

166/2024.

**Isaszeg Város Polgármestere**  
**Isaszeg**

**ELŐTERJESZTÉS**

A képviselő-testület 2024. december 19-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzata által alapított és fenntartott Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységének 2024. évi várható eredményéről szóló elszámolás elfogadására, valamint rendszerfüggetlen víziközmű-elem megvásárlásáról

*Mészáros Edit*  
**Készítette:** Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

*Pisiák Zsuzsanna*  
**Ellenőrizte:** Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

*Tóthné Pervai Katalin*  
**Látta:** Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni  
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2024. december 19-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzata által alapított és fenntartott Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységének 2024. évi várható eredményéről szóló elszámolás elfogadására, valamint rendszerfüggetlen víziközmű-elem megvásárlásáról

Isaszeg Város Önkormányzata az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.-vel 2019. augusztus 30-án Közszolgáltatási (feladatátadási) támogatási szerződést kötött a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt helyi önkormányzati feladatok közül a szerződés I. pontjában szereplő feladatokra. Az Önkormányzat a Kft. részére a feladatok ellátásáért 1.000.000 Ft/hó támogatást biztosított 2024. szeptember 30-ig. A támogatási szerződést a Képviselő-testület a 252/2024.(X.24.) Kt. határozatában megszüntette. A Kft.-nek már ekkor is vesztesége volt a szerződéssel kapcsolatosan ellátott feladatok költségei miatt.

Az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.-nek a támogatási szerződéssel kapcsolatosan december 31-ig még vállalt kötelezettségei, így költségei is voltak. A Kft. benyújtotta a feladatátadási szerződés alapján végzett tevékenységek 2024. december 31-i várható eredményéről szóló elszámolását, melyet 1. mellékletként csatolunk az előterjesztéshez. Az elszámolás alapján az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 4.345.000 Ft veszteséggel számol a megszünt szerződéssel kapcsolatosan.

Isaszeg Város Önkormányzata a 281/2024.(XI.28.) Kt. határozatában döntött az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. átalakításáról, annak alapító okiratának módosításáról, az ISA Works Nonprofit Kft. (mint jogutód) létrehozásáról.

A vagyonátadás előkészítésével kapcsolatosan Ritecz György, az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője egy víziközmű-elem megvételére történő felajánlással fordult Isaszeg Város Önkormányzatához, melyet 2. mellékletként csatolok az előterjesztéshez. A megvételre történő felajánlásban egy rendszerfüggetlen víziközmű-elem szerepel, amely eddig nem került átadásra sem az Önkormányzat, sem a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. részére, ugyanakkor használata a víziközművek irányításához szükséges. Ezidáig valamennyi víziközmű-elem átadásra

került az önkormányzat részéről a DAKÖV Kft-nek, mint a közműrendszer tényleges üzemeltetőjének. Az eszköz vételáraként nettó 2.557.877 + áfa, összesen 3.248.504 Ft-ot jelölt meg.

Fentiek miatt javasolom az Isaszeg Városgazda Nonprofit Kft. részére 4.345.000 Ft támogatás nyújtását, valamint a vízközmű-elem bruttó 3.248.504 Ft értékben történő megvásárlását.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására!**

### **I...../2024.(XII.19.) Kt. határozati javaslat**

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. és az Isaszeg Város Önkormányzat között megkötött és 2024. október 01-jével megszűnt Közszolgáltatási (feladatátadási) támogatási szerződés alapján, a támogatás felhasználásáról és a 2024. évi várható eredményéről szóló elszámolását a határozat mellékletét képező "Közszolgáltatási támogatás 2024. évi várható teljesítése,, című elszámolás szerint.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elszámolás alapján, a kimutatásra került veszteséggel azonos összegű, 4.345.000 Ft támogatást biztosít az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft-nek a 2024. évi költségvetési tartalék terhére.

### **II...../2024.(XII.19.) Kt. határozati javaslat**

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft-től a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elemet, irányítástechnikai berendezést bruttó 3.248.504 Ft összegben a 2024. évi költségvetési tartalék terhére.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a határozat mellékletét képező ingó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Budaház Árpád polgármester

Isaszeg, 2024. december 16.

  
  
Dr. Budaházi Árpád  
polgármester

Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.  
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.

**Közzolgáltatási támogatás  
2024. évi várható teljesítése**

	<b>Bevétel eFt</b>	<b>Költség eFt</b>
<b>Támogatási szerződés szerint felhasználható összeg (Bruttó)</b>		
2023. évi maradvány:	231	
2024. január 01-től szeptember 30-ig 9 x 1.000.000,-	9 000	
<b>Összesen:</b>	<b>9 231</b>	
<b>Felhasználás:</b>		
Sportpálya gondnoki feladatainak ellátása: 2024. január 01-től december 31-ig bér, cafetéria, bérjárulékok		3 668
Városi ünnepek előkészítése, takarítás, virágok locsolása		1 980
Fűnyírás, zöld terület karbantartás		7 928
<b>Felhasználás mindösszesen:</b>		<b>13 576</b>
		-4 345

Isaszeg, 2024. december 11.

Isaszegi Városgazda Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.  
Adószám: 22136046-2-13  
Ritecz György  
ügyvezető

# Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.

2117. Isaszeg, Rákóczi u. 18.  
Adószám: 22136046-2-13  
Tel.: 06 28 494-517  
E-mail: isaszegikft@gmail.com

Szám: 63 /2024.

Kelt: Isaszeg, 2024. december 11.

Ügyintézőnk: Góra Istvánné

Ügyintézőjük: Mészáros Edjt

Melléklet: 2 db

Tárgy: Rendszerfüggetlen víziközmű-  
elem megvételre történő  
felajánlása

Isaszeg Város Önkormányzat  
Dr. Budaházi Árpád polgármester  
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő cégünk – Isaszegi Vízmű Nonprofit Közhasznú Kft. – 2013. évi üzemeltette az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműveket.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény – továbbiakban Vksztv. -integrációra kényszerítette a kis vízműveket és az üzemeltetést át kellett adnunk –a részben önkormányzatunk tulajdonában is lévő – DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-nek.

A Vksztv. 36. § (2) bekezdése szerint víziközmű szolgáltató kizárólag Kft. vagy Zrt. lehet. Cégünk nonprofit jellegére tekintettel beolvadással nem csatlakozhatott a DAKÖV Kft-be, ezért Isaszeg Város Önkormányzata 100 000 Ft-os törzstőke befizetésével vált a DAKÖV Kft. tulajdonosává. A Vksztv. 6. § (1) bekezdés szerint „víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat”. A törvény meghatározza a „víziközmű” fogalmát, valamint a „rendszerfüggetlen víziközmű-elem” fogalmát is a következők szerint:

„a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között –alkalmazási céljára figyelemmel – szabadon áthelyezhető (így különösen fogyasztásmérő berendezés, szennyvízáttemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés)”. .

A rendszerfüggetlen víziközmű-elem lehet az ellátásért felelős tulajdonában, de lehet a víziközmű tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű szolgáltató tulajdonában is.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű szolgáltató a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet az ellátásért felelős részére írásban megvételre felajánlhatja. Cégünk folyamatban lévő átalakulására készülve tételesen átvizsgáltuk vagyonyilvántartásunkat és megállapítottuk, hogy egy nyilvántartásunkban szereplő rendszerfüggetlen víziközmű-elem, az üzemeltetési szerződésünk megszűnését követően nem került átadásra sem az ellátásért felelős, sem az új víziközmű szolgáltató részére.

A tulajdonunkban lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elem:

– a vízmű területén lévő 2, 3, 4, 5, 7, kutak

elektromos felújítása.

Kivitelező Fod-Vill '97 Bt.,

aktivált értéke a mellékelt költségvetés szerint

1 957 877 Ft *cs. M. M. M.*

- Isaszeg PC irányítóberendezés alkalmazói program átalakítása  
DOS-ról Windowsra

Kivitelező Mülhbauer Norbert egyéni vállalkozó, aktivált értéke

a mellékelt vállalkozási szerződése szerint

600 000 Ft

Irányítástechnikai berendezés aktivált érték összesen:

2 557 877 Ft.

Fent idézett törvényi rendelkezések szerint vagyonnyilvántartásunkban lévő, a víziközművek irányítástechnikai berendezését vételre felajánljuk az ellátásért felelős Isaszeg Város Önkormányzatának.

Az önkormányzat a szennyvízcsatorna hálózat és –tisztító–telep beruházásának keretében építtette ki a víziközművek irányítástechnikáját úgy, hogy a központi egység – mely a kutakat is felügyeli – a szennyvíztisztító-telepen került elhelyezésre. Az önkormányzat elkészíttette a tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését, mely megalapozza az önkormányzati vagyonnyilvántartást.

A most vételre felajánlott rendszerfüggetlen víziközmű elemek aktiválhatók a vízmű létesítmények – kutak és medencék – már nyilvántartott irányítástechnikai berendezéseihez.

Előzetes egyeztetésünk szerint kérjük a vételi ajánlatunk elfogadását, melyet követően kiállítjuk az irányítástechnika részét képező számlánkat.

Tisztelettel:

**Isaszegi Városgazda Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.

Adószám: 22136046-2-13

Rítecz György  
ügyvezető

Fod-Vill 97 Bt.  
2170 Aszód, Határ u. 1/A.  
Telefón: 209/644-665  
Adószám: 24612818-2-13  
Bankszámla: 65900190-13007117

Név : Isaszegi KFT

Cím : Isaszeg  
Madách u 14

Kelt: 2003.. év .02....05.....

A munka leírása:  
A vízmű területén lévő 2 , 3 ,4 ,5, 7, kutak  
cromos felújítása

Készítette Kalmár József

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.198.057	844.220
2.1 Anyagkezelési ksg. vet. alap	1.198.057	
2.4 Bruttó fedezet vetítési alap		844.220
3.1 Anyag és munkadíj összesen	2.042.277	
4.1 Tartalékkeret vetítési alap	2.042.277	
4.2 Engedmény		84.400
5.1 ÁFA vetítési alap		1.957.877
5.2 ÁFA	25%	489.469
6. A munka ára		2.447.346

FOD-VILL '07 BT.  
2170 Aszód, Határ u. 1/A.  
Adószám: 24612818-2-13  
B.sz.sz.: 65900190-13007117

Aláírás





Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.  
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.

**Közzolgáltatási támogatás  
2024. évi várható teljesítése**

	<b>Bevétel eFt</b>	<b>Költség eFt</b>
<b>Támogatási szerződés szerint felhasználható összeg (Bruttó)</b>		
2023. évi maradvány:	231	
2024. január 01-től szeptember 30-ig 9 x 1.000.000,-	9 000	
<b>Összesen:</b>	<b>9 231</b>	
<b>Felhasználás:</b>		
Sportpálya gondnoki feladatainak ellátása: 2024. január 01-től december 31-ig bér, cafetéria, bérjárulékok		3 668
Városi ünnepek előkészítése, takarítás, virágok locsolása		1 980
Fűnyírás, zöld terület karbantartás		7 928
<b>Felhasználás mindösszesen:</b>		<b>13 576</b>
		-4 345

Isaszeg, 2024. december 11.

Isaszegi Városgazda Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.  
Adószám: 22136046-2-13  
Ritecz György  
ügyvezető

## INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.  
Székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.  
Képviselő neve: Ritecz György ügyvezető  
Adószám: 22136046-2-13  
Számlaszám: 11742049-20029401  
mint *Eladó*

másrészről:

Név: Isaszeg Város Önkormányzat  
Székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45  
Képviselő neve: Dr. Budaházi Árpád polgármester  
Adószám: 15730497-2-13  
Számlaszám: 50437227-15559847  
mint *Vevő*

(*Eladó és Vevő a továbbiakban együtt: Felek*) között a mai napon az alábbiak szerint:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Szerződő *Felek* megállapítják, hogy *Eladó* kizárólagos tulajdonát képezi az Isaszeg vízmű területén lévő irányítástechnikai berendezés (rendszerfüggetlen víziközmű elem) (továbbiakban: ingó).

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 2.) Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az előző bekezdésben szereplő ingót nettó **2 557 877 Ft, + 690 627 Ft /ÁFA/ azaz 3 248 504 Ft azaz Hárommillió-kettőszáznegyvennyolcezer-ötszázötvennégy forint vételár** értéken.
- 3.) A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:

*Felek* megállapodnak, hogy *Eladó* **3 248 504 Ft, azaz forint Hárommillió-kettőszáznegyvennyolcezer-ötszázötvennégy összegről** a jelen szerződés aláírását követően kiállítja számláját. *Vevő* vállalja, hogy a számlán feltüntetett határidőig átutalással kiegyenlíti a vételárát.

### III. JOGNYILATKOZATOK

- 4.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával megállapodnak az ingó birtokának Eladó által Vevőre való átruházásáról és ennek, valamint a birtokbaadás időpontját a szerződés aláírásának napját jelölik meg.

## IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben jártak el. Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem részletezett kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos, a Polgári Törvénykönyv adásvételi szerződésre vonatkozó idevágó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt: Isaszeg, 2024. december

.....  
Eladó képviselője  
Ritecz György ügyvezető

.....  
Vevő képviselője  
Dr. Budaházi Árpád polgármester

.....  
ellenjegyző  
Mészáros Edit  
gazdálkodási osztályvezető

Isaszeg, 2024. december ....