

31/2025

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 20-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Készítette:  Kristó István Attila műszaki és beruházási o.vez.helyettes

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 20-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2024.(II.17.) önkormányzati rendelete, legutóbb 2024.12.20-án került módosításra a 6.§ (1) pontban a szakbizottság nevének pontosításában.

2025. első negyedévében a Pest Vármegyei Kormányhivatal felülvizsgálta a fenti tárgyú önkormányzati rendeletet. Szakmai segítségnyújtás keretében javasolta a „természeti értékek” szófordulat helyett a „természeti emlékek” szókapcsolat használatát.

Ezt a szókapcsolatot a rendelet bevezető részében, valamint a 2.§ (1) , illetve a z 5.§ (1) bekezdésben szükséges javítani.

Az érték(ek) szót, szókapcsolatot emlék(ek)re cseréljük az alábbi helyeken: 1.§, 4.§ (4) bekezdésben 3 helyen, valamint a 7.§ (3) bekezdésben.

További aktualizálás szükséges a 12.§-ban, a helyrajzi számok és a tulajdonjogok változása miatt.

A (2) bekezdésben 101/3 hrsz. helyett 101/5 helyrajzi szám szerepeljen, a terület kezelője az MNV Zrt.

A (3) bekezdésben 012619 helyrajzi szám helyett 012/55 hrsz., a terület tulajdonosa Dr. Papp Bálint.

a (8) bekezdésben 0 313 helyrajzi szám helyett 311/5 hrsz. szerepeljen. A terület tulajdonosa Toma Tamás – Isaszeg, Rákóczi utca 66/A sz. alatti lakos.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendeletalkotási javaslat elfogadására.

..../2025. (III.20.) önkormányzati rendeletalkotási javaslat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja/2025. (III.20.) önkormányzati rendeletét Isaszeg Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti emlékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004(II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról a csatolt rendelettervezet szerint

Határidő: 2025. március 20.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. március 14.



Dr. Budaházi Árpád
polgármester

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (III. 21.) önkormányzati rendelete

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A természeti környezet helyi védelme, összhangban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseivel kiemelten fontos, hiszen ezáltal tudja a település a helyi természeti területeket és a helyi természeti emlékeket megőrizni.

[2] Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 24. §. (1) bekezdés b) pontjában és a 36. § foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet I. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. Fejezet

***Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a város területén lévő épített és természeti emlékek védelemben részesüljenek, s ezért az épített és természeti emlékek helyi védelme biztosítására, a műemlékek és természeti emlékek védelmére vonatkozó törvények előírásaival, valamint ezen területek szakmai követelményeivel összhangban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 24. §. (1) bekezdés b) pontjában és a 36. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 62. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő önkormányzati rendeletet alkotja*”**

2. §

Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet az 1. §-át megelőzően a következő fejezetcímmel egészül ki:

„I/A. Fejezet

***ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK, FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK*”**

3. §

Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Ezen rendelettel helyi védelemben részesített emlékek védelme a településen működő minden szervezet és a település minden polgárának kötelessége.”

4. §

Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi védelem tárgyát képezi Isaszeg Város közigazgatási területén mindaz az épített vagy természeti emlék (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, építményrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, növény, növények együttese stb.), melyet a Képviselő-testület építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védendőnek, védelme alatt állónak minősít.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvény rendelkezései alapján védelem alá helyezett emlékekre.”

5. §

Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A védett emlékekről a főépítész törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a védett emlék megnevezését
- b) pontos helyét (utca, helyrajzi szám)
- c) tulajdonosát, kezelőjét, használóját
- d) a védelemre javaslatot tevő nevét
- e) a védett emlék fotóját
- f) a védelmet megállapító rendelet számát, időpontját,
- g) a védett emlék rövid leírását.

(5) A védelemben részesítés vagy a védelem megszüntetésének tényét a jogorvoslati lehetőségek közlésével a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön írásban értesíteni kell:

- a) az ingatlan, vagy a természeti emlék tulajdonosát
- b) a védetté nyilvánításra, ill. annak megszüntetésére javaslatot tevőt
- c) az építésügyi hatóságot
- d) az építmények esetében Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt, természeti emlék esetén az Országos Természetvédelmi Hivatalt
- e) helyi területvédelemben részesítés, vagy annak megszüntetése esetén az érdekeltek mellett értesíteni kell az érintett utak, közművek fenntartóit is.”

6. §

Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A védelem alatt álló területet, építményt vagy természeti emléket táblával meg kell jelölni;”

7. §

Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 6. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A kezdeményezés képviselő-testületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatban fel kell tüntetni a védendő emlékekre, annak helyére vonatkozó legfontosabb adatokat (megnevezés, hely, tulajdonos), valamint azt részletesen indokolni kell.”

8. §

Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet III. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„III. Fejezet A VÉDETT ÉPÜLETEK, TERÜLETEK HASZNOSÍTÁSA, FENNTARTÁSA”

9. §

(1) Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyileg védett emlékek fennmaradásának feltétel, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használata.”

(2) Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A használat a Védett emlékeket nem veszélyeztetheti.”

10. §

Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet IV. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„IV. Fejezet HELYI EMLÉKEK SZEREPE KÖZMŰVELŐDÉSSEN ÉS KÖZOKTATÁSBAN ”

11. §

Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az építészet és természeti emlékek tudat- és ízlésformáló erejének elősegítésére a helyi közművelődésben és közoktatásban a helyi emlékek és ezekkel kapcsolatos ismeretek helyt kell, hogy kapjanak.

(2) A helyi emlékek védelméről szóló rendelet egy példányát a **Pest Vármegyei Levéltárban** is el kell helyezni.”

12. §

Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

(1) Az 1849. április 6-i csata emlékére emelt Honvédszobrot a hozzá tartozó a 043/4 hrsz. alatt felvett területből a rendelet 3. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 1059 m² területtel. A terület tulajdonosa a Magyar Állam, az állami rész kezelője a Pilisi Parkerdő Gazdaság Rt. További tulajdonosok: Isaszeg Város Önkormányzata, Római Katolikus Egyház és magánszemélyek.

(2) Az I. és a II. világháború áldozatainak az emlékművét a hozzá tartozó a 101/5 hrsz. alatt felvett területből a jelen rendelet 4. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 803 m² területtel. A terület tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője az MNV Zrt.

(3) A Szentgyörgypusztán található kőkereszt a hozzá tartozó a 012/55 hrsz. alatt felvett, területből a jelen rendelet 5. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 25 m² területtel. A terület tulajdonosa Dr. Papp Bálint 2117 Isaszeg, Görgey utca 6. sz. alatti lakos.

(4) Az 1849. április 6-i csata honvéd-sírhelyeit a hozzá tartozó a 036/9 hrsz. alatt felvett területből a rendelet 6. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 1. 520 m² és II. 920 m² területtel. A területek tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Pilisi Parkerdő Gazdaság Rt.

(5) A 2 hrsz. alatti temetőben található a II. világháború magyar áldozatainak síremlékét és a II. világháború román áldozatainak síremlékét. A terület a Római Katolikus Egyházközség tulajdona.

(6) Az Ezeréves kertet a 0192 hrsz. alatt felvett területből a rendelet 7. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 400 m² területtel. A terület tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Pilisi Parkerdő Gazdaság Rt.

(7) A Bikastó emlékhelyet a hozzá tartozó a 0130/1 hrsz. alatt felvett területből a rendelet 8. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 1. és II. alatti összesen 20000 m² területtel. A terület tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Pilisi Parkerdő Gazdaság Rt.

(8) Egy gesztenyefát a hozzá tartozó a 311/5 hrsz. alatt felvett területből a rendelet 9. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 64 m² területtel. A terület tulajdonosa Toma Tamás, Isaszeg, Rákóczi u. 66/A. szám alatti lakos.

(9) A Képesfát a hozzá tartozó a 0130/1 hrsz. alatt felvett területből a rendelet 10. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 67 m² területtel. A terület tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Pilisi Parkerdő Gazdaság Rt.

(10) A természetvédelmi kezelési terv jelen rendelet 11. mellékletét képezi.

VII. fejezet

a volt tőzgebánya terület egy részének helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról”

13. §

(1) Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelete jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki „3. melléklet” megnevezéssel.

(2) Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelete jelen rendelet 2. mellékletével egészül ki „4. melléklet” megnevezéssel.

(3) Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelete jelen rendelet 3. mellékletével egészül ki „5. melléklet” megnevezéssel.

(4) Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelete jelen rendelet 4. mellékletével egészül ki „6. melléklet” megnevezéssel.

(5) Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelete jelen rendelet 5. mellékletével egészül ki „7. melléklet” megnevezéssel.

(6) Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelete jelen rendelet 6. mellékletével egészül ki „8. melléklet” megnevezéssel.

(7) Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelete jelen rendelet 7. mellékletével egészül ki „9. melléklet” megnevezéssel.

(8) Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelete jelen rendelet 8. mellékletével egészül ki „10. melléklet” megnevezéssel.

(9) Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelete jelen rendelet 9. mellékletével egészül ki „11. melléklet” megnevezéssel.

14. §

(1) Ez a rendelet 2025. március 22-én lép hatályba, és 2025. március 23-án hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet I. Fejezet címe, szövege.

Górs István
földmérő, technikus
2117 Leasing, Damjanich J. u. 13/a
Adószám: 503497402-33
Eng.sz.: 2-185/1993

ISASZEG

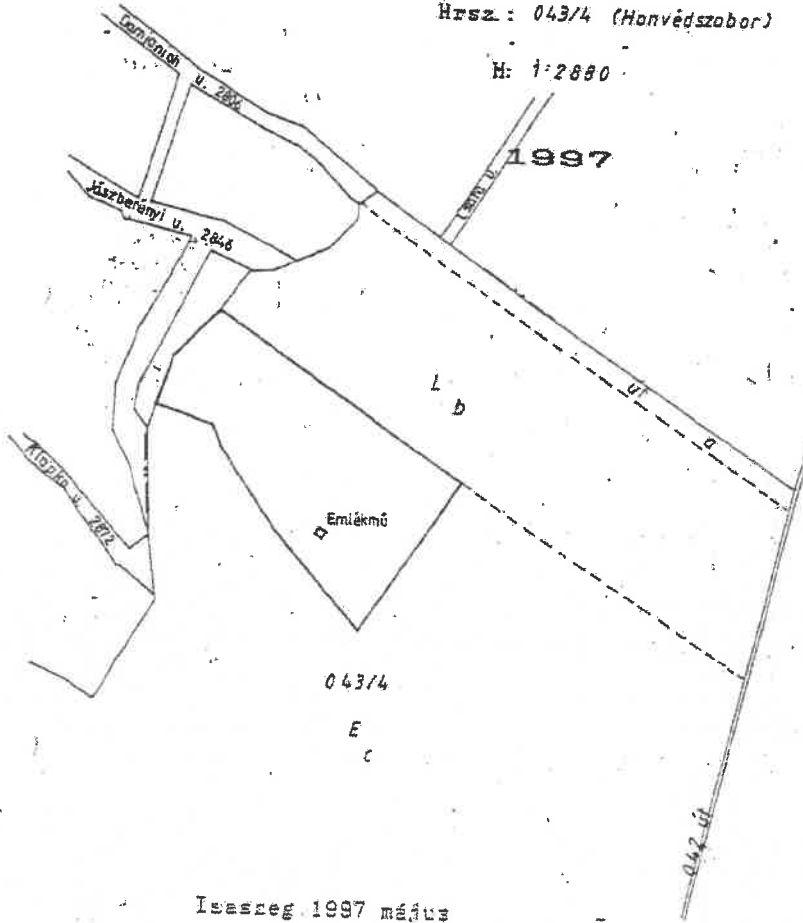
HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 043/4 (Honvédszobor)

H: 1:2880

1997



Isaszeg, 1997 május

[Handwritten signature]
Készítette

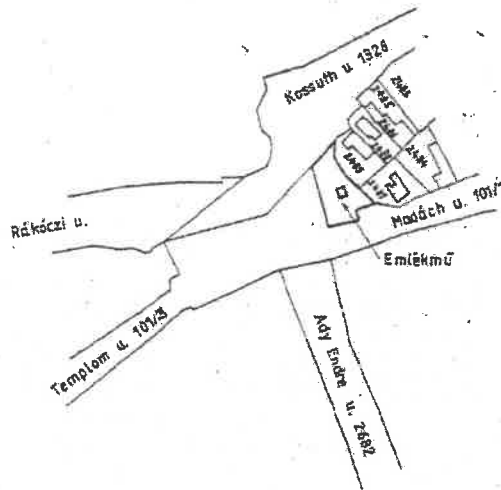
ISASZEG
HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

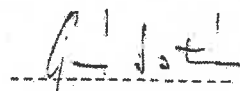
Hrsz.: 101/5 - II. Világháborús szobor

M: 1:2000

1997



Isaszeg, 1997 május



készítette

Góra István
földmérő, technikus
2117 Isaszeg, Damjanich J. u. 13/a.
Adószám: 50348740-2-53
Eng.sz.: 9-165/1993

Msz: 13/97

Góga István
földmérő, technikus
2117 Isaszeg, Dávidkirály J. ú. 13/a
Adószám: 50348740-2-33
Eng.sz.: 9-165/1993

ISASZEG

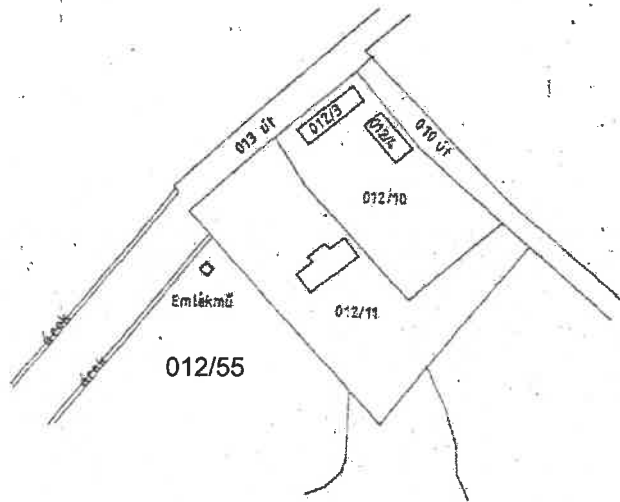
HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: (Szentgyörgypusztai kőkereszt)

M: 1:2880

1997



Isaszeg, 1997 május

G. Góga
készítette

Góra István
főmérnök, technikus
2117 Isaszeg, Damjanich J. u. 13/A.
Adószám: 50340740-2-33
Eng.sz.: 2/199/1999

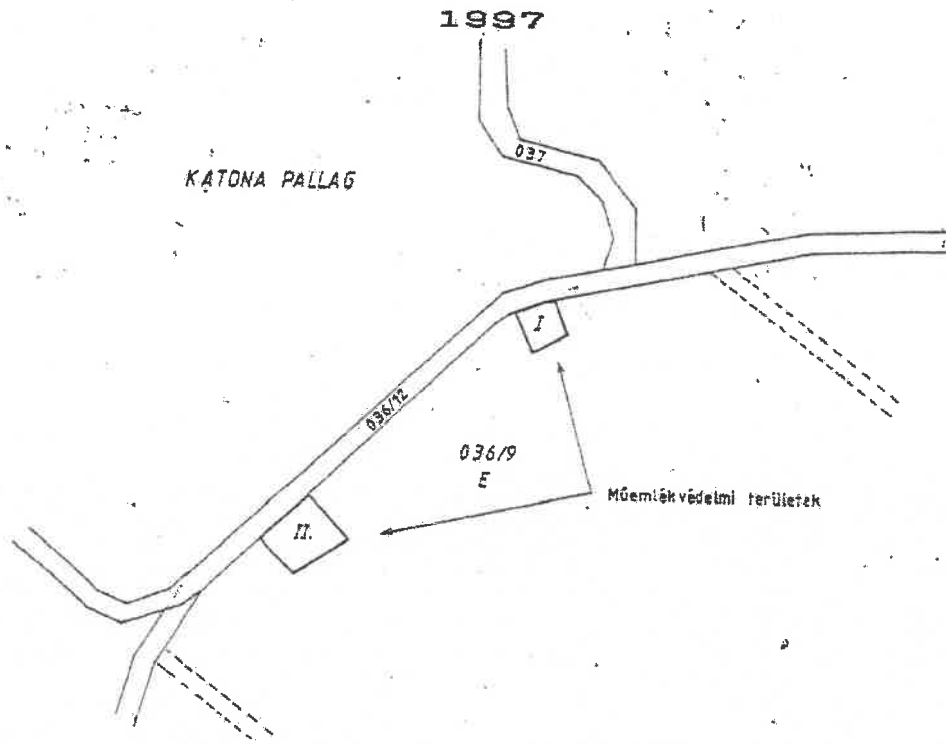
ISASZEG

HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 036/9 (Honvédsírok I-II)

M: 1:2000



Isaszeg, 1997 május

G. István
készítette

Nsz: 13/VI

Góra István
földmérő, technikus
2117 Isaszeg, Damjanich J. u. 13/A
Adószám: 503487402-23
Eng.sz.: 9-165/1993

ISASZEG

HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 0192

(Ezeréveskert)

M: 1:10000

Nyíregyházi puszta

1997

$\frac{0191}{5}$

0192

Emlékmű

Breznai dűlő

Isaszeg, 1997. május

G. István
készítette

Górafalván
Művelődési, technikai
2117 kasszeg, Derynóch 1. u. 13/a.
Adószám: 60340740-9-33
Eng.sz.: 9-165/1993

8. melléklet

ISASZEG

HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 0130/1 (Bikastó I-II.)

0130/4

M: 1.2890

0130/1

1997.

L. b

0130/1
E f

BÉKÁSTÓI
DÚLÓ

1997. május

G. István

Készítette

Góra István
földmérő, technikus
2117 Isaszeg, Damjanich J. u. 19/a.
Adószám: 50948740-2-53
Eng.sz.: 6-168/1993

9. melléklet

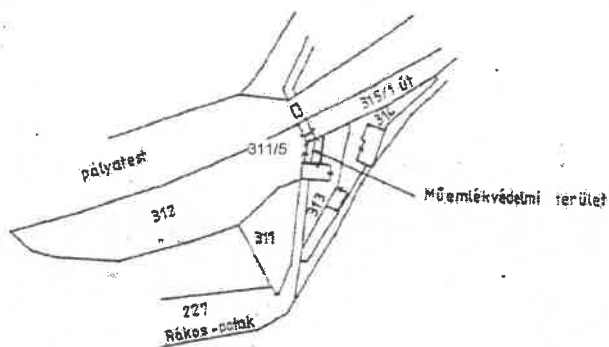
ISASZEG
HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 311/5 (Gesztenye fa)

M: 1:2000

1997



Isaszeg, 1997 május

G. István

képezte

Góza István
földmérési mérnök
2117. Levelezési címe: Képesfa, J. út 18/A.
Adószám: 56543740-2-33
Engedély: 0-105/1993

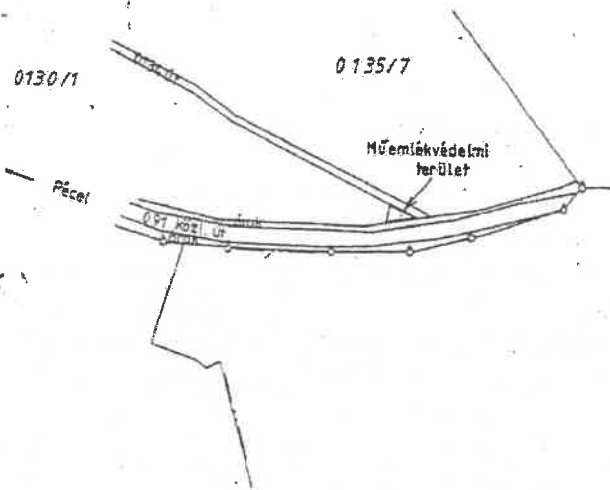
ISASZÉG
HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 0130/1 (Képesfa)

M: 1:2880

1997



Isaszeg, 1997 május

G. István

készítette

Természetvédelmi kezelési terv

Isaszeg Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a község területén lévő épített és természeti emlékek védelemben részesüljenek, ezért az épített és természeti emlékek helyi védelme biztosítására, a műemlékek és természeti értékek védelmére vonatkozó törvények előírásaival, valamint ezen területek szakmai követelményeivel összhangban, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdése értelmében megalkotta a 3/2004. (II.17.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet megalkotásán és a védendő emlékek kijelölésén túl fontos a Rendeletben foglaltak betartatása, állagmegóvása is.

Épített műtárgyak esetében a tulajdonos, vagy vagyonkezelő jókarbantartási kötelezettsége fokozottan igaz, mint ahogy annak ellenőrzése, betartatása.

Természeti emlékek esetében fontos azok állapotának folyamatos nyomon követése. A törzskönyvben szereplő védett emlékek állagának vizsgálata évente javasolt.

Az állapotfelmérés eredményének függvényében az Önkormányzat javaslatot tesz, indokolt esetben kötelezést ír elő, a védett emlék tulajdonosának/kezelőjének a jókarban tartás módját illetően.