

38/2025


**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a 2025. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadására

Készítette:  Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Kristó István Attila műszaki és beruházási osztályvezető-helyettes

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi- és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

A Képviselő-testület 2025. március 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a 2025. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú belterületi építési telkek az elmúlt években eladásra kerültek. Az öreghegyi zártkerti területen lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokra 2023. évben készítettünk értébecslést, tekintettel az ingatlanpiaci árak jelentős változására.

Meg kell említeni, hogy az öreghegyi ingatlanok esetében a telekhatár kitűzése szükséges, ami az Önkormányzatnak az értékesítéskor többletkiadást jelent.

A nyilvántartás alapján az ingatlanok forgalomképesek, értékesíthetők.

Az értékesítés pontos feltételeit az önkormányzat tulajdonáról, és a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21) önkormányzati rendeletek alapján határoztuk meg.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

..../2025. (III.20.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreghegyen lévő, alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat kívánja értékesíteni:

| Helyrajzi szám | Művelési ág | Terület m ² | Eladási ár |
|----------------|--------------|------------------------|---------------|
| 3182/6 | Szántó, kert | 2537 | 3.465.542 Ft |
| 3694 | szántó | 1792 | 2.938.880 Ft |
| 3695 | szántó | 1885 | 3.091.400 Ft |
| 4638 | kert | 2175 | 14.674.725 Ft |

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni a 2.000.000 Ft vételár feletti ingatlanokat.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: Értékesítésig, vagy a 2026. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. március 12.



Dr. Budaházi Árpád
polgármester