

152/2024


Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg


E L Ő T E R J E S Z T É S


A Képviselő-testület 2024. november 28-i rendkívüli sürgősséggel telefonon
összehívott ülésére

Tárgy: Javaslát Isaszeg Város Önkormányzat 1. számú felnőtt háziiorvosi
körzet egészségügyi feladat ellátásának megszervezésére

Készítette:  Hajdu Csilla munkaügyi előadó

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. november 28-i rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet egészségügyi feladat ellátásának megszervezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzata 2007. február 23. napjától az isaszegi 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére Dr. Kürti József egyéni vállalkozó háziiorvossal feladat ellátási megbízási szerződést (továbbiakban: szerződés) kötött.

A szerződés alapján a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 1. §-a alapján területi ellátási kötelezettséget vállalva, folyamatos háziiorvosi ellátást biztosított a 18. életévüket betöltött személyek számára.

2024. november 04. napján a doktor úr elhalálozott, a vele kötött szerződés ezen a napon megszűnt.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény rendelkezik a praxisjog jogosultjának halála esetén a praxisjog folytatásáról. A család részéről ezzel kapcsolatban azt a tájékoztatást kaptuk, hogy 2024. november hónapra az orvosi ellátás a körzet tekintetében dr. Mészáros Zsolt doktor úrral kötött megállapodásuk alapján történik.

2024. november 15-i nyilatkozatában Kürti Zsolt, mint a Preventio 2002 Bt. nyilatkozattételre jogosultja, arról értesített, hogy 2024. december 01. napjával visszaszármaztatja a praxis ellátási tevékenységét Isaszeg Város Önkormányzatra.

2024. december 01. naptól az isaszegi 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladat ellátása Isaszeg Város Önkormányzat kötelező feladata.

Az EüM. rendelet 2. § (1)-(3) bekezdése értelmében „a háziorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából. A háziorvos rendelési időben a betegeket –

sürgős ellátást igénylő eset kivételével – az érkezés igazolt sorrendjében fogadja. A házi orvos legalább a rendelési ideje egy részében, illetve a tanácsadás során előre programozható betegellátás keretében előjegyzés alapján végzi a betegek szűrését, gondozását és ellátását. A folyamatos ellátás keretében a házi orvos hetente legkevesebb 10 órát, de munkanapokon naponta legkevesebb 2 órát rendel. Ellátást biztosít a 18. életévüket betöltött személyek számára. Felkérésre a 14-18 év közötti személyeket is ellátja.

Tóváriné Perémi Orsolya vállalkozó, a tárgyalások eredményeként vállalta, hogy a vele megbízási szerződésben álló házi orvos ellátja az isaszegi 1. számú felnőtt házi orvosi körzet tartós helyettesítési feladatait 2024. december 1. napjától, 2117. Isaszeg, Csata u. 2. szám alatt a Preventio 2002 Bt székhelyén.

Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az egészségügyi szolgáltatónak az adott szolgáltatás nyújtására működési engedéllyel kell rendelkeznie.

A haláleset miatt Isaszeg Város Önkormányzata működési engedély kérelmet nyújt be a szükséges jognyilatkozatokkal együtt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályához, melyben kérelmezi 2024. december 1. napjától a működési engedély kiadását. A működési engedély megkérésének igazgatási szolgáltatási díja 30.000,- forint.

Működési engedély birtokában a helyettesítési feladatok ellátására Tóváriné Perémi Orsolya vállalkozóval kerül megkötésre a megbízási szerződés, melynek jóváhagyása szükséges a képviselő-testület részéről.

Az isaszegi 1. számú felnőtt házi orvosi körzet rendelőjének egészségügyi szolgáltatóként való működtetése a mellékletként csatolt megbízási szerződés szerint, valamint a Preventio 2002 Bt-vel kötött bérleti szerződésben foglalt költségekkel jár.

A működési engedély birtokában az egészségügyi szolgáltatások finanszírozására az egészségbiztosítási szervvel, NEAK finanszírozási szerződés kerül megkötésre, melynek összege 1.200.000 -1.500.000.-Ft között alakul.

A ProFix Computer Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Szegfű u 1-3.) által működtetett egészségügyi szoftver további használatával kapcsolatos szerződés megkötése a rendelő zökkenőmentes működése érdekében folyamatban van a Kft.-vel.


...../2024. (XI.28.) Kt. határozati javaslat


1. Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete az isaszegi 1. számú felnőtt háziorvosi körzet egészségügyi feladatainak helyettesítéssel történő ellátására 2024. december 1. napjától határozatlan időtartamra, Tóváriné Perémi Orsolya vállalkozóval megkötött egészségügyi szolgálati jogviszony keretében létesített szerződést elfogadja.
2. Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete az isaszegi 1. számú felnőtt háziorvosi körzet működéséhez a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályához a működési engedély kérelem benyújtását és a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtételét jóváhagyja.
3. Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete az isaszegi 1. számú felnőtt háziorvosi körzet működéséhez szükséges, a mellékletként csatolt megbízási, illetve bérleti szerződések megkötését jóváhagyja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a háziorvosi körzet működéséhez szükséges szerződések megkötésére.
4. A személyi és működési kiadások fedezete a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel megkötött finanszírozási szerződés alapján biztosított.
5. Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1.000.000.- Ft keretösszeget biztosít az Isaszeg Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, az isaszegi 1. számú körzet önkormányzat által történő működtetése során felmerülő, a NEAK finanszírozásából fedezetet nem nyújtó kiadásaira (alapellátást szolgáló eszközök pótlása, átvétele, informatikai rendszer működtetése, rezsiköltség, egyéb egészségügyi szolgáltatások, nyomtatványok, tisztítószeresek költsége, valamint a személyi jellegű egyéb kiadások).

Határidő: 2024. november 29.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2024. november 27.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről az Isaszeg Város Önkormányzat, mint Megbízó képviseli Dr. Budaházi Árpád polgármester (továbbiakban: **Megbízó**), valamint,

Név: **Tóváriné Perémi Orsolya EV.**

Székhely: 1173 Budapest, út 130-136. C lph. 1. em. 4.

Adószám: 59693644-1-42

mint **Megbízott** (továbbiakban: Megbízott, együttesen a továbbiakban: Szerződő felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Megbízó megbízza Megbízottat és Megbízott vállalja a Megbízó jelen pontban megjelölt telephelyén, annak háziorvosi alapellátási kötelezettsége teljesítése kapcsán megjelent (oda szabályszerűen beutalt) betegek vizsgálatának, kezelésének és egyéb kapcsolódó szakmai feladatoknak az elvégzését, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet rendelkezéseinek betartását.

1.

Intézmény egyedi azonosítója: 730491

Szakma csoport megnevezése: Háziorvosi ellátás

Szakma csoport azonosítója: 6301

Ellátott szakma megnevezése: Háziorvosi ellátás

Szolgáltatás nyújtás telephelye: Isaszeg, Csata u. 2.

Szakorvos neve: **Dr. Tóvári Boglárka**

Működési nyilvántartási azonosító: **67737**

Rendelési idő:

Hétfő: 15-17 óráig

Kedd: 10-12 óráig

Szerda: 15-17 óráig

Csütörtök: 10-12 óráig

Péntek (páros héten) 10-12 óráig

(páratlan héten) 15-17 óráig

2. Megbízott a szolgáltatás végzésére a jogszabályokban előírt vállalkozási és egyéb jogosultsággal, az orvosi tevékenységére érvényes szakvizsgával, működési nyilvántartással, egészségügyi alkalmassági vizsgálattal, valamint felelősségbiztosítással rendelkezik.

3. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben foglalt feladatait legjobb tudása szerint, pontosan elvégzi.
4. Jelen szerződés 2024. december 01. napjától határozatlan időtartamra jön létre.
5. A Megbízott a szerződésben meghatározott egészségügyi szolgáltatást az adott szakma szabályainak, valamint az etikai szabályoknak, továbbá a Megbízó érvényes és hatályos szabályozásának megfelelően köteles ellátni. Feladat ellátása során az adatvédelmi, az adatkezelési szabályzatban rögzített szabályoknak megfelelően köteles eljárni, a Megbízó működését érintő és intézményi titoknak minősülő információkat köteles megtartani. A Megbízott az egészségügyi szolgáltatás nyújtása során köteles az előírásoknak megfelelő szakmai és finanszírozási dokumentumok kitöltéséért és vezetéséért, felelősséget vállal ezen dokumentumok adataiért és szövegszerű tartalmáért.
6. Megbízott a tevékenységével a Megbízónak és/vagy harmadik személyeknek esetlegesen okozott károkért teljes felelősséggel tartozik. Megbízott nyilatkozik, hogy károkozása esetére a felelősségbiztosítása nyújt megfelelő fedezetet.
7. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni, ha a feladat elvégzése kapcsán akadály merülne fel. Akadályoztatása esetén dr. Petőházi Melinda az Isaszeg város 4. számú háziorvosi körzetének háziorvosa helyettesíti.
8. Megbízó az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Térhez (továbbiakban: EESZT) csatlakozott, adatszolgáltatásra kötelezett egészségügyi szolgáltató. Megbízott köteles a tevékenységével összefüggő, az EESZT irányába történő adatszolgáltatási kötelezettség (az egészségügyi ellátás során keletkezett és a jogszabályokban meghatározott adatok, dokumentumok) teljesítésében személyesen részt venni.
9. A megbízást a Megbízott személyesen köteles teljesíteni. Távolléte esetén a Megbízott köteles gondoskodni a feladat ellátásáról.
10. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni, ha a feladat elvégzése kapcsán akadály merülne fel.
A késedelmes bejelentésből származó, esetleges jogalap nélkül felvett díjazást a Megbízott köteles visszafizetni.
11. Az adott szakmára vonatkozó, szakmai minimumfeltétel szabályozás szerinti tárgyi feltételeket Megbízott biztosítja.
12. Megbízási díj havi összege a NEAK által, a praxis finanszírozásának mindenkorai összege, mely a munka teljesítését követően, átutalással kerül

kifizetésre a Megbízott folyószámla számára. A jelen szerződésben foglalt díjazás kifizetésének feltétele: a teljesítésigazolás és számla együttes leadása. A megbízási díj kifizetés a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül folyószámlára (lakossági vagy vállalkozási) utalással történik.

13. A jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Jelen szerződés egyoldalú felmondással, 30 napos felmondási idővel indoklás nélkül mondható fel. A Megbízó felmondása esetén a Megbízó nem köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt. A Megbízó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megbízott jelen szerződés szerinti kötelezettségeit súlyosan vagy ismétlődően megszegi. Megbízott jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megbízó több mint 15 napos fizetési késedelembe esik és a fizetési kötelezettségének a Megbízó a Megbízott írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.

14. A Szerződő felek a szerződésben foglaltakat tudomásul veszik és magukra nézve kötelezően ismerik el.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog további szabályai az irányadók.

Isaszeg, 2024. november

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Kapják:

Megbízott 1 pld.

Megbízó 1 pld.

Isaszegi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztály

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kürti Zsolt (anyja neve:, születési helye, ideje: lakcíme:, adóazonosító jele:, számlaszáma:) a továbbiakban **Bérbeadó,**

másrészről **Isaszeg Város Önkormányzat** (székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45., adószám: 15730497-2-13, törzskönyvi azonosító: 730491, számlaszáma: 50437227-15559847, képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester), továbbiakban mint **Bérlő**

(**együttesen Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó $\frac{1}{2}$ részben tulajdonosa az isaszegi 3802/1 hrsz. alatti, természetben az Isaszeg, Csata u. 2. szám alatti, „kivett, lakóház, udvar”rendeltetésű ingatlanak.

Bérbeadó kijelenti, hogy rendelkezik az ingatlan további $\frac{1}{2}$ részének tulajdonosa engedélyével és hozzájárulásával a jelen helyiségbérleti szerződés megkötésére.

II. A szerződés tárgya, időtartama, célja

2. Bérbeadó jelen szerződés szerint bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt épületben található háziorvosi rendelőt és annak kiszolgáló helyiségeit, (továbbiakban: **Bérlemény**) mindösszesen m² alapterülettel 2024. december 1. napjától számított 2 hónap időtartamra. A bérleti időtartam Felek egyező akarata esetén írásban meghosszabbítható.

3. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a Bérleményt Bérlő által megtekintett állapotban, a megtekintés időpontjában fennálló közműellátottsággal adja bérbe. Ennek megfelelően Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetészerű használatra, háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségek célra alkalmas.

III. Birtokba adás

4. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett lép a Bérlemény birtokába.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, tartalmazza a helyiségcsoport rendeltetészerű, orvosi rendelő céljára történő használatához szükséges eszközök felsorolását is.

IV. Bérleti díj, egyéb költségek és óvadék

5. Bérelő a Bérlemény használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege havonta 150.000 Ft/hó, azaz egyszázötvenezer forint/hó. A bérleti díjon felül Bérelő kizárólag a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzített árammérő órá(ko)n mért fogyasztást és a fogyasztáshoz kapcsolódó szolgáltatói költségeket köteles Bérelőnek - az általa bemutatott számla alapján – a számla bemutatását követő 8 napon belül utalni.

A Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által megadott számú számlájára köteles megfizetni minden hónap 15. napjáig, előre, átutalással.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérelő a bérleti díj, valamint a Bérelőt terhelő jelen szerződésben szereplő díj megfizetését elmulasztotta, Bérbeadó a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése alapján jelen szerződést felmondhatja.

V. A szerződés megszűnése, felelősség

7. Bérelő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor haladéktalanul, rendeltetésszerű, a birtokbavételkori állapottal megegyező, használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni. A birtokba visszaadásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Bérelő a Bérlemény Bérbeadónak történő birtokbaadásakor köteles a Bérbeadó felé igazolni, hogy elektromos áram felhasználásra és kapcsolódó szolgáltatói díjakra vonatkozó tartozása nem áll fenn. Amennyiben tartozása áll fenn, úgy köteles a birtokba visszaadástól számított legkésőbb 8 napon belül rendezni, az erről szóló igazolást Bérbeadónak bemutatni.

8. Amennyiben Bérelő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által Bérelőhöz intézett írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőn belül sem teljesíti, úgy Bérbeadó jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jelen szerződést megszüntetni.

VII. Egyéb rendelkezések, jognyilatkozatok

9. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás, stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen szerződés feleket megjelölő részében meghatározott címre tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

10. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségsgszegő fél nem hivatkozhat.

11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

12. Bérbeadó magánszemély, Bérelő helyi önkormányzat, melyre tekintettel kijelentik, hogy felek szerződéskötési képessége semmiben nem korlátozott.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok, különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás aláírására a polgármestert Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (XI.27.) Kt. határozata hatalmazta fel.

Isaszeg 2024. november

Kürti Zsolt
bérbeadó

Isaszeg Város Önkormányzat
Dr. Budaházi Árpád polgármester

Jegyzőkönyv nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport birtokbaadásáról

Készült: 2024.

Jelen vannak

Bérbeadó részéről: Kürti Zsolt

Bérlő részéről meghatalmazással : Erdei-Lakatos Kinga

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a fent írt napon a Bérlő meghatalmazottja az Isaszeg, Csata u. 2. szám alatti lakóház alábbi helyiségeiben lép birtokba:

Helyiség 1.

rendeltetése:.....,

alapterülete: m²

Helyiségben	lévő	ingóságok:
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

.....

Helyiség 2.

rendeltetése:.....,

alapterülete: m²

Helyiségben	lévő	ingóságok,	eszközök	:
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				

.....

Helyiség 3.

rendeltetése:.....,

alapterülete: m²

Helyiségben lévő ingóságok, eszközök :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Helyiség 4.

rendeltetése:.....,

alapterülete: m²

Helyiségben lévő ingóságok, eszközök :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Helyiség 5.

rendeltetése:.....,

alapterülete: m²

Helyiségben lévő ingóságok, eszközök :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Helyiség 6.

rendeltetése:.....,

alapterülete: m²

Helyiségben lévő ingóságok, eszközök :

.....

.....

.....

.....

.....

Helyiség 7.

rendeltetése:.....,

alapterülete: m²

Helyiségben lévő ingóságok, eszközök :

.....

.....

.....

.....

.....

Helyiségek alapterülete mindösszesen: m²

Árammérő óra gyári száma:,

mérőóra állása:

Árammérő óra gyári száma:,

mérőóra állása:

Árammérő óra gyári száma:,

mérőóra állása:

Kmf.

.....

Birtokba adó

.....

Birtokba vevő: