

9/2025.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2025. január 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatóság között bérleti szerződés megkötésére

Mészáros Edit
Készítette: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Pisiák Zsuzsanna
Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Tóthné Pervai Katalin
Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2025. január 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatóság között bérleti szerződés megkötésére

Isaszeg Város Önkormányzata és az Isaszegi Vízmű Nonprofit Közhasznú Kft. között 2009. december 30-án határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre az Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában lévő, 439 hrsz-ú, természetben Isaszeg, Rákóczi u. 18. szám alatti épület irodai helyiségek céljára történő bérbeadására.

Az Isaszegi Vízmű Nonprofit Közhasznú Kft. az önkormányzat 2015. január 5-én kelt hozzájárulásával 2015. január 01-től határozatlan időre az épületet bérbe adta a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatósága részére ügyfélszolgálati fiókirodai feladatok ellátása céljára.

Az Isaszegi Vízmű Nonprofit Közhasznú Kft. cégneve időközben Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. lett, a fent említett bérleti szerződés továbbra is érvényben maradt.

Az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. az önkormányzat 281/2024.(XI.28.) Kt. határozatával 2025. január 1-jével ISA-Works Nonprofit Kft.-vé alakult át, és ezzel egyidejűleg a székhelye az Isaszeg, Rákóczi u. 18. szám helyett Isaszeg, Rákóczi u. 45. címre került bejegyzésre.

Fentiek miatt a 2015. január 1-jével kötött szerződés megszűnt.

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatósága kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben előadta, hogy az épület használatára továbbra is szüksége van, ezért kéri, hogy az Önkormányzat 2025. január 1-től kössön velük bérleti szerződést az ingatlanra vonatkozóan. A kérelem az előterjesztéshez csatolva 1. mellékleteként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására!

I...../2025.(I.23.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy 2024. december 31-ével megszűnt az Isaszeg Város Önkormányzata és az Isaszeg Vízmű Nonprofit Közhasznú Kft. - jogutóda az Isaszegi Városgazda Kft.- között a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, 439 hrsz-ú, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 18. sz. alatti épület bérletére 2009. december 30-án kötött szerződés.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

II...../2025.(I.23.) Kt. határozati javaslat


1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatósággal a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, 439 hrsz-ú, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 18. sz. alatti épület bérletére haviFt + áfa összegben, ügyfélszolgálati és az alkalmazottak szociális helyiségei céljára.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. január 20.




Dr. Budaházi Árpád
polgármester

Bérelti szerződés

amely egyrészről

az **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117. Isaszeg, Rákóczi u. 45. Képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester) továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről

a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatósága** (2191.

Bag, Dózsa Gy. u. 20. Képviselő:adószám: 10800870-2-13)

továbbiakban mint **Bérlő** között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. **Bérbeadó** az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. § (2) és 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 2025. január 01-től határozatlan időre bérbe adja az Isaszeg belterület 439 hrsz-ú, természetben Isaszeg, Rákóczi u. 18. szám alatt található épületet ügyfélszolgálati fiókirodai feladatok ellátása céljára.
2. **Bérlő** vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott épületért **haviFt+ áfa** bérleti díjat fizet számla ellenében a **Bérbeadó** részére. A bérleti díj összege havonta kerül kiszámlázásra.
3. A **Bérlőt** terheli az általa igénybevett közüzemi szolgáltatások díja, így **Bérlő** a közüzemi szolgáltatóknál gondoskodik a fogyasztói név átírásáról, hulladékszállítási szerződés megkötéséről.
4. Fenti bérleti díj minden év január 01-től a KSH által megadott inflációs rátával emelkedik.
5. Jelen szerződés felmondására indoklás nélkül, bármelyik fél jogosult 30 napos felmondási idővel. A felmondás a következő hónap utolsó naptári napjára szólhat.
6. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a **Bérlő** jelenleg is birtokban van, ezért a szerződéskötés kapcsán birtokbaadeási eljárásra nem kerül sor.
7. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján történő használat során köteles az 1. pontban megjelölt épület állagmegóvására, valamint az

8. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanra vagyombiztosítási szerződést köt. A **Bérbeadó** a **Bérlő** tulajdonát képező, illetve az általa az épületbe bevitt felszerelési tárgyakért, illetve árukészletért felelősséget nem vállal.
9. **Bérlő** köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant érintő tűz-és munkavédelmi előírások megszervezéséről, valamint betartásáról gondoskodni. A mulasztásból eredő minden felelősség a **Bérlőt** terheli.
10. **Bérlő** az ingatlan állapotának megváltoztatására, korszerűsítésére csak a felek külön, előzetes írásbeli megállapodása alapján jogosult. Amennyiben a **Bérlő** a bérlemény elektromos, illetve közmű gépészeti hálózatán olyan munkát végeztet, amelynek során a szabványnak nem megfelelő állapot keletkezik, az ezzel kapcsolatos felelősség kizárólag őt terheli.
11. A bérbbe vett ingatlan külső homlokzatának karbantartása tekintetében a felek megállapodnak, hogy arról a **Bérbeadó** köteles gondoskodni.
12. Az épület azon berendezéseinek melyet a **Bérlő** kizárólagosan használ, karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról, illetve szükség szerinti cseréjéről köteles maga gondoskodni.
13. **Bérlő** a bérleményt harmadik személy részére semmilyen hasznosításra tovább nem adhatja.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát ismerik, azonosan értelmezik és mindkét fél részéről, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 példányban írják alá.

Isaszeg,

.....

.....

Dr. Budaházi Árpád

polgármester

Bérbeadó

Bérlő

14429



Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Cím: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3
E-mail: info@dakov.hu

Telefon: +36 29 360 323
Call Center: +36 21 222 60 80
Web: www.dakov.hu

1. melléklet

Isaszeg Város Önkormányzat
Dr. Budaházi Árpád
polgármester
Isaszeg
Rákóczi utca 45.
2117

Iktatószám: BK-24-3900
Tárgy: Iroda bérlet átirásának kérése
Ügyintézőnk: Ritecz György
DAKÖV Kft. Bagi Üzemigazgatóság
Cím: 2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.
Tel.: 06-30/934-3156
E-mail cím: ugyfelszolgalat.isaszeg@dakov.hu

ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2025 JAN. 06
E-mail cím: info@isaszeg.hu
Cím: info@isaszeg.hu melléklet:
Cím: info@isaszeg.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Cégünk –a víziközmű szolgáltató Daköv Kft.- az isaszegi víziközmű üzemeltetés átvétele óta az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft-től bérlő az Isaszeg Rákóczi utca 18. sz. -hsz 439.- ingatlant.

Az itt lévő épületben működtetjük ügyfélszolgálatunkat valamint a vízellátási üzemünk és irodánk dolgozóinak itt biztosítjuk a szociális helyiségeket, konyhát és étkezőt.

Bérbeadónk tájékoztatott arról, hogy a cég jelentősen átalakul, központja is változik a Rákóczi utca 18. szám alatti épületből elköltözik.

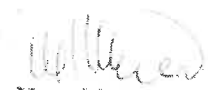
Cégünknek továbbra is szüksége van az épületre, ezért tisztelettel kérjük a tulajdonos Isaszeg Város Önkormányzatát, 2025.01.01-től -a jelenlegihez hasonló kondíciókkal- kezdődően velünk kösse meg az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést.

Szerződéses és számlázási adataink:

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
2370 Dabas, Széchenyi utca 3.
Számlaküldési e-mail cím: e-szamlaszo@isaszeg.hu
Adószám: 10800870-2-13

Bag, 2024.12.16.

Tisztelettel:


Horváth Péter
informatika fejlesztési igazgató

