

94/2024.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

E L Ő T E R J E S Z T É S


a Képviselő-testület 2024. augusztus 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát a „Belterületi utak fejlesztése” megnevezésű TOP Plusz 1.2.3-21 jelű pályázathoz kapcsolódóan az Isaszeg, Dózsa György utca felújítására vonatkozó (Kossuth L. u. – Árpád u. közötti szakasz) kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére vállalkozó kiválasztására, valamint közbeszerzési feladatok ellátására közbeszerzési szakértő kiválasztására

Készítette:


Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Egyeztetve:


Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető


Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:


Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:


Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a „Belterületi utak fejlesztése” megnevezésű TOP Plusz 1.2.3-21 jelű pályázathoz kapcsolódóan az Isaszeg, Dózsa György utca felújítására vonatkozó (Kossuth L. u. – Árpád u. közötti szakasz) kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére vállalkozó kiválasztására, valamint közbeszerzési feladatok ellátására közbeszerzési szakértő kiválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1 kódszámú, Belterületi utak fejlesztése (Dózsa György utca és Hold utca) tárgyú pályázat keretében 249.999.357 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A pályázat benyújtásakor a Dózsa György utca Kossuth Lajos utca és Árpád utca közötti szakasza még nem volt önkormányzati tulajdonban, ezért akkor a Hold utca és a Dózsa György utca Árpád utca - Alsóerdősor utca közötti szakasza került felújításra.

A támogatási szerződésben nettó 174.131.107 Ft áll rendelkezésre a kivitelezéshez kapcsolódó költségsoron. A Hold utca és a Dózsa György utca Kossuth Lajos utca – Árpád utca közötti szakasz kivitelezésére a legkedvezőbb ajánlatot adó nyertes kivitelező összesen nettó 143.751.828 Ft összegre szerződött le Isaszeg Város Önkormányzatával, így a kivitelezési költségsoron nettó 30.379.279 Ft összegű maradvány keletkezett.

A Dózsa György utca Kossuth L. u. – Árpád utca közötti szakaszára vonatkozóan elkészítette az önkormányzat az előzetes tervezői költségbecslést, melynek összege nettó 30.401.042 Ft. A tervezői költségbecslés alapján megállapítható, hogy a beruházás költségeit minimális önerő biztosításával fedezné a kivitelezési költségsoron keletkezett maradvány.

Fentiek ismeretében 2024. április 22-én módosítási igény került benyújtásra a műszaki tartalom bővítésére a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium részére.

2024. július 29-én a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium pályázati referens munkatársa elektronikus levélben tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a beküldött módosítási igény a Dózsa Gy. u. további fejlesztése kapcsán szakmailag támogatható, azonban a módosítási igény elfogadása csak akkor lesz lehetséges, ha az új közbeszerzés lezárul és lesz új kivitelezési szerződés.

Annak érdekében, hogy az önkormányzat anyagi érdeke ne sérüljön, feltételes közbeszerzési eljárás kiírására lesz szükség, melyben meghatározásra kerül majd, hogy az önkormányzat csak abban az esetben köt szerződést a kivitelezővel, amennyiben a támogató szervezet a módosítási igényt ténylegesen befogadja és a módosított támogatási szerződés hatályba lép.

Ezt megelőzően az új közbeszerzéshez közbeszerzési szakértő, a kivitelezési tervdokumentáció elkészítéséhez tervező kiválasztása szükséges.

A kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére három ajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

1./ SKS Terv Kft. (1145 Budapest, Columbus utca 24. A. ép. 2. em. 2.)
Ajánlati ár: bruttó 2.946.400 Ft.

2./ Miko Mérnöki Kft. (1028 Budapest, Árpád u. 41.)
Ajánlati ár: bruttó 3.175.000 Ft.

3./ Georoad 2000 Kft. (2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 8. 1. ajtó)
Ajánlati ár: bruttó 2.800.000 Ft.

A pályázatokat a bontóbizottság érvényesnek találta és megállapította, hogy a tervezési feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot a Georoad 2000 Kft. (2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 8. 1. ajtó) adta bruttó 2.800.000 Ft értékben. *(A bontóbizottság jegyzőkönyve az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)*

A közbeszerzési szakértői feladatok ellátására szintén három ajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

1./ SALDO Zrt. (1135 Budapest, Mór utca 2-4.)
Ajánlati ár: bruttó 617.220 Ft.

2./ EU-TENDER Kft. (1038 Budapest, Rózsa köz 2. H. ép. 2. emelet 3.)
Ajánlati ár: bruttó 1.028.700 Ft.

3./ APP TENDER Kft. (2040 Budaörs, Rákóczi u. 3.)
Ajánlati ár: bruttó 863.600 Ft.

A pályázatokat a bontóbizottság érvényesnek találta és megállapította, hogy a közbeszerzési feladatok ellátására a legelőnyösebb ajánlatot a SALDO Zrt. (1135 Budapest, Mór utca 2-4.) adta bruttó 617.220 Ft értékben.

(A bontóbizottság jegyzőkönyve az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.)

Amennyiben a támogató szervezet a későbbiekben mégsem fogadja be a többlettámogatásra szóló módosítási igényt, a tervezési és a közbeszerzési szakértői költségeket az önkormányzatnak saját forrásból kell kiegyenlíteni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

I...../2024. (VIII.15.) Kt határozati javaslat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP Plusz 1.2.3-21 jelű, „Belterületi utak fejlesztése” (Dózsa György utca Kossut L. u. – Árpád u. közötti szakasz) megnevezésű pályázathoz kapcsolódó kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére felkéri a Georoad 2000 Kft-t (2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 8. 1. ajtó) nettó 2.204.724 Ft + Áfa, mindösszesen 2.800.000 Ft értékben.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozati javaslat mellékletét képező szerződés aláírására.
3. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés fedezetét, amennyiben az a pályázatban elszámolható a pályázaton elnyert támogatás terhére, egyéb esetben a 2024. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

II...../2024. (VIII.15.) Kt határozati javaslat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP Plusz 1.2.3-21 jelű, „Belterületi utak fejlesztése” (Dózsa György utca Kossuth L. u. – Árpád u. közötti szakasz) megnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátására felkéri a SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt-t (1135 Budapest, Mór utca 2-4.) nettó 486.000 Ft + Áfa, mindösszesen 617.220 Ft értékben.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

3. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés fedezetét, amennyiben az a pályázatban elszámolható a pályázaton elnyert támogatás terhére, egyéb esetben a 2024. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. augusztus 12.



Hatvani Miklós
Hatvani Miklós
polgármester *h.*

Jegyzőkönyv

amely felvételre került a „TOP_PLUSZ_1.2.3-21-PT1-2022-00014” kódszámú, belterületi utak fejlesztése tárgyú egyszerű nyílt pályázati eljárás ajánlatainak bontásán (tervező), 2024. augusztus 09-én 10.15 órakor a **Isaszeg Város Önkormányzat** ajánlatkérő (2117 Isaszeg, Rákóczi út 45.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető: Isaszeg Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében a bontási eljárást megnyitotta.

Ezt követően az Ajánlatkérő képviseletében a bontóbizottság megkezdte az ajánlatok értékelését. Az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatkérőhöz 3 (három) ajánlat érkezett elektronikus úton határidőn belül.

Felolvasásra került az ajánlattevők neve, székhelye, valamint az ajánlat elbírálásra kerülő ajánlati eleme – jelen esetben – bruttó ajánlati ár.

A pályázatok beérkezési sorszáma szerint kerültek az ajánlati tételek rögzítésre.

1. sz. ajánlat:

Név: SKS Terv Kft.

Székhely: 1145 Budapest, Columbus utca 24. A. ép. 2. em. 2.

Árajánlat: bruttó 2.946.400 Ft

2. sz. ajánlat:

Név: Miko Mérnökira Kft.

Székhely: 1028 Budapest, Árpád u. 41.

Árajánlat: bruttó 3.175.000 Ft.

3. sz. ajánlat:

Név: Georoad 2000 Kft.

Székhely: 2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 8. 1. ajtó

Árajánlat: bruttó 2.800.000 Ft.

Fentiek alapján a legelőnyösebb ajánlatot a Georoad 2000 Kft. (2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 8. 1. ajtó) adta, bruttó 2.800.000 Ft értékben.

Jelen okirat 1 oldalból és az annak elválaszthatatlan részét képező további 1 (egy) oldalas jelenléti ívből áll.

Jegyzőkönyv lezárva: 10:30 órakor.

Kmf.



Mészáros Edit gazdálkodási ov.



Padányi József műszaki- és ber. ov.





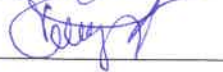
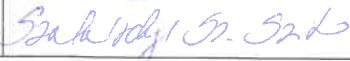
Pisiák Zsuzsanna igazgatási ov.



Szalárdyné Szalma Szilvia jkv.

JELLENLÉTI ÍV

amely felvételre került a „TOP_PLUSZ_1.2.3-21-PT1-2022-00014 kódszámú, belterületi utak fejlesztése tárgyú egyszerű nyílt pályázati eljárás ajánlatainak bontásán (TERVEZŐ) 2024. augusztus 09. 10.00 órakor a **Isaszeg Város Önkormányzat** ajánlatkérő (2117 Isaszeg, Rákóczi út 45.) hivatalos helyiségében.

NÉV	BEOSZTÁS	ALÁÍRÁS
Mészáros Edit	gazdálkodási ov.	
Pisiák Zsuzsanna	igazgatási ov.	
Padányi József	műszaki- és beruházási ov.	
Szalárdyné Sz. Szilvia	aljegyző/jegyzőkönyvvezető	

Jegyzőkönyv

amely felvételre került a „TOP_PLUSZ_1.2.3-21-PT1-2022-00014 kódszámú, belterületi utak fejlesztése tárgyú egyszerű nyílt pályázati eljárás ajánlatainak bontásán (közbeszerzési szakértő), 2024. augusztus 09-én 10.00 órakor a **Isaszeg Város Önkormányzat** ajánlatkérő (2117 Isaszeg, Rákóczi út 45.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető: Isaszeg Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében a bontási eljárást megnyitotta.

Ezt követően az Ajánlatkérő képviseletében a bontóbizottság megkezdte az ajánlatok értékelését. Az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatkérőhöz 3 (három) ajánlat érkezett elektronikus úton határidőn belül.

Felolvasásra került az ajánlattevők neve, székhelye, valamint az ajánlat elbírálásra kerülő ajánlati eleme – jelen esetben – bruttó ajánlati ár.

A pályázatok beérkezési sorszáma szerint kerültek az ajánlati tételek rögzítésre.

1. sz. ajánlat:

Név: SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt.

Székhely: 1135 Budapest, Mór utca 2-4.

Árajánlat: 486.000 Ft+Áfa, azaz 617.220 Ft.

2. sz. ajánlat:

Név: EU-TENDER Gazdasági Szaktanácsadó Kft.

Székhely: 1038 Budapest, Rózsa köz 2. H.ép. 2. emelet 3.

Árajánlat: 810.000 Ft+Áfa, azaz 1.028.700 Ft

3. sz. ajánlat:

Név: APP TENDER Kft.

Székhely: 2040 Budaörs, Rákóczi u. 3.


Árajánlat: 680.000 Ft+Áfa, azaz 863.600 Ft.

Fentiek alapján a legelőnyösebb ajánlatot a SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt. (1135 Budapest, Mór utca 2-4.) adta, bruttó 617.220 Ft értékben.

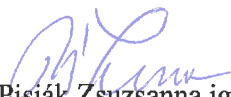
Jelen okirat 1 oldalból és az annak elválaszthatatlan részét képező további 1 (egy) oldalas jelenléti ívből áll.

Jegyzőkönyv lezárva: 10:15 órakor.

Kmf.


Mészáros Edit gazdálkodási ov.






Padányi József műszaki- és ber. ov.


Pisiák Zsuzsanna igazgatási ov.


Szalárdyné Szalma Szilvia jkv.

JELLENLÉTI ÍV

amely felvételre került a „TOP_PLUSZ_1.2.3-21-PT1-2022-00014 kódszámú, belterületi utak fejlesztése tárgyú egyszerű nyílt pályázati eljárás ajánlatának bontásán (KÖZBESZERZÉSI SZAKÉRTŐ) 2024. augusztus 09. 10.00 órakor a **Isaszeg Város Önkormányzat** ajánlatkérő (2117 Isaszeg, Rákóczi út 45.) hivatalos helyiségében.

NÉV	BEOSZTÁS	ALÁÍRÁS
Mészáros Edit	gazdálkodási ov.	
Pisiák Zsuzsanna	igazgatási ov.	
Padányi József	műszaki- és beruházási ov.	
Szalárdyné Sz. Szilvia	aljegyző/jegyzőkönyvvezető	

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Isaszeg Város Önkormányzata
székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
adószáma: 15730497-2-13
képviseli: Hatvani Miklós László polgármester
mint megbízó – a továbbiakban *Megebízó* –

másrészről az
SALDO Zrt.
székhelye: 1135 Budapest, Mór u. 2-4.
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042131
adószáma: 10815018-2-41
bankszámlaszám: 10900011-00000002-20310172
képviseli: Sarkadi-Nagy András vezérigazgató
mint megbízott – a továbbiakban *Megebízott* –

együttesen Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

1.1. A Megebízó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 27. § (3) bekezdése alapján ajánlatot kért be az alábbi közbeszerzési eljárásának teljes körű lebonyolítására, **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként**.

1.2. Az ajánlatkérés eredményeképpen a Megebízó megebízta a Megebízottat az alábbi közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával:

- „**Belterületi utak fejlesztése II. (Dózsa György utca felújítása a Kossuth L. u. és Árpád u. közötti szakaszon, a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-0014 kódszámú projektben)**” tárgyú közbeszerzési feladatok ellátása (nemzeti eljárásrendben lefolytatandó „nyílt” eljárás, a Kbt. Harmadik rész 112. § (1) bek. b) pontja szerint)

1.3. A Megebízó az 1.2. pontban meghatározott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolításának megebízotti jogkörben való ellátásával bízza meg Megebízottat.

A közbeszerzési eljárások az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) kerülnek lefolytatásra, a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet szerint.

A Megebízott a megebízást elvállalja.

1.4. A megebízás tárgyának és terjedelmének részletes meghatározása:

Megebízott a lebonyolítás során az alábbi tevékenységek ellátását vállalja különösen:

- a) A Megebízótól kapott információk alapján javaslat készítését a közbeszerzési eljárás fajtájának, típusának meghatározására, a becsült érték meghatározásának dokumentálását, az eljárás lefolytatása menetének megtervezését, annak jóváhagyását követően a megfelelő részvételi/ajánlattételi/ajánlati felhívás és a részvételi/ajánlattételi/ajánlati dokumentáció tervezetének elkészítését, a műszaki leírás ellenőrzését;
- b) A Megebízó által meghatározott adatok, információk, valamint az elfogadott felhívás tervezet alapján a felhívás elkészítését, véglegesítését;
- c) A Megebízó által megjelölt – felkérni kívánt – gazdasági szereplők előzetes ellenőrzése;

- d) Megbízott adatszolgáltatása alapján a dokumentáció - benne a szerződéstervezet, vagy a szerződéses feltételek – összeállítását, mely dokumentáció műszaki tartalmának meghatározása Megbízó feladata Megbízottal történő egyeztetés, közbeszerzési kontroll mellett;
- e) Az eljárás időtartama alatt a gazdasági szereplők által írásban feltett kérdések törvényi előírásoknak megfelelő válaszolását, iratbetekintés biztosítását, melynek során együttműködik a Megbízó által kijelölt szakemberekkel;
- f) Szükség esetén az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően egy alkalommal – a Megbízó által meghatározott időpontban - tartandó helyszíni bejáráson való személyes részvétel;
- g) Részvételt a bírálóbizottság munkájában, így a beérkezett ajánlatok jogi és közbeszerzési szempontból történő értékelését, esetleges hiánypótlási felhívások, indokolás kérések és felvilágosítás céljából történő ajánlatkérői kérdések megfogalmazását, megküldését a ajánlattevőknek, a szakmai bíráló bizottságnak az eljárás eredményéről szóló jegyzőkönyve alapján a döntési javaslat kidolgozását, és Megbízó részére történő átadását, a jelentkezések/ajánlatok elbírálásához szükséges iratok előkészítését;
- h) Az eljárás törvényben előírt összegezésének elkészítését és megküldését a jelentkezők/ajánlattevők részére;
- i) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató elkészítését és feladását a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőbizottságának közzététel céljából.
- j) Ajánlattevők értesítését az eljárás eredményéről;
- k) A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés véglegesítését;
- l) A közbeszerzési eljárás során szükségessé váló módosítások végrehajtását;
- m) Adott esetben a szerződés módosításával kapcsolatos feladatok ellátását – beleértve a szerződés módosításának előkészítését, véglegesítését, a szerződés módosításáról szóló tájékoztató feladását is Megbízó részéről történő tájékoztatást követően.
- n) Adott szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató közzétételét;
- o) Az eljárás során benyújtott vagy az eljárást lezáró döntéssel kapcsolatos előzetes vitarendezési kérelmekre a válasz előkészítését, jogorvoslati eljárás esetén részvételt az eljárásban;
- p) Amennyiben a Megbízott által bonyolított közbeszerzési eljárással szemben kezdeményezett jogorvoslati eljárás eredményeként a Közbeszerzési Döntőbizottság bírságot szab ki, a Megbízott a kiszabott bírság és az igazgatási szolgáltatási díj együttes megfizetését – maximum a megbízási díj mértékéig, a fölött pedig a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység feltételét képező felelősségbiztosítás terhére elismert és a Biztosító által térített összeghatárig - átvállalja a Megbízótól abban az esetben, amikor az elmarasztaló döntés a Megbízott mulasztására vezethető vissza;
- q) Az eljárás lefolytatása során teljes körű ügyintézését végez az EKR-ben.

1.5. A Megbízó a Megbízott tevékenységéhez szükséges megbízási állásfoglalásokat és döntéseket a Megbízott ilyen irányú írásbeli kérésétől számított 3 munkanapon belül, amennyiben más hatósággal, szakhatósággal kell egyeztetni, az esetben 15 napon belül biztosítja.

2. Megbízási díj, fizetési feltételek

2.1. A megbízás teljesítéséért a Megbízottat az alábbi nettó megbízási díj illeti meg, amely az eljárás valamennyi költségét fedezi, azon felül Megbízott más jogcímen megtérítésre nem tarthat igényt:

<p>„Belterületi utak fejlesztése II. (Dózsa György utca felújítása a Kossuth L. u. és Árpád u. közötti szakaszon, a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-0014 kódszámú projektben)” (nemzeti eljárásrendben lefolytatandó „nyílt” eljárás, a Kbt. Harmadik rész 112. § (1) bek. b) pontja szerint)</p>	<p>486.000,- Ft + áfa</p>
---	---------------------------

2.2. Megbízott a helyszíni munkavégzés feltételeit saját költségei terhére köteles biztosítani.

2.3. A megbízási díj kiegyenlítésének módja: Megbízó a jelen szerződésben rögzített tevékenységéért járó díjat a megbízás teljesítését követően kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a Megbízott UniCredit Banknál vezetett 10900011-00000002-20310172 számlaszámára átutalással egyenlíti ki.

2.4. Megbízott az eljárás lezárását követően egy számlát jogosult benyújtani. A számla benyújtására az eljárás eredményes lezárultát követően kerülhet sor, mely az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételre feladásának napja (jogorvoslat esetén a KD határozathozatalának napja).

2.5. A teljesítés igazolását a Megbízó részéről Hatvani Miklós László polgármester végzi. Megbízó fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a Megbízott tevékenysége vagy mulasztása okán plusz költsége vagy vagyoni hátránya keletkezik, az adott körülmény súlyának figyelembe vételével, a teljesítésigazolást nem 100 %-os teljesítésről állítja ki.

2.6. Jelen megbízás egy eljárás lebonyolítására vonatkozik, azonban az eljárás eredménytelensége esetén a szerződésben foglaltak kiterjednek a megismételt eljárás lebonyolítására is, melyre Megbízott legalább 50 %-os lebonyolítói díjkezdvezményt biztosít. A megismételt eljárás lebonyolítására biztosított díjkezdvezmény feltétele az első (eredménytelen) eljárásra vonatkozó megbízási díj megfizetése.

3. MEGBÍZÓI FELADATOK

A megbízás ellátása érdekében Megbízó:

- Szolgáltatja a rendelkezésre álló és a feladat ellátásához szükséges összes adatot, szakvéleményt, okmányt, külön tekintettel a beszerzés tárgyának műszaki leírásához szükséges adatokat.
- Kijelöli az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket.
- A lebonyolításhoz szükséges konzultáción részt vesz és a szükséges kérdésekben nyilatkozik, figyelembe véve az esetleg rá vonatkozó különleges előírásokat.
- Biztosítja az eljárás lebonyolításához szükséges műszaki, pénzügyi és jogi szakértelmet.
- A Megbízó a Megbízott előterjesztése alapján a szükséges határidőn belül meghozza a feladatok végrehajtásához szükséges döntéseket.
- Biztosítja (rögzíti) az EKR-ben az eljárás lefolytatásához szükséges jogosultságokat.
- A szerződés teljesítéséről és módosításáról szóló tájékoztató elkészítése és megjelentetése érdekében a szerződés teljesítését, illetve a szerződés - módosítás hatályba lépését követően haladéktalanul tájékoztatja Megbízottat.
- Közzétételi díjak és EKR rendszerhasználati díjak megfizetése.

4. MEGBÍZOTTI FELADATOK

A megbízás ellátása érdekében a Megbízott feladata különösen:

- A megbízási szerződésben szereplő valamennyi lebonyolítási feladatot a Megbízó érdekeinek megfelelően, a vonatkozó jogszabályok előírásainak maradéktalan betartásával köteles teljesíteni.
- Köteles a Megbízó figyelmét felhívni a célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításra.
- Köteles az eljárás lebonyolításához szükséges közbeszerzési szakértelmet biztosítani.
- Megbízott köteles a közbeszerzési eljárást a törvényi előírások betartásával a lehető legrövidebb időn belül lebonyolítani, tekintettel arra, hogy a Megbízónak érdeke fűződik a mihamarabbi befejezéséhez.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1. A Megbízott kijelenti, hogy sem vele, sem a nevében jelen szerződés teljesítése során eljáró személyekkel kapcsolatban nem állnak fenn a Kbt.-ben meghatározott összeférhetlenségi körülmények. Amennyiben az összeférhetlenség az eljárás során áll be, akkor a Megbízott köteles erről haladéktalanul értesíteni a Megbízót.

5.2. A Megbízott kijelenti, hogy az általa eljáró személy a Közbeszerzési Hatóság által vezetett Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók Névjegyzékében 01479 nyilvántartási számon szerepel.

5.3. A Megbízott az általa a Megbízónak, illetve 3. félnek okozott kárért a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felel. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók részére előírt felelősségbiztosítási szerződéssel (kötvényszám: 95615364545702300 Generali Biztosító).

5.4. A Megbízott a megbízást a közbeszerzési eljárásról szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a Megbízó Közbeszerzési Szabályzatának megfelelően köteles teljesíteni.

5.5. A Megbízott a hirdetések, tájékoztatók feladásának megtörténtét – azt követően haladéktalanul – Megbízó felé igazolni köteles.

5.6. A Megbízott a szerződés teljesítésébe más személyt csak a Megbízó tájékoztatása mellett vonhat be.

5.7. A Megbízott jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét a Megbízó a honlapján nyilvánosságra hozza. Megbízott tudomásul veszi, hogy az Megbízóval kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett Szerződő Félként az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

5.8. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Infotv. 27.§ (3a) bekezdése alapján köteles e Megállapodással létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

5.9. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során az Ajánlatkérővel/Megbízóval és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed Szerződő Fél alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Szerződő Fél köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Szerződő Fél elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.

5.10. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával a Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi, a szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat megalapozottan és ezzel összefüggésben igényt sem érvényesíthet.

5.11. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről: Szalárdyné Szalma Szilvia
hivatal@isaszeg.hu
Telefon: + 36 28 583115; +36 70 377 1487

Megbízott részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Murvai László
e-mail: murvai.laszlo@saldo.hu
telefon: +36 20 9286 041, +36 1 237 9817

A kapcsolattartás a Felek között elsősorban írásban és e-mail útján történik.

5.12. Arra az esetre, ha a közbeszerzési eljárás eredménytelensége a Megbízott tevékenységére vagy mulasztására vezethető vissza, Megbízó meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér az eljárás Megbízott mulasztására visszavezethető okból felmerült eredménytelensége esetén a teljes megbízási díj 30 %-a.

5.13. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók.

5.14. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a Megbízottat 1 (egy) Megbízót 2 (kettő) eredeti példány illeti meg.

Isaszeg, 2024. augusztus

Budapest, 2024. augusztus

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
Hatvani Miklós László
polgármester
Megbízó

.....
SALDO Zrt.
Sarkadi-Nagy András
vezérigazgató
Megbízott

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u.45.

Statisztikai számjele: 15730497-8411-321-13

Adószám: 15730497

Bankszámlaszám: 50437227-15559847

mint megrendelő - továbbiakban **Megrendelő**

(képviseli: Hatvani Miklós polgármester)

Másrészről:

GEOROAD 2000 Kft.

Székhely: 2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u.8. 1.ajtó

Cégjegyzékszám: 13-09-234693

Adószáma: 13284141-1-13

Bankszámla száma: 0403208-50526776-74771000

mint vállalkozó - továbbiakban **Vállalkozó**

(képviseli: Gyalus Gyula ügyvezető) között az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja **Isaszeg Város Önkormányzatának a Belügyminisztérium által kiírt „TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan Isaszeg, Dózsa Gy. utca (Kossuth L. u. –Árpád u. közötti szakasz) útépitési kivitelezési tervdokumentáció elkészítését, szükséges kezelői, üzemeltetői hozzájárulások beszerzését.** A szolgáltatás TEAOR száma: 71.12, ÁFA mértéke: 27%

A munkák részletes tartalma:

A kiviteli tervdokumentáció készítése, az alábbi tartalommal:

- Geodézia felvétel, alaptérkép
- Műszaki leírás
- Átnézeti helyszínrajz
- Útépitési és forgalomtechnikai helyszínrajz
- Hossz-szelvény
- Keresztszelvények
- Mintakeresztszelvények, részletrajzok
- Mennyiség és költségkiírás.

Vállalkozó a tervdokumentációt a Megrendelő részére digitális .pdf formában szállítja.

Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges információkat.

1.2. Vállalkozó feladatai ellátása során köteles a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi rendelkezést betartani.

Vállalkozó kijelenti, hogy a megbízási feladat ellátáshoz jogszabály szerint megkívánt szakmagyakorlási jogosultsággal és szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.

2. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

2.1. Kezdési időpont: a szerződés aláírását követően azonnal.

Tervszállítási határidők:

1.ütem: Mennyiségkiírás és árazott méremői költségbecslés, egyszerűsített műszaki leírás leszállítása.

- szerződés aláírását követően 10 nap.

2.ütem: Kivitelezési helyszínrajz leszállítása. - szerződés aláírását követően 20 nap.

3.ütem: Kivitelezési tervdokumentáció leszállítása, engedélyezésre, üzemeltetői hozzájárulásra történő benyújtása - szerződés aláírását követően 60 nap.

Befejezése határideje: kezelői, üzemeltetői hozzájárulások kiadása.

2.2. A Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni. A készre jelentést követően Megrendelő az elvégzett munkát köteles megvizsgálni és a szerződésszerűen elvégzett teljesítményt köteles átvenni.

3. FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1. A vállalkozói díj: **2.800.000,- Ft** (ÁFA körön kívüli), azaz bruttó kettőmillió-nyolcszáz ezer forint.

A vállalkozási díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költségét fedezi.

3.2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

Vállalkozó egy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

- első részszámla: kivitelezési tervdokumentáció leszállítását követően a vállalkozói díj 80%-a, azaz 2.240.000,-Ft + 0%Áfa
- végszámla: kezelői hozzájárulások kiadását követően a vállalkozói díj 20%-a, azaz 560.000,-Ft+0%Áfa

A számla befogadásának feltétele a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás. Megrendelő teljesítési igazolást a Vállalkozó hibátlan és maradéktalan teljesítését követően állít ki. Megrendelő részéről a teljesítést igazoló személy: Hatvani Miklós polgármester. Megrendelő a szabályosan kiállított számla alapján esedékes vállalkozási díjat legkésőbb a számla kiállításától számított 15 napon belül a Vállalkozónak a 0403208-50526776-74771000 számú bankszámlájára történő átutalással teljesíti.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Kapcsolattartásra jogosult személyek elérhetősége:

Megbízó részéről:

Padányi József	06-70-381-4141	E-mail: padanyi.jozsef@isaszeg.hu
Szalárdyné Szalma Szilvia	06-70-377-1487	E-mail: szalma.szilvia@isaszeg.hu

Vállalkozó részéről:

Gyalus Gyula	06-30-565 7437	E-mail: gy.gyalus@gmail.com
--------------	----------------	-----------------------------

6. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

6.1 A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.

6.2 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsősorban békés úton, kölcsönösen együttműködve próbálják meg rendezni.

6.3 Szerződő felek arra az esetre, ha vitájukat a jelen szerződés 6.2 pontjában rögzített módon nem tudják rendezni, úgy a pertárgy értékétől függően a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Isaszeg, 2024. augusztus 09.

ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(Megrendelő)

LEPTONIX Kft
(Vállalkozó)

Pénzügyi ellenjegyző:

Mészáros Edit
gazdasági osztályvezető