

102/2024.

Isaszeg Város Polgármestere

Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2023. évi pénzügyi, szakmai beszámolójának elfogadására.


Készítette: Horváth István

igazgató


Egyeztetve: Mészáros Edit

gazdálkodási osztályvezető


Pisiák Zsuzsanna

igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin

jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés elfogadásához **egyszerű** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2023. évi pénzügyi, szakmai beszámolójának elfogadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth István, az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatója az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elkészítette. A beszámoló az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

...../2024. (IX.19.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2023. évi tevékenységéről szóló pénzügyi, és szakmai beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. szeptember 04.


Hatvani Miklós
polgármester





ISASZEGI VÁROSÜZEMELTETŐ SZERVEZET BESZÁMOLÓJA

KÉSZÜLT ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...2024.09.19-i ÜLÉSÉRE

Készítette: Horváth István
igazgató

1. Bevezető

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 2013. május 21. napján tartott ülésén a 132/2013. (V. 21.) számú Kt. határozatával döntött arról, hogy a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat új, önálló költségvetési szerv keretében kívánja ellátni.

Ezt követően elkészült a szervezet SZMSZ okirata, melyet a Képviselő-testület 9/2014. (II. 18.) Kt. határozatával fogadott el, és ezzel a döntéssel megalapította az Isaszegi Gazdasági Ellátó Szervezetet. Az önkormányzat az új intézmény vezetőjének kiválasztására pályázatot írt ki. Az alapítás napjával az intézmény állományába kerültek át az addig az önkormányzatnál foglalkoztatott városüzemeltetéssel, fenntartással, takarítással, főzéssel foglalkozó dolgozók, összesen 38 fő, 1 fő üres álláshely. Az intézmény 2013. szeptember 01. napján kezdte meg tevékenységét.

2016. április 27-én a 118/2016.(IV.27.) Kt. határozatával az intézmény új neve **Isaszegi Városüzemeltető Szervezet** lett.

2017. január 1-el a Képviselő-testület 158/2016. (XI. 30.) Kt. határozata alapján a takarítók kikerültek az intézmény állományából.

2017. szeptember 1-től a TS. Gastroval kötött szerződés miatt a konyhai dolgozók álláshelye is megszűnt.

2. Az intézmény szervezeti felépítése

Az intézményt az igazgató vezeti és irányítja.

Az igazgató közvetlen irányítása alá tartozik a titkárság és műszaki vezető, a műszaki vezető pedig irányítja az intézmény csoportvezetőit.

Az intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkezik, az ezzel összefüggő feladatok ellátásával Isaszeg Város Önkormányzata – mint irányító szerv – a gazdasági szervezettel rendelkező Isaszeg Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdálkodási osztályát jelölte ki. A munkaügyi feladatokat szerződés alapján szintén a Polgármesteri Hivatal látja el.

Az intézmény a következő szervezeti egységekre (részlegekre) tagolódik:

- igazgató (1 fő)
- titkárság (1 fő)
- karbantartási csoport (10 fő)
- higiéniai csoport (5 fő)
- élelmezési csoport (2 fő)
- Összes létszám: 19 fő
- 6 üres álláshely

- közfoglalkoztatás 10 fő

3. Az intézmény alaptevékenysége körében ellátott főbb feladatok

- településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása,
- helyi környezet- és természetvédelemmel, vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos feladatok ellátása (csatorna-és árokrendszer karbantartása, tisztítása),
- útkarbantartási feladatok ellátása,
- Isaszeg Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok felújítása, karbantartása,
- sportlétesítmények fenntartása,
- intézményi és intézményen kívüli gyermekétkeztetéshez tartozó adminisztráció
- a közfoglalkoztatás szervezése és irányítása,
- közintézmények takarítása,
- közutak, járdák téli síkosság mentesítése,

- közterület rendjének, és tisztaságának biztosítása,
- közreműködés a közterület, az épített és természeti környezet védelmében,

Az egyes vezetők és a szervezeti egységek részletes feladatait a Képviselő-testület által elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.

4. Az intézmény működésének tárgyi feltételei

Az intézmény saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkezik. Telephelye Isaszeg Madách Imre utca 14 sz. ezen ingatlan, biztosítja a működés alapvető feltételeit. A lehetőségeinkhez mérten törekszünk, hogy a működési feltételeket folyamatosan javítsuk.

Rendelkezünk raktárépületekkel a Rózsa utca 16 alatt, itt tároljuk a téli csúszásmentesítéshez szükséges homokot, illetve sót, valamint jelenleg itt tároljuk a nagy teljesítményű sósórozó gépet, illetve a kátyúzáshoz szükséges hidegaszfaltot.

Raktár területtel rendelkezünk a Rákóczi út 14 sz. alatti volt gyermekorvosi rendelőben itt tároljuk, a választási paravánokat, illetve az ideiglenes mozgáskorlátozott feljárókat,

Szent György Pusztán az Ipari park főépületében tároljuk a régi, és az „új” színpadokat,

A Templom u 14 sz. alatti Önkormányzati Ingatlan udvarán tartjuk a leselejtezett leadásra váró, valamint az esetlegesen újra felhasználható anyagokat-eszközöket tároljuk. Itt tartjuk a veszélyes fák kivágása során keletkezett tüzelőnek kiosztható fát. Az itt elhelyezett eszközöket, anyagokat folyamatosan átválogattuk, a nem használhatókat selejteztük és egy átlátható rendezett állapotot igyekszünk létrehozni.

A közfoglalkoztatott dolgozók részére egy szociális blokk került kialakításra melegedő, wc-vel.

A szervezet műhelye asztalos, lakatos, valamint gépraktár, a telephelyen található. Sajnos a telephely nem mindenben felel meg a mai kor követelményeinek, ezért egyre inkább foglalkozni kell egy új, korszerű telephely létrehozásával. Ez azonban jelentős önkormányzati forrásokat igényel.

2022 decemberében az MTZ traktor mindennapi használatát megszüntettük, a drága üzemeltetési költségekre való tekintettel, csak nyári fűnyírásra, illetve téli síkosság mentesítésre, hó tolásra használjuk.

Az üzemeltetési feladatok ellátására az elmúlt évben az alábbi eszközök álltak rendelkezésre:

<i>Sor- szám</i>	<i>Gépjármű típusa</i>	<i>Gépjármű rendszáma</i>	<i>Gépjármű forgalmi engedélyének száma, érvényességi ideje</i>	<i>Gépjármű forgalmi engedélyének, érvényességi ideje</i>	<i>Tulajdonos</i>
1.	Volkswagen Caddy	PNP-192	JR 17561	2025.10.30	Önkormányzat
2.	MTZ 820	YHF-217	BU 91308	2025.10.18	Önkormányzat
3.	A. Carraro Agriplus 95-4	YJB-203	E 0301170	2024.04.25.	Önkormányzat
4.	Volkswagen LT 35	MVA-603	GZ 04998	2026.04.24.	Önkormányzat
5.	Ford Tourneo	NHH-972	HQ40679	2025.10.19.	Önkormányzat
6.	Bagodi pótkocsi	YHN-246	HN69746	2026.06.07.	Önkormányzat
7.	Suller Tivadar utánfutó	XUG-028	HZ38178	2024.09.25.	Önkormányzat
8.	Suzuki Ignis	JZB-015	KA66474	2025.10.11.	Önkormányzat
9.	Suzuki Ignis	KMX-072	LW 91119	2024.11.16.	Önkormányzat
10.	Ford Transit	RMZ-424	LB32315	2026.04.03.	Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.
11.	Vw Crafter	AA-DW-270	MW12304	2026.10.26.	Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.

Az elmúlt évek alatt az alábbi eszközök beszerzésére került sor:

Megnevezés	típus	db	helye
1 LánCFűrész	HUSQVARNA 372XP	1	gépraktár
2 LánCFűrész	HUSQVARNA 440	1	gépraktár
3 LánCFűrész	HUSQVARNA 350	1	gépraktár
4 Fűkasza	HUSQVARNA 545RX	1	gépraktár
5 Fűkasza	HUSQVARNA 545RX	1	gépraktár
6 Fűkasza	HUSQVARNA 545RX	1	gépraktár
7 Fűkasza	HUSQVARNA 545RX	1	gépraktár
8 Fűkasza	HUSQVARNA 343R	1	Sportpálya
9 Szegélynyíró	HUSQVARNA AB HUSQVARNA	1	gépraktár
10 Sövényvágó	122HD59	1	gépraktár
11 Magassági sövényvágó	STHIL HL95	1	gépraktár
12 Magassági ágvágó	Oleo-Mac	1	gépraktár
13 Áramfejlesztő aggr.	Heron EGI68	1	gépraktár
14 Áramfejlesztő aggr.	?	1	gépraktár
15 Lapvibrátor		1	gépraktár
16 Lapvibrátor		1	gépraktár
17 Talajfűró	Makita	1	gépraktár
18 Talajmaró (rota)	KF-QVANTUM 60	1	gépraktár
19 Fűnyíró tolós	AL-KO	1	gépraktár
20 Aszfaltvágó		1	garázs
21 Padkahenger		1	garázs
22 Utánfutó		1	udvar
23 Mcculloch ráülős fűgyűjtős traktor		1	garázs
24 Mcculloch tologató mulcsozó fűnyíró		1	gépraktár
25 Makita akkus kézigépek		3	gépraktár
26 STHIL MS 193 T		1	gépraktár

A rendelkezésre álló gépek átlagéletkora aránylag magas, de az önkormányzat az elmúlt években jelentős forrásokat biztosított új eszközök beszerzésére, melyet ezúton is köszönünk. Igyekeztünk olyan eszközöket vásárolni, amelyek hatékonyabbá és eredményesebbé tudják tenni tevékenységünket, illetve ezek segítségével egyre több feladatot saját magunk is el tudunk végezni.

5. Az intézmény működésének pénzügyi feltételei:

Az Isaszeg Városüzemeltető Szervezet gazdálkodását tekintve önálló költségvetési intézményként működik. A feladatok ellátásához szükséges forrást a települési önkormányzat éves költségvetése határozza meg.

A finanszírozás jelentős részét, az önkormányzat biztosítja.

A Dunakeszi Tankerület és az Isaszeg Város Önkormányzat által kötött karbantartási szerződés, a Klapka György, valamint a Damjanich János Általános Iskolák karbantartására vonatkozóan, mely bevétel szintén a Városüzemeltetés költségvetését képezi.

A 2023. évi költségvetési előirányzat és teljesítési adatok:

	Módosított ei.:	Teljesítés:
Személyi.	85 424 eFt	74 243 eFt
Járulék:	12 055 eFt	10 049 eFt
Dologi:	46 178 eFt	40 791 eFt

Város és községgazdálkodási feladatok:	2023. évi telj.: 76 716 856 Ft.
Közutak üzemeltetése:	2023. évi telj.: 10 293 681 Ft
Városüzemeltetés dologi kiadások:	2023. évi telj.: 38 072 708 Ft

6. Az intézmény által ellátott tevékenység bemutatása:

6.1. Településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos feladatok:

Isaszeg Város Önkormányzata programjában megfogalmazta, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos dokumentumait felülvizsgálja és a hiányzó szükséges dokumentumokat elkészíti, illetve elkészítteti. Ezen feladatok összefogását és szakmai háttérét az önkormányzat részéről a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya biztosítja.

Az elmúlt évek során társadalmi egyeztetés megvalósításával elkészült a város jövőképét meghatározó településfejlesztési koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia. Ezek elfogadását követően megkezdődött a rendezési terv átfogó, teljes körű felülvizsgálata. Ennek során elkészült az új településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat, illetve ennek részeként a szabályozási terv.

6.2. Beruházási, felújítási feladatok:

Az éves költségvetésekben meghatározott önkormányzati karbantartások, bizonyos beruházási, felújítási feladatok egy részének levezénylése – beleértve az ajánlatkérést, szerződés megkötését, kivitelezés ellenőrzését, műszaki átadás lebonyolítását – az intézmény feladata. Egy-egy feladat megvalósítása rengeteg előkészítést, egyeztetést, adminisztrációt, illetve szakmai munkát igényel, melyet igyekszünk az önkormányzati érdekek maximális figyelembevételével és a meghatározott költségkereteken belül elvégezni. Fontosnak tartjuk, hogy a konkrét beruházások tervszerűen, egymásra épülve, és egy meghatározott prioritási sorrend alapján valósuljanak meg.

6.3. Településüzemeltetési, karbantartási feladatok:

6.3.1. Zöldfelületek fenntartása

Isaszeg a lakosságszámához képest jelentős belterületen, **431 hektáron**, külterülete **5053 hektár** terül. Ennek megfelelően a közterületek és ezen belül a zöldfelületek területe is jelentős. Ráadásul ezek a zöldterületek sem koncentráltan, hanem a településszerkezetből adódóan meglehetősen szabdaltan helyezkednek el. Ebből fakadóan gondozásuk jelentős időráfordítást és élömmunkát igényel. A rendszeresen gondozott zöld területeket, az alábbi táblázatban foglaltunk össze, az adatok alkalmankénti adatok, a szükséges havonkénti esetekkel szorzandóak, ez kb. összesen 10-12 alkalom.

Az elmúlt évben gondot jelentett a közfoglalkoztatott dolgozók létszámának folyamatos csökkenése, ami a fűkaszalásban is napi szintű problémát jelent. Ezen feladatot az Isaszegi Városgazda KFT. 1 fő vállalkozó folyamatos foglalkoztatásával biztosította.

HELYSZÍN	füves /m ² /				virág/évelő /m ² /		sövény	
	fűnyírós	fűkaszás	árok oldal	traktossal	láda	ágyás	bokor /db/	cserje /m ² /
Körforgalom	300	400	100			300	50	300
Rákóczi út		3 510	3 510		1 virágpiramis + 7 láda	32	25	100
Kossuth L. u.		7 902	7 902		8			
Ady E. u.		2 538	2 538					
Templom u.		1 894	1 600				20	100
Templom parkoló		600						
Madách I. u.		1 764	1 764		6			75
Dózsa Gy. U.		2 476	3 714			60		10
Béke u.		1 858	1 858		3			
Fenyves u.		1 400	1 400					
Aulich u.		1 000	572					
Hivatal		200	50		5		3	
Tesco árok			4 800					
Rózsa u.		2 100	600					
Dobó u.		2 600	800					
Nap u.		1 230	1 230					
Szemétbánya terület		28 000		45 000				
Milleniumi park	300	300			1 virágpiramis		20	80
Liget tér		400	400	10 000				
Sportpálya játszótér		3 000		30 000				
Ady tér		600	200				6	20
Béke tér		10 000	2 000		3	100	15	75
Kiserdő		1 000						
Damjanich Iskola		1 000						
Sportcsarnok		2 800	200					
Klapka Iskola Kossuth u.		2 600					20	100
Klapka Iskola Tóth Á. U.		1 464		6 000			10	60
Hétszínvirág Óvoda		2 000					15	30
Bóbita Óvoda		4 100						
Aprók Falva Bölcsöde	1 000	242						
Családsegítő Szolgálat		2 000						
Dózsa György Művelődési Otthon		100						
Szoborhegy		4 000	2 000	12 000				
ESE mögött				22 000				
Ipari Park				12000				
Május ' utca					3			
Aradi tér		200		1 400				
Petőfi tér								

ÖSSZESEN:	1 600	95 478	37 188	138 400		492	181	950
MINDÖSSZESEN:	272 666							

Ahogy a táblázatból is látható a legnagyobb a füves területek aránya. Elhelyezkedésüktől függően a különböző területek eltérő gondozást igényelnek. A belvárosi részeken található füves területek fenntartását fűnyíróval végezzük. A nagyobb egybefüggő területek nyírása fűnyíró traktorral, a szabdaltnak területek nyírása kézi fűkaszával történik.

Ahol lehet, igyekszünk a traktorral elvégezni a fűnyírásokat, hiszen sokkal hatékonyabb tud lenni, mint a kézi fűnyírók, de sajnos sok helyen – a területi adottságok miatt – továbbra is a kézi fűnyírókat kell alkalmazni. Jelentős azon területek aránya is, ahol motoros fűkaszákat kell alkalmaznunk, ami szintén rendkívül élőmunka igényes. A fűnyírások számát az időjáráshoz alkalmazkodva kell meghatározni, ez éves szinten 10 és 12 között változik.

A hatékonyság növelése érdekében, valamint az élő munkaerő hiányát pótolandóan szükséges lenne egy rézsűkasza vásárlása, mellyel a kevésbé frekvenciált zöldterületeket tartanánk fenn. Ez éves szinten 6-8 alkalmat jelentene.

Kiemelt gondozást igényelnek a parkosított területek, ahol virágágyások, bokrok, cserjék, fák találhatók. Ezek szakszerű gondozásához, fenntartásához szakértelemre van szükség. Sajnos a szervezetben nincs kertészeti szakismeretekkel rendelkező dolgozó, csak betanított közfoglalkoztatottak ezért fontosnak tartottuk, hogy e munkák irányításába időnként kertész szakembert vonjunk be. Parkjaink gondozása jelentős élőmunka ráfordítást igényel, ezért a parkfelújítási munkáknál fontos szempontként kezeljük, hogy a felújított területek esetében – a dekoratív esztétikai megjelenés mellett – viszonylag kevés élőmunka ráfordításra legyen szükség. A nyári időszakban az öntözések is jelentős energiákat kötnek le, ezért igyekszünk olyan növényeket telepíteni, amelyek szárazság tűrők.

Jelentős terhet jelent a közterületeken található előregedett fák kivágása. Ez mindig egy nagyon kényes dolog, hiszen mindig vannak, akik kifejezetten kérik a fa kivágását, míg mások tiltakoznak egy-egy fa kivágása miatt. Az nem lehet vita tárgya, hogy az előregedett, balesetveszélyes fákat ki kell vágni. Van, amikor a problémát gallyazással is lehet kezelni. A kivágások, gallyazások jelentős részét saját erővel meg tudjuk oldani, azonban vannak olyan helyzetek, amikor külsős szakemberek bevonásával tudjuk a munkát elvégeztetni. Ez a probléma fokozottan jelentkezik, ami még nagyobb odafigyelést igényel.

Minden évben visszatérő feladat az arra rászoruló részére szociális tűzifa biztosítása. Az önkormányzati területeken levő előregedett, vagy elszáradt veszélyes fák kivágás után eltávolításra kerülnek. Az elmúlt télre is a már felaprított, tűzifával tudtuk segíteni.

Fontosnak tartjuk a tervszerű faültetések megvalósítását, és az egységes utcai fasorok létrehozását. Szeretnénk megkezdeni az utcafásítási programot és reméljük, hogy az önkormányzat a későbbiekben is forrást biztosít ennek a munkának a folytatásához.

Minden évben jelentős energiát és költséget igényel a lakossági zöldhulladék kezelési tevékenység. Tavasszal a gallyak, ősszel a lomb összeszedése, elszállítása, kezelése. A lakosok nem az elvárásoknak megfelelően járnak el, jelentős többletmunkát okozva ezzel dolgozóinknak.

6.3.2. Utak fenntartása

Isaszeg önkormányzati kezelésben lévő belterületi úthálózata a nyilvántartás alapján **53,096 km**, melyből **38,311 km** aszfaltos, **14,275 km** földút.

A külterületi utak esetében megállapítható, hogy kavicsos, illetve földutakból állnak. Ezek teljes

hosszon történő fenntartására nem áll rendelkezésre a forrás. Városrészenként a külterületi lakók képviselőivel egyeztetve a legtöbbet használt gerinc utak esetében az önkormányzat a grédereztetést külső vállalkozóval tudja elvégeztetni, illetve folyamatosan murvázásra, úti kövel való feltöltésre került sor.

A belterületi útjaink 72 %-a aszfalt burkolatú, míg a fennmaradó 28 % földút, illetve úti kövel töltött. A szilárd burkolatú utak esetében a fenntartási feladatok közül a legjelentősebb költséget a kátyúzási munkák jelentik. Évente két alkalommal, tavasszal és ősszel végezzük el a kátyúzási munkákat, évről évre egyre több kátyút kell eltüntetni. Reméljük, hogy az idénre tervezett aszfaltozás további megoldást fog jelenteni.

A szilárd burkolatú utak esetében a burkolat és a padka találkozásánál keletkezett gödrök eltüntetésére murvázásos padka pótlást végzünk rendszeresen. A szilárd burkolatú utakon a biztonságosabb közlekedés érdekében burkolati jel felfestéseket végeztünk.

A megsérült, vagy rossz műszaki állapotú KRESZ jelzőtáblákat szükség szerint javítjuk, vagy cseréljük.

Testületi döntés alapján több fekvőrendőrt, illetve forgalom lassítót telepítettünk városszerte a gyorsajtások megakadályozására, valamint ezek karbantartását, javítását is folyamatosan végezzük.

Az aszfaltozási munkák miatt szükségessé vált forgalomtechnikai táblák kihelyezése több utcában is, ezeket is mi végeztük el.

Az ún. földutak fenntartási munkáit a gréderezés és a szükség szerinti murva pótlás jelentették. Ebben az évben is előrelépés történt ezen a területen, hiszen a kavicsos útjaink egy jelentős részénél gréderezést, padkanyesést, árokképzést, teljes felületű murvázást végeztünk, ezzel az út műszaki színvonalát jelentősen javítottuk.

Az utak fenntartásához tartozik az utak csapadékvíz szikkasztását, elvezetését szolgáló árkok kezelése, karbantartása. Az időjárás változásával az utóbbi években egyre gyakrabban előfordul, hogy rövid idő alatt nagy mennyiségű csapadék esik le lokálisan, melyet a települések csapadékvíz elvezető rendszere nem tud elszikkasztani, elvezetni. Sajnos ez Isaszegen is több alkalommal előfordult az elmúlt időszakban.

Felmértük, hogy melyek azok a területek, illetve utak, ahol a csapadékvíz egy-egy eső után összegyűlik és megvizsgáltuk, hogy ennek mi az oka. Sajnos nagyon sok helyen megállapítható volt, hogy az ingatlanokon (tetőfelületeken) keletkező csapadékvizet az ingatlan tulajdonosok az utcára vezetik, ezzel is terhelve a közterületek csapadékvíz elvezető rendszerét, illetve előfordult, hogy az ingatlan előtti árkot betemették. A másik fő probléma az volt, hogy a szilárd burkolatú utakon összegyűlő csapadékvíz nem tudott eljutni az árokba, mivel a padka, illetve az út menti zóldsáv magasabbban van, mint az út széle. Így a csapadékvíz alámossa az utat, télen elősegíti annak felfagyását és meggyorsítja a tönkremenetelét. Ezért elindítottunk egy padkanyesési folyamatot, ezzel elősegítve a víz árokba jutását. Mára a legkritikusabb helyeken elértük, hogy a víz nem az útpálya mellett áll meg.

Azokon a helyeken, ahol az árok nem volt megfelelő a csapadékvíz befogadására különböző (helyszíntől függő) beavatkozásokkal igyekeztünk a problémát kezelni. Volt ahol az árkot kellett mélyíteni, volt ahol az árok összekötésével kezelni tudtuk a problémát, volt ahol folyókat kellett építeni.

Az alapelvnek annak kell lennie, hogy lehetőleg a víz keletkezésénél kezeljük a problémát, mert minél többet vezetjük a vizet, annál nagyobb lesz az a mennyiség, amit el kell szikkasztani. Városunkban általában jók az adottságok a csapadékvíz elszikkasztásához, hiszen a területünk nagy része homoktalaj, illetve a terepszinthez viszonylag közel van a kavicsos réteg, ami el tudja vezetni az oda lejutó vizeket.

A téli időszakban jelentős feladatot jelent az intézménynek a téli síkosság mentesítés. Az időjárás függvényében ügyeletet tartunk, és szükség esetén ellátjuk az önkormányzati közterületek jégmentesítési és hó eltakarítási feladatait. Az utakat és járdákat két géppel tudjuk homokkal, illetve sóval megszórni, valamint a havat eltolni. Szükség esetén a megkötött szerződések alapján további gépi erőket tudunk bevonni a feladatellátásba. A buszmegállók és az intézmények előtti járdák, valamint a közterületek takarításában kézi munkaerőre is szükség lenne, sajnálatos módon

a közfoglalkoztatottak száma nagyon kevés.

A város több helyén, buszmegállóban, keresztezésekben, kritikus csomópontokban nagy mennyiségű só tárolására alkalmas műanya tároló ládákat helyeztünk el. A külterületi utakon a szükséges távolságokra csúszásmentesítésre alkalmas homok kupacokat raktunk le.

A közterületeken keletkezett kommunális hulladék összegyűjtése és elszállítása szintén nagyon sok feladatot ad a szervezetnek, a külterületen illetve a belterületen illegálisan lerakott hulladék gyűjtése valamint a temetőben levő hulladéktárolók rendszeres ürítése is feladatunk.

Testületi döntés alapján a már meglévő három darab főútra kihelyezett sebességmérő mellé, további kettő darabot szereltünk fel, melyek rögzítővel illetve kamerával is el vannak látva.

A városi rendezvények lebonyolításához szükséges műszaki háttérrel szintén a Városüzemeltetés biztosítja. Az **Április 6-i. csata** lebonyolításainak munkái, emlékhelyek és útvonalak takarítása és helyreállítása, az őrbódék és transzparenszek kihelyezését is a mi feladatunk.

Ezen kívül számtalan a településen felmerülő probléma, gond megoldása reánk vár!

6.3.3. Lakóépületek, intézmények fenntartása

A feladat ellátásához az alábbi szakemberekkel rendelkezünk: lakatos, asztalos, épületgépész, villanyszerelő. A Városüzemeltetés feladata az önkormányzati épületek és intézmények hibajavítási, üzemeltetési feladatainak ellátása. Az intézményvezető, vagy az általa megbízott személy jelzése alapján az illetékes szakember a felmerült problémát megnézi, a szükséges anyagok beszerzését követően kijavítja. Amennyiben külső szakember bevonására van szükség, azt jelzi a vezetőjének.

Az általános iskolákkal kapcsolatos hibajavítási, üzemeltetési feladatokat az önkormányzat által a Dunakeszi Tankerülettel megkötött havidíjas szerződés alapján végezzük.

A karbantartási feladatok intézményvezetővel egyeztetett meghatározása és végrehajtása a műszaki előkészítő feladata. A költségvetés készítését megelőzően felméri a következő évben szükséges karbantartási munkákat, majd a költségvetés elfogadását követően a rendelkezésre álló keretösszegek felhasználásával elvégezteti azokat. A költségtakarékosság érdekében, amiket lehet, saját dolgozó bevonásával végzünk el.

Damjanich János Általános Iskola: Folyamatosan cseréljük le a világítótesteket, mivel a régiekhez már nem lehet alkatrészt kapni. Zárak, kilincsek javítása napi szintű, valamint a vizesblokkokban a csapok wc tartályok esetleges javítása cseréje folyamatos.

A **Sportcsarnok** 3. és 4. vizesblokkjait felújítottuk, nyílászárókat cseréltünk, járólappal csere történt a folyosókon és vizesblokkokban, valamint a világítótestek és kapcsolók cseréje, csempézés, szaniterak és csapok zuhanyzó cseréje, ajtók cseréje, tisztasági festés és mázolás. Az akadálymentes feljárt felújítottuk. Valamint új öltözőpadokat vásároltunk.

Hétszínvirág óvodában 2 csoportszobát festettünk ki, folyosó egyes részeit falburkolattal láttuk el, konyhabútort készítettünk, ivókat telepítettük. A homokozókat feltöltöttük és felújítottuk. Az udvaron lévő veszélyes fákat kivágtuk.

Polgármesteri Hivatalban több helyiségében festést végeztünk / pénzügy, ügyfélszolgálat, kapubejáró, kazánház/. Folyosóra lámpatesteket, az irodákba infrapaneleket szereltünk fel, fűtés kiegészítéseként.

A **Művelődési Házban** megtörtént a részleges elektromos felújítás.

A Múzeum kertjében tevékeny részt vállalunk az akadálymentes feljáró és új lépcső kialakításában.

Kiállító térben elrejtettük a falon kívüli kábeleket. Udvaron és a raktár részen világítást telepítettünk.

Rendőrség épületén nyílászárók cseréje történt meg, valamint az esőcsatorna cseréje. Az udvaron vízelnyelőt alakítottunk ki, és lemurváztuk az udvart.

Humánszolgáltató Központban nyílászárókat cseréltünk, teljes belső festést és karbantartást végeztünk. Felújítottuk a rokkant feljáró korlátját. A folyosóra ajtót építettünk be. Házon belüli költöztetések miatt az elektromos hálózat átalakítását is elvégeztük. Üzembe helyeztünk mosógépet, mosogatógépet és TV készüléket itt és a Bölcsőde épületében is. A belső tereket és irodákat átalakítottuk a mostani kor követelményeinek figyelembevételével, fejlesztő szobát alakítottunk ki, bútorzattal, bordásfallal, galéria kialakítással. Az udvaron egy játszótér kerül kialakításra, a játékok telepítéséhez rendbe tettük az udvart és a talajtükör kialakítását elvégeztük.

A zuhanyzót akadálymentesítettük, épített zuhanytálcát alakítottunk ki.

Bölcsőde tetőszerkezetét kijavítottuk, napvitorlát újratelepítettük telepítettünk a homokozó fölé.

Aulich utcai orvosi rendelőkben germicid fertőtlenítő lámpákat szereltünk fel 3 darabot. Udvari nagy kaput megszélesítettük és kicseréltük úszó kapura a mentő és a betegek behajtását megkönnyítsük. Kialakításnál figyelembe vettük a későbbi automatizálás lehetőségét.

A Kölcsey téri A műszaki átadás után maradt bőven teendőnk, kerékpártárolók telepítése, járda összekötők építése. Udvar karbantartása növények locsolása stb.

Az első fél évben még szúnyoghálókat szereltünk fel, germicid fertőtlenítőket szereztünk be és szereltünk fel az intézmény összes rendelőjébe. Az udvaron lévő veszélyes fát kivágtuk és az egyik által megrongált kerítést megjavítottuk.

A Rákóczi u. 75 /piac/ mögött megvásárolt ház tetőszerkezetét kijavítottuk, bontási munkálatokat, amire szükség volt elvégeztük, az udvaron lévő tereprendezést, fakivágást és szemét elszállítását elvégeztük, hogy a piac parkolóját ki tudják alakítani. / 16 konténer elszállítva/

Valamennyi intézményben programozható termosztátokat szereltünk fel!

A gázkészülékek és klímaberendezések nyári karbantartását az érvényes jogszabályoknak megfelelően elvégeztettük.

6.3.4. Szállítási feladatok ellátása

Az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet látja el az intézmények személyszállítási, illetve beszerzések esetén az adott tárgyi eszközök anyagok szállítását.

Jelentős leterheltséget jelent az intézménynek a különböző városi rendezvényekkel kapcsolatos szállítási, rakodási, sátor állítási, takarítási feladatok ellátása. Ezek az esetek nagyobb részében hétfélgére esnek, így plusz munkát jelentenek a dolgozóknak. Az elmúlt évben a városi színpadot több civilszervezet vette igénybe, ennek szállítása, összeszerelése bontása szintén plusz feladat az intézménynek.

A heti rendszerességgel történő temetői hulladékszállítási feladatok is ránk hárulnak. A napi szintű kommunális hulladék gyűjtése illetve konténerbe történő szállítása is a Városüzemeltetéshez tartozik. Az elmúlt évben kb. 1000 m³, hulladékot szállítottunk el, kb. 8 M Ft értékben.

7. Összegzés

Fentiekből látható, hogy az Isaszegi Városüzemeltetői Szervezet tevékenysége rendkívül szerteágazó, és az önkormányzathoz kötődő megoldandó problémák, ill. valamennyi műszaki jellegű feladatot megoldása a feladatunk.

Az elmúlt évek során igyekeztünk egy olyan szervezeti struktúrát kialakítani, amivel hatékonyan meg tudunk felelni az önkormányzati elvárásoknak. A személyi feltételeken, különösen a városüzemeltetés területén szeretnénk javítani, azonban ez a mai munkaerő-piaci helyzetben nem egyszerű. Jelenleg **6 fő betöltetlen** álláshelyünk van. A szakmunkások arányát a későbbiekben mindenképpen emelni kellene. Nagyon szűk a keresztmetszet a beruházások, felújítások, karbantartási munkák előkészítésében, levezénylésében, ezért annak érdekében, hogy bizonyos

feladatokat maradéktalanul el tudjuk végezni tekintettel a közfoglalkoztatásban történő fluktuációra, létszám bővítésre, vagy pl. a fűkaszával történő közterületek rendszeres karbantartására külső munkaerő időszakos foglalkoztatására van szükség!

A feladatellátás tekintetében a rendszerben való gondolkodást nagyon fontosnak tartjuk, ezért kiemelt jelentőséget tulajdonítunk a városfejlesztési koncepció kialakításának, és az erre épülő tervek kidolgozásában és annak elfogadásában. Tevékenységünket ezekben a koncepciókban meghatározott, tudatosan megtervezett, egymásra épülő feladatainak ellátására építjük, melynek első eredményei már láthatóak a város közterületein, intézményeiben. Köszönjük ehhez a polgármester úr, és a Képviselő-testület hathatós támogatását és együttműködését.

Az elmúlt évben – ahogyan azt a beszámoló is tükrözi – a költségvetésben meghatározott ránk rótt feladatokat teljesítettük. Ennek során együttműködtünk az intézményvezetőkkel, a civil szervezetekkel, a gazdálkodó szervezetekkel, a hatóságokkal és nem utolsósorban a lakossággal. Célunk az, hogy tevékenységünkkel hozzájáruljunk Isaszeg fejlődéséhez és szebbé, élhetőbbé tételéhez. Ehhez kérjük továbbra is az Önök támogató együttműködését!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolónkat elfogadni szíveskedjen!

Isaszeg, 2024.07.10.

Horváth István
igazgató