

**Isaszeg Város Önkormányzat  
Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

*a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 2024. június 20-i  
rendkívüli ülésére*

**Tárgy:** Javaslat a Polgármesteri Hivatal balesetveszélyes északkeleti tűzfalas homlokzatának felújítására megkötött vállalkozási szerződés módosítására vonatkozó döntésre.

**Készítette:**  Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

**Egyeztetve:**  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

**Ellenőrizte:**  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Látta:** Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.  
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

### *a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 2024. június 20-i rendkívüli ülésére*

**Tárgy:** Javaslat a Polgármesteri Hivatal balesetveszélyes északkeleti tűzfalás homlokzatának felújítására megkötött vállalozási szerződés módosítására vonatkozó döntésre.

#### **Tisztelt Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság!**

A Polgármesteri Hivatal épületének északkeleti, Rákóczi u. 43. számú ingatlanl határos homlokzatának felújítására vonatkozóan a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság a 73/2024.(V.07.) PJVB határozatával döntött a felújítás szükségességéről, jóváhagyta a felújítási munkák bruttó 12.764.143.-Ft összegű költségét és felhatalmazta a Polgármestert a vállalozási szerződés aláírására.

A munkák megkezdését követően az elkészült állványozásról váltak láthatóvá olyan előre nem látható szerkezeti problémák, amelyek javítása a szomszédos ingatlanon tartózkodók életvédelme érdekében feltétlenül szükséges. A tényállásról 2024. június 3-án a helyszínen jegyzőkönyv került felvételre, mely az előterjesztés melléklete.

A műszaki szükségességből felmerült pótmunkákra a vállalozótól árajánlat került bekérésre, amelyet az előterjesztéshez csatolunk. Az árajánlat szerint a pótlólagosan felmerült munkák bekerülési költsége nettó 1.218.237.-Ft + ÁFA(27%) = bruttó 1.547.161.-Ft.

A teljes homlokzatfelújítási munka költsége összesen nettó 11.268.743.- Ft + ÁFA(27%) = bruttó 14.311.304.-Ft-ra módosul.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé.

#### **...../2024. (VI.20.) PJVB határozati javaslat:**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottsága az Isaszegi Polgármesteri Hivatal, 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45. szám alatti épületének északkeleti homlokzat felújítási munkáira megkötött vállalozási szerződés módosítását nettó 11.268.743.- Ft + ÁFA(27%) = bruttó 14.311.304.-Ft összegre

jóváhagyja. A vállalási összeg módosításának fedezetét Isaszeg Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési tartalékkerete biztosítja.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező módosított vállalkozási szerződés aláírására.

Isaszeg, 2024. június 14.

Petruska Gabriella  
bizottsági elnök



## Jegyzőkönyv

Készült: a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Osztályán 2024. június 3-án.

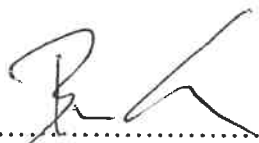
Jelen vannak: Burián Gyula e.v. kivitelező  
Padányi József osztályvezető, megrendelő képviselője

Tárgy: a Polgármesteri Hivatal homlokzatfelújítási munkák közben felmerült pótmunkák

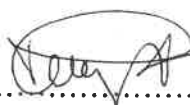
Jelenlévők a kivitelező jelzése alapján a helyszínt megtekintették. A homlokzati állványok elkészülte után vált láthatóvá, hogy a tűzfal a Rákóczi utcai részen kb.5-8 m<sup>2</sup> nagyságrendű területen olyan mértékben dől kifelé, hogy annak cseréje (újra falazása) feltétlen szükséges. Megállapíthatóvá vált az is, hogy a tűzfal tetején lévő falazott „macskalépcső” téglái közül a kötőanyag kifagyott, emiatt a szerkezet labilissá vált, amit egy erős szél megbonthat és a leomló téglák a szomszéd udvarban lévő emberekre életveszélyt jelent.

A megrendelő képviselője kéri, hogy a felsorolt munkákra a vállalkozó sürgősen készítsen pótköltségvetést, aminek ismeretében lehetőség nyílik a pótmunkák megrendelésére, ill. a hatályos szerződés módosítására.

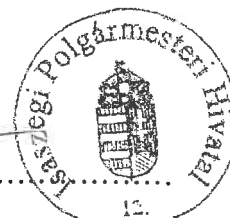
kmf.



Vállalkozó



Megrendelő



**Név : Isaszeg Város Önkormányzata**

**Cím : 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45.**

**Burián Gyula**

**építési vállalkozó**

**2119 Pécel, Maglódi út 98.**

**mobil: 20/9-148-108**

**e-mail: info@burianesburian.hu**

**A munka leírása:**

**Macskalépcső és tűzfal javítása**

Készült: 2024. május hónapban

Ajánlat árai 60 napig érvényesek!

**Költségvetés főösszesítő**

<b>Megnevezés</b>	<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
<b>1. Építmény közvetlen költségei</b>	<b>702 017</b>	<b>516 220</b>
<b>1.1 Közvetlen önköltség összesen</b>	<b>702 017</b>	<b>516 220</b>
<b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>		<b>1 218 237</b>
<b>2.2 Áfa</b>	<b>27 %</b>	<b>328 924</b>
<b>3. A munka ára</b>		<b>1 547 161</b>

Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	48 300	80 500
Irtás, föld- és sziklamunka	77 691	28 344
Helyszíni beton és vasbeton munka	65 479	65 940
Falazás és egyéb kőművesmunka	205 797	145 936
Bádogozás	304 750	195 500
<b>Összesen:</b>	<b>702 017</b>	<b>516 220</b>

**Zsaluzás és állványozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	15-002- 1.1.2	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, (számítása: betonnal érintkező zsalufelület m2-ben), fa zsaluzattal, 3,01-6 m magasság között macskalépcső kibetonozásához zsalu készítése	23	fm	2 100	3 500	48 300	80 500
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>48 300</b>	<b>80 500</b>

**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Dij összesen</b>
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1	db	77 691	0	77 691	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3	m3	0	9 448	0	28 344
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>77 691</b>	<b>28 344</b>



**Helyszíni beton és vasbeton munka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag Díj összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	31-011- 3.1.2- 0222110	Macskalépcső kibetonozása X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 13-24 cm vastagság között C16/20 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	0,75 m3	87 305	87 920	65 479	65 940
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>65 479</b>	<b>65 940</b>

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag Díj összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	33-000- 21.1.1.1.3.1	Tűzfal bontása nagyméretű téglából, 12 - 14 cm vastagságig (féltégla), falazó, cementes mészhabarcsból falazva	7,41 m2	0	6 710	0	49 721
2	33-091- 7.1.1- 0128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, macskalépcső és tűzfal készítése, féltégla szélességben, kisméretű tömör téglából BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarcs, mészpéppel	13,5 m	9 995	3 520	134 933	47 520
3	33-011- 1.1.1.4.4.1. 1	Tűzfal építése nagyméretű téglából falazva 15*30*0,7 méretű téglából cementes mészhabarcsba falazva visszafalazás	3,57 m2	19 850	13 640	70 865	48 695
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>205 797</b>	<b>145 936</b>

**Bádogozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	43-003- 10.2.1.1- 0993123	Kétvízorros falfedés, íves vagy tört vonalú, minősített ötvözött horganylemezről, 50 cm kiterített szélességig RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,70 mm vtg., ksz: 151-200 mm	23	m	13 250	8 500	304 750	195 500
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>304 750</b>	<b>195 500</b>