

411/2025

**Isaszeg Város Polgármestere**  
**Isaszeg**

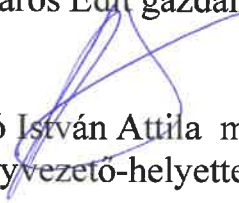
**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2025. március 20 -i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Javaslát a 070/14 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú erdő megosztására

**Készítette:**  Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

**Egyeztetve:**  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

  
Kristó István Attila műszaki és beruházási osztályvezető-helyettes

**Ellenőrizte:**  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Látta:**  Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi- és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.  
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

# ELŐTERJESZTÉS

## A Képviselő-testület 2025. március 20-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 070/14 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú erdő megosztására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Isaszeg, külterület 070/14 hrsz.-ú 46 ha 6460 m<sup>2</sup> nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő erdőterületnek 12 tulajdonosa van. Isaszeg Város Önkormányzatának 833/22856 tulajdoni hányada van, ami 1 ha 7000 m<sup>2</sup> területnagyságot jelent.

A tulajdonosok közül sokan külföldön élnek, viszont Streng Zsolt János (1074 Budapest, Alsóerdősor utca 18. III/40.) társtulajdonos vállalta az erdőgazdálkodói nyilvántartásbavételi eljárás lefolytatását Bujdosó Tiborral, mint rendészeti feladatok ellátására is képesített Jogosult Erdészeti Szakszemélyzettel.

Streng Zsolt János erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétele megtörtént.

Streng Zsolt János beadványában jelezte, hogy a külföldön élő (Ausztrália) társtulajdonosok miatt a hatósági ügyintézés időtartama hónapokba, sőt évekbe telik.

Javaslatára szerint szükséges a 070/14 hrsz. terület megosztása olyan formában, hogy a hazai társtulajdonosok (köztük az önkormányzat) külön hrsz.-ú erdőterületen, a külföldön élő társtulajdonosok egy másik hrsz.-ú erdőterületen kerüljenek bejegyzésre az őket megillető tulajdoni hányad arányában.

Az előző Képviselő-testület 10/2024.(I.25.) Kt. határozatában támogatta a 070/14 hrsz.-ú ingatlan megosztását, és a végleges változási vázrajz elkészítése után ismételt képviselő-testületi döntést írt elő.

A változási vázrajz 58/2024 munkaszámon elkészült (1. sz. melléklet).

A kialakuló 070/24 hrsz.-ú ingatlan az Ausztráliában élő tulajdonosok nevére kerül.

A kialakuló 070/22 és 07/23 hrsz.-ú ingatlanok az önkormányzat és több magánszemély tulajdonába kerülnek.

A 070/21 hrsz.-ú ingatlanok Streng Zsolt János lesz a tulajdonosa.

A megosztáshoz és a további eljárásokhoz természetesen szükség van az összes társtulajdonos hozzájárulására, valamint a telekalakítási szerződés

aláírására, hogy tulajdoni hányaduk arányában a tulajdonosok a kialakuló ingatlanokra bejegyzésre kerüljenek.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

**...../2025. (III.20.) Kt. határozati javaslat**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszeg, külterület 070/14 hrsz.-ú 46 ha 6460 m<sup>2</sup> nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő erdőterület megosztását a határozati javaslat mellékletét képező 58/2024 munkaszámú változási vázrajz alapján.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges iratok aláírására.

Határidő: 2025. április 15.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. március 10.



Dr. Budaházi Árpád  
polgármester

## 1. sz. melléklet



Méter Bt.  
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.  
Tel:06.29.360.488  
www.foldmeres.eu

Isaszeg  
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2-355/2024

58/2024

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 070/14 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:5000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
070/14		erdő	4	46.6460	228.57	070/21		erdő	0	13.5000	0.00	
						070/22		erdő	0	4.1696	0.00	
						070/23		erdő	0	3.7475	0.00	Vezetékjog 58 nm-re (VMB-73/2009) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. III/1. 70801/2009.12.23.
						070/24		erdő	0	25.2207	0.00	Vezetékjog 155 nm-re (VMB-73/2009) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. III/1. 70801/2009.12.23. Vezetékjog 34126 nm-re (VMB-185/2010) MAVIR Zrt. 1031 BUDAPEST Anikó utca 4 III/3. 48735/2011.05.31.
						községi gyűjtő:				0.0082	-	
<b>Összesen:</b>				<b>46.6460</b>	<b>228.57</b>					<b>46.6460</b>	<b>0.00</b>	

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Gödöllő, 2024. ....11.....hó.....20.....nap

Gyöngyi Bauls Besz.  
Mezőgazdász

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Dabas, 2024. szeptember 17., kedd

Készítő és minőséget tanúsító:

Gödöllő, 2024. ....11.....hó.....18.....nap

63 66 91 / 2024  
E-18 / 2024

MÉTER BT.  
Földmérő ig.sz.: 7127/2016  
Ing.rend.min.sz.: 2555/2023  
Földmérő ig.sz.: 127/2016  
Ing.rend.min.sz.: 2555/2023



Záradékoló:.....  
Ing.rend.min.sz.:.....

Csordásné Gyebnár Katalin  
Ing.rend. min. sz.: 2422/2020.