

**Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg**

**ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2024. november 28-i  
rendkívüli ülésére*

**Tárgy:** Javaslat a „TOP-Plusz 2.1.1.21.PT12022-00018 Élhető települések, Közösségi tér és Hősök sétánya kialakítása” projekt kivitelezése során felmerült pótmunkák szerződésmódosításba foglalásáról

**Készítette:**  Kristó István műszaki és beruházási osztályvezető-helyettes

**Egyeztetve:**  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

**Ellenőrizte:**  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Látta:**  Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.  
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

### *a Képviselő-testület 2024. november 28-i rendkívüli ülésére*

**Tárgy:** Javaslat a „TOP-Plusz 2.1.1.21.PT12022-00018 Élhető települések, Községi tér és Hősök sétánya kialakítása” projekt kivitelezése során felmerült pótmunkák szerződésmódosításba foglalásáról.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 120/2021.(XII.21.) Kt. határozatában döntött, hogy részt kíván venni a TOP\_Plusz 1.2.1.-21 jelű, „Élhető települések” megnevezésű pályázaton a Rákóczi utca és a Thököly utca között a Polgármesteri Hivatal mellett elhelyezkedő gyalogút korszerűsítésének megvalósítására, a „Hősök sétánya” kialakítására.

A pályázaton elnyert összeg 152.425.231 Ft. A kivitelezése 2024 őszén a befejezéséhez közeledik.

A kivitelezés során számos módosításra került sor, melynek szakmai megvalósításáról a műszaki ellenőr az önkormányzat tudtával és beleegyezésével a megvalósítás folyamatossága érdekében döntött.

A Kivitelező az elrendelt módosításokat végrehajtotta, viszont jelezte, hogy a módosult műszaki tartalomnak megfelelően a vállalási árat is módosítani kívánja. Ezek jogosságát, szakmai és pénzügyi értelemben, a műszaki ellenőr jóváhagyta.

Másrészt, több esetben olyan feladatok elvégzését kérte - vagy az Önkormányzat, mint Megrendelő, vagy a Kivitelező -, amely munkákat a szerződés nem tartalmazott.

Első körben 4.191.940 Forint értékű pótmunka került elfogadásra, az alábbi tételes bontásban:

- a Polgármesteri Hivatal kazánház épület tűzfalának festése nettó 240.500 Forint ;
- a Rákóczi utca 45. és 47. sz. épületek közti vízelvezetés megvalósítására nettó 1.998.800 Forint;
- a Hivatal kerítésének kiépítése pálcás, tálcás fém kerítésrendszer helyett trapézlemezzel, nettó 287.760 Forint növekményt eredményezett;

- a térkőburkolat alatt szükséges volt az ágyazat megerősítése, ami nettó 773.680 Forint értékben valósult meg.

Második ütemben, a munkák befejezéséhez közeledve az alábbi tételek merültek fel:

- a Szent György ér híd korlátjának átalakítása, szabályossá tétele, mivel az új burkolat a korlát magasítását, a beszűkítés pedig annak meghosszabbítását indokolta, végezetül pedig festésre kerül. A munkákat a kivitelező nettó 191.500 Forintért vállalta.
- indokolt a sétány csatlakozásának rendezett, tervezett kialakítása a tervezési határtól a Rózsa utcai járdáig, mivel a terv erről nem rendelkezett. Kivitelező a felvázolt kivitel megvalósítását nettó 3.061.620 Forintért vállalja.
- igényként merült fel a sétány mentén található 7 db öreg nyárfa állagmegóvó, megújító gallyazása, melyet a Kivitelező nettó 950.600 Forintért vállal.

A szóban forgó pótmunkák elvégzését a Kivitelező nettó 7.504.460,- Forint értékben vállalta.

A pótmunkák jogosságát szakmai és pénzügyi szempontból a Műszaki Ellenőr igazolta.

Ezt követően a közbeszerzési szakértő feladata a vállalkezési szerződés módosítása. A projektmenedzser tájékoztatása alapján mind szakmailag, mind pénzügyileg, mód van a pályázat keretein belül történő elszámolásra, de a pótmunkák tényleges elszámolása függ a kifizetési kérelem benyújtását követően a Támogató Szervezet döntésétől.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását

...../2024. (XI.28.) Kt. határozati javaslat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatást.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés módosításának aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési szakértőt a szerződésmódosítás Közbeszerzési hatóság felé történő benyújtására.

**Határidő:** 2024. december 01.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2024. november 21.

  
Dr. Budaház Árpád  
polgármester



## 1. SZÁMÚ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

### **Isaszeg Városi Önkormányzat**

Székhely:	2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
Adószám:	15730497-2-13
Törzskönyvi azonosító szám:	730491
KSH statisztikai számjel:	15730497-8411-321-13
Pénzforgalmi számlaszám:	10032000-00353700-02020035
Számlavezető pénzüintézet neve:	Magyar Államkincstár
E-mail:	hivatal@isaszeg.hu
Képviselő neve:	Dr. Budaházi Árpád polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

### **Liget Mester Kertépítő Parkrendező Kft.**

Székhely:	1106 Budapest Keresztúri Út 106/D.
Adószám:	14747720-2-42
Pénzforgalmi számlaszáma:	10918001-00000101-56030002
Számlavezető pénzüintézet neve:	UniCredit Bank
Céggjegyzékszám:	01-09-917936
NŰJ szám:	641016323
Képviselő neve:	Kemenesi Sándor ügyvezető
Képviselő címe:	2117 Isaszeg, Fenyőerdő u. 60.
Képviselő elérhetősége:	06304604377

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

### **I./ A szerződésmódosítás előzményei**

I.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, amelynek tárgya:

**„Közösségi tér és a „Hősök sétánya” kialakítása”**

A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett, amelynek alapján a felek 2024. május 07. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.

### **II./ A Szerződésmódosítás tartalma**

Felek a Szerződést közös akaratnyilvánítással az alábbiak szerint módosítják:

1. Az eredeti vállalkozási szerződés 1.4 pontja szerint a szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is a vállalkozó közbeszerzési eljárás során adott ajánlata. Az ajánlat tartalmazza a vállalkozó kivitelezési munkálatok elvégzésére adott árajánlatát is (árazott költségvetés). Tekintettel arra, hogy a megvalósítás folyamán több árazott tétel mennyiségi és minőségi adatai megváltoztak - amelyeket a beruházás műszaki ellenőre is jóváhagyott - a szerződést módosítani szükséges.
2. Az eredeti vállalkozási szerződés 1. sz. mellékletét képezi a vállalkozó közbeszerzési eljárás során adott ajánlata. Az ajánlat tartalmazza a vállalkozó kivitelezési munkálatok elvégzésére adott árajánlatát is (árazott költségvetés). Tekintettel arra, hogy a megvalósítás folyamán elmaradó és több új tétel is megjelent pótmunka keretében - amelyeket a beruházás műszaki ellenőre is jóváhagyott - a szerződést módosítani szükséges. (pótmunka)

#### ***Eredeti szövegrész:***

1.4 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak fizikai csatolása nélkül is a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Eljárást megindító felhívás
- Közbeszerzési Dokumentumok
- Műszaki dokumentáció
- Kiegészítő Tájékoztató – adott esetben
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat

#### ***Módosított szövegrész:***

1.4 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak fizikai csatolása nélkül is a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Eljárást megindító felhívás
- Közbeszerzési Dokumentumok
- Műszaki dokumentáció
- Kiegészítő Tájékoztató – adott esetben
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat – módosított műszaki tartalommal
- Kimutatás az építési költségek változásáról

#### ***Eredeti szövegrész:***

### **4. Vállalkozói díj**

- 4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek hiba- és hiánymentes teljesítéséért nettó 94.978.000- Ft + ÁFA, azaz nettó kilencvennégy millió- kilencszázhetvennyolcezer forint + ÁFA általánydíj illeti meg.

## ***Módosított szövegrész:***

### **4 Vállalkozói díj**

- 4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek hiba- és hiánymentes teljesítéséért nettó 102.482.460.- Ft + ÁFA, azaz nettó egyszázkettőmillió-négyszáznyolcvankettőezer-négyszázhatvan forint + ÁFA átalánydíj illeti meg.

### **III./ A Szerződésmódosítás közbeszerzési-jogi szempontú indoklása**

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 197. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére.

Ezen jogszabályi rendelkezéssel összefüggésben Felek rögzítik az alábbi a Szerződés módosításával összefüggő körülményeket:

A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
  - b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A jelen szerződés módosítás II. 1. és II. 2. pontjaiban meghatározott módosítások, mely az eredeti szerződés 1.4 pont adatainak és 4.1 pont adatainak módosítását érintik, nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, tekintettel arra, hogy

- a) az eredeti szerződés nem éri el az uniós értékhatárt;
- b) a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése az eredeti szerződéses érték 3,35%-a

valamint a szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésének előírásának, figyelemmel az alábbi körülményekre:

1. Hivatali épület festési munkálatai: Csatlakozó építmény homlokzatának festése 50 m<sup>2</sup> mennyiségben.
2. Az építendő járdaburkolat csapadékvíz elvezetése tervezetten részben helyben, részben a felszínen (burkolat lejtésével) került volna kialakításra. A tükörkészítés során feltárássra került a szomszédos épület alapja, melynek állapota kifogásolható. A további állapotromlás elkerülése érdekében Beruházó a talajba szivárgó víz mérséklése érdekében a csapadék felszín alatti zárt rendszerben történő elvezetését rendelte meg a szomszédos épület és a Hivatal közötti szakaszon. A csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódó költségtételek kerülnek pótmunkaként a szerződés módosításba.

3. Kerítés: A ponthegeesztett táblás kerítés helyett, a már meglévő kerítéssel azonos trapézlemez kerítéstáblák beépítését kérte Megrendelő. A kerítéshez kapcsolódó költség tételek kerülnek pótmunkaként a szerződés módosításba.

#### 4. Alépipítvány:

A bontás során kiderült, hogy a meglévő aszfaltburkolat alatt alépipítvány nem található. Az új burkolat így a meglévő alépipítványra nem volt építhető. Az új alépipítvány helyén tükörkialakítás vált szükségessé.

Az új járdaburkolat kialakításakor a meglévő betonburkolat bontására nem volt szükség, így a bontás mennyisége csökkent.

6 cm-es Citytop térkő burkolat építése: A tétel a következők szerint módosul: 6 cm-es Citytop térkő burkolat építése szürke színben 30 x 20 cm-es, 20 x 20 cm-es és 10 x 20 cm-es méretben, rakásminta a részletrajznak megfelelően, 3 cm vtg. ágyazó rétegre, 10 cm vtg. 0/20 ZK, 10 cm vtg. daráltbeton tömörített ágyazóréteg készítése, tömörített altalajra (vágási veszteség nélkül számolva)

Mivel az aszfalt burkolat alatt alépipítvány nem volt, ezért az alépipítvánnyal együtt építendő térkő burkolat mennyisége nő.

Gumiburkolat alatti alépipítvány: A tétel a következők szerint módosul: Gumiburkolat alatti alépipítvány: 10 cm vtg. 0/20 ZK, 10 cm vtg. daráltbeton tömörített alépipítvánnyal, tömörített altalajra, tükörszinten:  $\text{Trg} \geq 85\%$  E2 min. 20 MN/m<sup>2</sup> teherbírási érték igazolandó (+20% tömörődéssel számolva).

A kiépítésre kerülő beruházási elemek a tervekben foglaltakkal szinkronban vannak és illeszkednek az eredeti szerződésben meghatározott fejlesztési célokhoz.

A műszaki módosítások a fenntarthatóbb és hatékonyabb működés érdekében történtek úgy, hogy a fejlesztési célok és a meghatározott indikátorok ne változzanak.

Az építési beruházáshoz kapcsolódó szerződésmódosításban szereplő műszaki megoldások és azok építési tételei az eredeti szerződés általános jellegét és célját nem változtatják meg, a változások során a műszaki egyenértékűség megállapításra került, a költségvetési tételek ez elmaradó és a módosuló megépített tételei fedik egymást pénzügyi változásra nem került sor.

A műszaki paraméterek módosításával új építési terület és érintett helyrajzi szám nem került bevonásra a kivitelezés során.

5. Hídkorlát átalakítása: A patakmeder és a csatlakozó sétány találkozásánál a korlát átalakítása szükséges, mivel a földmunkák során nagyobb mértékben nőtt a szintkülönbség a területen.

6. Sétány csatlakozás a járdához: A tervezési területen kívüli aszfalt járda összekötése szükséges az új sétánnyal annak érdekében, hogy szilárd burkolaton és akadálymentesen lehessen közlekedni a sétányon.

7. Fák gallyazása: A nyárfák állapota a kihelyezett eszközök állapotát veszélyeztetik, megújításuk vagy onvédelmi okokból elkerülhetetlen. A sétány feletti részen az ágak hullása veszélyezteteti a gyalogos és kerékpárfogalmat.

A kivitelezés során felmerült műszaki tartalom változással kapcsolatos költségkimutatásban szereplő tételek a piaci árak megfelelőek.



**IV./** A Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**V./** Felek a szerződésmódosítást kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

**VI./** A szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Vállalkozót, 2 példány pedig a Megrendelőt illet.

Kelt: Isaszeg, 2024. november ...., 2024. november ....

.....  
**Dr. Budaházi Árpád**  
polgármester  
**Isaszeg Városi Önkormányzat**  
Megrendelő

.....  
**Kemenesi Sándor**  
ügyvezető  
**Liget Mester Kertépítő Parkrendező Kft.**  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző: .....  
**Mészáros Edit**  
gazdálkodási osztályvezető

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Kimutatás az építési költségek változásáról

**1. sz. melléklet:**  
**Kimutatás az építési költségek változásáról**

KIMUTATÁS AZ ÉPÍTÉSI KÖLTSEGEK VÁLTOZÁSARÓL

Amosító: TOP Plass 1.2.1-21.PT. 2022-00018  
 Építési Tervezési Kézirat / Ter. és Hősz. stílusú költségvetés részleg

Főmunka kimutatás és módosítási tartalomvártás és szerződés módosítások

Tárgyszám	Költségvetési tételek megnevezése		Előirányzat (módosított) költségvetés (nettó)		Mennyiség	m.egység	Módosított költségvetés (bruttó)			Összesen nettó	Megjegyzés (módosítás indoklása)	
	Mennyiség	m.egység	Egyesítő	Összesen			m.egység	Anyag egyesítő	DD Egyesítő			
1 (8)	Családok építési költségeinek csökkentése	0 m2	0 Ft	0 Ft	30	m2	1 930 Ft	2 860 Ft	2 860 Ft	240 500 Ft	8. A megrendelő által készített építési terv alapján 2024. május 31-ig a megrendelő által készített építési terv alapján a munkák elvégzése miatt a költségek csökkentendők.	
"K"	Munkások, munkások kifizetésének csökkentése	0 m3	0 Ft	0 Ft	30	m3	0 Ft	4 170 Ft	4 170 Ft	125 100 Ft	Az építési munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	
"K"	Építési munkások munkabérei csökkentése	0 m3	0 Ft	0 Ft	24	m3	0 Ft	4 170 Ft	4 170 Ft	100 080 Ft	Az építési munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	
"K"	Talajjavító réteg készítése	0 m3	0 Ft	0 Ft	6	m3	11 440 Ft	4 240 Ft	4 240 Ft	94 080 Ft	Az építési munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	
"K"	Többrétegű falazatok készítése	0 m2	0 Ft	0 Ft	37,8	m2	0 Ft	950 Ft	950 Ft	35 910 Ft	Az építési munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	
"K"	Többrétegű falazatok készítése	0 m3	0 Ft	0 Ft	6	m3	0 Ft	2 820 Ft	2 820 Ft	16 920 Ft	Az építési munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	
"K"	Többrétegű falazatok készítése	0 m3	0 Ft	0 Ft	9	m3	0 Ft	3 200 Ft	3 200 Ft	28 800 Ft	Az építési munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	
"K"	Többrétegű falazatok készítése	0 m3	0 Ft	0 Ft	1,5	m3	0 Ft	4 100 Ft	4 100 Ft	61 500 Ft	Az építési munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	
"K"	Építési munkások munkabérei csökkentése	0 m	0 Ft	0 Ft	94,5	m	0 Ft	5 780 Ft	5 780 Ft	1 387 240 Ft	Az építési munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	
"K"	Építési munkások munkabérei csökkentése	0 db	0 Ft	0 Ft	6	db	0 Ft	3 300 Ft	3 300 Ft	53 940 Ft	Az építési munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	
"K"	Építési munkások munkabérei csökkentése	0 m3	0 Ft	0 Ft	6	m3	0 Ft	4 170 Ft	4 170 Ft	25 020 Ft	Az építési munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	
"K"	Építési munkások munkabérei csökkentése	0 db	0 Ft	0 Ft	5	db	5 010 Ft	3 300 Ft	3 300 Ft	41 550 Ft	Az építési munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	
"K"	Építési munkások munkabérei csökkentése	0 db	0 Ft	0 Ft	1	db	18 700 Ft	9 940 Ft	9 940 Ft	28 640 Ft	Az építési munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	
24	Építési munkások munkabérei csökkentése	48 m	24 970 Ft	1 198 560 Ft	0	m	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	6. A munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.
24	Építési munkások munkabérei csökkentése	0 m	0 Ft	0 Ft	48	m	7 300 Ft	5 640 Ft	5 640 Ft	621 120 Ft	6. A munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	
24	Építési munkások munkabérei csökkentése	0 db	0 Ft	0 Ft	42	db	12 930 Ft	7 070 Ft	7 070 Ft	965 200 Ft	6. A munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	
2	Építési munkások munkabérei csökkentése	521 m3	5 070 Ft	2 641 470 Ft	638	m3	940 Ft	4130 Ft	4130 Ft	3 234 660 Ft	A munkások munkabérei csökkentendők, mert az építési munkások munkabérei alapján csökkentendők.	

KIRVIVATÁS AZ ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGEK VÁLTOZÁSÁRÓL									
Szám	Megnevezés	Mennyiség	Ár	Összesen	Ár	Összesen	Ár	Összesen	Összesen
5	Megleív az asztal és beton burkolat járata felmérések borítás nem vastagságban, mélyítvény megtervezés, dírmelék részletes kialakítása (+20% kiegészítés számolva)	m3	679 050 Ft	15 690 Ft	45	m3	15 690 Ft	5 710 Ft	422 520 Ft
10	6 cm-es Chipzop vértő burkolat építése szobákban: 30 x 20 cm-es és 10 x 20 cm-es méretben, utókezelés, talajbőrítés a padlányzatként megfogadás, 3 cm vlg. agyregy, 20 cm vlg. 0,20 ZK, 10 cm vlg. drótrácsot töltőbetűt, gyapuzótöltő töltésű, tömörített előregyártott betonra (szükség esetén) felrakott alufólia (víztartó vastagság 1000 µm) számszáma	m2	10 483 230 Ft	11 940 Ft	878	m2	11 940 Ft	3 830 Ft	14 175 000 Ft
11	6 cm-es Chipzop vértő burkolat építése szobákban: 30 x 20 cm-es, 20 x 20 cm-es és 10 x 20 cm-es méretben, utókezelés a padlányzatként megfogadás, 3 cm vlg. agyregy, 20 cm vlg. 0,20 ZK, 10 cm vlg. drótrácsot töltőbetűt, gyapuzótöltő töltésű, tömörített előregyártott betonra (szükség esetén) felrakott alufólia (víztartó vastagság 1000 µm) számszáma	m2	5 121 450 Ft	8 550 Ft	599	m2	8 550 Ft	3 830 Ft	1 940 830 Ft
22	Az asztalok felrakása, tömörítés, utókezelés, 10 cm vlg. drótrácsot töltőbetűt, gyapuzótöltő töltésű, tömörített előregyártott betonra (szükség esetén) felrakott alufólia (víztartó vastagság 1000 µm) számszáma	m2	2 888 340 Ft	5 460 Ft	529	m2	5 460 Ft	1 390 Ft	2 814 290 Ft
	Megleív a kerítés szerkezeti elemének toldása, teljes felújításának elvégzése 2. rőlapon	lts	0 Ft	0 Ft	0	lts	0 Ft	76 990 Ft	191 900 Ft
	Asztalok felrakása, utókezelés, 10 cm vlg. drótrácsot töltőbetűt, gyapuzótöltő töltésű, tömörített előregyártott betonra (szükség esetén) felrakott alufólia (víztartó vastagság 1000 µm) számszáma	fm	0 Ft	0 Ft	0	fm	0 Ft	2 000 Ft	108 000 Ft
	Tűoltóközháló levezet burkolat alatt, átlagosan 30 cm vlg. beton kiemelt tömörített felrakása, helyszíni szippalással és helyszíni dírtésével (+20% kiegészítés számolva)	m3	0 Ft	0 Ft	0	m3	0 Ft	940 Ft	147 030 Ft
	Körmelő nyergők kialakítása lemezes kerámiával, díjazás	m3	0 Ft	0 Ft	0	m3	0 Ft	9 380 Ft	437 610 Ft
	Asztalok felrakása, utókezelés, 10 cm vlg. drótrácsot töltőbetűt, gyapuzótöltő töltésű, tömörített előregyártott betonra (szükség esetén) felrakott alufólia (víztartó vastagság 1000 µm) számszáma	fm	0 Ft	0 Ft	0	fm	0 Ft	7 690 Ft	323 400 Ft
	Járdoborítás alatt: alpjárat: 10 cm vlg. 0,20 ZK tömörített alpjárat, tömörített előregyártott betonra (szükség esetén) felrakott alufólia (víztartó vastagság 1000 µm) számszáma	m2	0 Ft	0 Ft	0	m2	0 Ft	2 300 Ft	246 400 Ft
	AC-A szelvény kiegészítő felrakása 4 cm vastagságban, utókezelés és ártaló	m3	0 Ft	0 Ft	0	m3	0 Ft	41 500 Ft	409 540 Ft
	Utókezelés, felrakás, felrakás felrakásának és felrakásának elvégzésénél	m3	0 Ft	0 Ft	0	m3	0 Ft	118 560 Ft	681 740 Ft
	Domború polter kialakítás, jássó, típusú chipzop RO34	m2	0 Ft	0 Ft	0	m2	0 Ft	10 300 Ft	123 280 Ft
	10 cm vlg. drótrácsot töltőbetűt, gyapuzótöltő töltésű, tömörített előregyártott betonra (szükség esetén) felrakott alufólia (víztartó vastagság 1000 µm) számszáma	db	0 Ft	0 Ft	0	db	0 Ft	38 300 Ft	584 300 Ft
	Nyírák keresztirányú gerjesztés kiegészítés, 40% kecska kiegészítéssel, 10 cm vlg. drótrácsot töltőbetűt, gyapuzótöltő töltésű, tömörített előregyártott betonra (szükség esetén) felrakott alufólia (víztartó vastagság 1000 µm) számszáma	lts	0 Ft	0 Ft	0	lts	0 Ft	135 800 Ft	959 000 Ft
	Összesen (bedt):		23 012 190 Ft						30 516 650 Ft
	Összesen (bruttó):		23 012 190 Ft						30 516 650 Ft
	Összesen (nettó):		6 213 991 Ft						8 239 496 Ft
	Összesen (nettó):		29 235 481 Ft						38 756 146 Ft

7 594 400
2 826 304
8 420 704

Kelt: 2024.11.13.

vezető

vezető

**IGET WESSTER KFT.**  
 1138 Budapest, Komáromi út 1040  
 Adószám: 147-67720-2-42  
 Cégjegyzékszám: 01-08-917838

