

**Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság**  
**Isaszeg**

**JEGYZŐKÖNYV**

2024. november 28-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről

**Jelen vannak:** Petruska Gabriella (elnök),  
Hegyi Gábor, Verseczki András Manó,  
Dánielné Dr. Babos Zsuzsanna Rita,  
Gergely Szabolcs, Szabó Norbert bizottsági tagok.

**Meghívottként, tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Budaházi Árpád polgármester,  
Korbács Márió főállású alpolgármester,  
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,  
Tóthné Pervai Katalin jegyző,  
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető,  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,  
Mészáros Gusztávné képviselő.

A rendkívüli nyílt bizottsági ülés 17 óra 18 perckor kezdődött a Városháza hivatalos helyiségében.

**Petruska Gabriella bizottság elnöke:** a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság megválasztott hét tagja közül az ülésen hat fő megjelent, a PKB határozatképes.

A PKB megjelent tagjai hat egyhangú igen szavazattal, határozathozatal nélkül a kiküldött napirendi pontokkal és Hegyi Gábor jegyzőkönyv-hitelesítő személyével egyetértenek.

**NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1./ Tárgy:** Javaslat a „TOP-Plusz 2.1.1.21.PT12022-00018 Élhető települések, Községi tér és Hősök sétánya kialakítása” projekt kivitelezése során felmerült pótmunkák szerződés módosításba foglalásáról  
*(150/2024.(XI.28.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB

**Petruska Gabriella a Bizottság elnöke:** ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármesternek.

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** a kivitelezés során számos módosításra sor került, mely pótmunkákat von maga után. A kivitelező, a műszaki ellenőr, a közbeszerzési szakértő, a projektmenedzser és az önkormányzat műszaki- és beruházási osztályvezetője által előkészített és egyeztetett pótmunkák többek között az alábbiak:

- a Szent György ér híd korlátjának átalakítása, szabványossá tétele, a korlát megmagasítása;
- szükséges a sétány meghosszabbítása a Rózsa utcai járdáig;
- a sétány mentén található nyárfák állagmegóvása, gallyazása szükséges, hogy a tervezett napelemek bevilágítottága megfelelő legyen.

A projektmenedzser tájékoztatása alapján mind szakmailag, mind pénzügyileg mód van a pályázat keretein belül történő elszámolásra.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság **7 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

#### **43/2024.(XI.28.) PKB határozat:**

1. Isaszeg Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatást.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés módosításának aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési szakértőt a szerződésmódosítás Közbeszerzési hatóság felé történő benyújtására.

**Határidő:** 2024. december 01.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

*(A vállalkozási szerződés jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)*

**2./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata által alapított és fenntartott Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. átalakítására, az alapító okirat módosítására és a változások cégbíróságnál történő bejegyzésére.

*(151/2024.(XI.28.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB

**Petruska Gabriella a Bizottság elnöke:** ismerteti a napirendi pontot, köszönti az ülésen megjelent vendégeket, majd átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármesternek.

*(Gergely Szabolcs bizottsági tag az ülésről távozik, a PKB létszáma 5 fő, az ülés határozatképes.)*

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. átalakulása azért vált szükségessé, mert az önkormányzat célja, hogy bővüljön a cég tevékenységi köre. Az átalakulást követően több olyan feladata is lesz majd a Kft-nek, melyek akár lakossági igényeket is kielégíthetnek, ilyen például a generálkivitelezés, de tervezett egy pályázatokkal foglalkozó csoport létrehozása is, ahol olyan személyeket foglalkoztatna az önkormányzat, akik egy-egy projektet az elejétől a végéig menedzselni tudnak, illetve akár más önkormányzatoknak is projektmenedzseri feladatokat vállalhatnak.

**Petruska Gabriella a Bizottság elnöke:** felkéri Geri-Horgos Mátyás György urat – aki amennyiben a bizottság javasolja és a Képviselő-testület támogató döntést hoz, az ISA Works Nonprofit Kft. ügyvezetője lesz -, hogy mutakozzon be.

*(Geri-Horgos Mátyás György röviden bemutatkozik.)*

**Petruska Gabriella a Bizottság elnöke** bemutatja a Felügyelő Bizottság tagjait: Péntes Bálintot, aki a jelen ülésen nem tud részt venni; Karacs Krisztiánt és Káldi Mátét.

**Ritecz György az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. jelenlegi ügyvezetője:** örömmel hallgatta polgármester urat és Geri-Horgos Mátyás Györgyöt. Véleménye szerint jó irányt vesz a Kft. sorsa és jó kezekbe kerül az irányítás. Kéri, hogy a 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 25. szám alatti ingatlan ne kerüljön telephelyként bejegyzésre.

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** a határozati javaslat 6. pontjában kéri javítani az ISA Works Nonprofit Kft. e-mail címét. Az új e-mail cím: [info@isaworks.hu](mailto:info@isaworks.hu).

**Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester:** az Isaszeg, Péceli út 0130/3 hrsz-ú és az Isaszeg, Péceli út 0130/8 hrsz-ú ingatlanok természetben hol található?

**Ritecz György az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. jelenlegi ügyvezetője:** ezek a szennyvíztisztító mögötti területek.

**Petruska Gabriella a Bizottság elnöke:** személyes érintettségét bejelenti, kéri, hogy a bizottság érintettsége révén zárja ki a szavazásból.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság **4 nem szavazattal (1 fő nem szavazott)** meghozza a következő határozatát:

#### **44/2024.(XI.28.) PKB határozat**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Közbiztonsági Bizottsága Petruska Gabriella bizottsági tagot az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról és az ISA Works Nonprofit Kft. alapító okiratának létrehozását megállapító döntéshozatalból **NEM** zárja ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti a módosításokkal egybeszerkesztett határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

#### **44/2024.(XI.28.) PKB határozat:**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását a határozat melléklete szerinti módosított alapító okiratnak megfelelő tartalommal az ISA Works Nonprofit Kft. létrehozása céljából.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti társaság székhelyeként bejegyzésre kerüljön a belterület 484/1 hrsz alatt felvett, valóságban 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. alatti „kivett tanácsház” ingatlan.
3. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti társaság telephelyeként bejegyzésre kerüljenek az alábbi ingatlanok:

2117 Isaszeg, József Attila utca 21.

2117 Isaszeg, Péceli út 0130/3 hrsz.

2117 Isaszeg, Péceli út 0130/8 hrsz.

2117 Isaszeg, Rákóczi utca 18., 439 hrsz.

2117 Isaszeg, Rákóczi utca 75/A., 461/2 hrsz.  
 2117 Isaszeg, Szentgyörgypuszta 015/103. hrsz.  
 2117 Isaszeg, Templom utca 11., 443. hrsz.

4. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri ügyvezetőnek **Gergi-Horgos Mátyás György** (Lakcíme: 1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. a.) urat és felügyelőbizottsági tagoknak **Karacs Krisztián** (Lakcím: 2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.), **Pénzes Bálint Péter** (Lakcím: 2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A) és **Káldi Máté** (Lakcím: 2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3/2.) urakat.
5. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a módosított alapító okirat aláírására és dr. Papp Bálint okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd úr közreműködésével történő benyújtására az illetékes cégbíróság felé.
6. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az ISA Works Nonprofit Kft. új e-mailcíme az alábbi legyen: *isaworks@isaszeg.hu*.

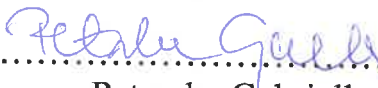
**Határidő:** 2024. december 3.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

(Az alapító okirat jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)


Miután a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság rendkívüli nyílt ülésének több napirendi pontja nincs, Petruska Gabriella a Bizottság elnöke 17 óra 43 perckor az ülést bezárja.

k.m.f

  
 .....  
 Petruska Gabriella  
 PKB elnök



  
 .....  
 Hegyi Gábor  
 jegyzőkönyv-hitelesítő

  
 .....  
 Szalárdyné Szalma Szilvia  
 jegyzőkönyvvezető