

**Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (III. 20.) önkormányzati rendelete**

**Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A természeti környezet helyi védelme kiemelten fontos, hiszen ezáltal tudja a település a helyi természeti területeket és a helyi természeti emlékeket megőrizni. A rendeletmódosítás célja: a helyi önkormányzati rendelet szabályainak összhangba hozása a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseivel.

[2] Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 24. §. (1) bekezdés b) pontjában és a 36. § foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a város területén lévő épített és természeti emlékek védelemben részesüljenek, s ezért az épített és természeti emlékek helyi védelme biztosítására, a műemlékek és természeti emlékek védelmére vonatkozó törvények előírásaival, valamint ezen területek szakmai követelményeivel összhangban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 24.§ (1) bekezdés b) pontjában és a 36.§ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint a Magyarországi helyi önkormányzatról szóló 1996. évi LIII. tv. 62.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő önkormányzati rendelet alkotja.”

**2. §**

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

Ezen rendelettel helyi védelemben részesített emlékek védelme a településen működő minden szervezet és a település minden polgárának kötelessége.”

**3. §**

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi védelem tárgyát képezi Isaszeg Város közigazgatási területén mindaz az épített vagy természeti emlék (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, építményrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, növény, növények együttese stb.), melyet a Képviselő-testület építészeti,

művészeti, néprajzi, településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védendőnek, védelme alatt állónak minősít.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvény rendelkezései alapján védelem alá helyezett emlékekre.”

#### 4. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A védett emlékekről a főépítész törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a védett emlék megnevezését
- b) pontos helyét (utca, helyrajzi szám)
- c) tulajdonosát, kezelőjét, használóját
- d) a védelemre javaslatot tevő nevét
- e) a védelem indoklását
- f) a védett emlék fotóját
- g) a védelmet megállapító rendelet számát, időpontját,
- h) a védett emlék rövid leírását.

(5) A védelemben részesítés vagy a védelem megszüntetésének tényét a jogorvoslati lehetőségek közlésével a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön írásban értesíteni kell:

- a) az ingatlan, vagy a természeti emlék tulajdonosát
- b) a védetté nyilvánításra, ill. annak megszüntetésére javaslatot tevőt
- c) az építésügyi hatóságot
- d) az építmények esetében Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt, természeti emlék esetén az Országos Természetvédelmi Hivatalt
- e) helyi területvédelemben részesítés, vagy annak megszüntetése esetén az érdekelték mellett értesíteni kell az érintett utak, közművek fenntartóit is.”

#### 5. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A védelem alatt álló területet, építményt vagy természeti emléket táblával meg kell jelölni.”

#### 6. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatban fel kell tüntetni a védendő emlékekre, annak helyére vonatkozó legfontosabb adatokat (megnevezés, hely, tulajdonos), valamint azt részletesen indokolni kell.”

#### 7. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet III. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„III. Fejezet  
A VÉDETT ÉPÜLETEK, TERÜLETEK HASZNOSÍTÁSA, FENNTARTÁSA”

**8. §**

(1) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyileg védett emlékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használata.”

(2) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A használat a Védett emléket nem veszélyeztetheti.”

**9. §**

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az építészet és természeti emlékek tudat- és ízlésformáló erejének elősegítésére a helyi közművelődésben és közoktatásban a helyi értékek és ezekkel kapcsolatos ismeretek helyt kell hogy kapjanak.

(2) A helyi emlékek védelméről szóló rendelet egy példányát a **Pest Vármegyei Levéltárban** is el kell helyezni.”

**10. §**

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„12. §**

(1) Az 1849. április 6-i csata emlékére emelt Honvédszobrot a hozzá tartozó a 043/4 hrsz. alatt felvett területből a rendelet 3. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 1059 m<sup>2</sup> területtel. A terület tulajdonosa a Magyar Állam, az állami rész kezelője a Pilisi Parkerdő Gazdaság Rt. További tulajdonosok: Isaszeg Város Önkormányzata, Római Katolikus Egyház és magánszemélyek.

(2) Az I. és a II. világháború áldozatainak az emlékművét a hozzá tartozó a 101/5 hrsz. alatt felvett területből a jelen rendelet 4. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 803 m<sup>2</sup> területtel. A terület tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője az MNV Zrt.

(3) A Szentgyörgypusztán található kőkereszt a hozzá tartozó a 012/54 hrsz. alatt felvett, területből a jelen rendelet 5. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 25 m<sup>2</sup> területtel. A terület tulajdonosa Teski Bettina 2141 Csömör, Ady Endre utca 53/A. sz. alatti lakos.

(4) Az 1849. április 6-i csata honvéd-sírhelyeit a hozzá tartozó a 036/9 hrsz. alatt felvett területből a rendelet 6. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 1. 520 m<sup>2</sup> és II. 920 m<sup>2</sup> területtel. A területek tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Pilisi Parkerdő Gazdaság Rt.

- (5) A 2 hrsz. alatti temetőben található a II. világháború magyar áldozatainak síremlékét és a II. világháború román áldozatainak síremlékét. A terület a Római Katolikus Egyházközség tulajdona.
- (6) Az Ezeréves kertet a 0192 hrsz. alatt felvett területből a rendelet 7. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 400 m<sup>2</sup> területtel. A terület tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Pilisi Parkerdő Gazdaság Rt.
- (7) A Bikastó emlékhelyet a hozzá tartozó a 0130/1 hrsz. alatt felvett területből a rendelet 8. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 1. és II. alatti összesen 20000 m<sup>2</sup> területtel. A terület tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Pilisi Parkerdő Gazdaság Rt.
- (8) Egy gesztenyefát a hozzá tartozó a 311/5 hrsz. alatt felvett területből a rendelet 9. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 64 m<sup>2</sup> területtel. A terület tulajdonosa Toma Tamás, Isaszeg, Rákóczi u. 66/A. szám alatti lakos.
- (9) A Képesfát a hozzá tartozó a 0130/1 hrsz. alatt felvett területből a rendelet 10. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 67 m<sup>2</sup> területtel. A terület tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Pilisi Parkerdő Gazdaság Rt.
- (10) A természetvédelmi kezelési terv jelen rendelet 11. mellékletét képezi.”

## 11. §

- (1) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.
- (2) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.
- (3) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.
- (4) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.
- (5) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.
- (6) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.
- (7) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet a 7. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.
- (8) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet a 8. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.
- (9) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet a 9. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

12. §

Ez a rendelet 2025. március 22-én lép hatályba, és 2025. március 23-án hatályát veszti.


  
**Tóthné Pervai Katalin**  
jegyző




  
**Dr. Budaházi Árpád**  
polgármester



**Záradék:** a rendelet kihirdetve 2025. március 21-én.

  
**Tóthné Pervai Katalin**  
jegyző



Góra István  
földmérő, technikus  
2117 Isaszeg, Damjanich J. u. 19/A  
Adószám: 003497405-33  
Eng.sz.: B-165/1663

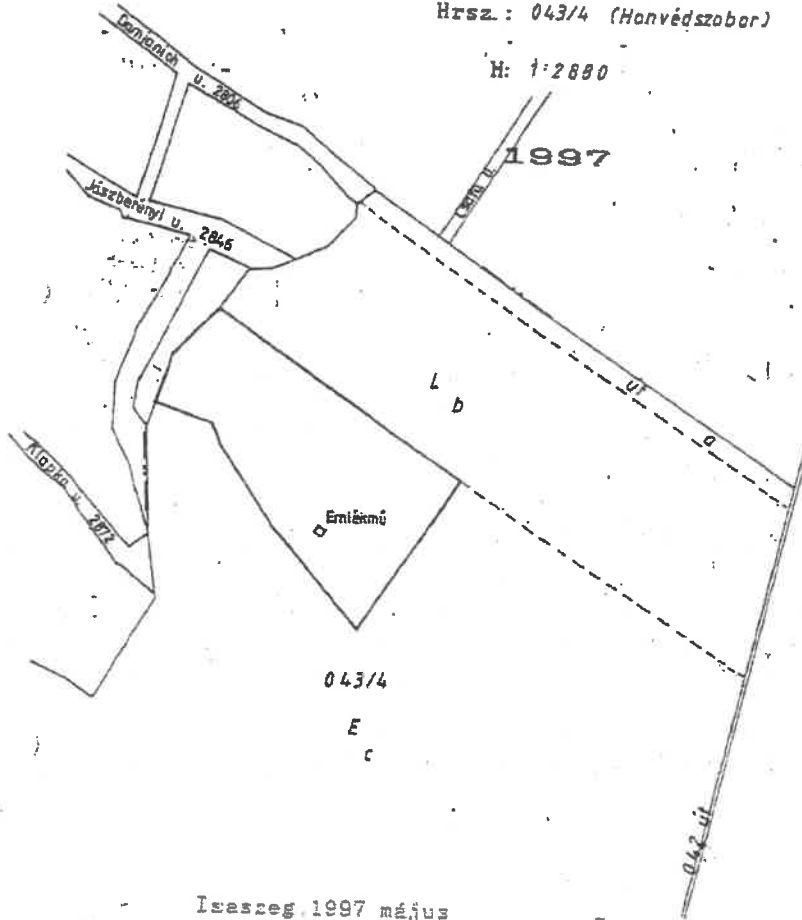
# ISASZEG HELYSZINRAJZ

## Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 043/4 (Honvédszobor)

H: 1:2000

1997



Isaszeg, 1997 május

*[Handwritten signature]*  
készítette

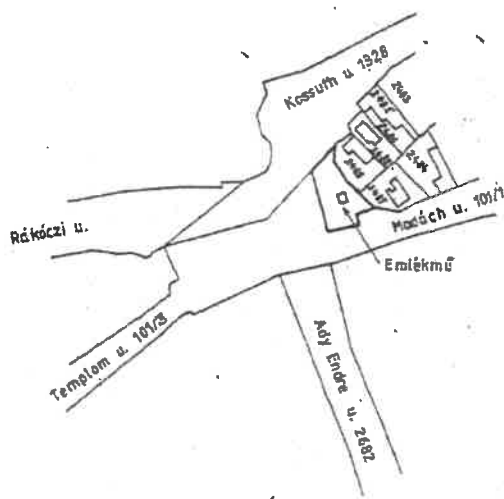
ISASZEG  
HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 101/5.-II. Világháborús szobor)

M: 1:2000

1997



Isaszeg, 1997 május

*Góra István*  
-----  
készítette

Góra István  
földmérő, technikus  
2117 Isaszeg, Damjanich J. u. 13/a.  
Adószám: 60349740-2-33  
Eng.az.: 9-165/1993

Msz: 13/97

Górá István  
Államnév: technikus  
2117 Isaszeg, Damjanich J. u. 19/a.  
Adószám: 80349740-2-33  
Eng.sz.: 9-165/1993

ISASZEG

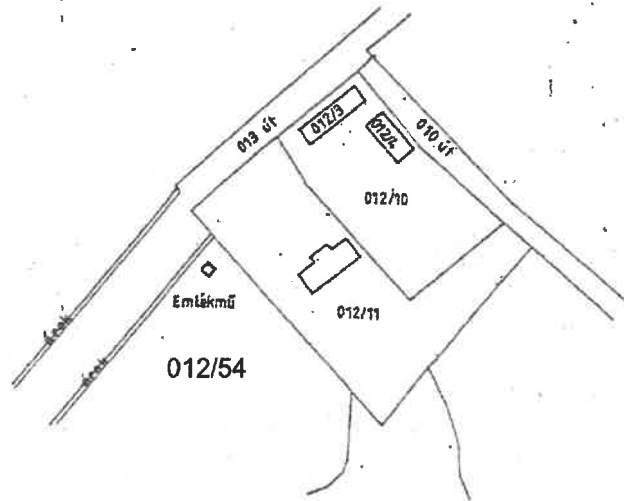
HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: (Szentgyörgypusztai kőkereszt)

M: 1:2000

1997



Isaszeg, 1997 május

*G. Bot*  
-----  
készítette



Góra István  
főmérnök, technikus  
2117 Isaszeg, Demjánhó J. u. 13/a.  
Adószám: 60348740-2-33  
Eng.sz.: 9/188/1608

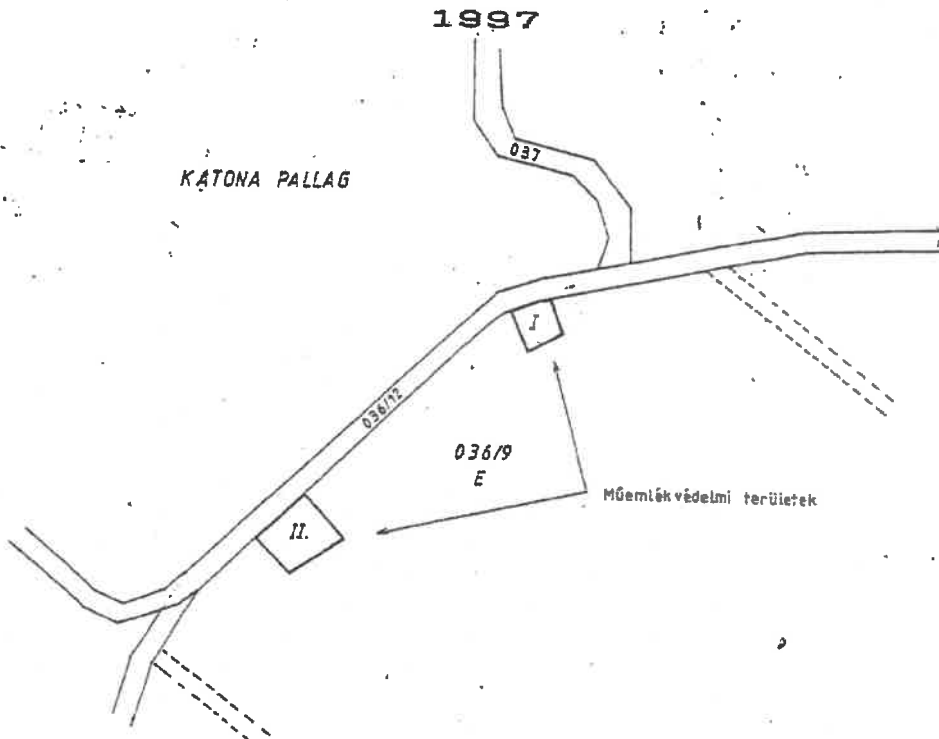
6. melléklet

# ISASZEG HELYSZINRAJZ

## Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 036/9 (Honvédsírok. I-II)

M: 1:2880



Isaszeg, 1997 május

*G. István*  
készítette

MSZ: 13/91

Góra István  
földmérő, technikus  
2117. Isaszeg, Damjanich J. u. 13/A.  
Adószám: 603467402-53  
Eng.sz.: 9-165/1993

ISASZEG

HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 0192  
(Ezeréveskert)

M: 1:10000  
Nyíregyházi puszta

1997

0191  
5

0192

Emlékmű

Breznai dűlő

Isaszeg, 1997. május

*G. István*  
készítette

Górn István  
Művelődési, technikai  
2117 Izsaszeg, Damjanich J. u. 13/A.  
Adószám: 90340740-2-33  
Eng.sz.: P-165/1997

8. melléklet

I Z S A S Z E G

HÉLYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 0130/1 (Békástó I-II.)

0130/4

M: 1:2800

0130/1

1997.

b

0130/1

E f

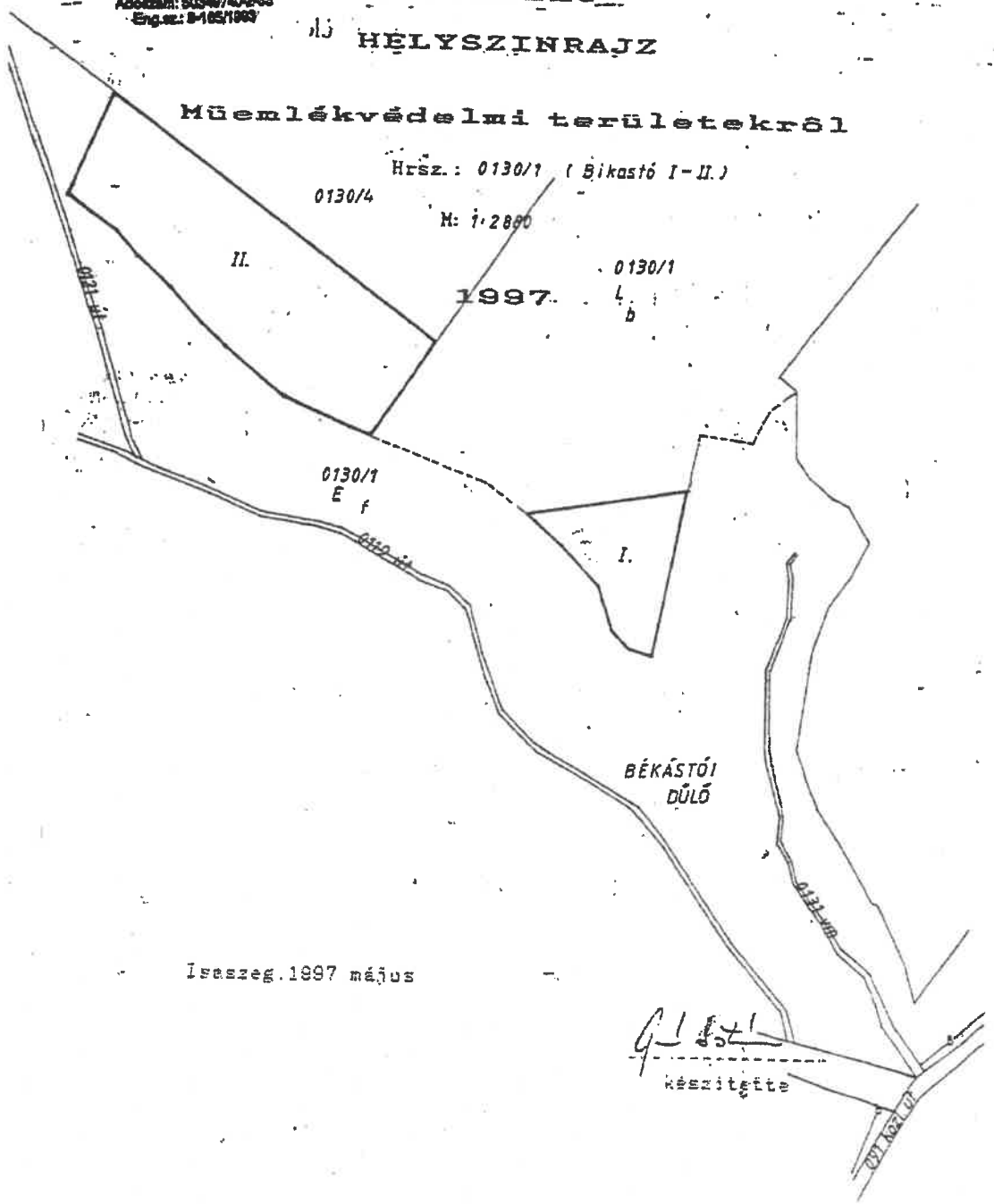
I.

BÉKÁSTÓI  
DÜLŐ

Izsaszeg, 1997 május

*G. István*

készítette



Góra István  
földmérő, technikus  
2117 Isaszeg, Damjanich J. u. 13/a.  
Adószám: 50349740-2-33  
Eng.sz.: 5-193/1993

9. melléklet

ISASZEG

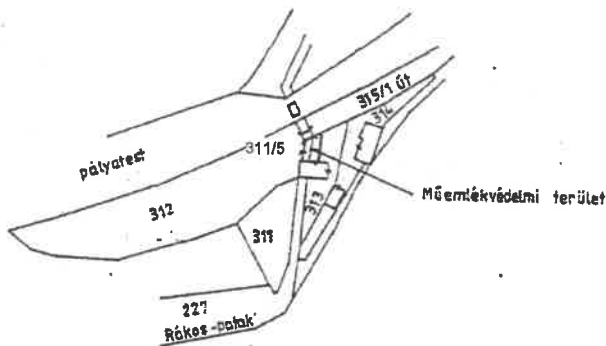
HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 311/5 (Gesztenye fa)

M: 1:2000

1997



Isaszeg, 1997 május

*G. István*  
képezte

Góra István  
1510 Péceli utca  
2117 Isaszeg, Dunavízhajó J. ú. 18/a  
Adószám: 93 0740-2-33  
Eng.sz.: 0-165/1993

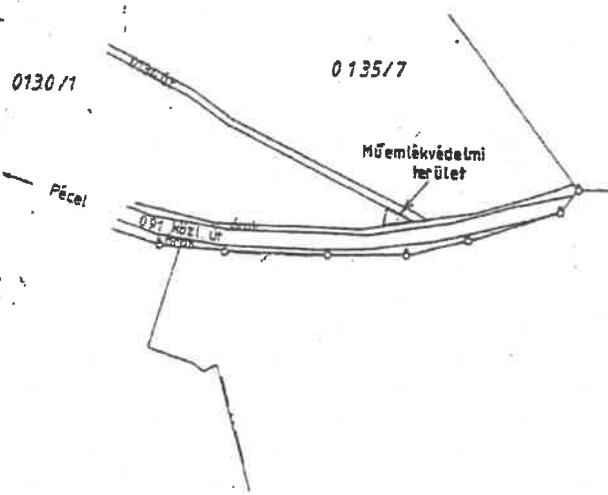
ISASZEG  
HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 0130/1 (Képesta)

M: 1:2880

1997



Isaszeg, 1997 május

*G. István*  
-----  
készítette

## Természetvédelmi kezelési terv

Isaszeg Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a község területén lévő épített és természeti emlékek védelemben részesüljenek, ezért az épített és természeti emlékek helyi védelme biztosítására, a műemlékek és természeti értékek védelmére vonatkozó törvények előírásaival, valamint ezen területek szakmai követelményeivel összhangban, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdése értelmében megalkotta a 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet megalkotásán és a védendő emlékek kijelölésén túl fontos a Rendeletben foglaltak betartatása, állagmegóvása is.

Épített műtárgyak esetében a tulajdonos, vagy vagyonkezelő jókarbantartási kötelezettsége fokozottan igaz, mint ahogy annak ellenőrzése, betartatása.

Természeti emlékek esetében fontos azok állapotának folyamatos nyomon követése. A törzskönyvben szereplő védett emlékek állagának vizsgálata évente javasolt.

Az állapotfelmérés eredményének függvényében az Önkormányzat javaslatot tesz, indokolt esetben kötelezést ír elő, a védett emlék tulajdonosának/kezelőjének a jókarban tartás módját illetően.