

146/2024.

**Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a Képviselő-testület 2024. november 21-i ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás Isaszeg Város Településtervével kapcsolatban

**Készítette:**   
Kristó István Attila műszaki és beruházási osztályvezető-helyettes

**Egyeztetve:**   
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

**Ellenőrizte:**   
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Látta:**   
Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi- és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.  
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

# ELŐTERJESZTÉS

## A Képviselő-testület 2024. november 21-i ülésére

**Tárgy:** Tájékoztatás Isaszeg Város Településtervével kapcsolatban

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2023.(I.19.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VI.15.) Korm.rendeletben meghatározott eljárási rend és a kormányrendeletben meghatározott tartalom szerint elkészíteti a település teljes közigazgatási területére a megváltozott jogi szabályozásnak megfelelő új Településtervet. A feladattal Isaszeg Város Önkormányzata a Kovaterv Építésiroda Kft.-t bízta meg.

A településterv (fejlesztési terv és rendezési terv együttese) megalapozó vizsgálat alapján készül és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról a település önkormányzati főépítésze a képviselő-testületnek címzett feljegyzést készít. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, mely dokumentum a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A fenti dokumentumok alapján kerül kidolgozásra az új településterv, mely fejlesztési tervből és rendezési tervből – helyi építési szabályzatból – áll.

A Kovaterv Építésiroda Kft. 2024. szeptember 30-án megküldte a dokumentációt, mely dokumentáció a településterv készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat, javaslat és a településterv munkaközi anyaga, melyet Isaszeg Város Önkormányzata kap meg előzetes véleményezés céljából.

A 2024. évi önkormányzati választások eredményeként 2024. október 1-től a városnak új képviselő-testülete és új polgármestere, valamint személyi változás miatt új főépítésze van 2024. november 8-tól.

A változások miatt, a megküldött anyagban szereplő egyes területek kijelölése és besorolásának módosítása várható.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt képviselő-testület elé.

**...../2024. (XI.21.) Kt. határozati javaslat**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Isaszeg Város Településtervével kapcsolatos tájékoztatást.

Határidő: 2024. november 21.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg: 2024. november 13.

*Dr. Budaházi Árpád*

Dr. Budaházi Árpád  
polgármester

