


93/2024.


Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg


ELŐTERJESZTÉS


A Képviselő-testület 2024. augusztus 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát az Isaszeg Város Önkormányzat és a Nova-Diadent Fogászati Kft. közötti, az egészségügyi alapellátás fogorvosi szolgáltatásának vállalásos rendszerben történő ellátásra kötött szerződés módosítására

Készítette:  Hajdu Csilla munkaügyi előadó

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. augusztus 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat és a Nova-Diament Fogászati Kft. közötti, az egészségügyi alapellátás fogorvosi szolgálatának vállalkozási rendszerben történő ellátásra kötött szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzat és a Nova-Diament Fogászati Kft. között 2021. április 14-i dátummal, 2021. június 1-i hatállyal határozatlan időtartamra feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a **Megbízó** egészségügyi alapellátás 2. számú fogorvosi szolgálatának vállalkozási rendszerben történő ellátására.

A **Nova-Diament Fogászati Kft.** 2024. május 17-én kelt levelében kérte a feladat-ellátási szerződés módosítását az alábbiakban:

- a feladat-ellátási szerződésben szereplő székhely módosítását, új székhely: 1182. Budapest, Iparvasút u. 31/2a.

- a 4. számú mellékeltben (az előterjesztés 1. számú melléklete) szereplő eszközök közös használatának megszüntetését

- a szerződés 4.3 pontjában a közös használatú eszközökre vonatkozó pont megszüntetését, a szerződés 4. számú melléklete (az előterjesztés 1. számú melléklete), illetve a leltárban nem szereplő fogászati eszközök a két szolgálat közötti megosztását.

„4.3. Önkormányzat fogászati rendelő helyiségekben található, és jelen szerződés aláírásakor felvett külön leltárban (továbbiakban: leltár; 4. sz. melléklet) részletezett műszereket, eszközöket, és berendezési tárgyakat (továbbiakban: eszközök) térítésmentesen Vállalkozó és az 1. sz. körzetet ellátó fogorvos közös használatába adja.”

- az 5.3 pontban foglalt egyik helyettesítő orvos változást, Dr. Selmeczi Áron helyett az új helyettesítő orvos: Dr. Molnár Anita, tartós helyettesítésre is (30 napnál hosszabb időtartam), dr. Novák Zsófia gyermeke gondozásának idejére.

„5.3. Vállalkozó akadályoztatása esetén helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – maga köteles gondoskodni. Helyettesítést csak olyan orvos láthat el, aki megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek. A helyettesítő feladatát a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelően köteles ellátni. Vállalkozó helyettesítését abban a rendelőben kell ellátni, ahol tevékenységét folytatja. Ha maga helyett nem tud helyettest állítani, erről az Egészségügyi Alapellátási Intézményt haladéktalanul értesíti. Helyettesítő orvosok: Dr. Selmeczi Áron, Dr. Illényi Tamás Károly.

- a 3. számú mellékletben (az előterjesztés 2. számú melléklete) a rendelési idő, valamint a rendelési hely módosítását. Az új rendelési hely: 2117. Isaszeg, Hunyadi u. 19., az új rendelési idő: hétfő, szerda, péntek: 08:00-14:00 óráig, kedd, csütörtök: 13:00-19:00 óráig, - heti 4 óra magánrendelési idő engedélyezését az alapellátási óraszámom felül.

Kérem a képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a feladat-ellátási szerződés módosítását elfogadni szíveskedjenek.

...../2024. (VIII.15.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nova-Diament Fogászati Kft-vel 2021. április 14-én kötött feladat-ellátási szerződést 2024. augusztus 16-i hatállyal jelen határozat melléklete szerint módosítja.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti 1. számú szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 16.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. augusztus 06.



Hatvani Miklós
Hatvani Miklós

polgármester *li.*

Fogorvos: Dr. Novák Zsófia Diana

Rendelési hely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10.

Rendelési idő:

hétfő:	14.00 – 20.00
kedd:	7.00 – 13.00
szerda:	14.00 – 20.00
csütörtök:	7.00 – 13.00
péntek:	
páros hét:	14.00 – 20.00
páratlan hét:	7.00 – 13.00

Telefon: 06-28/495-237

Szobaeltár

Szobaszám: **--nincs szobaszám--**

Szobafelelős neve:.....

Szűrés: A szobaeltár teljes körűen tartalmazza a szobához nyilvántartott eszközöket.

Költséghely: FOG - Fogászat

Kis értékű eszközök (2014-től)

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
1	Mobil klíma (saját)	1 db	V:3472682650201 L.SZ.:2018/12/22/1637
2	fogászati röntgenszék (saját)	1 db	V:2019322242019 L.SZ.:2019/32/22/4
3	Automata szappan és kézfertőtlenítő adagoló 1L (saját)	1 db	V:2020322211420 L.SZ.:2020/32/22/114
4	Killer 200 levegő fertőtlenítő berendezés (saját)	1 db	V:2020322247202 L.SZ.:2020/32/22/47
5	Bútor (saját)	1 db	V:3638201612212 L.SZ.:E/3638
6	Dell Optilex 3010 MT Win8 PC konfiguráció (saját)	1 db	V:6832014100120 L.SZ.:E/683

Nagy értékű eszközök

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
1	Diplomat Eco (saját)	1 db	V:1011707201201 L.SZ.:E/101/1707
2	Lézerkészülék (saját)	1 db	V:1021679201201 L.SZ.:E/102/1679
3	Filmelőhívó (saját) <i>Selejtezés folyamatban</i>	1 db	L.SZ.:E/129/326
4	Röntgen (saját) <i>Selejtezés folyamatban</i>	1 db	L.SZ.:E/130/324
5	Munkaszék (saját)	1 db	V:1313692012010 L.SZ.:E/131/369
6	Hőlégsterilizátor (saját) <i>Selejtezés folyamatban</i>	1 db	L.SZ.:E/132/502
7	KaVo M9000L turbina (saját)	1 db	V:3610201611072 L.SZ.:E/3610
8	Hőlégsterilizátor (saját)	1 db	V:3660201703272 L.SZ.:E/3660
9	Számítógép (saját)	1 db	V:8120920120101 L.SZ.:E/81/209

GYSZ.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
10	Intraorális fogászati fali röntgen MyRay RXAC (saját)	1 db	V.:8672015090820 L.SZ.:E/867 GYSZ.:70503108
11	Röntgen digitalizáló MyRay X-Pod (saját)	1 db	V.:8682015090820 L.SZ.:E/868 GYSZ.:WX03089, X9322-294

Szobafelelős aláírása: _____

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

Jelen feladat-ellátási szerződésmódosítás (továbbiakban: **Szerződésmódosítás**) mely létrejött egyrészről

Név: Isaszeg Város Önkormányzata

Cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

Adószám: 15730497-2-13

Telefon: +36 28 583-100

Fax: +36 28 583-118

E-mail: hivatal@isaszeg.hu

Képviseli: Hatvani Miklós polgármester

mint megrendelő - a továbbiakban Önkormányzat - másrészről a

Név: Nova-Diament Fogászati Kft.

székhely: 1182 Budapest, Iparvasút utca 31/2 ajtó.

cégjegyzékszám: 01-09-371866

adószám: 28740977-1-43

bankszámlaszám: 10101494-54645900-01005005

Képviseli: Dr. Novák Zsófia Diana

mint vállalkozó (továbbiakban a „**Vállalkozó**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Isaszeg Város Önkormányzat és a Nova-Diament Fogászati Kft. között 2021. április 14-i dátummal, 2021. június 1-i hatállyal határozatlan időtartamra feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) jött létre az Önkormányzat egészségügyi alapellátás 2. számú fogorvosi szolgálatának vállalkozási rendszerben történő ellátására.

A **Vállalkozó** 2024. május 17-én kelt levelében kérte az **Önkormányzattól** a feladat-ellátási szerződésben szereplő székhely módosítását, a közös használatú 4. számú melléklet szerinti eszközökre vonatkozó pont megszüntetését, helyettesítő orvos változást, a rendelési idő, valamint a rendelési hely módosítását, és heti 4 óra magánrendelési idő engedélyezését az alapellátási óraszámom felül.

A Felek a Szerződést 2024. augusztus 16-i hatállyal alábbiak szerint módosítják:

- A szerződés 3. számú mellékletét:

Rendelési hely : 2117. Isaszeg, Hunyadi u. 19.

Rendelési idő: hétfő: 08.00-14.00
 kedd: 13.00-19.00
 szerda: 08.00-14.00
 csütörtök: 13.00-19.00
 péntek: 08.00-14.00

- 2. A Szerződés 4.3 pontja törlésre kerül.
- 3. A Szerződés 5.3 pontja szerint helyettesítő orvosok: Dr. Molnár Anita, tartós helyettesítésre is (30 napnál hosszabb), Dr. Novák Zsófia gyermeke születése miatt fizetés nélküli szabadságának idejére, illetve Dr. Illényi Tamás Károly.
- 4. A Szerződés 5.13 pontjában az Önkormányzat engedélyezi a rendelési helyen heti 4 órában magánrendelés folytatását.
- 5. A Szerződés 6.2 pont helyébe a 2023. november 30. napján kelt helységbérleti és bérbeszámítási jogot biztosító szerződés lép.

A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Jelen szerződést a szerződő felek 4 pld.-ban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Isaszeg, 2024.

Budapest, 2024.

.....
Isaszeg Város Önkormányzat

.....
Nova-Diament Fogászati Kft.

Képviseli: Hatvani Miklós
 polgármester

Képviseli: Dr. Novák Zsófia Diána
 fogorvos

.....
Mészáros Edit
penzügyi ellenjegyző

Helyiségbérleti és bérbeszámítási jogot biztosító szerződés

108.

mely létrejött egyrészről **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45., törzsszáma: 730491, stat. számjel: 15730497-8411-321-13, adószám: 158730497-2-13, számlaszám: 50437227-15559847, képviselője: Hatvani Miklós polgármester, (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

NOVA-DIADENT FOGÁSZAT KFT. (1192, Budapest, Hunyadi u. 25. 2. em. 6. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-371866, adószám: 28740977-1-43, (továbbiakban: **Bérlő**)

továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** között az alulírt napon és feltételekkel

1. A Bérbeadó és a Bérlő között határozatlan időtartamra szóló feladat-ellátási szerződés van érvényben az Isaszeg fogorvosi alapellátás 2. számú vegyes körzetére vonatkozóan. A feladat-ellátás jelenleg a Bérbeadó tulajdonát képező Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatti helyiségben történik.
2. Bérlő vállalta, hogy saját költségen fogorvosi rendelő és váró céljára alkalmassá teszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, az isaszegi 1218/2 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett, orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan, természetben az Isaszeg Hunyadi u. 17. szám alatti „Thinagl Szerafin Egészségügyi Központ”-ban található mindösszesen 27,08 m² alapterületű helyiségcsoportot az alábbi munkálatok és beszerzések elvégzésével:

Fogászati egységkészülék üzembe helyezéssel (felújított)	3.810.000 Ft	
Elszívómotor egységkészülékhez	508.000 Ft	
Vízszelvény (egys. készülék bekötések kiépítése), radiátor szerelés, visszaburkolás és anyagai		
	476.411 Ft	
Fogorvosi rendelő bútorzata	700.000 Ft	
Klímaberendezés és szerelés	297.000 Ft	
Hőlégt sterilizáló (használt készülék adás-vételi szerződéssel)	180.000 Ft	
Számítógép (panoráma rtg/fogadására alkalmas)	286.890 Ft	
Mindösszesen: bruttó	6.258.301 Ft	

3. A Bérbeadó kifejezett hozzájárulását adja, hogy a tulajdonát képező, 2. pont szerinti helységcsoportban a jelen megállapodás 2. pontjában felsorolt

Handwritten signatures and initials.

beszerzéseket és munkákat a Bérő saját költségén elvégeztesse, ez utóbbiakat kizárólag arra jogosultsággal és megfelelő szakértelemmel rendelkező szakemberekkel.

4. Bérő kijelenti, hogy a Bérő beszerzéseit követően és a munkák elkészültével, a Bérő által és költségén rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozott, a 2. pont szerinti fogorvosi rendelőre és váróra határozatlan időtartamra helyiségbérleti szerződést köt. A helyiségbérleti jogviszony létrejöttének napja az a nap, amikor a Bérő bemutatja Bérőnek a fogorvosi rendelő működési engedélyét. Ezt a tényt Bérő a jelen szerződés záradékában rögzíti.
5. Bérő vállalja, hogy a 2. pontban felsorolt beszerzések megtörténtét, munkák elvégzését igazoló, a Bérő nevére szóló számlák bruttó összege, de legfeljebb bruttó 10.000.000 Ft összeg erejéig bérbeszámítási jogot biztosít Bérőnek az alábbi eljárásrend szerint:

A fogorvosi rendelő és váró rendeltetészerű használatra alkalmasságát a Bérőnek működési engedély bemutatásával kell igazolnia.

A fogorvosi rendelő és váró céljára történő kialakítás valamennyi költségét a Bérő átszámlázza a Bérőnek.

Bérő a fogorvosi rendelő és váró bérleti díját 100.000 Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg.

Bérőnek mindaddig nem kell bérleti díjat fizetnie a helyiségcsoport bérletéért, amíg a Bérő teljes egészében nem kompenzálta felé a számlával igazolt költségeit.

Amennyiben a teljes körű megtérítést megelőzően Bérő feladat-ellátási szerződése bármely okból megszűnik, Bérő és Bérő egymással elszámol, Bérő egy összegben megfizeti a Bérő számára bérbeszámítással még el nem számolt költségei összegét.

A bérbeszámítással érintett berendezések a bérbeszámítási jog gyakorlásának megkezdésekor a Bérő tulajdonába és könyveiben nyilvántartásba vételre kerülnek.

Bérőnek a fogorvosi rendelő és váró, továbbá a IV. számú felnőtt háziorvosi körzettel közös használatú helyiségek fele alapterületére vetített költséget kell megfizetnie a Bérő számlája alapján a teljes épület alapterületének 10 %-ra vonatkozóan. A rezi költség tartalmazza a víz-, csatornaszolgáltatás, az elektromos áram és gázfelhasználás arányos ellenértékét, a telefon és internethasználat, a kommunális hulladék elszállítatásának arányos, és a veszélyes hulladék elszállítatásának költségeit.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Isaszeg, 2023. november 30.

Isaszeg, 2023. december 15.



Isaszeg Város Önkormányzat
Hatvani Miklós
 polgármester
 Bérbeadó



NOVA-DIADENT FOGASZAF Kft
 1191 Budapest, Hunyadi u. 25. II.e.6.
 Adószám: 28740977-1-43
 Cisz: 01-09-371866
 BÉRFÉLŐKÖZÖSSÉGI SZÁM: 01005005

Dr. Novák Zsófia Diána

Bérlő

Záradék:

A mai napon megtörtént a jelen szerződésben körülírt fogorvosi rendelő működési engedélyének bemutatása.

Száma:

Dátum:

Aláírás:

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. november 16-án megtartott
nyílt üléséről

223/2023. (XI.16.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időtartamra helyiségbérleti szerződést kíván kötni a NOVA-DIADENT FOGÁSZAT Kft.-vel az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, 1218/2 hrsz. alatti „kivett, orvosi rendelő” megnevezésű, természetben az Isaszeg, Hunyadi u. 17. szám alatt található „Thinagl Szerafin Egészségügyi Központ” mindösszesen 27,08 m² alapterületű helyiségcsoportjára fogorvosi rendelő és váró céljára, a IV. számú felnőtt háziorvosi körzettel közös használatú helyiségek használati jogának biztosítása mellett.

2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a NOVA-DIADENT FOGÁSZAT Kft. számára, hogy a határozat 1. pontja szerinti helyiségcsoportot saját költségen fogorvosi rendelő és váró céljára rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozza az alábbiak szerint:

Az értéknövelő beruházások értéke legfeljebb bruttó 10.000.000 Ft összegű lehet, melyet a Kft. a nevére szóló számlákkal köteles igazolni.

A Kft. a helyiségcsoportban kizárólag arra jogosultsággal, megfelelő szakértelemmel rendelkező szakemberekkel végeztethet munkát.

Az önkormányzat vállalja a Kft. részére legfeljebb bruttó 10.000.000 Ft összeghatárig a számlákkal igazolt költségei bérbeszámítással történő megtérítését a határozat mellékletét képező szerződésben írtak szerint.

3. A helyiségcsoport megfelelő kialakítását követően a NOVA-DIADENT FOGÁSZAT Kft. köteles működési engedélyt beszerezni a fogorvosi rendelőre. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a működési engedély bemutatását követően 100.000 Ft/hó+ÁFA helyiségbérleti díj ellenében, határozatlan időtartamra bérbe adja a határozat 1. pontja szerinti helyiséget a Kft. számára határozatlan időtartamra.

4. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérbeszámítási jog gyakorlásának megkezdését követően kezdeményezi a Kft.-vel jelenleg is fennálló feladat-ellátási szerződés módosítását.

5. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti és bérbeszámítási jog biztosításáról szóló szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. november 16.

Tóthné Pervai Katalin s.k.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg, 2023. november 16.



Szalárdyné Szalma Szilvia
Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

