

**Isaszeg Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Kivonat**

a Képviselő-testület 2024. április 19-én megtartott  
rendkívüli nyílt üléséről

**77/2024. (IV.19.) Kt. határozat**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosa, taggyűlési jogait gyakorló alapítója elfogadja az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét, a melléklet szerint.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester


Isaszeg, 2024. április 19.

Tóthné Pervai Katalin sk.  
jegyző

Hatvani Miklós s.k.  
polgármester

A kivonat hitelélül:

Isaszeg, 2024. április 19.

  
Szalárdyné Szalma Szilvia  
jegyzőkönyvvezető

Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.  
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.

# 2024. évi üzleti terv

Isaszegi Városgazda Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.  
Adószám: 22136046-2-13

Ritecz György  
ügyvezető

2024. március 14.

## **A Kft. 2024. évi üzleti terve**

A 2024. évre meg kell határozni, hogy a tulajdonos önkormányzat milyen feladatok ellátásával bizza meg a céget, illetve hogy a cég hogy tud részt venni a helyi foglalkoztatásban.

Az cég alapító okirata szerint főtevékenysége:

- 42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 49.41'05 Közúti áruszállítás

Egyéb engedélyezett tevékenységek:

- 23.69'08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
- 38.21'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 38.32'08 Hulladék újrahasznosítása
- 43.12'08 Építési terület előkészítése
- 43.22'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32'08 Ingatlankezelés
- 69.20'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 77.11'08 Személygépjármű kölcsönzése
- 77.32'08 Építőipari gép kölcsönzése
- 77.33'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 81.10'08 Építményüzemeltetés
- 81.30'08 Zöldterület – kezelés

A tulajdonos előírta, hogy a városban üzemelő szennyvíz közcsatornára az utólagos bekötéseket csak a Kft. végezheti.

Alvállalkozó bevonásával –a DAKÖV Kft. megrendelésére – elvégezzük az Aradi, a Liget és az Akácfa utcai vízvezeték átépítését.

A társaság eszközeinek túlnyomó részét 2024. évben is bérbeadás útján hasznosítja.

A társaság továbbra is részt vállal az intézmények felújítási munkáiban.

A 200/2019.(VIII.15.) Kt. határozat szerint – az önkormányzattal egyeztetve – az Isaszegi Városüzemeltető Szervezettel párhuzamosan közszolgáltatási feladatokat lát el: Sportpálya gondnoki feladatai, városi csapadék elvezető árkok takarítása, fűnyírás, zöld terület karbantartás.

Továbbra is végezzük - a DAKÖV Kft. megrendelésére - a konténeres iszap-, rácsszemét szállítást, valamint az Isaszegen keletkező települési szilárd hulladék lerakóhelyre történő elszállítását.

|   | eFt    | eFt           |
|---|--------|---------------|
| <b>2024. évi tervezett bevételek:</b>                                   |        |               |
| - Szennyvízcsatorna bekötési munkák:                                    | 1 000  |               |
| - Vízbekötések előkészítő munkái:                                       | 200    |               |
| - Aradi, Liget és Akácfa utcai vízvezetékek átépítése:                  | 20 000 |               |
| - Eszköz bérbeadása:  | 4 000  |               |
| - Tehergépjármű bérleti díja:   | 2 928  |               |
| - Irodahelyiség és irodai eszközök bérbeadása:                          | 1 100  |               |
| - Konténeres hulladékszállítás:   | 15 000 |               |
| - Szállítás, földmunka:   | 11 000 |               |
| - Telek értékesítés:  | 1 000  |               |
| - Önkormányzati munkák:   | 12 231 |               |
| <b>2024. évi tervezett bevételek összesen:</b>                          |        | <b>68 459</b> |
| <b>2024. évi tervezett kiadások:</b>                                    |        |               |
| <b>Anyagjellegű ráfordítások:</b>                                       |        | <b>43 585</b> |
| - Anyagköltség:   | 10 000 |               |
| - Üzemanyag:  | 5 000  |               |
| - Fizetendő bérleti díj:  | 4 310  |               |
| - Gépkocsi javítás:   | 2 000  |               |
| - Zöldterület karbantartás:   | 6 000  |               |
| - Ügyvezetés, könyvvizsgálat, foglalkozás<br>egészségügy, munkavédelem: | 3 700  |               |
| - Műszaki vizsga:   | 200    |               |
| - Biztosítás:   | 500    |               |
| - Bankköltség:  | 500    |               |
| - Alvállalkozói díj:  | 10 000 |               |
| - Telek értékesítés:  | 375    |               |
| - Egyéb:  | 1 000  |               |
| <b>Személyi jellegű ráfordítás:</b>                                     |        | <b>18 600</b> |
| - Munkabér, megbízási díj:  | 16 000 |               |
| - Munkabér járuléka:  | 1 400  |               |
| - Egyéb személyi jellegű ráfordítás:                                    | 1 200  |               |
| <b>Értékcsökkenési leírás:</b>  |        | <b>3 965</b>  |
| <b>Egyéb ráfordítás:</b>  |        | <b>1 136</b>  |
| - Gépjármű adó:   | 336    |               |
| - Iparüzési adó:  | 600    |               |
| - Innovációs járulék:   | 100    |               |
| - Társasági adó:  | 100    |               |
| <b>2024. évi tervezett kiadások összesen:</b>                           |        | <b>67 286</b> |
| <b>Tervezett eredmény:</b>  |        | <b>1 173</b>  |

**Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.  
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.**

**2024. évre beruházást nem tervezünk.**

Isaszeg, 2024. március 14.

**Isaszegi Városgazda Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.  
Adószám: 22136046-2-13  
Ritecz György  
ügyvezető**