

17/2025.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. február 20-i ülésére

Tárgy: Javaslatt az Isaszeg Város 2024.-2038. évekre terjedő Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészének módosítására

Készítette:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Egyeztetve:  Kristó István műszaki és beruházási osztályvezető-helyettes

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi- és Közigazgatási Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntés meghozatalához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. február 20-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város 2024.-2038. évekre terjedő Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 167/2023.(IX.21.) Kt. határozattal véleményeltérés nélkül jóváhagyta a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátás Rendszer megnevezésű, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő közműves ivóvízellátási rendszer 2024-2038 évekre kiterjedő Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét.

Az így elfogadott GFT-t módosítani szükséges, tekintettel arra, hogy a víziközmű rendszeren a 8. számú mélyfúrású kút bekötési munkáinak költsége a tervezett nettó 2.788 e Ft helyett 9.147 e Ft.

Fentieknek megfelelően módosította a DAKÖV Kft. az Isaszeg Város 2024.-2038. évekre terjedő 2024.-2038. évekre terjedő, Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátás Rendszer megnevezésű Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervét, mely az előterjesztés 1. mellékletként csatolásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.


...../2025.(II.20.) Kt. határozati javaslat


Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátás Rendszer megnevezésű, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő közműves ivóvízellátási víziközmű-rendszerrel a 2024.-2038. évekre kiterjedő - a határozat mellékletként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Módosított Beruházási Tervrészét véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. február 10.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester





DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Telefon: + 36 29 360 323
Cím: 2370 Dabas, Széchenyi út 3. Fax: + 36 29 360 321
E-mail: info@dakov.hu Web: www.dakov.hu

Gördülő Fejlesztési Terv

2024.-2038. időtávra szóló

Módosított Beruházási Tervrész

Isaszeg
Közműves ivóvízellátás

Víziközmű-rendszer kódja:
11-07807-1-001-00-04



1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2024. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2025.-2028. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2029.-2038. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Az ellátott település főbb adatai:

Isaszeg város területe:	
belterület	431 hektár
külterület	5.053 hektár
Állandó lakosok száma 2020. január 1-én:	11.513 fő

A rendszer bemutatása:

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.700 m³ /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m³-es, valamint az 2 x 120 m³-es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

Kutak:

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m, vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)
Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszövettel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

Medencék:

A 2 x 120 m³ -es és az 500 m³ -es medencénél a medence hágsó és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm
Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen:	65,703,2 fm
Bekötővezetékek hossza:	29.079 fm
Felhasználói vízmérők száma:	3.958 db
Közkifolyók száma:	12 db
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	178 db
Föld alatti NA 80	24 db
Tűzcsapok összesen:	202 db
Elzárók (tolózárak):	
NA 80	309 db
NA 100	62 db
NA 150	38 db
NA 200	6 db
NA 300	3 db
Elzárók összesen:	418 db

Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:

Régi ivóvízvezeték hossza:	
NA 2" hg. acél	628 fm
NA 1" hg. acél	44 fm
NA 40 KPE	343 fm
Régi ivóvízvezeték hálózat összesen:	1.015 fm

Újonnan épült:	
NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
Újonnan épült összesen:	2.426 fm

Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db

Elzárók: (tolózárak)	
NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
Elzárók összesen:	11 db

Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	5 db
Légtelenítők:	
Automata légtelenítő 1"	1 db

A folyamat irányító berendezések ismertetése:

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomtatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádió/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	3.280	492	2.788
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	13.120	0	13.120
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	32.800	0	0

Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészen lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 2.788 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltatója, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez az alábbi feladatot határozza meg.

1. feladat: 8 sz. mélyfúrású vízmű kút bekötési munkái I. ütem

Az Isaszeg- IV 2023-2037 évekre készített beruházási GFT-ben szerepel a 7/A. számú kút fúrása. (A 7.számú kút leromlott vízminősége miatt.)

A tervet módosítjuk.

Olcsóbb és hamarabb megvalósítható megoldást keresünk az Isaszegi növekvő vízigények kielégítésére.

A "termál program" részeként - 20 évvel ezelőtt - kialakításra került a 8.sz. vízműkút, az első "elszerencsétlenedett" fúrásból. Isaszeg Város Önkormányzata – mint a víziközművek tulajdonosa – ezt a tulajdonában lévő kutat átadja a DAKÖV Kft-nek üzemeltetésre és vagyonyilvántartásában átteszi a víziközmű rendszerhez. Ezt a kutat helyezzük üzembe.

El kell végezni a 20 éve megfúrt kút tisztítókompresszorozását, próbaszivattyúzását és vízvizsgálatát. Ezt a munkát 2023. évben az önkormányzat – saját költségvetéséből – a VIKUV Aqua Kft.-vel elvégeztette.

A kút tisztítást követően a kút beköthető az ivóvízhálózatba.

Ez a kút az Isaszeg külterület 02/3 hrsz-ú ingatlanon van, mely Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában van.

Indoklás:

- Az Isaszeg település ivóvízellátását biztosító 7. sz. vízmű kútjának vize magas nitrát tartalmú, ezért ki kellett vonni a termelésből, a jövőben figyelőkút lesz
- A kieső vízmennyiség pótlása szükséges.
- A kút bekötésére 2024. évben bekötési tervet kell készíteni.

A tervnek tartalmaznia kell a kútaknát, a kútgépészetet, ennek részeként a búvárszivattyút, a kútakna szerelvényeit és a bekötővezetékét a Táncsics utca meglévő vezetékre.

Meg kell tervezni továbbá a kút elektromos energia ellátását és irányítástechnikáját, melyet illeszteni kell a már meglévő rendszerhez.

A kút bekötési munka vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység, az elkészített bekötési tervet benyújtjuk a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságra engedélyezés céljából.

A 8. számú kút műszaki jellemzői:

Megnevezés:	Víztermelő kút
Hely:	Isaszeg külterület 02/3 hrsz EOVX: 242 688,88 EOVY: 677 321,17
Talpmélység:	206 m
Csővezés:	0,0-32,84 m között Ø 406 mm acél iránycső 0,0-168,12 m között Ø 7" acélcső, palástcementezeve 157,05-206,00 m között Ø 4,1/2" acél szűrőcső
Kútakna (tervezett):	2,60x3,15x2,40 m belméretű zsaluköböl épített kútakna
Szerelvények:	visszacsapó szelep, tolózár (2 db), vízmérő (távadás), vízmintavételi csap, nyomásmérő, nyomástávadó
Kútgépészet:	búvárszivattyú (típusa később kerül kiválasztásra) tervezett beépítési mélysége -110 m
Termelőcső:	Ø 3" peremes kötésű horg.acél
Nyugalmi vízszint:	- 67,00 m
Üzemi vízhozam:	300 l/perc
Üzemi vízszint:	-95,80 m

Az új kút bekötési munkáinak I. ütemét tervezzük 2024. évben, mely tartalmazza a bekötési terveket, a hatósági ellenőrzés költségeit, a kútakna építésének költségeit.

A korábban tervezett 2.788 eFt nem fedezi az I. ütemre tervezett feladat költségeit, ezért a következő ütemek Használati díjából 4.227.214 Ft- ot előre felhasználunk. A feladat költsége a csatolt költségkalkuláció alapján: 9.147.214 Ft.

A feladat forrása így a 2024-2038. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrész I. ütemében tervezett 2.788 eFt + a Felújítási pótlási tervrészben rendkívüli helyzetekre elkülönített 492 eFt + 1.640 eFt korábbi évek használati díja + következő ütem használati díja (4.227 eFt).

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a I. ütemben tervezett feladatok összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
<u>8. számú vízmű kút bekötési munkái I. ütem</u>	<u>9.147</u>
Összesen:	9.147

A tervezett vízi létesítmény önkormányzati tulajdonú ingatlanon van, ezért a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) g) pontjára hivatkozva, a terület szolgalmi joggal nem érintett.

Az elvégzendő feladatnak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) i) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a I. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 13.120 eFt.

Az I. ütemben megkezdett 8. sz. vízműkút bekötési munkáinak folytatása, előre kötése.

A kút bekötési munkáinak tervezett költsége II. ütemre: 13.120 eFt

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
8. számú vízmű kút bekötési munkái II. ütem	13.120
Összesen:	13.120

A tervezett vízi létesítmény önkormányzati tulajdonú ingatlanon van, ezért a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) g) pontjára hivatkozva, a terület szolgalmi joggal nem érintett.

Az elvégzendő feladatnak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) i) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2024. - 2038. időszakra

MÓDOSÍTOTT BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Isaszeg közműves ivóvízellátás	
Víziközmű-rendszer kódja: **		11-07807-1-001-00-04	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtáv****		
				9 147	13 120		Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.	8.számú mélyfúrású kút beköltési munkái I.ütem	igen	Isaszeg Város Önkormányzat	9 147	13 120	Használati díj	2024.január	2025. december	Folyamatban			
2.	8.számú mélyfúrású kút beköltési munkái II.ütem	igen	Isaszeg Város Önkormányzat	13 120		Használati díj	2026.január	2028. december		x		

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem 9 147	9 147
II. ütem 13 120	8 893
III. ütem 0	0

Mgi: A feladat forrása a 2024-2038. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervezési I. ütemében tervezett 2.788 eFt +

+ a Felújítási pótlási tervrészben rendelkezésre elkülönített 492 eFt + 1.640 eFt korábbi évek használati díja

0 + következő ütem használati díja (4.227 eFt)

* a megfelelő szávrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatalt által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladatot elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni