

Alkotta:  
Guel  
2023.04.27.

**Isaszeg Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Kivonat**

a Képviselő-testület 2023. április 20-án megtartott  
nyílt üléséről

**69/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosa, taggyűlési jogait gyakorló alapítója elfogadja az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét, a melléklet szerint.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. április 20.


Tóthné Pervai Katalin sk.  
jegyző

Hatvani Miklós s.k.  
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg, 2023. április 20.



  
Szalárdyné Szalma Szilvia  
jegyzőkönnyvezető

**Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.**  
**2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.**

# 2023. évi üzleti terv

**Ritecz György**  
üzvezető

2023. március 14.

## **A Kft. 2023. évi üzleti terve**

A 2023. évre meg kell határozni, hogy a tulajdonos önkormányzat milyen feladatok ellátásával bízta meg a céget, illetve hogy a cég hogy tud részt venni a helyi foglalkoztatásban.

Az cég alapító okirata szerint főtevékenysége:

42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

Egyéb engedélyezett tevékenységek:

23.69'08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása  
38.21'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
38.32'08 Hulladék újrahasznosítása  
43.12'08 Építési terület előkészítése  
43.22'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
49.41'05 Közúti áruszállítás  
68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
68.32'08 Ingatlankezelés  
69.20'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
77.11'08 Személygépjármű kölcsönzése  
77.32'08 Építőipari gép kölcsönzése  
77.33'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
81.10'08 Építményüzemeltetés  
81.30'08 Zöldterület – kezelés

A tulajdonos előírta, hogy a városban üzemelő szennyvíz közcsatornára az utólagos bekötéseket csak a Kft. végezheti.

A társaság eszközeinek túlnyomó részét 2023. évben is bérbeadás útján hasznosítja.

A társaság továbbra is részt vállal az intézmények felújítási munkáiban.

A 200/2019.(VIII.15.) Kt. határozat szerint – az önkormányzattal egyeztetve – az Isaszegi Városüzemeltető Szervezettel párhuzamosan közszolgáltatási feladatokat lát el: Sportpálya gondnoki feladatai, intézmény felújítások, városi csapadék elvezető árkok takarítása, fűnyírás, zöld terület karbantartás.

A társaság végez nagykonténeres hulladékszállítást.

**2023. évi tervezett bevételek:**

Szennyvízcsatorna bekötési munkák:	1.000 eFt	
Vízbekötések előkészítő munkái:	200 eFt	
Ady Endre út melletti terület új családi házas övezet közmű tervezése:	4.000 eFt	
Hold utcai vízvezeték átépítés:	6.000 eFt	
Eszközök bérbeadása:	4.000 eFt	
Tehergépjármű bérleti díja:	2.928 eFt	
Irodahelyiség és irodai eszközök bérbeadása:	1.100 eFt	
Konténeres hulladékszállítás:	10.000 eFt	
Szállítás, földmunka:	1.000 eFt	
Telek értékesítés:	3.000 eFt	
Önkormányzati munkák:	12.000 eFt	
<b>2023. évi tervezett bevételek összesen:</b>		<b>45.228 eFt</b>

**2023. évi tervezett kiadások:**

<b>Anyagjellegű ráfordítások:</b>		<b>26.256 eFt</b>
- Anyagköltség:	1.958 eFt	
- Üzemanyag:	2.800 eFt	
- Fizetendő bérleti díj:	3.600 eFt	
- Gépkocsi javítás:	2.000 eFt	
- Zöldterület karbantartás:	3.768 eFt	
- Intézmény felújítás:	2.500 eFt	
- Ügyvezetés:	1.800 eFt	
- Könyvvizsgálati díj:	420 eFt	
- Foglalkozás egészségügy, munkavédelem:	160 eFt	
- Műszaki vizsga:	50 eFt	
- Biztosítás:	500 eFt	
- Alvállalkozói díj:	6.600 eFt	
- Egyéb:	100 eFt	
<b>Személyi jellegű ráfordítás:</b>		<b>13.350 eFt</b>
- Munkabér, megbízási díj:	11.800 eFt	
- Munkabér járulécai:	930 eFt	
- Egyéb személyi jellegű ráfordítás:	620 eFt	
<b>Értékcsökkenési leírás:</b>		<b>2.600 eFt</b>
<b>Egyéb ráfordítás:</b>		<b>1.522 eFt</b>
- Gépjármű adó:	365 eFt	
- Iparűzési adó:	426 eFt	
- Telek értékesítés:	731 eFt	
<b>2023. évi tervezett kiadások összesen:</b>		<b>43.728 eFt</b>
<b>Tervezett eredmény:</b>		<b>1.500 eFt</b>

**2023. évre beruházást nem tervezünk.**

Isaszeg, 2023. március 14.

Ritecz György  
ügyvezető