


44/2025

**Isaszeg Város Polgármestere**  
**Isaszeg**


**E L Ő T E R J E S Z T É S**

A képviselő-testület 2025. március 20-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatóság között bérleti szerződés megkötésére

**Készítette:**  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

**Ellenőrizte:**  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Látta:**  Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni  
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2025. március 20-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatóság között bérleti szerződés megkötésére

Isaszeg Város Önkormányzata és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. között a 10/2025.(I.23.) Kt. határozat alapján bérleti szerződés jött létre az Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában lévő, 439 hrsz-ú, természetben Isaszeg, Rákóczi u. 18. szám alatti épület irodai helyiségek céljára történő bérbeadására.

A bérleti szerződés határozott időre, 2025. január 1-től 2025. március 31-ig szól.

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatósága a további egy évre vonatkozóan is bérelni szeretné az ingatlant, ügyfélszolgálati és az alkalmazottak szociális helyiségei céljára, ezért kérte, hogy az Önkormányzat 2025. április 1-től kössön velük bérleti szerződést az ingatlanra vonatkozóan.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!**

...../2025.(III.20.) Kt. határozati javaslat


1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt 2025. április 1-től 2026. március 31-ig a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatósággal a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, 439 hrsz-ú, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 18. sz. alatti épület bérlésére havi 200.000.Ft + áfa összegben, ügyfélszolgálati és az alkalmazottak szociális helyiségei céljára.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. március 13.



  
Dr. Budaházi Árpád  
polgármester

## Bérleti szerződés

amely egyrészről

az **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117. Isaszeg, Rákóczi u. 45. Képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester) továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről

a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** Bagi Üzemigazgatósága (2191. Bag, Dózsa Gy. u. 20. Képviselő: Dr. Jasper Andor, adószám: 10800870-2-13) továbbiakban mint **Bérlő** között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. **Bérbeadó** az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. § (2) és 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, határozott időre **2025. április 01-től 2026. március 31-ig** bérbe adja az Isaszeg belterület 439 hrsz-ú, természetben Isaszeg, Rákóczi u. 18. szám alatt található épületet ügyfélszolgálati fiókirodai feladatok ellátása céljára.
2. **Bérlő** vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott épületért **havi 200.000 Ft+ áfa** bérleti díjat fizet számla ellenében a **Bérbeadó** részére. A bérleti díj összege havonta kerül kiszámlázásra.
3. A **Bérlőt** terheli az általa igénybevett közüzemi szolgáltatások díja, így **Bérlő** a közüzemi szolgáltatóknál gondoskodik a fogyasztói név átírásáról, hulladékszállítási szerződés megkötéséről.
4. Jelen szerződés felmondására indoklás nélkül, bármelyik fél jogosult 30 napos felmondási idővel. A felmondás a következő hónap utolsó naptári napjára szólhat.
5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a **Bérlő** jelenleg is birtokban van, ezért a szerződéskötés kapcsán birtokba adási eljárásra nem kerül sor.
6. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján történő használat során köteles az 1. pontban megjelölt épület állagmegóvására, valamint az épülethez tartozó terület és az ingatlan előtti közterület folyamatos rendben és tisztán tartására.
7. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanra vagyónbiztosítási szerződést köt. A **Bérbeadó** a **Bérlő** tulajdonát képező, illetve az általa az épületbe bevitt felszerelési tárgyakért, illetve árukészletért felelősséget nem vállal.

8. **Bérlő** köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant érintő tűz-és munkavédelmi előírások megszervezéséről, valamint betartásáról gondoskodni. A mulasztásból eredő minden felelősség a **Bérlőt** terheli.
9. **Bérlő** az ingatlan állapotának megváltoztatására, korszerűsítésére csak a felek külön, előzetes írásbeli megállapodása alapján jogosult. Amennyiben a **Bérlő** a bérlemény elektromos, illetve közmű gépészeti hálózatán olyan munkát végeztet, amelynek során a szabványnak nem megfelelő állapot keletkezik, az ezzel kapcsolatos felelősség kizárólag őt terheli.
10. A bérbe vett ingatlan külső homlokzatának karbantartása tekintetében a felek megállapodnak, hogy arról a **Bérbeadó** köteles gondoskodni.
11. Az épület azon berendezéseinek melyet a **Bérlő** kizárólagosan használ, karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról, illetve szükség szerinti cseréjéről köteles maga gondoskodni.
12. **Bérlő** a bérleményt harmadik személy részére semmilyen hasznosításra tovább nem adhatja.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
14. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát ismerik, azonosan értelmezik és mindkét fél részéről, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 példányban írják alá.

Isaszeg, 2025. március

.....  
Dr. Budaházi Árpád  
polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
Dr. Jasper Andor  
ügyvezető  
**Bérlő**