

8/2025.

Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. január 23-án tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata által alapított és fenntartott ISA Works Nonprofit Kft. ügyvezetőjének javadalmazására, illetve megbízási szerződésének jóváhagyására.

*dr. Gy. Papp Zsófia*  
**Készítette:** dr. Gyórfi-Papp Zsófia jogi koordinátor

*Mészáros Edit*  
**Egyeztetve:** Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

*Pisziák Zsuzsanna*  
**Ellenőrizte:** Pisziák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

*Tóthné Pervai Katalin*  
**Látta:** Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A döntéshozatalhoz **minősített** többséggel történő szavazás szükséges.


## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. január 23-án tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslát Isaszeg Város Önkormányzata által alapított és fenntartott ISA Works Nonprofit Kft. ügyvezetőjének javadalmazására, illetve megbízási szerződésének jóváhagyására.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ISA Works Nonprofit Kft. 2025. január 1-én megkezdte működését az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. jogutódjaként (lásd **1. számú melléklet** a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2024. december 17-i végzése).

A társaság vezető és döntéshozó szervezete az önkormányzat képviselő-testülete 281/2024 (XI. 28.) Kt. határozatában felkérte Gergi-Horgos Mátyás György urat  az ügyvezetői feladatok ellátására.

Az ügyvezető úr jelen előterjesztéshez csatolt **2. számú mellékletben** elfogadta a felkérést és nyilatkozott arról, hogy vele szemben sem összeférhetlenségi, sem kizáró okok nem állnak fenn, illetve nem áll eltiltás hatálya alatt, így az ügyvezetői tisztség elfogadásának részéről akadály nincs.

Az ügyvezető úr az ISA Works Nonprofit Kft. módosított alapító okirata alapján 2025. január 1-től határozatlan időre, egyedül, önálló cégjegyzési joggal látja el feladatát.

Javasolom, hogy az ügyvezető úr feladatait a Ptk. 3:112 § (1) bekezdése, illetve a módosított alapító okirat rendelkezése alapján megbízási jogviszony keretében lássa el. Jelen előterjesztéshez mellékeljük ügyvezető úr szerződésének tervezetét.

Javasolom, hogy az ügyvezető úr bérét az ISA Works Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának „Az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezések Személyi alaphér” III.2. pontjával összhangban, havi bruttó 1.500.000 Ft azaz bruttó egymillió-ötszázezer forint összegben megállapítani, illetve a szabályzat „Költségtérítések és egyéb juttatások” III.5. pontja alapján költségeinek megtérítését biztosítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

**...../2025. (I.23.) Kt. határozati javaslat**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az ISA Works Nonprofit Kft. ügyvezetőjének havi javadalmazását **2025. január 1-étől** bruttó 1.500.000 Ft azaz bruttó egymillió-ötszázezer forint összegben, illetve költségeinek megtérítését a Javadalmazási Szabályzat „Költségtérítések és egyéb juttatások” III.5. pontjával összhangban.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az ISA Works Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízási szerződését és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. január 31.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

Kelt: Isaszeg, 2025. január 20.



Dr. Budaházi Árpád  
polgármester

**1. számú melléklet**

**V É G Z É S**

A Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságánál Cg.13-09-129549 cégjegyzékszámom bejegyzett **Isaszegi Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (2117 Isaszeg, Rákóczi út 18.; adószáma: 22136046-2-13) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

**2. A cég elnevezése**

2/3. Isaszegi Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

*A változás (törlés) időpontja: 2025/01/01*

*Törlés kelte: 2024/12/17*

2/4. ISA Works Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

*A változás időpontja: 2025/01/01*

*Bejegyzés kelte: 2024/12/17*

**3. A cég rövidített elnevezése**

3/3. Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.

*A változás (törlés) időpontja: 2025/01/01*

*Törlés kelte: 2024/12/17*

3/4. ISA Works Nonprofit Kft.

*A változás időpontja: 2025/01/01*

*Bejegyzés kelte: 2024/12/17*

**5. A cég székhelye**

5/2. 2117 Isaszeg, Rákóczi út 18.

*A változás (törlés) időpontja: 2025/01/01*

*Törlés kelte: 2024/12/17*

5/3. 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

*A változás időpontja: 2025/01/01*

*Bejegyzés kelte: 2024/12/17*

**6. A cég telephelye(i)**

6/1. 2117 Isaszeg, Rákóczi út 25.

*A változás (törlés) időpontja: 2025/01/01*

*Törlés kelte: 2024/12/17*

6/5. 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 18.

*A változás időpontja: 2025/01/01*

*Bejegyzés kelte: 2024/12/17*

6/6. 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 75. A. ép.

*A változás időpontja: 2025/01/01*

*Bejegyzés kelte: 2024/12/17*

6/7. 2117 Isaszeg, Szentgyörgy puszta 015/102.

*A változás időpontja: 2025/01/01*

*Bejegyzés kelte: 2024/12/17*

- 6/8. 2117 Isaszeg, Templom utca 11.  
*A változás időpontja: 2025/01/01*  
*Bejegyzés kelte: 2024/12/17*
8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/10. 2024. november 28.  
 Okirat: A létesítő okirat  
*Bejegyzés kelte: 2024/12/17*
13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**
- 13/5. Ritecz György László (*an.: Kovács Anna Erzsébet*)  
 Születési ideje: 1949/06/26  
 2100 Gödöllő, Dózsa György út 12. 1. em. 6. ajtó  
 Adóazonosító jel: 8301263342  
 A képviselő módja: **önálló**  
 A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
 Jogviszony kezdete: 2014/05/22  
*A változás (törlés) időpontja: 2024/12/31*  
*Törlés kelte: 2024/12/17*
- 13/6. Gergi-Horgos Mátyás György (*an.: Dr. Horgos Livia Mária*)  
 Születési ideje: 1995/02/06  
 1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. ajtó  
 Adóazonosító jel: 8467872896  
 A képviselő módja: **önálló**  
 A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
 A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
 Jogviszony kezdete: 2025/01/01  
*A változás időpontja: 2025/01/01*  
*Bejegyzés kelte: 2024/12/17*
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
- 14/6. V & V AUDITOR Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Szolgáltató Betéti Társaság  
 2100 Gödöllő, Kölcsey F. utca 11.  
 Cégjegyzékszám: 13-06-028275  
 A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:  
 Varga Józsefné (*an.: Varholl Mária Margit*)  
 2100 Gödöllő, Kölcsey Ferenc utca 11.  
 Jogviszony kezdete: 2019/05/22  
 Jogviszony vége: 2024/05/21  
*A változás (törlés) időpontja: 2024/05/21*  
*Törlés kelte: 2024/12/17*
15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**
- 15/14. Hanák Sándor (*an.: Szabó Erzsébet*)  
 2117 Isaszeg, Szent László utca 23.  
 Jogviszony kezdete: 2021/12/16  
 Jogviszony vége: 2026/12/15  
*A változás (törlés) időpontja: 2024/12/31*  
*Törlés kelte: 2024/12/17*

- 15/15. Dr. Kertész János (an.: Hanák Anna)  
2117 Isaszeg, Fenyves utca 2.  
Jogviszony kezdete: 2021/12/16  
Jogviszony vége: 2026/12/15  
*A változás (törlés) időpontja: 2024/12/31*  
*Törlés kelte: 2024/12/17*
- 15/16. Könczöl Gábor (an.: Tihanyi Katalin)  
3300 Eger, Albert Ferenc utca 2. 1. ajtó  
Jogviszony kezdete: 2021/12/16  
Jogviszony vége: 2026/12/15  
*A változás (törlés) időpontja: 2024/12/31*  
*Törlés kelte: 2024/12/17*
- 15/17. Karacs Krisztián (an.: Banka Mária)  
2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.  
Jogviszony kezdete: 2025/01/01  
Jogviszony vége: 2029/12/31  
*A változás időpontja: 2025/01/01*  
*Bejegyzés kelte: 2024/12/17*
- 15/18. Péntes Bálint Péter (an.: Pásztor Erzsébet Klára)  
2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A  
Jogviszony kezdete: 2025/01/01  
Jogviszony vége: 2029/12/31  
*A változás időpontja: 2025/01/01*  
*Bejegyzés kelte: 2024/12/17*
- 15/19. Káldi Máté (an.: Kopcsándi Szilvia Terézia)  
2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3. 2. ajtó  
Jogviszony kezdete: 2025/01/01  
Jogviszony vége: 2029/12/31  
*A változás időpontja: 2025/01/01*  
*Bejegyzés kelte: 2024/12/17*
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/2. A cég kézbesítési címe: [isaszegikft@invitel.hu](mailto:isaszegikft@invitel.hu)  
A cég e-mail címe: [isaszegikft@invitel.hu](mailto:isaszegikft@invitel.hu)  
*A változás (törlés) időpontja: 2025/01/01*  
*Törlés kelte: 2024/12/17*
- 45/3. A cég kézbesítési címe: [info@isaworks.hu](mailto:info@isaworks.hu)  
*A változás időpontja: 2025/01/01*  
*Bejegyzés kelte: 2024/12/17*

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a végzés meghozatalának napjától számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég 15.000 Ft eljárási illetéket és 3.000 Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege; változásbejegyzés esetén a legfőbb szervnek vagy a legfőbb szerv helyett eljáró, döntésre jogosult szervnek a változás alapjául szolgáló határozata; tagjegyzék; az összeférhetlenségre is kiterjedő elfogadó nyilatkozat; lemondó nyilatkozat; a székhelyhasználat jogszerűségéről szóló legalább teljes bizonyító erejű magánokirat; a telephely(ek) használatának jogszerűségéről szóló legalább teljes bizonyító erejű magánokirat; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta

Budapest, 2024. december 17.

Kuszendáné Bajkai Beatrix s.k.

bírósági ügyintéző tisztviselő

## 2. számú melléklet

## Nyilatkozat

Alulírott Gergi-Horgos Mátyás György [REDACTED]  
[REDACTED] az ISA Works Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
(székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.) ügyvezetői megbízását

2025. január 01. napjától terjedő határozatlan időtartamra

elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ügyvezetői megbízatásom elfogadásának nincsenek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9/B. és 91C. S-aiban, vagy más jogszabályban megjelölt akadályai, illetve velem szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nem állok eltiltás hatálya alatt.

Ezen nyilatkozatot a cégbíróság részére adtam a megbízatásom elfogadása és közzététele végett.

Kelt: Isaszeg, 2024. november 29.



aláírás

Ellenjegyzem Isaszegen, 2024. november 29. napján.

DR. PAPP BÁLINT ügyvéd

Dr. Papp Bálint E-2117 mail: Isaszeg,  
ugyved@drpappbalint.hu Gorgey utca 6 ügyvéd pvÜK, KASZ:  
36080356K.Asz: 36080356



Ikt.szám:.....

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**ÜGYVEZETŐI TISZTSÉG ELLÁTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

**Isaszeg Város Önkormányzata**

**székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.**

**képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester**

**adószám: 15730497-2-13**

**törzsszám: 730491**

**stat. számjel: 15730497-8411-321-13**

mint **megbízó**, továbbiakban Megbízó  
másrészről pedig

**név: Gergi-Horgos Mátyás György**

**lakcím: [REDACTED]**

**anyja neve: [REDACTED]**

**születési ideje: [REDACTED]**

**szem. ig. száma: [REDACTED]**

**adóazonosító jel: [REDACTED]**

**bank neve, számlaszám: [REDACTED]**

mint **megbízott** ügyvezető, továbbiakban Megbízott között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

**I.**

I/1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő testülete 2024. november 28-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén 281/2024 (XI.28.) számú Kt. határozatában elfogadta az Isaszeg Város Önkormányzat által 2009. június 18-án alapított Isaszegi Településüzemeltetési és Vízmű Közhasznú Társaság jogutódjaként bejegyzésre kerülő **ISA WORKS Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: ISA Works Nonprofit Kft., illetve társaság, székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45., cégjegyzékszám: 13-09-129549, adószám: 22136046-2-13) módosított alapító okiratát egyúttal felkérte ügyvezetőjének Megbízottat.

I/2. Felek rögzítik, hogy Megbízott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatában (lásd 1. sz. melléklet) az ügyvezetői megbízatást elfogadta, valamint nyilatkozott, hogy a Ptk. 3:22 § (1) valamint (4)-(6) bekezdésében foglalt kizáró okok vele szemben nem állnak fenn.

I/3. Megbízott az ISA Works Nonprofit Kft. ügyvezetését a Ptk. 3:112 § (1) bekezdése, valamint a társaság Alapító okiratának 11.5. pontja alapján megbízási jogviszony keretében látja el.

I/4. Szerződő felek rögzítik, hogy az ISA Works Nonprofit Kft. Alapító okiratának 11.1. valamint 12. pontja értelmében Megbízott a társaság ügyvezetését **egyedül, önálló cégjegyzési joggal** látja el.

## II.

II/1. Az ügyvezetői megbízás keretében Megbízott főbb feladatai az alábbiak:

- a) Ellátja az ISA Works Nonprofit Kft. ügyeinek intézését, a társaság képviseletét, köteles gondoskodni továbbá a társaság operatív vezetéséről.
- b) Önállóan képviseli az ISA Works Nonprofit Kft.-t harmadik személyekkel szemben, továbbá a bíróságok és más hatóságok előtt.
- c) Önállóan jogosult a cégjegyzésre a hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően.
- d) Irányítja az ISA Works Nonprofit Kft. gazdálkodását, gondoskodik továbbá a társaság tulajdonában/birtokában és kezelésében lévő vagyon megőrzéséről és rendeltetésszerű használatáról.
- e) Gondoskodik a felügyeleti szervek által elrendelt intézkedések megtételéről.
- f) Határidőben gondoskodik a számviteli törvény szerinti beszámoló elkészítéséről, valamint évente legalább egyszer Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete illetve illetékes bizottságai előtt beszámol az adott évet megelőző lezárt pénzügyi évről.
- g) Gyakorolja a munkáltatói jogokat az ISA Works Nonprofit Kft. munkavállalói felett.
- h) Határidőben bejelenteni a hatóságok részére a jogszabályokban előírt adatokat, azok változását, továbbá köteles határidőben eleget tenni az előírt bevallási és fizetési kötelezettségeknek mind az állam, mind harmadik személyek irányában.
- i) Ellátja az ISA Works Nonprofit Kft. könyveinek és nyilvántartásainak szabályszerű vitelét.



kötelezettségei vétkes megszegésével a Megbízónak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel.

## VI.

VI/1. Megbízott kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítése során az esetlegesen birtokába kerülő személyes adatok maximális védelme érdekében maradéktalanul betartja a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, így különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), valamint az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú általános adatvédelmi rendeletét (GDPR).

VI/2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti megbízási jogviszonnyal kapcsolatos feladatai teljesítése során tudomására, illetőleg birtokába jutott üzleti titkot, védett ismeretet, személyes adatokat, valamint a Megbízó tevékenységére vonatkozó bizalmas információkat a jelen szerződés időtartama alatt, továbbá a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül megőrzi, továbbá azokat jelen szerződés megszűnésekor visszaállíthatatlan módon törli saját eszközeiről vagy egyéb módon megsemmisíti.

## VII.

VII/1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ISA Works Nonprofit Kft. Alapító okiratának 11.3. valamint 11.4. pontja értelmében Megbízott ügyvezetői megbízatása **2025. január 1-től kezdődően határozatlan időre** szól.

VII/2. Megbízott ügyvezetői megbízása az alábbiak szerint szűnhet meg:

- a) Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete által történő visszahívással;
- b) a törvényben szabályozott kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével;
- c) Megbízott lemondásával;
- d) Megbízott elhalálozásával;
- f) Megbízott cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával.

VII/3. Megbízott ügyvezetői tisztségéről bármikor lemondhat.

Megbízó kérésére, illetve az ISA Works Nonprofit Kft. érdekében a lemondás csak az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá (Ptk. 3:25 § (1) bekezdés).

VII/4. A lemondás hatályossá válásáig Megbízott a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

### VIII.

Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint az ISA Works Nonprofit Kft. Alapító okiratának rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződést a felek közösen elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag négy eredeti példányban aláírják, melyből kettőt a Megbízó, egyet a Megbízott, illetve egyet az ISA Works Nonprofit Kft. könyvelője kap.

Kelt: Isaszeg, ..... napján

---

**Isaszeg Város Önkormányzata**

**Dr. Budaházi Árpád**

**polgármester**

Megbízó

---

**Gergi-Horgos Mátyás György**

**ISA Works Nonprofit Kft.**

**ügyvezető**

Megbízott

Kapják:

1. Megbízott
2. Gazdálkodási Osztály- nyilvántartás céljából
3. ISA Works Nonprofit Kft könyvelője – nyilvántartás és kifizetés céljából
4. Irattár

## Nyilatkozat

Alulírott Gergi-Horgos Mátyás György

(székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.) ügyvezetői megbízását

2025. január 01. napjától terjedő határozatlan időtartamra

elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ügyvezetői megbízatásom elfogadásának nincsenek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9/B. és 91C. S-aiban, vagy más jogszabályban megjelölt akadályai, illetve velem szemben összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nem állok eltiltás hatálya alatt.

Ezen nyilatkozatot a cégbíróság részére adtam a megbízatásom elfogadása és közzététele végett.

Kelt: Isaszeg, 2024. november 29.



aláírás

Ellenjegyzem Isaszegen, 2024. november 29. napján.

DR. PAPP BÁLINT ügyvéd

Dr. Papp Bálint E-2117 mail: Isaszeg,  
ugyved@drpappbalint.hu Gorgey utca 6 ügyvéd pvÜK, KASZ:  
36080356K.Asz: 36080356