tulajdonát képezi, és a felett az általam képviselt Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Az általam képviselt Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonosi joggyakorló hozzájárul ahhoz, hogy az Isaszegi Sportegyesület a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlanon sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonosi joggyakorló hozzájárul ahhoz, hogy az Isaszegi Sportegyesület a megvalósuló felújítást legalább 15 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatására vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonosi joggyakorló hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az Isaszegi Sportegyesület az érintett ingatlant 15 éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használhatja.

Kelt: Isaszeg, 2024. június 20.

.....
Hatvani Miklós
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Isaszeg Város Önkormányzat** (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45., adószám: 15730497-2-13, képviseli: Hatvani Miklós polgármester)

másrészről az **Isaszegi Sportegyesület** (székhelye: 2117 Isaszeg, Rózsa utca 2., adószám: 19831387-1-13, bírósági határozat szám: Pk.60557/1989/2., képviseli: Turányi Lászlóné elnök)

között az alábbiak szerint:

1.) Isaszeg Város Önkormányzat együttműködést kezdeményez az Isaszegi Sportegyesülettel. A szerződés célja elsősorban Isaszeg sportéletének megszervezése, színvonalas sportágak létrehozása, a meglévő versenysportok teljesítményelvű támogatása, valamint a tömegsport élet fejlesztése.

2.) Az Isaszegi Sportegyesület az Isaszeg Város Önkormányzat által kezdeményezett együttműködésben részt vesz és partnerséget vállal a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célok elérésében.

3.) Isaszeg Város Önkormányzat fenti szándékának ismeretében támogatást kíván nyújtani az Isaszegi Sport Egyesületnek, amely támogatást az Isaszegi Sportegyesület elfogad. A támogatásnak két formáját határozzák meg a felek közösen:

3.1.) Isaszeg Város Önkormányzat az Isaszegi Sportegyesület részére ellenszolgáltatás nélkül használatba adja az Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában lévő Isaszeg belterület 657. hrsz-ú ingatlan, amely természetben Isaszeg, Rózsa utca 2. szám alatt található, valamint a hozzá tartozó sportpályát. Az ingatlan használatára vonatkozó szabályok jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben kerülnek leszabályozásra.

3.2.) Isaszeg Város Önkormányzat a mindenkori gazdasági helyzet ismeretében az éves költségvetés terhére működési támogatást biztosít az Isaszegi Sportegyesület részére, amely támogatás elszámolására az "Isaszeg Város Önkormányzatának a közpénzek felhasználásáról és a közpénzből nyújtott támogatás rendjében foglaltak az irányadók (a szerződés mintája jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi).

4.) Jelen szerződést felek 2013. január 01-től határozatlan időre kötik, amely szerződés bármelyik fél kezdeményezésére kölcsönös egyetértésével módosítható. Jelen szerződés 3 hónap felmondási idő betartásával a naptári év szeptember 30-i napján írásban mondhatja fel bármelyik fél. A szerződés írásos felmondás esetén a határidő betartásával a naptári év utolsó napjával (december 31.) szűnik meg.

5.) A felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásával a megelőző szerződések, keretszerződések, megállapodások hatályukat veszítik.

6.) Jelen megállapodás aláírásával valamennyi korábban az Önkormányzat és az Isaszegi Sportegyesület között együttműködés és támogatás tárgyában kötött szerződés, keretszerződés és megállapodás hatályát veszti.

Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásait kell alkalmazni.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Isaszeg, 2012. szeptember 11. napján

Isaszeg Város Önkormányzat
Hatvani Miklós polgármester

Isaszegi Sportegyesület
Turányi Lászlóné elnök

Együttműködési megállapodás 1. számú melléklete

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Isaszeg Város Önkormányzata** (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45., adószám: 15730497-2-13, képviseli: Hatvani Miklós polgármester, mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: haszonbérbe adó),

másrészről az **Isaszegi Sportegyesület** (székhelye: 2117 Isaszeg, Rózsa utca 2., adószám: 19831387-1-13, bírósági határozat szám: Pk.60557/1989/2., képviseli: Turányi Lászlóné elnök), **mint haszonkölcsönbe vevő** (a továbbiakban: haszonbérelő) (együtt: **szerződő felek**) között az alábbiak szerint:

1.) Jelen szerződést felek 2013. január 01-től határozatlan időre kötik, amely szerződés bármelyik fél kezdeményezésére a felek kölcsönös egyetértésével módosítható. Jelen szerződés 3 hónap felmondási idő betartásával a naptári év szeptember 30-i napján írásban mondhatja fel bármelyik fél. A szerződés írásos felmondás esetén a határidő betartásával a naptári év utolsó napjával (december 31.) szűnik meg.

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonkölcsönbe adó ingyenesen haszonkölcsönbe adja, a haszonkölcsönbe vevő az általa ismert és megtekintett műszaki állapotában haszonkölcsönbe veszi az Isaszeg belterület 657. hrsz-ú ingatlant, amely természetben Isaszeg, Rózsa utca 2. szám alatt található, valamint a hozzá tartozó sportpályát.

3.) A haszonkölcsönbe adó kötelezettségei

a) haszonkölcsönbe adó szükség szerint betekintést, másolat készítést engedélyez az ingatlannal kapcsolatos jogviszony szempontjából releváns, birtokában lévő előzményi iratok vonatkozásában.

b) a haszonkölcsönbe adott ingatlan közüzemi díjainak (villany, víz, gáz) kiegyenlítése.

4.) A haszonkölcsönbe vevő kötelezettségei

a) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használja,

b) az ingatlan használata, karbantartása, állagmegóvása során a jó gazda gondosságával jár el, a területén lévő játszóteret saját hatáskörében rendben tartja, a karbantartás, állagmegóvási munkákat előzetesen írásban engedélyeztetni haszonkölcsönbe adóval.

c) a haszonkölcsönből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,

d) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonkölcsönbe adótól minden jogügylet tekintetében, amely jelen haszonkölcsön szerződés időtartama alatt jön létre.

e) haszonkölcsönbe vevő az ingatlanba bevitt egyéb vagyontárgyaira saját felelősségére vagyombiztosítást köt.

5.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlannal kapcsolatban minden tény, adat teljeskörűségéért és pontosságáért.

6.) A haszonkölcsönbe adó jogosult

a) haszonkölcsönből eredő jogok gyakorlására, a kötelezettségek, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartatására a hasznosítás, karbantartás terén,

b) jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használatát, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését követelni,

c) a haszonkölcsönbe átadott ingatlanra – a haszonkölcsönbe vevő előzetes értesítését követően – a haszonkölcsön jogviszony figyelembe vételével történő megszüntetésre,

d) előre egyeztetett időpontban az ingatlan használatára, illetve hasznosítására

7.) A haszonkölcsönbe vevő jogosult

a) a haszonkölcsönbe vevő csak a haszonkölcsönbe adó által írásban engedélyezett felújítási, karbantartási, állagmegóvási munkálatokat végezheti el.

8.) A haszonkölcsönbe vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, harmadik fél részére át, tovább nem adhatja.

9.) A haszonkölcsön jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonkölcsönbe vevő rendeltetésszerű állapotban köteles az ingatlant a haszonkölcsönbe adónak visszaadni.

10.) Vegyes rendelkezések

a) Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásait kell alkalmazni.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Isaszeg, 2012. 12. 21.




**Isaszeg Város Önkormányzat
haszonkölcsönbe adó
Hatvani Miklós polgármester**




**Isaszegi Sportegyesület
haszonkölcsönbe vevő
Turányi Eszter elnök**