

100/2024

**Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg**

**ELŐTERJESZTÉS**


A Képviselő-testület 2024. szeptember 19-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat az Isaszeg közműves ivóvízellátás, valamint az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés-és tisztítás beruházási, felújítási és pótlási tervrészek gördülő fejlesztési tervének jóváhagyására

**Készítette:**  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

**Egyeztetve:**  Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

**Ellenőrizte:**  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Látta:**  Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A döntés meghozatalához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

# ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. szeptember 19-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat az Isaszeg közműves ivóvízellátás, valamint az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés-és tisztítás beruházási, felújítási és pótlási tervrészek gördülő fejlesztési tervének jóváhagyására

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: **Vksztv.**) egyik sarkalatos alapelve - mely a törvény több rendelkezésében is tükröződik - a víziközmű-vagyon védelme, a hosszú távú fenntarthatóságot biztosító műszaki rekonstrukciók, fejlesztések számbavétele, tervezése.

A **Vksztv.** 11.§ (1) bekezdése előírja, hogy az ellátásért felelős önkormányzatnak tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készítenie, továbbá a 11.§ (2) bekezdése alapján jóváhagyásra be kell nyújtania minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: **MEKH**). A terv célja, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota megfelelő színvonalú legyen ahhoz, hogy a víziközmű-szolgáltatás folyamatosan és költség hatékonyan biztosítható legyen.

A gördülő fejlesztési terv két részből áll, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből. A **Vksztv.** 18. § szerint, az ellátásért felelős önkormányzatnak, az eszközhasználati díjból származó bevételét elkülönítetten kell kezelnie és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására fordíthatja, mely a fejlesztések forrását biztosítja.

A gördülő fejlesztési tervet a **Vksztv.** 3. §-ban megfogalmazott rendelkezések szerint a hatósági jogkört gyakorló **MEKH** részére kell benyújtani jóváhagyásra. A jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, valamint beruházási tervrészben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

A terv elkészítése nagyfokú szakmai, műszaki, helyszíni, pénzügyi ismereteket igényel, ennek érdekében célszerű, hogy a víziközmű-szolgáltató DAKÖV Kft. által kerüljön összeállításra az isaszegi közműves ivóvízellátó rendszer és közműves szennyvízelvezető rendszer gördülő fejlesztési terve.

**A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.**

**I. ....../2024.(IX.19.) Kt. határozati javaslat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Közműves Ivóvízellátás megnevezésű, **ISAS-IV** rövid kódú, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2025.-2039. évekre kiterjedő - a határozat mellékleteként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**II. ....../2024.(IX.19.) Kt. határozati javaslat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Közműves ivóvízellátás rendszer megnevezésű, **ISAS-IV** rövid kódú, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2025.-2039. évekre kiterjedő - a határozat mellékleteként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

### III. .... / 2024.(IX.19.) Kt. határozati javaslat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Közműves szennyvízelvezetés-és tisztítás rendszer megnevezésű, **ISAS-SZV** rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2025.-2039. évekre kiterjedő - a határozat mellékleteként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

### IV. .... / 2024.(IX.19.) Kt. határozati javaslat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Közműves szennyvízelvezetés-és tisztítás rendszer megnevezésű, **ISAS-SZV** rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2025.-2039. évekre kiterjedő - a határozat mellékleteként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. szeptember 07.

  
Hatvani Miklós  
Polgármester



# Gördülő Fejlesztési Terv

2025.-2039. időtávra szóló

## Felújítási és Pótlási Tervrész

**Isaszeg**  
**Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:**

**11-07807-1-001-00-04**

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2025. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2026.-2029. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2030.-2039. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:**

*Az ellátott település főbb adatai:*

Isaszeg város területe:	
belterület	431 hektár
külsőterület	5.053 hektár
Állandó lakosok száma 2016. január 1-én:	11.334 fő

*A rendszer bemutatása:*

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.300 m<sup>3</sup> /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m<sup>3</sup>-es, valamint az 2 x 120 m<sup>3</sup> -es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

*Kutak:*

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m , vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)  
Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszövettel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

#### Medencék:

A 2 x 120 m<sup>3</sup> -es és az 500 m<sup>3</sup>-es medencénél a medence hágsó és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

#### Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm
<b>Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen:</b>	<b>65,703,2 fm</b>
Bekötővezetékek hossza:	29.079 fm
Felhasználói vízmérők száma:	3.958 db
Közkifolyók száma:	12 db
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	178 db
Föld alatti NA 80	24 db
<b>Tűzcsapok összesen:</b>	<b>202 db</b>
Elzárók (tolózárak):	
NA 80	309 db
NA 100	62 db
NA 150	38 db
NA 200	6 db
NA 300	3 db
<b>Elzárók összesen:</b>	<b>418 db</b>

*Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:*

## Régi ivóvízvezeték hossza:

NA 2" hg. acél	628 fm
NA 1" hg. acél	44 fm
NA 40 KPE	343 fm
<b>Régi ivóvízvezeték hálózat összesen:</b>	<b>1.015 fm</b>

## Újonnan épült:

NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
<b>Újonnan épült összesen:</b>	<b>2.426 fm</b>

## Bekötővezetékek hossza:

165 fm

## Felhasználói vízmérők száma:

44 db

## Közkifolyók száma:

1 db

## Elzárók: (tolózárak)

NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
<b>Elzárók összesen:</b>	<b>11 db</b>

## Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80 5 db

## Légtelenítők:

Automata légtelenítő 1" 1 db

*A folyamat irányító berendezések ismertetése:*

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomtatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádióval/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

**4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:



Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	0 Mgj: 4.227.214 Ft 2024-ben fel lett használva	492	0 Mgj: 4.227.214 Ft 2024-ben fel lett használva
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	11.681 Mgj: 4.227.214 Ft 2024-ben fel lett használva, ami kimeríti az első ütemre előirányzott 2.788 eFt-ot és a II. ütemből 1.439 eFt-ot	0	0 Mgj: Beruházási tervrészen lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	32.800	0	32.800

**5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:**

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindhárom ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Isaszeg város ivóvízellátás rendszernél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Isaszeg ivóvízellátás rendszernél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2023. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2024.-2038. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrésznél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

**6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

A DAKÖV Kft., mint Isaszeg település víziközmű-szolgáltatója az Isaszeg közműves ivóvízellátás Gördülő Fejlesztési Tervében a Felújítási és Pótlási Tervrész I. Üteméhez műszaki feladatokat **nem határoz meg.**

Ennek magyarázata:

1. A 2024-2038. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrész I. ütemében tervezve lett egy új kút bekötése. Mivel a 2024-ben tervezett 2.788 eFt nem fedezte a feladat költségeit, ezért a következő ütemek Használati díjából 4.227.214 Ft-ot előre felhasználtunk.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.

Mivel a fenti indoklással a felújítási és pótlási tervrész I. Üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmazza.

**7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

A DAKÖV Kft., mint Isaszeg település víziközmű-szolgáltatója az Isaszeg közműves ivóvízellátás Gördülő Fejlesztési Tervében a Felújítási és Pótlási Tervrész II. Üteméhez műszaki feladatokat **nem határoz meg.**

Ennek magyarázata:

1. A jelen Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészében tervezve lett egy új kút bekötése, a jelenlegi helyzetben a pénzügyi források (használati díjak) csak a beruházásra nyújtanak fedezetet.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.

Mivel a fenti indoklással a felújítási és pótlási tervrész II. Üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmazza.

**8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 32.800 eFt.

**A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

***1. feladat: Madách utcai acny vezeték cseréje:***

A meglévő 310 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **7.000 eFt.**

***2. feladat: Dobó utcai acny vezeték cseréje:***

A meglévő 95 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **3.300 eFt.**

**3. feladat: Liget utca acny vízvezeték cseréje:**

A meglévő 346 fm Ø 80 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **8.500 eFt.**

**4. feladat: 3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:**

A meglévő 335 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **8.500 eFt.**

**5. feladat: 2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:**

A meglévő 163,5 fm Ø 150 acny vezeték cseréje NÁ 225 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **5.500 eFt.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Madách utcai acny vezeték cseréje:	7.000
Dobó utcai acny vezeték cseréje:	3.300
Liget utca acny vízvezeték cseréje:	8.500
3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:	8.500
2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:	5.500
<b>Összesen:</b>	<b>32.800</b>

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.



Gördülő fejlesztési terv a 2025.-2039. időszakra

FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató \*  
 Víziközmű-szolgáltató megnevezése: DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.  
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Isaszeg közműves ivóvízellátás  
 Víziközmű-rendszer kódja: \*\* 11-07807-1-001-00-03

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megalósítás várható időtartama			Tervezett időtáv****	
						Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	Nem	Isaszeg Önkormányzat	492	Használati díj	2025. január	2025. december	x		
2.	Madách utca 100as ACNY vezetékcsere	Nem	Isaszeg Önkormányzat	7 000	Használati díj	2030. január	2039. december			x
4.	Dobó utcai acny vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	3 300	Használati díj	2030. január	2039. december			x
5.	Liget utcai acny vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	8 500	Használati díj	2030. január	2039. december			x
6.	3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	8 500	Használati díj	2030. január	2039. december			x
7.	2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	5 500	Használati díj	2030. január	2039. december			x
8.										

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	492	492
II. ütem	0	0
III. ütem	32 800	32 800

Mgj: A 2024-2038. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervezés I. ütemében tervezett feladatra 4.227.214 Ft előre fel lett használva, ami kimeríti az első ütemre tervezett 2.788 eFt-ot és a II. ütemből 1.439 eFt-ot, a fennmaradó összeg a Beruházási Tervezésben lett tervezve

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni  
 \*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód  
 \*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel  
 \*\*\*\* a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

# Gördülő Fejlesztési Terv

2025.-2039. időtávra szóló

## Beruházási Tervrész



**Isaszeg  
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:**

**11-07807-1-001-00-04**

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2025. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2026.-2029. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2030.-2039. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:**

*Az ellátott település főbb adatai:*

Isaszeg város területe:	
belterület	431 hektár
külsőterület	5.053 hektár
Állandó lakosok száma 2016. január 1-én:	11.334 fő

*A rendszer bemutatása:*

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.300 m<sup>3</sup> /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m<sup>3</sup>-es, valamint az 2 x 120 m<sup>3</sup> -es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

*Kutak:*

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m, vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)  
Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszövettel ellátottak.

Vízmintavételi csapatok biztosítottak.

#### Medencék:

A 2 x 120 m<sup>3</sup> -es és az 500 m<sup>3</sup>-es medencénél a medence hágcső és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

#### Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm
<b>Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen:</b>	<b>65,703,2 fm</b>
Bekötővezetékek hossza:	29.079 fm
Felhasználói vízmérők száma:	3.958 db
Közkifolyók száma:	12 db
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	178 db
Föld alatti NA 80	24 db
<b>Tűzcsapok összesen:</b>	<b>202 db</b>
Elzárók (tolózárak):	
NA 80	309 db
NA 100	62 db
NA 150	38 db
NA 200	6 db
NA 300	3 db
<b>Elzárók összesen:</b>	<b>418 db</b>



*Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:*

Régi ivóvízvezeték hossza:	
NA 2" hg. acél	628 fm
NA 1" hg. acél	44 fm
NA 40 KPE	343 fm
<b>Régi ivóvízvezeték hálózat összesen:</b>	<b>1.015 fm</b>

Újonnan épült:	
NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
<b>Újonnan épült összesen:</b>	<b>2.426 fm</b>

Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db

Elzárók: (tolózárak)	
NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
<b>Elzárók összesen:</b>	<b>11 db</b>

Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	5 db
Légtelenítők:	
Automata légtelenítő 1"	1 db

*A folyamat irányító berendezések ismertetése:*

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomtatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádióval/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

**4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	0	492	0 Mgj: 4.227.214 Ft 2024-ben fel lett használva, ami kimeríti az első ütemre előirányzott 2.788 eFt-ot és a II. ütemből 1.439 eFt-ot
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	11.681 Mgj: 4.227.214 Ft 2024-ben fel lett használva, ami kimeríti az első ütemre előirányzott 2.788 eFt-ot és a II. ütemből 1.439 eFt-ot	0	11.681 Mgj: 4.227.214 Ft 2024-ben fel lett használva, ami kimeríti az első ütemre előirányzott 2.788 eFt-ot és a II. ütemből 1.439 eFt-ot
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	32.800	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

**5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

A DAKÖV Kft., mint Isaszeg település víziközmű-szolgáltatója az Isaszeg közműves ivóvízellátás Gördülő Fejlesztési Tervében a Beruházási Tervrész I. Üteméhez műszaki feladatokat **nem határooz meg.**

Ennek magyarázata:

1. A 2024-2038. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrész I. ütemében tervezve lett egy új kút bekötése. Mivel a 2024-ben tervezett 2.788 eFt nem fedezte a feladat költségeit, ezért a következő ütemek Használati díjából 4.227.214 Ft- ot előre felhasználtunk.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

**6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 11.681 eFt.

**8.számú mélyfúrású kút bekötési munkái II.ütem:**A 8. számú kút műszaki jellemzői:

Megnevezés:	Víztermelő kút
Hely:	Isaszeg külterület 02/3 hrsz EOVX: 242 688,88 EOVY: 677 321,17
Talpmélység:	206 m
Csővezés:	0,0-32,84 m között Ø 406 mm acél iránycső 0,0-168,12 m között Ø 7" acélcső, palástcementezeve 157,05-206,00 m között Ø 4,1/2" acél szűrőcső
Kútakna (tervezett):	2,60x3,15x2,40 m belméretű zsaluköböl épített kútakna
Szerelvények:	visszacsapó szelep, tolózár (2 db), vízmérő (távadó), vízmintavételi csap, nyomásmérő, nyomástávadó
Kútgépészet:	búvárszivattyú (típusa később kerül kiválasztásra) tervezett beépítési mélysége -110 m
Termelőcső:	Ø 3" peremes kötésű horg.acél
Nyugalmi vízszint:	- 67,00 m
Üzemi vízhozam:	300 l/perc
Üzemi vízszint:	-95,80 m

Az új kút bekötési munkáinak I. ütemét 2024. évben megkezdjük, mely tartalmazza a bekötési terveket, a hatósági ellenőrzés költségeit, a kútakna építésének költségeit.

A II. ütemre a 2024-ben megkezdett 8. sz. vízműkút bekötési munkáinak folytatása, előre kötése lett tervezve.

A kút bekötési munkáinak tervezett költsége II. ütemre: 13.120 eFt  
(11.681 eFt Használati díj+ 1.439 eFt Forráshiány)

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
<u>8. számú vízmű kút bekötési munkái II. ütem</u>	<u>11.681</u>
<b>Összesen:</b>	<b>11.681</b>

A tervezett vízi létesítmény önkormányzati tulajdonú ingatlanon van, ezért a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) g) pontjára hivatkozva, a terület szolgálmi joggal nem érintett.

Az elvégzendő feladatnak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) i) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozta, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

**7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.



Gördülő fejlesztési terv a 2025. - 2039. időszakra  
**BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató \*  
 Víziközmű-szolgáltató megnevezése: DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.  
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Isaszeg közműves ivóvízellátás  
 Víziközmű-rendszer kódja: \*\* 11-07807-1-001-00-04

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése****	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtáv*****		
						Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.	8.számú mélyfúrású kút bekötési munkái II.ütem	igen	Isaszeg Város Önkormányzat	13.120	Használati díj (11.681 eFt) + Forráshiány (1.439 eFt)	2026.január	2030. december			x	

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	13 120	11 681
III. ütem	0	0

0 Mbj: A 2024-2038. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervezési I. ütemében tervezett feladatra 4.227.214 Ft-értéke fel lett használva  
 ami kimeríti az első ütemre tervezett 2.788 eFt-ot és a II. ütemből 1.439 eFt-ot

\* a megfélelő szövegrész aláhúzással kell jelölni  
 \*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód  
 \*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladatot elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel  
 \*\*\*\* a megfélelő időtávot x-el kell jelölni

# Gördülő Fejlesztési Terv

2025.-2039. időtávra szóló

## Felújítási és Pótlási Tervrész

**Isaszeg**

**Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás**

**Víziközmű-rendszer kódja:**

**21-07807-1-001-00-01**

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-07807-1-001-00-01
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2025. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2026.-2029. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2030.-2039. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:***Szennyvízelvezető és - tisztító rendszer bemutatása:*

Szennyvíztisztító-telep címe: Isaszeg-Pécel összekötő út. Isaszeg külterület 0130/3 hrsz.

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 1350 m<sup>3</sup>/d.

Ebből szippantott szennyvízként (TFH) fogadható mennyiség: 112 m<sup>3</sup>/d.

*Szennyvízcsatorna hálózat:*

1997-2000-ig épült, jellemzően gravitációs szennyvízhálózat anyaga KG PVC, hossza: 49891 fm.

Ebből DN 200 gyűjtőcsatorna, hossza 48086 fm,

DN 300 gyűjtőcsatorna, hossza 1805 fm.

A házi bekötővezetékek egységesen DN 150 méretűek, összes hosszuk 24419 fm. Bekötések száma: 3483 db.

A gravitációs hálózaton 1192 db. tisztítóakna épült.

A városban 7 db. MOBA típusú szennyvízátemelő üzemel, átemelőnként 2 db. egységesen Flygt típusú szennyvízszivattyúval.

A település egyes szakaszain házi szennyvízátemelők üzemelnek, 31 db.

A nyomóvezetékek anyaga KPE DN 80, hossza 913 fm

DN 32, hossza 84 fm

*Szennyvíztisztítás:*

2014-ben került átadásra a VEOLIA által kivitelezett, új szennyvíztisztító amely SBR technológiájú.

Az SBR egy olyan szakaszos technológiát jelent, ahol az oxidációt előlevegőztető medence, illetve kiegyenlítő medence előzi meg.

Másik fő sajátossága, hogy a szakaszos működésű technológiákban szokatlan módon szilárd hordozótöltetre telepített bakteriális biofilmet használ a tisztítási technológia stabilitásának növelésére,



amely élő növényi gyökerekből áll. A növények a reaktor felszínén rögzített rácson helyezkednek el, gyökereik a medencébe nő. A technológia monolit vasbetonból készült egyesített műtárgyban nyer elhelyezést. Az egész műtárgyat üvegház fedi. A biológiai fokozat két párhuzamos kezelési sort tartalmaz. A reaktorokban finombuborékos mélylevegőztetés zajlik, nagyteljesítményű fúvókkal.

Feltöltési fázisban az előtétreaktor anaerob térként funkcionál. A reakció-fázisban az előtétreaktor mechanikusan kevert, anaerob térként működik, célja a levegőztetéssel párhuzamosan a nitrogéneltávolítás biztosítása. A levegőztetés alatt a két térrész között propellerszivattyúval hajtott, változó intenzitású recirkuláció zajlik. Az alapbeállítások szerint mindkét sor 4-4 ciklust bonyolít le naponta, egyórás töltési, 3-órás levegőztetési, 1-1 órás ülepitési, illetve dekantálási ciklussal. A fölősiszap-eltétel a dekantálás végén történik, és néhány percet vesz igénybe. A dekantálás mindkét sorról közös fertőtlenítőbe történik.

Az elvett fölős iszap az iszapsűrítő medencébe jut. Gravitációs sűrítés után gépi víztelenítés történik iszapcentrifugával, miközben a csurgalékvíz a kiegyenlítő medencébe folyik át.

Az egész technológiát PLC irányítja, melyet számítógépen lehet nyomon követni és átírni a szükséges paramétereket.

#### *Jelenlegi műszaki állapot:*

A szennyvízhálózaton a tisztítóaknák és az átemelő műtárgyak betonelemei megfelelő műszaki állapotúak, azonban a hálózati szennyvízátemelőkben lévő szerelvények és nyomóvezetékek szénacélból készültek, melyek mára erősen elkorrodáltak, cseréjükre hamarosan szükség van.

Az átemelő szivattyúk eseti felújítási munkái elkerülhetetlenek (járókerék csere, motor tekerceslés, csapágycsere, szimeringek cseréje).

Egyes átemelőkben a szivattyúk életkora indokoltá teszi új szivattyúk beszerzését, tekintettel arra, hogy a felújítás nem lenne költséghatékony.

A házi szennyvízátemelők, amortizációja szükségessé teszi az egyes átemelők teljes cseréjét, tekintettel arra, hogy a szerelvények cseréje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan.

A 2014-ben átadott szennyvíztisztító-telep aránylag újnak tekinthető, azonban a tisztítómű magas szintű műszerezettségére szükségessé teszi azok folyamatos felújítását, cseréjét.

A beépített gépegységek is a jövőben teljes cserére szorulnak.

A GFT a jelenlegi műszaki állapotok figyelembevételével készült.

#### **4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 8.682 eFt./év + ÁFA.

A MEKH VKEFFO/1169-5/2024 ügyiratszámú „Határozatban foglalt kötelezés teljesítése” levelére hivatkozva a bérleti díj a következőképpen alakul a 2025-ös évtől:

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	8.883	1.332	7.551
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	40.086	0	40.086
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	234.678	0	234.678 (Mgj: 21.000 eFt a Beruházási tervrészben lett tervezve)

**5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:**

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Isaszeg szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszernél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Isaszeg szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszernél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2023. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2024.-2038. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrésznel, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

**6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 7.551 eFt.

**Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

*1./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen 1 db AERZEN légfűvő felújítása.*

A szennyvíztisztító-telepen elhasználódott AERZEN légfűvők teljes felújítása.

Az isaszegi szennyvíztisztító telepen az oxigén ellátást 3 db. Aerzen fűvő látja el. A fűvők a telep átadása 2014 óta üzemelnek, a fűvőknél minden évben el lettek végezve a karbantartási munkálatok. Mindhárom fűvő elérte, -sőt túllépte- a 20000 üzemórát, ezért a fűvők teljes felújítása szükséges a biztonságos üzemeltetés miatt. A 2024-38 GFT-ben be lett tervezve 2 db. fűvő felújítás, amelyből 1 db került felújításra, mert a tervezett összeg nem fedezte mindkét fűvő felújítását. A folyamatos biztonságos üzemeltetés miatt 2025-ben szükséges a másik fűvő felújítása is.

A tervezett összeg műszaki becsléssel, valamint előzetes árajánlat alapján lett meghatározva, melynek összege **3.000 eFt**, forrása Használati díj.

*2./ feladat: 1.számú végátemelőben szivattyú csere.*

Isaszegen az 1. számú végátemelőben 2 db. Flygt szivattyú üzemel váltott üzemmódban 2014 óta. Extrém esőzések előfordul, hogy a két szivattyú együttesen üzemel. Jelenleg az átemelő rendelkezik tartalék szivattyúval, ám a tartalék szivattyú térfogatárama elmarad a várttól. Szivattyú meghibásodás esetén a javítás időtartama alatt beépített csere szivattyú extrém esőzések nem lenne képes továbbítani a nagy mennyiségű vizet. Szükség lenne legalább 1 db. szivattyú cserére, és a kiszertelt szivattyú lenne –javítás után- a tartalék. Árajánlat megkérve a Xylem Water Solutions Magyarország Kft.-től.

A tervezett összeg műszaki becsléssel, valamint előzetes árajánlat alapján lett meghatározva, melynek összege **4.000 eFt**, forrása Használati díj.

*2./ feladat: 2.számú végátemelőben szivattyú csere.*

A 2. számú átemelőben a szivattyú csere a folyamatos és biztonságos üzemeltetés miatt szükséges. A feladat költsége üzemeltetói tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **551 eFt**, forrása Használati díj.

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
<i>Szennyvíztisztító-telepen 1 db AERZEN légfúvó felújítása.</i>	<i>3.000</i>
<i>1.számú végátemelőben szivattyú csere</i>	<i>4.000</i>
<i>2.számú átemelőben szivattyú csere</i>	<i>551</i>
<b>Összesen:</b>	<b>7.551</b>

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

**7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 40.086 eFt.

**A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

*1/ feladat: 7. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt*

Az Isaszeg Toldi u. végén –Hrsz.: Isaszeg belterület 956/2- található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egyidőben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.

A tervezett összeg üzemeltetói tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt**, Használati díj.

**2./ feladat: 7. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.**

Az Isaszeg Toldi u. végén –Hrsz.: Isaszeg belterület 956/2- található átemelőben az 2-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **1.600 eFt**, Használati díj.

**3./ feladat: Házi szennyvízátemelő akna cseréje, szivattyúval, szerelvényekkel együtt 2 db.**

2016-ban és az azt megelőző években 2 ingatlannál többszöri meghibásodás lett jelezve a házi átemelőket illetően a Buda u 40 és 42 sz. alatt. A felülvizsgálat kimutatta, hogy a szennyvízátemelő akna nagymértékben leamortizálódott, ill. a szerelvények cseréje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan, így az akna teljes cseréje szükséges a szerelvényekkel, szivattyúval együtt.

Helyszíne Isaszeg Buda u. 40-42

Beszerezés és beépítés kalkulációja:

Házi szennyvízátemelő akna (1db)	236.000,-Ft
Munkadíj:	
2 fő x 5 ó x 5.800,- Ft/óra	58.000,-Ft
Összesen:	294.000,-Ft
2 db. x 275.000,- Ft./db.	<b>588.000,-Ft.</b>

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **588 eFt**, Használati díj.

**4./ feladat: 2. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.**

Az Isaszeg Thököly u. végén — Hrsz.: Isaszeg belterület 648 - található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egy időben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt**, Használati díj.

**5./ feladat: 4. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt**

Az Isaszeg Dobó I. utca végén - Hrsz.: Isaszeg külterület 0145/67 - található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egy időben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt**, Használati díj.

**6./ feladat: 4. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.**

Az Isaszeg Dobó I. utca végén - Hrsz.: Isaszeg külterület 0145/67 - található átemelőben 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **1.600eFt**, Használati díj.

**7./ feladat: 5. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt**

Az Isaszeg Kossuth Lajos utca 4/b-ben –Hrsz.: Isaszeg belterület 1328- található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 8 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egy időben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt**, Használati díj.

**8./ feladat: 6. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt**

Az Isaszeg Bercsényi utca 5/b. szám alatt -Isaszeg belterület Hrsz:2611/1 található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 8 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egy időben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt**, Használati díj.

**9./ feladat: 6. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.**

Az Isaszeg Bercsényi utca 5/b. szám alatt -Isaszeg belterület Hrsz:2611/1 található átemelőben 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **1.600 eFt**, Használati díj.

**10./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen 2 db. recirkulációs szivattyú csere.**

A 2 db. SBR reaktorban a nitrát eltávolítás céljából műtárgyanként 1-1 db. propeller szivattyú üzemel, melynek hatásfoka csökkenő értéket mutat.

A szivattyúk cseréjére a hatékony szennyvíztisztítás érdekében van szükség.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **4.340 eFt**, Használati díj.

**11./ feladat: Organica biológiai műtárgy üvegházában növények cseréje**

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **5.358 eFt**, Használati díj.

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
7. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt	5.000
7. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.	1.600
Házi szennyvízátemelő akna cseréje, szivattyúval, szerelvényekkel együtt 2 db.	588
2. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.	5.000
4. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.	5.000
4. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.	1.600
5. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.	5.000
6. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.	5.000
6. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.	1.600
<u>Szennyvíztisztító-telepen 2 db. recirkulációs szivattyú csere.</u>	<u>4.340</u>
Organica biológiai műtárgy üvegházában növények cseréje	5.358
<b>Összesen:</b>	<b>40.086</b>

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

**8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 213.678 eFt.

**A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

***1./ feladat: 3. sz. átemelőben 2 db szennyvízszivattyú csere.***

Az Isaszeg Rózsa utcában - Hrsz.: Isaszeg belterület 726/16- található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

A 2 db. Flygt szivattyú pótlása a folyamatos, biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **3.800 eFt, forrás, Használati díj.**

***2./ feladat: 1. sz. átemelőben 2 db szennyvízszivattyú csere.***

Az Isaszeg Vágóhid utca végén –Hrsz.: Isaszeg belterület 166- található átemelőben 2 db. Flygt szivattyú pótlása a folyamatos, biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **4.200 eFt**, Használati díj.

**3./ feladat: Iszapkomposztáló fedésének felújítása**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **20.000 eFt**, Használati díj.

**4./ feladat: Szennyvízátemelők és a szennyvíztelep között az irányítástechnika felújítása**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **5.000 eFt**, Használati díj.

**5./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen tangenciális homokfogó csere**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **13.000 eFt**, Használati díj.

**6./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen iszapkomposztáló rakodó gépének cseréje**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **20.000 eFt**, Használati díj.

**7./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen a kezelő épület külső szigetelés, homlokzat felújítás**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **13.000 eFt**, Használati díj.

**8./ feladat: A 7 db. hálózati átemelő kerítéseinek cseréje, betonoszlopok cseréje**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **4.000 eFt**, Használati díj.

**9./ feladat: A reaktorokat fedő üvegház teljes felújítása a növényzettel és ezek tartó szerkezetével együtt**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **130.678 eFt**, Használati díj.

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
3. sz. átemelőben 2 db búvármotoros szennyvízszivattyú csere.	3.800
1. sz. átemelőben 2 db szennyvízszivattyú csere.	4.200
Iszapkomposztáló fedésének felújítása	20.000
Szennyvízátemelők és a szennyvíztelep között az irányítástechnika felújítása	5.000
Tangenciális homokfogócsere	13.000
Iszapkomposztáló rakodó gépének cseréje	20.000
Kezelő épület külső szigetelés homlokzat felújítás	13.000
A 7 db. hálózati átemelő kerítéseinek cseréje, betonoszlopok cseréje	4.000
<u>A reaktorokat fedő üvegház teljes felúj. a növényzettel és ezek tartó szer.-el együtt</u>	<u>130.678</u>
<b>Összesen:</b>	<b>213.678</b>

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.



FELÜLTÁRSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

ellátásért felelős / ellátásért felelős képviselője / vállalkozó-szolgáltató \*

DAKÓV Dabas és Környéke Víznyelvi Kft.

Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és tisztítás

21-07807-1-001-00-01

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Vízkezelő-szolgáltató megnevezése:

Vízkezelő-rendszer kódja: \*\*

Fontosság sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízkezelő-közművel felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama	Tervezett időtartam****		
						Készítés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 332	Használati díj	2025. január	x		
2.	Szennyvíztisztító telepen 1 db AERZENM légritka felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	3 000	Használati díj	2025. január	x		
3.	1. számú végátemelő szivattyú cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	4 000	Használati díj	2025. január	x		
4.	2. számú átemelő szivattyú cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	551	Használati díj	2025. január	x		
5.	szennyvíziszlató cseréje, szerelvények cseréjével	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj	2025. január	x		
6.	7. sz. szennyvízáttemelőben 1 db szennyvíziszlató cseréje.	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 600	Használati díj	2026. január		x	
7.	Házi szennyvízáttemelő alka cseréje, szivattyúval, szerelvényekkel együtt 2 db	Nem	Isaszeg Önkormányzat	588	Használati díj	2026. január		x	
8.	szennyvíziszlató cseréje, szerelvények cseréjével	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj	2026. január		x	
9.	szennyvíziszlató cseréje, szerelvények cseréjével	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj	2026. január		x	
10.	4. sz. szennyvízáttemelőben 1 db szennyvíziszlató cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 600	Használati díj	2026. január		x	
11.	szennyvíziszlató cseréje, szerelvények cseréjével	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj	2026. január		x	
12.	szennyvíziszlató cseréje, szerelvények cseréjével	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj	2026. január		x	
13.	6. sz. szennyvízáttemelőben 1 db szennyvíziszlató cseréje.	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 600	Használati díj	2026. január		x	
14.	Szennyvíztisztító telepen 2 db. reaktorkészítés szivattyú cseréje.	Nem	Isaszeg Önkormányzat	4 340	Használati díj	2026. január		x	
15.	Ongénia biológiai-műtárgy-tüvegáztároló-bővínyek cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 358	Használati díj	2026. január		x	
16.	3. sz. átemelőben 2 db búvármotoros szennyvíziszlató cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	3 800	Használati díj	2030. január			x
17.	1. sz. átemelőben 2 db szennyvíziszlató cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	4 200	Használati díj	2030. január			x
18.	Iszapkomposztáló fedésének felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	20 000	Használati díj	2030. január			x
19.	Szennyvízáttemelő és a szennyvíztelep közötti az irányítástechnika felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj	2030. január			x
20.	Tangencdális homokfogó cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	13 000	Használati díj	2030. január			x
21.	Iszapkomposztáló rakodó gépének cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	20 000	Használati díj	2030. január			x
22.	Kereső épület külső szigetelés homlokzat felújítás	Nem	Isaszeg Önkormányzat	13 000	Használati díj	2030. január			x
23.	A 7 db. hálózati átemelő kerítéseinek cseréje, betonoszlopok cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	4 000	Használati díj	2030. január			x
24.	11 db. kerületi területi övezet, 1 db. övezet a növényzettel és ezek tartó szerkezetével	Nem	Isaszeg Önkormányzat	130 678	Használati díj	2030. január			x

	Rendeltetésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	8 883
II. ütem	40 086
III. ütem	234 678
	243 567

Méj: 21.000 eFt a Beruházási tervszében lett tervezve

\* a megjelölt szövegre a táblázatban kell jönni

\*\* Hivatal által a működési engedélyben megjelölt VPK kód

\*\*\* amelyikben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem. III. ütemhez az adott pénzügyi forrás nem. III. ütemhez az adott pénzügyi forrás nem.

\*\*\*\* a megjelölt időtartam x-nel kell jönni

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

Elektronikusan aláírta:

Dr. Józsa Veronika Mária

Ügyiratszám: VKEFFO/1169-5/2024  
Ügyintéző: dr. Palkovits Dávid  
Telefon: 06-1-459-7689, 06-30-384-9075  
E-mail: vizikozmu@mekh.hu

**Jasper Lóránt**  
ügyvezető

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

Dabas  
Széchenyi u 3.  
2370

Tárgy: Határozatban foglalt kötelezés teljesítése

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: **Hivatal**) a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (székhely: 2370 Dabas, Széchenyi u 3., a továbbiakban: **Szolgáltató**) vonatkozásában a 2021. évben lefolytatott **átfogó ellenőrzést** követően kiadott VKEFFO/449-3/2022 számú határozat (a továbbiakban: **Határozat**) II.1. (Használati díj) pontjának teljesítésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A Határozat II.1. pontja második bekezdésében a Hivatal kötelezte a Szolgáltatót, hogy a jövőben Isaszeg Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős részére a jogszabályi előírásoknak és a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelő használati díjat (éves amortizációnak megfelelő összeg + ÁFA) fizesse a KEOP támogatással megépült, 2015. július 1-jén aktivált új szennyvíztisztító telep tekintetében, valamint a vizsgált időszakról (2020. év) kezdődően fizetett használati díjak tekintetében számoljon el az önkormányzattal. A megtett intézkedéseket igazolja a Hivatal felé 2023. december 31. napjáig.

**Tiszta energia, fenntartható környezet**

A Hivatal az átfogó ellenőrzést követően a használati díj ellenőrzésére külön hatósági ellenőrzést folytatott le a 2022. évben. A jogkövetkezményeket megállapító VKEFFO/1694-3/2022. számú határozatban a Hivatal a fenti Határozattal megegyezően kötelezte a Szolgáltatót és Isaszeg Város Önkormányzatát a használati díj tekintetében.

A Hivatal a VKEFFO/276-14/2024 számú levelében elfogadta a VKEFFO/1694-3/2022. számú határozat 2. pontjában foglalt kötelezés teljesítését, tekintettel arra, hogy a KEOP támogatással megépült, 2015. július 1-jén aktivált új szennyvíztisztító telepre vonatkozó 2020-2021. évi használati díj tekintetében a Szolgáltató és Isaszeg Város Önkormányzata elszámolt egymással.

A Hivatal továbbá elfogadta a szennyvíztisztító telep működésének első 33 évére vonatkozó nettó használati díjak kimutatását. A kimutatás szerint a használati díj nettó összege a működés első 10 évében, így a kötelezés tárgyát képező 2020-2021. években nettó 2 362 204 Ft/év.

A Hivatal a fentiekre tekintettel a Határozat II. 1. pontjának második bekezdésében (Isaszeg használati díj) foglaltak teljesítését elfogadja.

Tájékoztatom, hogy a Határozatban foglalt összes kötelezés teljesítése megtörtént.

Kelt: Budapest, az elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

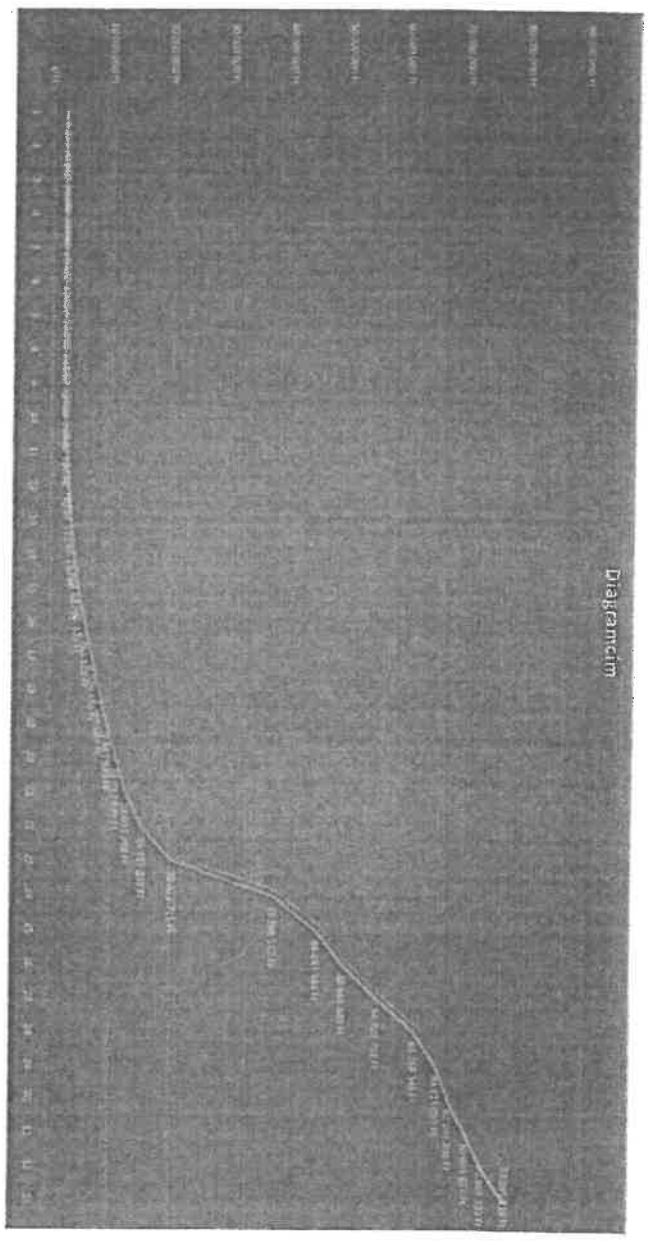
**dr. Józsa Veronika Mária**  
főosztályvezető  
Víziközmű-engedélyezési és Felügyeleti  
Főosztály

Kapják (elektronikusan):

- |    |                                      |           |
|----|--------------------------------------|-----------|
| 1. | DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. | 1 példány |
| 2. | MEKH irattár                         | 1 példány |

az új személynévszám (népzsám) kiadás  
 értéke **729 392 691 Ft**  
 előzetes kiadások értéke **35 64**  
 befektetési új személynévszámok értéke **7 307 204**  
 költsége **0,324%**  
 doc: Sz. az. szám: 10.04.000

év	népzsám kiadások értéke	előzetes kiadások értéke	befektetési új személynévszámok értéke	költsége
1.	2 362 204 Ft			
2.	2 362 204 Ft			
3.	2 362 204 Ft			
4.	2 362 204 Ft			
5.	2 362 204 Ft			
6.	2 362 204 Ft			
7.	2 362 204 Ft			
8.	2 362 204 Ft			
9.	2 362 204 Ft			
10.	2 362 204 Ft			
11.	2 362 204 Ft			
12.	2 362 204 Ft			
13.	2 362 204 Ft			
14.	2 362 204 Ft			
15.	2 362 204 Ft			
16.	2 362 204 Ft			
17.	2 362 204 Ft			
18.	2 362 204 Ft			
19.	2 362 204 Ft			
20.	2 362 204 Ft			
21.	2 362 204 Ft			
22.	2 362 204 Ft			
23.	2 362 204 Ft			
24.	2 362 204 Ft			
25.	2 362 204 Ft			
26.	2 362 204 Ft			
27.	2 362 204 Ft			
28.	2 362 204 Ft			
29.	2 362 204 Ft			
30.	2 362 204 Ft			
31.	2 362 204 Ft			
32.	2 362 204 Ft			
33.	2 362 204 Ft			



Gördülő fejlesztési terv a 2025. - 2039. időszakra

**BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-07807-1-001-00-01

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****		
						Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Isaszeg Szentgyörgypusztai szennyvízcsatorna építés II. ütem	igen	Isaszeg Város Önkormányzat	21 000	Használati díj	2030. január	2039. december			x

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	21 000	21 000

\* a megfelelő sávot az aláhúzással kell jelölni

\*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

\*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

\*\*\*\* a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

# Gördülő Fejlesztési Terv

2025.-2039. időtávra szóló

## Beruházási Tervrész

**Isaszeg**

**Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás**

**Víziközmű-rendszer kódja:**

**21-07807-1-001-00-01**

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-07807-1-001-00-01
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2025. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2026.-2029. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2030.-2039. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:***Szennyvízelvezető és - tisztító rendszer bemutatása:*

Szennyvíztisztító-telep címe: Isaszeg-Pécel összekötő út. Isaszeg külterület 0130/3 hrsz.

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 1350 m<sup>3</sup>/d.

Ebből szippantott szennyvízként (TFH) fogadható mennyiség: 112 m<sup>3</sup>/d.

*Szennyvízcsatorna hálózat:*

1997-2000-ig épült, jellemzően gravitációs szennyvízhálózat anyaga KG PVC, hossza: 49891 fm.

Ebből DN 200 gyűjtőcsatorna, hossza 48086 fm,

DN 300 gyűjtőcsatorna, hossza 1805 fm.

A házi bekötővezetékek egységesen DN 150 méretűek, összes hosszuk 24419 fm. Bekötések száma: 3483 db.

A gravitációs hálózaton 1192 db. tisztítóakna épült.

A városban 7 db. MOBA típusú szennyvízátemelő üzemel, átemelőnként 2 db. egységesen Flygt típusú szennyvízszivattyúval.

A település egyes szakaszain házi szennyvízátemelők üzemelnek, 31 db.

A nyomóvezetékek anyaga KPE DN 80, hossza 913 fm

DN 32, hossza 84 fm

*Szennyvíztisztítás:*

2014-ben került átadásra a VEOLIA által kivitelezett, új szennyvíztisztító amely SBR technológiájú.

Az SBR egy olyan szakaszos technológiát jelent, ahol az oxidációt előlevegőztető medence, illetve kiegyenlítő medence előzi meg.

Másik fő sajátossága, hogy a szakaszos működésű technológiákban szokatlan módon szilárd hordozótöltetre telepített bakteriális biofilmet használ a tisztítási technológia stabilitásának növelésére, amely élő növényi gyökerekből áll. A növények a reaktor felszínén rögzített rácson helyezkednek el,

gyökerük a medencébe nő. A technológia monolit vasbetonból készült egyesített műtárgyban nyer elhelyezést. Az egész műtárgyat üvegház fedi. A biológiai fokozat két párhuzamos kezelési sort tartalmaz. A reaktorokban finombuborékos mélylevegőztetés zajlik, nagyteljesítményű fűvőkkel.

Feltöltési fázisban az előtétreaktor anaerob térként funkcionál. A reakció-fázisban az előtétreaktor mechanikusan kevert, anaerob térként működik, célja a levegőztetéssel párhuzamosan a nitrogéneltávolítás biztosítása. A levegőztetés alatt a két térrész között propellerszivattyúval hajtott, változó intenzitású recirkuláció zajlik. Az alapbeállítások szerint mindkét sor 4-4 ciklust bonyolít le naponta, egyórás töltési, 3-órás levegőztetési, 1-1 órás ülepítési, illetve dekantálási ciklussal. A fölösiszap-eltétel a dekantálás végén történik, és néhány percet vesz igénybe. A dekantálás mindkét sorról közös fertőtlenítőbe történik.

Az elvett fölös iszap az iszapsűrítő medencébe jut. Gravitációs sűrítés után gépi víztelenítés történik iszapcentrifugával, miközben a csurgalékvíz a kiegyenlítő medencébe folyik át.

Az egész technológiát PLC irányítja, melyet számítógépen lehet nyomon követni és átírni a szükséges paramétereket.

#### *Jelenlegi műszaki állapot:*

A szennyvízhálózaton a tisztítóaknák és az átemelő műtárgyak betonelemei megfelelő műszaki állapotúak, azonban a hálózati szennyvízátelőkben lévő szerelvények és nyomóvezetékek szénacélból készültek, melyek mára erősen elkorrodáltak, cseréjükre hamarosan szükség van.

Az átemelő szivattyúk eseti felújítási munkái elkerülhetetlenek (járókerék csere, motor tekerceselés, csapágycsere, szimeringek cseréje).

Egyes átemelőkben a szivattyúk életkora indokolttá teszi új szivattyúk beszerzését, tekintettel arra, hogy a felújítás nem lenne költséghatékony.

A házi szennyvízátelők, amortizációja szükségessé teszi az egyes átemelők teljes cseréjét, tekintettel arra, hogy a szerelvények cseréje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan.

A 2014-ben átadott szennyvíztisztító-telep aránylag újnak tekinthető, azonban a tisztítómű magas szintű műszerezettsége szükségessé teszi azok folyamatos felújítását, cseréjét.

A beépített gépegységek is a jövőben teljes cserére szorulnak.

A GFT a jelenlegi műszaki állapotok figyelembevételével készült.

#### **4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 8.682 eFt./év + ÁFA.

A MEKH VKEFFO/1169-5/2024 ügyiratszámú „Határozatban foglalt kötelezés teljesítése” levelére hivatkozva a bérleti díj a következőképpen alakul a 2025-ös évtől:

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	8.882	1.332	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	40.086	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	234.678	0	21.000 Megjegyzés: a fennmaradó összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve



**5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

**6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

**7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: **21.000 eFt.**

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez az alábbi beruházást határozza meg.

Isaszeg Város Önkormányzata folytatni kívánja Isaszeg Szentgyörgypusztai településrészen megkezdett szennyvízcsatorna beruházást, így ezen településrész szennyvízelvezetése teljesen megoldott lesz.

Az elvégzendő feladatnak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

Elektronikusan aláírta:

Dr. Józsa Veronika Márta



Ügyiratszám: VKEFFO/1169-5/2024  
Ügyintéző: dr. Paikovits Dávid  
Telefon: 06-1-459-7689, 06-30-384-9075  
E-mail: vizikozmu@mekh.hu

**Jasper Lóránt**  
Ügyvezető

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

Dabas  
Széchenyi u 3.  
2370

Tárgy: Határozatban foglalt kötelezés teljesítése

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: **Hivatal**) a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (székhely: 2370 Dabas, Széchenyi u 3., a továbbiakban: **Szolgáltató**) vonatkozásában a 2021. évben lefolytatott **átfogó ellenőrzést** követően kiadott VKEFFO/449-3/2022 számú határozat (a továbbiakban: **Határozat**) II.1. (Használati díj) pontjának teljesítésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A Határozat II.1. pontja második bekezdésében a Hivatal kötelezte a Szolgáltatót, hogy a jövőben Isaszeg Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős részére a jogszabályi előírásoknak és a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelő használati díjat (éves amortizációnak megfelelő összeg + ÁFA) fizesse a KEOP támogatással megépült, 2015. július 1-jén aktivált új szennyvíztisztító telep tekintetében, valamint a vizsgált időszaktól (2020. év) kezdődően fizetett használati díjak tekintetében számoljon el az önkormányzattal. A megtett intézkedéseket igazolja a Hivatal felé 2023. december 31. napjáig.

**Tiszta energia, fenntartható környezet**

A Hivatal az átfogó ellenőrzést követően a használati díj ellenőrzésére külön hatósági ellenőrzést folytatott le a 2022. évben. A jogkövetkezményeket megállapító VKEFFO/1694-3/2022. számú határozatban a Hivatal a fenti Határozattal megegyezően kötelezte a Szolgáltatót és Isaszeg Város Önkormányzatát a használati díj tekintetében.

A Hivatal a VKEFFO/276-14/2024 számú levelében elfogadta a VKEFFO/1694-3/2022. számú határozat 2. pontjában foglalt kötelezés teljesítését, tekintettel arra, hogy a KEOP támogatással megépült, 2015. július 1-jén aktivált új szennyvíztisztító telepre vonatkozó 2020-2021. évi használati díj tekintetében a Szolgáltató és Isaszeg Város Önkormányzata elszámolt egymással.

A Hivatal továbbá elfogadta a szennyvíztisztító telep működésének első 33 évére vonatkozó nettó használati díjak kimutatását. A kimutatás szerint a használati díj nettó összege a működés első 10 évében, így a kötelezés tárgyát képező 2020-2021. években nettó 2 362 204 Ft/év.

A Hivatal a fentiekre tekintettel a Határozat II.1. pontjának második bekezdésében (Isaszeg használati díj) foglaltak teljesítését elfogadja.

Tájékoztatom, hogy a Határozatban foglalt összes kötelezés teljesítése megtörtént.

Kelt: Budapest, az elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

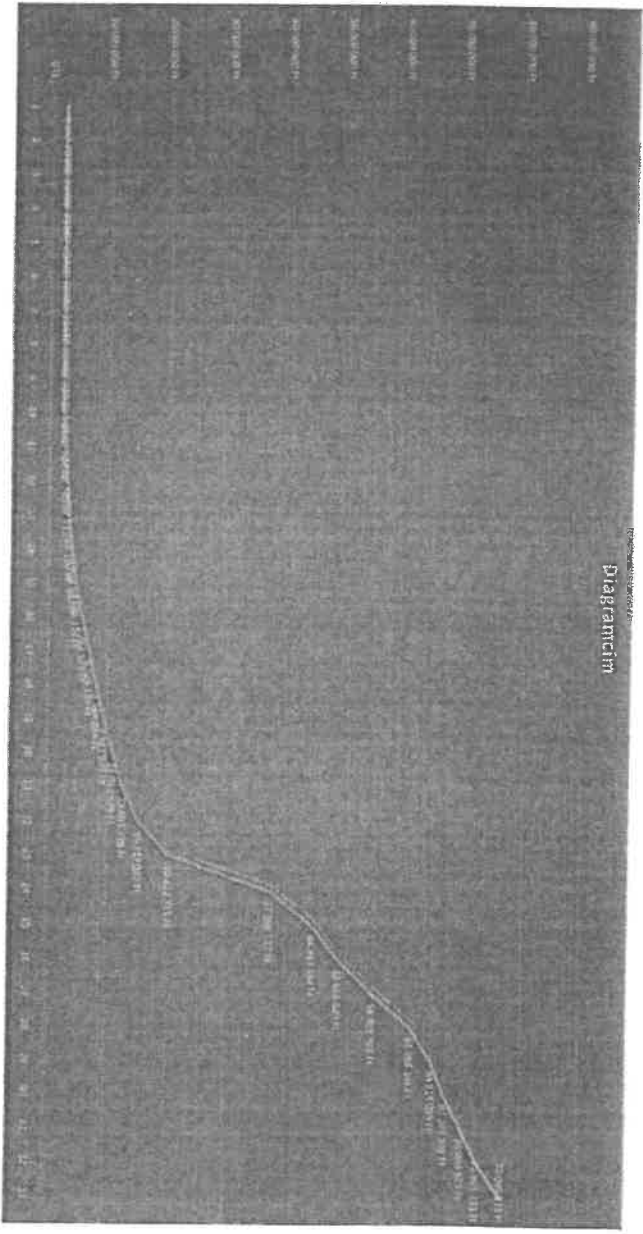
**dr. Józsa Veronika Mária**  
főosztályvezető  
Víziközmű-engedélyezési és Felügyeleti  
Főosztály

Kapilák (elektronikusan):

- |    |                                      |           |
|----|--------------------------------------|-----------|
| 1. | DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. | 1 példány |
| 2. | MEKH irattár                         | 1 példány |

2015  
 2015  
 2015

	2015	2015	2015
1.	3 362 204 Ft	3 362 204 Ft	0,00%
2.	2 362 204 Ft	2 362 204 Ft	0,00%
3.	2 362 204 Ft	2 362 204 Ft	0,00%
4.	2 362 204 Ft	2 362 204 Ft	0,00%
5.	2 362 204 Ft	2 362 204 Ft	0,00%
6.	2 362 204 Ft	2 362 204 Ft	0,00%
7.	2 362 204 Ft	2 362 204 Ft	0,00%
8.	2 362 204 Ft	2 362 204 Ft	0,00%
9.	2 362 204 Ft	2 362 204 Ft	0,00%
10.	2 362 204 Ft	2 362 204 Ft	0,00%
11.	2 562 736 Ft	2 562 736 Ft	0,3918560%
12.	2 562 736 Ft	2 562 736 Ft	0,400%
13.	3 362 204 Ft	3 362 204 Ft	0,00%
14.	3 362 204 Ft	3 362 204 Ft	0,00%
15.	4 592 111 Ft	4 592 111 Ft	0,63%
16.	5 762 121 Ft	5 762 121 Ft	0,79%
17.	6 929 116 Ft	6 929 116 Ft	0,95%
18.	8 169 086 Ft	8 169 086 Ft	1,13%
19.	9 481 975 Ft	9 481 975 Ft	1,30%
20.	11 013 679 Ft	11 013 679 Ft	1,51%
21.	12 691 259 Ft	12 691 259 Ft	1,71%
22.	15 317 017 Ft	15 317 017 Ft	2,10%
23.	20 422 915 Ft	20 422 915 Ft	2,80%
24.	37 198 517 Ft	37 198 517 Ft	5,10%
25.	44 462 344 Ft	44 462 344 Ft	6,10%
26.	48 668 800 Ft	48 668 800 Ft	6,70%
27.	54 709 702 Ft	54 709 702 Ft	7,50%
28.	61 268 146 Ft	61 268 146 Ft	8,40%
29.	64 915 059 Ft	64 915 059 Ft	8,90%
30.	67 103 208 Ft	67 103 208 Ft	9,20%
31.	70 098 877 Ft	70 098 877 Ft	9,61%
32.	72 865 211 Ft	72 865 211 Ft	9,99%
33.	77 095 519 Ft	77 095 519 Ft	10,57%
	729 302 891 Ft	729 302 891 Ft	0,58%



Gördülő fejlesztési terv a 2025.-2039. időszakra	
FELJÁRTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: elítélésért felelős / elítélésért felelősök képviselője / vízellátó-mű-szolgáltató * Vilkközmű-szolgáltató megnevezése: DANKÓV Dabas és Környéke Vízgyűjtő Kft.	
Vilkközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Isaszeg közműves szennyvízkezelés és tisztítás	
Vilkközmű-rendszertípus kódja: ** 21-07807-1-001-00-01	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Világítási engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett elítélésért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam****		
						Kérdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.	Rendkívül helyvető adódó feladatok kivégzése	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 332	Használati díj	2025. január	2025. december	x			
2.	Szennyvíztisztító-telepen 1 db AERZEN légűtő felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	3 000	Használati díj	2025. január	2025. december	x			
3.	1. számú végáramelő szivattyú cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	4 000	Használati díj	2025. január	2025. december	x			
4.	2. számú átemelő szivattyú cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	551	Használati díj	2025. január	2025. december	x			
5.	szennyvízszivattyú cseréje, szerelvények cseréjével	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj	2026. január	2029. december		x		
6.	7. sz. szennyvízáttemelőben 1 db szennyvízszivattyú cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 600	Használati díj	2026. január	2029. december		x		
7.	Házi szennyvízáttemelő alma cseréje, szivattyúval, szerelvényekkel együtt 2 db	Nem	Isaszeg Önkormányzat	588	Használati díj	2026. január	2029. december		x		
8.	szennyvízszivattyú cseréje, szerelvények cseréjével	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj	2026. január	2029. december		x		
9.	szennyvízszivattyú cseréje, szerelvények cseréjével	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj	2026. január	2029. december		x		
10.	4. sz. szennyvízáttemelőben 1 db szennyvízszivattyú cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 600	Használati díj	2026. január	2029. december		x		
11.	szennyvízszivattyú cseréje, szerelvények cseréjével	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj	2026. január	2029. december		x		
12.	szennyvízszivattyú cseréje, szerelvények cseréjével	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj	2026. január	2029. december		x		
13.	6. sz. szennyvízáttemelőben 1 db szennyvízszivattyú cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 600	Használati díj	2026. január	2029. december		x		
14.	Szennyvíztisztító-telepen 2 db. recirkulációs szivattyú cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	4 340	Használati díj	2026. január	2029. december		x		
15.	Organika biológiai műtárgy üvegábrában növények cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 358	Használati díj	2026. január	2029. december		x		
16.	3. sz. átemelőben 2 db búvármotoros szennyvízszivattyú cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	3 800	Használati díj	2030. január	2039. december			x	
17.	1. sz. átemelőben 2 db szennyvízszivattyú cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	4 200	Használati díj	2030. január	2039. december			x	
18.	Iszapkomposztáló fedésének felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	20 000	Használati díj	2030. január	2039. december			x	
19.	Szennyvízáttemelő és a szennyvíztelep között az irányítástechnika felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj	2030. január	2039. december			x	
20.	Tangenciális homokfogó cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	13 000	Használati díj	2030. január	2039. december			x	
21.	Iszapkomposztáló rakodó gépének cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	20 000	Használati díj	2030. január	2039. december			x	
22.	Kézeltároló külső szigetelés homlokzat felújítás	Nem	Isaszeg Önkormányzat	13 000	Használati díj	2030. január	2039. december			x	
23.	A 7 db. háziáttemelő kerítésének cseréje, betonozások cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	4 000	Használati díj	2030. január	2039. december			x	
24.	1. sz. szennyvízáttemelő a növényekkel és ezek tartó szerkezetével	Nem	Isaszeg Önkormányzat	130 678	Használati díj	2030. január	2039. december				x

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)		Beműködésre álló források szomszerültetéti értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
I. ütem	8 883		8 883
II. ütem	40 086		40 086
III. ütem	234 678		234 678
Mjg: 21.000 eFt a Beruházási tervszámban lett tervezve			

\* a megvalósítást végző szervezet adataival kell jelölni  
 \*\* a felújítás, pótlás megnevezésében meg kell jelölni a VtK kód  
 \*\*\* a megvalósítást végző szervezet adataival kell jelölni a "forrás" mezővel  
 \*\*\*\* a megvalósítást végző szervezet adataival kell jelölni a "tervezési időtartam" mezővel