

151/2024.

**Isaszeg Város Polgármestere**  
**Isaszeg**

(151/2024.(XI.28.) előterjesztés

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. november 28-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata által alapított és fenntartott Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. átalakítására, az alapító okirat módosítására és a változások cégbíróságnál történő bejegyzésére.

  
**Készítette:** dr. Györfi-Papp Zsófia jogi koordinátor

  
**Ellenőrizte:** Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

  
**Látta:** Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A döntéshozatalhoz **minősített** többséggel történő szavazás szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. november 28-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata által alapított és fenntartott Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. átalakítására, az alapító okirat módosítására és a változások cégbíróságnál történő bejegyzésére.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2009. május 21-én kezdte meg működését Településüzemeltetési és Vízmű Közhasznú Társaság jogutódjaként. A társaság feladatait az Önkormányzat irányítása alatt, annak munkáját kiegészítve látta el.

Áttekintve a szervezet eddigi tevékenységét, szükséges annak átalakítása olyan formán, hogy a létrejövő cég nonprofit, nem jövedelemszerzésre irányuló, de gazdasági tevékenység folytatására alkalmas szervezet legyen. Az átalakult társaság elsődleges célja továbbra is az alapító önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátása gazdasági társasági formában (lásd Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései).

Az átalakult szervezet elsődleges vezető és döntéshozó szervezete az önkormányzat képviselő-testülete lesz. A képviselő-testület a Ptk.-ban a taggyűlésre ruházott hatásköröket kizárólagosan gyakorolja.

A szervezet alapító dokumentumainak módosítására és az illetékes cégbírósághoz való benyújtására dr. Papp Bálint okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd urat kértem fel, aki előkészítette a szükséges dokumentációt és ügyvédi ellenjegyzésével látja majd el a cégbírósági bejegyzéshez. A dokumentációban dőlt betűvel kiemelésre kerültek a változással érintett területek, melyek többek között a szervezet neve, székhelye. A telephelyek, a fő és egyéb tevékenységi körök pedig kibővítésre kerültek.

A társaság ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagjai 2024. december 31-ig, a társaság főkönyvelője 2025. január 20-ig folytatja tevékenységét, a zökkenőmentes és folyamatos működés támogatására ígéretet kaptunk mindannyiuk részéről.

A társaság ügyvezetőjének, 2025. január 1-től határozatlan időre javaslom megválasztani **Gergi-Horgos Mátyás György** urat, tekintettel arra, hogy Ritecz György úr az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. jelenlegi ügyvezetője is határozatlan időre volt kinevezve.

Felügyelő bizottsági tagnak 2025. január 1-től 2029. december 31-ig tartó 5 éves határozott időtartamra javaslom megválasztani **Karacs Krisztián, Pénzes Bálint Péter** és **Káldi Máté** urakat.

Könyvvizsgáló megválasztását egyelőre nem javaslom. Amennyiben bevétel emelkedése ezt szükségessé teszi, a könyvvizsgáló személyére vonatkozó javaslatot megteszem.

A feladat megvalósításához szükséges összeg a 2025. évi költségvetésben tervezésre kerül.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosított alapító okirat, valamint az új ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok személyének jóváhagyására. Kérem hozzájárulásukat a székhely és telephelyek bejegyzéséhez, valamint az új e-mailcím elfogadásához. Illetve kérem felhatalmazásomat a módosított alapító okirat aláírására.**

**...../2024. (XI.28.) Kt. határozati javaslat**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását a határozat melléklete szerinti módosított alapító okiratnak megfelelő tartalommal az ISA Works Nonprofit Kft. létrehozása céljából.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti társaság székhelyeként bejegyzésre kerüljön a belterület 484/1 hrsz alatt felvett, valóságban 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. alatti „kivett tanácsház” ingatlan.
3. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti társaság telephelyeként bejegyzésre kerüljenek az alábbi ingatlanok:

2117 Isaszeg, Rákóczi utca 25.

2117 Isaszeg, József Attila utca 21.

2117 Isaszeg, Péceli út 0130/3 hrsz.

2117 Isaszeg, Péceli út 0130/8 hrsz.  
2117 Isaszeg, Rákóczi utca 18., 439 hrsz.  
2117 Isaszeg, Rákóczi utca 75/A., 461/2 hrsz.  
2117 Isaszeg, Szentgyörgypusztá 015/103. hrsz.  
2117 Isaszeg, Templom utca 11., 443. hrsz.

4. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri ügyvezetőnek **Gergi-Horgos Mátyás György** (Lakcíme: 1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. a.) urat és felügyelőbizottsági tagoknak **Karacs Krisztián** (Lakcím: 2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.), **Pénzes Bálint Péter** (Lakcím: 2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A) és **Káldi Máté** (Lakcím: 2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3/2.) urakat.
5. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a módosított alapító okirat aláírására és dr. Papp Bálint okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd úr közreműködésével történő benyújtására az illetékes cégbíróság felé.
6. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az ISA Works Nonprofit Kft. új e-mailcíme az alábbi legyen: *isaworks@isaszeg.hu*.

**Határidő:** 2024. december 3.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

Kelt: Isaszeg, 2024. november 25.

*Dr. Budaházi Árpád*

Dr. Budaházi Árpád  
polgármester



**Egyszemélyes Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt**

**ALAPÍTÓ OKIRATA**

Az Alapító Okirat abból a célból került elfogadásra, hogy a 3. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Harmadik Könyve alapján egyszemélyes nonprofit, nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaságot működtessen. A társaság elsődleges célja az alapító Isaszeg Város Önkormányzat – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) részletezett – kötelező és az általa önként vállalt feladatai ellátása gazdasági társasági formában.

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei**

- 1.1. A társaság cégneve: ***ISA Works Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság***  
(a továbbiakban: társaság)
- 1.2. Rövidített cégneve: ***ISA Works Nonprofit Kft.***
- 1.3. A társaság székhelye: ***2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.***
- 1.4. A társaság telephelyei:
- 1.4.1. 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 25.
- 1.4.2. 2117 Isaszeg, József Attila utca 21.
- 1.4.3. 2117 Isaszeg, Péceli út 0130/3 hrsz.
- 1.4.4. 2117 Isaszeg, Péceli út 0130/8 hrsz.
- 1.4.5. ***2117 Isaszeg, Rákóczi utca 18.***
- 1.4.6. ***2117 Isaszeg, Rákóczi utca 75/A.***
- 1.4.7. ***2117 Isaszeg, Szentgyörgypuszta 015/103. hrsz.***
- 1.4.8. ***2117 Isaszeg, Templom utca 443. hrsz.***

**2. A társaság jogállása**

A társaság jogállása nonprofit gazdasági társaság.

**3. A társaság alapítója**

- 3.1. Alapító neve: Isaszeg Város Önkormányzata  
Alapító székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.  
Alapító adószáma: 15730497-2-13  
Alapító képviselője: ***Dr. Budaházi Árpád polgármester***

**4. A társaság tevékenysége**

- 4.1. Főtevékenység: ***6832'08 Ingatlankezelés***

#### 4.2. Egyéb tevékenységi körök:

- 01.29'08 Egyéb évelő növény termesztése*
- 11.07'08 Üdítőital, ásványvíz gyártása*
- 18.12'08 Nyomás (kivéve: napilap)*
- 23.61'08 Építési betontermék gyártása*
- 23.69'08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása*
- 23.70'08 Kőmegmunkálás*
- 25.11'08 Fémszerkezet gyártása*
- 25.61'08 Fémfelület-kezelés*
- 25.62'08 Fémmegmunkálás*
- 33.11'08 Fémfeldolgozási termék javítása*
- 33.12'08 Ipari gép, berendezés javítása*
- 33.19'08 Egyéb ipari eszközjavítása*
- 33.20'08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése*
- 37.00'08 Szennyvíz gyűjtése és kezelése*
- 38.11'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése*
- 38.21'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása*
- 38.31'08 Használt eszköz bontása*
- 38.32'08 Hulladék újrahasznosítása*
- 39.00'08 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés*
- 41.10'08 Épületépítési projekt szervezése*
- 41.20'08 Lakó- és nem lakó épület építése*
- 42.11'08 Út, autópálya építése*
- 42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése*
- 42.99'08 Egyéb m.n.s. építés*
- 43.11'08 Bontás*
- 43.12'08 Építési terület előkészítése*
- 43.21'08 Villanyszerelés*
- 43.22'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló- szerelés*
- 43.29'08 Egyéb épületgépészeti szerelés*
- 43.31'08 Vakolás*
- 43.32'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése*
- 43.33'08 Padló-, falburkolás*
- 43.34'08 Festés, üvegezés*
- 43.39'08 Egyéb befejező építés m.n.s.*
- 43.91'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés*
- 43.99'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.*
- 45.20'08 Gépjármű javítás,-karbantartás*
- 47.52'08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem*
- 47.61'08 Könyv-kiskereskedelem*
- 47.62'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem*
- 47.99'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem*
- 49.41'08 Közúti áruszállítás*
- 49.42'08 Költöztetés*
- 52.10'08 Raktározás, tárolás*
- 55.20'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás*

58.14'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
58.19'08 Egyéb kiadói tevékenység  
59.11'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás  
59.13'08 Film-, video- és televízióprogram terjesztés  
59.20'08 Hangfelvétel készítése, kiadása  
60.10'08 Rádióműsor-szolgáltatás  
60.20'08 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása  
62.02'08 Információ-technológiai szaktanácsadás  
64.20'08 Vagyonkezelés (holding)  
68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
68.31'08 Ingatlanügynöki tevékenység  
69.20'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
70.10'08 Üzletvezetés  
70.21'08 PR, kommunikáció  
70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
71.11'08 Építészmérnöki tevékenység  
71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
71.20'08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
73.11'08 Reklámügynöki tevékenység  
73.12'08 Médiareklám  
73.20'08 Piac-, közvélemény-kutatás  
74.20'08 Fényképészet  
74.30'08 Fordítás, tolmácsolás  
74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
77.11'08 Személygépjármű kölcsönzése  
77.12'08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
77.32'08 Építőipari gép kölcsönzése  
77.33'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
81.10'08 Építményüzemeltetés  
81.21'08 Általános épülettakarítás  
81.22'08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
81.29'08 Egyéb takarítás  
81.30'08 Zöldterület – kezelés  
82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
82.91'08 Követelésbehajtás  
85.51'08 Sport, szabadidős képzés  
85.52'08 Kulturális képzés  
85.60'08 Oktatást kiegészítő tevékenység  
90.04'08 Művészeti létesítmények működtetése  
91.04'08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése  
93.11'08 Sportlétesítmény működtetése  
93.13'08 Testedzési szolgáltatás  
93.19'08 Egyéb sporttevékenység  
93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

## **96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás**

4.3. A társaság az engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges hatósági engedélyek birtokában gyakorolja.

4.4. A társaság tevékenységéből származó nyereség nem használható fel az alapító által. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, az a társaság vagyonát gyarapítja és azt az alapító feladatainak megvalósításához, saját eszközeinek fejlesztéséhez használja fel.

4.5. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

4.6. Tevékenységi körében eljárva a társaság végzi az alapító megrendelésére a településfejlesztési, településüzemeltetési feladatok meghatározott részét, és egyéb megrendelők részére a 4.1. és 4.2. pontban részletezett szolgáltatásokat nyújtja.

### **5. A társaság működésének időtartama**

A társaság működésének időtartama: határozatlan. Működését – az átalakulás folytán létrejött társaság – 2009.05.21-én kezdte meg.

### **6. A társaság törzstőkéje**

A társaság törzstőkéje 8.530.000 Ft, azaz nyolcmillió-ötszázharmincezer forint, amely, 3.250.600 Ft, azaz hárommillió-kétszázötvenezer-hatszáz forint készpénzből és 5.279.400 Ft, azaz ötmillió-kétszázhetvenkilencezer-négyszáz forint apportból áll.

Az alapító kijelenti, hogy a társaság a 13-14-0000189 cégjegyzékszámom bejegyzett Isaszegi Településüzemeltetési és Vízmű Közhasznú Társaság jogutódjaként működik tovább, ezért a törzstőke rendelkezésre áll.

Az alapító mellékszolgáltatást és pótbefizetést nem köteles teljesíteni.

### **7. Az alapító törzsbetétje**

7.1. Név: Isaszeg Város Önkormányzata

7.2. Törzsbetét összege: 8.530.000 Ft, azaz nyolcmillió-ötszázharmincezer forint.

7.3. A társaság törzstőkéjét az alapító már jelen okirat aláírását megelőzően teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

### **8. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Az üzletrész az alapító törzsbetétéhez igazodik.

### **9. Az egyszemélyes társaság működése**

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.



9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 10. Az alapító határozathozatala

10.1. *A taggyűlés hatáskörét az alapító, Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja. A Képviselő-testület a Ptk.-ban a taggyűlésre ruházott hatásköröket kizárólagosan gyakorolja.*

10.2. *A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.*

10.3. Az alapító képviseletében eljáró Képviselő-testület – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság (a továbbiakban: FB) véleményét megismerni.

10.4. Az FB véleményezési jogának gyakorlása az alábbiak szerint történik:

A társaságot érintő képviselő-testületi ülést megelőző 30 napon belül az FB-t össze kell hívni. Ez történhet írásbeli meghívó útján 8 nappal az ülést megelőzően, vagy pedig rövid úton (fax, e-mail, telefon). Az FB ülésen meg kell tárgyalni az érintett napirendi pontot, és a kialakult véleményt írásban az FB ülésének jegyzőkönyvében rögzíteni kell. A jegyzőkönyvről kivonat készül, amelyet a FB elnöke az alapító részére a megtárgyalt dokumentumokkal együtt, az ülést követő 3 napon belül megküldi. A jegyzőkönyv kivonata tartalmazza, hogy a véleményalkotás során az FB tagjai hogyan szavaztak.

10.4. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával köt.

10.5. Az alapító a Mőtv., és az általa alkotott Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott eljárási rend szerint hozza meg döntéseit.

## 11. Ügyvezető

11.1. A társaságnak egy ügyvezetője van.

11.2. A társaság ügyvezetője:

Név: **Gergi-Horgos Máttyás György**

Születési ideje: **1995.02.06.**

Anyja neve: **Dr. Horgos Livia Mária**

Lakcíme: **1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. a.**

Adóazonosító jele: **8467872896**

11.3. A megbízatás kezdő időpontja: **2025. január 01.**

11.4. Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

11.5. Az ügyvezető megbízási jogviszonyban látja el tevékenységét.

11.6. Az ügyvezető a társaság ügyeiben a jogszabályok, jelen alapító okirat, a társaság Szervezeti és Működési Szabályzata, továbbá a taggyűlés jogait gyakorló Képviselő-testület határozatai szerint jár el.

Minden olyan esetben, amikor az ügylet megkötéséhez a taggyűlés jóváhagyása szükséges, az ügyvezetőnek a Képviselő-testülethez kell fordulnia.

Az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság üzletmenetéről tájékoztatást adni.

## 12. A társaság cégjegyzése

A társaság képviseletére jogosult ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy nevét a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányban, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintában foglalt módon önállóan írja alá.

## 13. A társaság működésének ellenőrzése: a felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál 3 tagú FB működik.

13.2. Az FB tagjait – és a megválasztott tagok közül annak elnökét – az alapító határozott időre választja és meghatározza díjazásukat. Az FB tagjai újraválaszthatók.

13.3. A társaságnál nem ügydöntő FB működik.

13.4. Az FB tagjai:

Név: **Karacs Krisztián (an.: Banka Mária)**

Lakcím: **2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.**

A megbízási határozott időre szól.

A megbízási kezdő időpontja: **2025. január 01.**

A megbízási lejárt: **2029. december 31.**

Név: **Pénzes Bálint Péter (an.: Pásztor Erzsébet)**

Lakcím: **2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A**

A megbízási határozott időre szól.

A megbízási kezdő időpontja: **2025. január 01.**

A megbízási lejárt: **2029. december 31.**

Név: **Káldi Máté (an.: Kopcsándi Szilvia Terézia)**

Lakcím: **2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3/2.**

A megbízási határozott időre szól.

A megbízási kezdő időpontja: **2025. január 01.**

A megbízási lejárt: **2029. december 31.**

## 14. Könyvvizsgáló

14.1. **A társaságnál könyvvizsgáló választására nem kerül sor.**

14.2. *Amennyiben az éves bevétel az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában, ennek hiányában a tárgyévi várható bevétel a 300 millió Ft-ot meghaladja, kötelező könyvvizsgálót választani.*

14.3. *A könyvvizsgáló megválasztása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.*

## 15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

*A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.*

## 16. Egyéb rendelkezések

16.1. A társaság felett a törvényességi felügyeletet a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága látja el.

16.2. A nonprofit társaság feletti adóellenőrzést a székhelye szerint illetékes adóhatóság, a költségvetési támogatás felhasználásának ellenőrzését az Állami Számvevőszék látja el.

16.3. Azokban az esetekben amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

16.4. Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. továbbá a Mőtv. rendelkezését kell alkalmazni.

Kelt: Isaszeg, 2024. december [...]

### Záradék:

Alulírott dr. Papp Bálint okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd ezúton igazolom, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. §-ának (3) bekezdése alapján a létesítő okirat jelen, egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel, a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű Alapító Okirat elkészítésére az alapító 2024. november 28. napján meghozott döntései adtak okot, a társasági szerződés módosításai **dőlt vastag** betűkkel lettek feltüntetve.

Az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot ellenjegyzem:

---

**Dr. Papp Bálint ügyvéd**  
PVÜK, KASZ: 36080356