

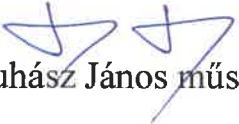
40/2025.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

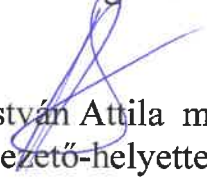
E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. március 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok kezelői jogának rendezésére

Készítette:  Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Kristó István Attila műszaki és beruházási osztályvezető-helyettes

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi- és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. március 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok kezelői jogának rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) kezelőijog-rendezési kérelemmel fordult Isaszeg Város Önkormányzatához.

A kérelem alapján Isaszeg közigazgatási területén 9 darab olyan ingatlan található, melynek tulajdonosa a Magyar Állam, és a kezelői jog jogosultjaként Isaszeg Város Önkormányzata (ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.) szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. (2.sz. melléklet)

Mivel a 2013. január 01-jén hatályon kívül helyezett helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 107. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, a tárgyi ingatlanok tulajdoni viszonyának rendezésére nincs lehetőség, valamint annak érdekében, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a jogszabályi kötelezettségének eleget tudjon tenni, az önkormányzat (jogelődje) kezelői jogának törléséhez szükséges a hatályos jogszabályoknak megfelelő nyilatkozat kiadása.(1.sz. melléklet)

A listában szereplő 1098/9 hrsz.-ú ingatlan szerves egységet képez az Isaszegi Bóbita Óvoda udvarával az óvoda megépítése óta. Ebben az esetben megfelelő indoklás alapján lehetőség van megigényelni a Magyar Államtól a terület tulajdonjogát. (3.sz. melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2025. (III.20.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) kérelmét a Magyar Állam tulajdonában álló, a határozat 1.sz. mellékletében felsorolt isaszegi ingatlanok kezelői jogának rendezése vonatkozásában.

A listában szereplő 1098/9 hrsz.-ú ingatlant (Isaszegi Bóbita Óvoda udvarának egy része) az önkormányzat tulajdonba kívánja venni a megfelelő jogi eljárás útján a Magyar Államtól.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. sz. mellékletét képező kezelői jogról lemondó nyilatkozat aláírására, a 1098/9 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló eljárás kezdeményezésére.

Határidő: 2025. április 15.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. március 11.



Dr. Budaházi Árpád
polgármester

Melléklet:

- Hozzájáruló nyilatkozat kezelői jog törléséhez

**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
- KEZELŐI JOG TÖRLÉSÉHEZ -**

Isaszeg Város Önkormányzata (székhely:; statisztikai számjel:; adószám:, képviseli:)

feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adok

ahhoz, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

- az Isaszeg belterület 239/1 helyrajzi számon nyilvántartott 3883 m² alapterületű, kivett Rákos-patak megnevezésű ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap II. rész 2. bejegyzéseként szereplő a Isaszeg Város Önkormányzata, mint kezelő javára bejegyzett 1/1 arányú kezelői jog;
- az Isaszeg belterület 994 helyrajzi számú, 40 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap II. rész 3. bejegyzéseként szereplő a Községi Tanács VB, mint kezelő javára bejegyzett 1/1 arányú kezelői jog;
- az Isaszeg belterület 995 helyrajzi számú, 160 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap II. rész 3. bejegyzéseként szereplő a Községi Tanács VB, mint kezelő javára bejegyzett 1/1 arányú kezelői jog;
- ~~az Isaszeg belterület 1098/9 helyrajzi számú, 256 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap II. rész 3. bejegyzéseként szereplő az Isaszeg Községi Tanács VB, mint kezelő javára bejegyzett 1/1 arányú kezelői jog;~~
- az Isaszeg belterület 1139/1 helyrajzi számú, 230 m² térmértékű, kivett udvar megnevezésű ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap II. rész 3. bejegyzéseként szereplő a Községi Tanács VB, mint kezelő javára bejegyzett 1/1 arányú kezelői jog;
- az Isaszeg belterület 1160 helyrajzi számú, 1349 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap II. rész 5. bejegyzéseként szereplő az Isaszeg Községi Tanács VB, mint kezelő javára bejegyzett 1/1 arányú kezelői jog;
- az Isaszeg belterület 1754 helyrajzi számú, 147 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap II. rész 2. bejegyzéseként szereplő az Isaszeg Községi Tanács VB, mint kezelő javára bejegyzett 1/1 arányú kezelői jog;
- az Isaszeg belterület 1772 helyrajzi számú, 165 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap II. rész 3. bejegyzéseként szereplő az Isaszeg Községi Tanács VB, mint kezelő javára bejegyzett 1/1 arányú kezelői jog;

VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG

2. sz. melléklet

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Ikt.sz.: MNV/01/4095/ /2025
Ügyintéző: dr. Csordás-Ságodi Boglárka
Tel.: +36 1 237-4400/2383
Email: Csordas-SagodiBoglarka@mnv.hu

ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

dr. Budaházi Árpád
Polgármester Úr részére

Kérjük, hogy válaszlevelükben az
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

Isaszeg
Rákóczi u. 45.
2117

Hivatali kapun továbbítandó!
Hivatali kapu: ISASZEGVO
KRID: 456240322

Tárgy: Tájékoztatás kérése bejegyzett kezelői jog vonatkozásában

Tisztelt Polgármester Úr!

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint

- az Isaszeg belterület 239/1 helyrajzi számú, kivett Rákos-patak megnevezésű, 3883 m² térmértékű ingatlan a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll, amely adásvétel jogcímen a került a Magyar Állam tulajdonába (eredeti határozat: 6142/1899) a 247480/2020.12.04 számú bejegyző határozattal, az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára adásvétel jogcímen Isaszeg Város Önkormányzata javára kezelői jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba;
- az Isaszeg belterület 994 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 40 m² térmértékű ingatlan a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll, amely kisajátítás jogcímen a került a Magyar Állam tulajdonába a 2232/1961.05.03 számú bejegyző határozattal, az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára kisajátítás jogcímen a Községi Tanács VB javára kezelői jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba;
- az Isaszeg belterület 995 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 160 m² térmértékű ingatlan a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll, amely kisajátítás jogcímen a került a Magyar Állam tulajdonába a 2232/1961.05.03 számú bejegyző határozattal, az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára kisajátítás jogcímen a Községi Tanács VB javára kezelői jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba;
- az Isaszeg belterület 1098/9 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 256 m² térmértékű ingatlan a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll, amely kisajátítás jogcímen a került a Magyar Állam tulajdonába a 4754/1965.10.11 számú bejegyző határozattal, az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára kisajátítás jogcímen Isaszeg Községi Tanács VB javára kezelői jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba;
- az Isaszeg belterület 1139/1 helyrajzi számú, kivett udvar megnevezésű, 230 m² térmértékű ingatlan a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll, amely eredeti felvétel jogcímen a került a Magyar Állam tulajdonába, az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára eredeti felvétel jogcímen a Községi Tanács VB javára kezelői jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba;



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG

Kérem, hogy amennyiben Polgármester Úr álláspontja alapján az ingatlanok tekintetében bejegyzett kezelői jogok az ingatlan-nyilvántartásból törölthetők, úgy a jelen levelünk mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével és Társaságunk részére történő megküldésével szíveskedjenek hozzájárulni a fentiekben felsorolt, Isaszeg Város Önkormányzata, a Községi Tanács VB, illetve az Isaszeg Községi Tanács VB javára bejegyzett kezelői jogok törléséhez.

Szíves együttműködését megköszönve.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Üdvözlettel:

Dr.
Földházi-
Domak Edit
dr. Földházi-Domak Edit
igazgató

Digitálisan aláírta:
Dr. Földházi-Domak
Edit
Dátum: 2025.02.18
20:45:52 +01'00'

Melléklet:

- Hozzájáruló nyilatkozat kezelői jog törléséhez



Vadász utca

Aulich utca

1100

1123

CA01

1099

1098/6

óvoda

CA06

1098/8

CA01

CA01

1098/4

1098/9

beépítetlen terület

1098/10

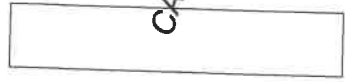
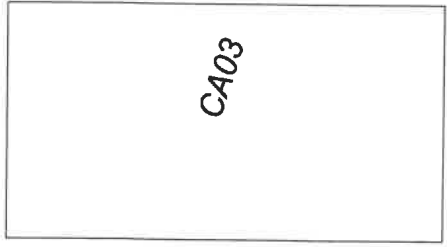
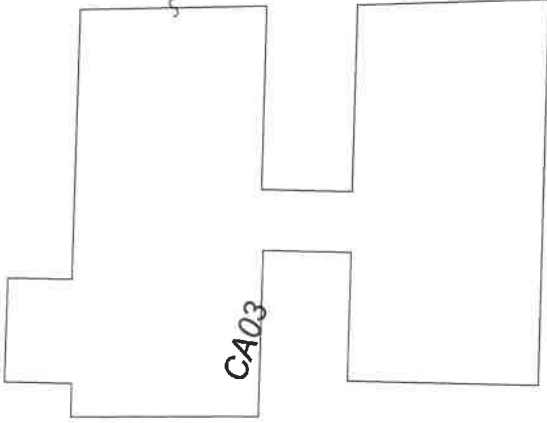
CA06

CA06

1098/11
szőlőház

CA03

CA03



utca