

ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025-2029. évekre vonatkozó

GAZDASÁGI PROGRAMJA

BEVEZETÉS

A gazdasági program elkészítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre. A gazdasági programot a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el a törvény 116. §-ában megfogalmazott kötelezés szerint. A gazdasági program képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi – környezeti – és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez két irányba kell figyelmet fordítani, egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrészt a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor ügyelni kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok megvalósításához biztosítani kell a szükséges pénzügyi eszközöket, valamint a vagyoni háttérrel.

A pénzügyi források, valamint a vagyoni háttér biztosításához nem elegendők az állami támogatások, hanem szükség van a pályázati lehetőségek felkutatására, az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források hatékonyabb kihasználására.

1. ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI HELYZETÉT BEFOLYÁSOLÓ KÜLSŐ KÖRÜLMÉNYEK

A Közép-Magyarországi Régió, ezen belül az agglomerációs települések számára a kedvezőtlen jogszabályi környezet hátrányos pályázati feltételeket biztosított. Ennek fő oka volt, hogy a fővárossal közös régióba tartozott településünk is.

Az elmúlt években jelentősen átalakult az önkormányzatok finanszírozási rendszere.

Az alábbi elemzési struktúra segítségével, Isaszeg város főként gazdasági helyzetére vonatkozó jellemzők segítenek a gazdasági program célkitűzéseinek meghatározásában.

SWOT elemzés:

ERŐSSÉGEK (BELSŐ):

- erős döntési képességű képviselő-testület, magas arányú lakossági támogatással
- elkötelezett, motivált, szakmai, azonos célokkal rendelkező városvezetés (Hivatal, képviselők, bizottságok)
- a költségvetés pénzügyileg stabil
- az önkormányzati intézmények a működési terveik szerint, megfelelő szakmai vezetés mellett működnek
- a város vezetése már átalakította és elindította a saját bevételi forrásait megalapozó gazdálkodó szervezeti struktúráját, amely hatékonyan képes források termelésére, illetve pályázati források elérésére (ISA WORKS Nonprofit Kft.)

GYENGESÉGEK (BELSŐ):

- a költségvetés pénzügyi stabilitása ellenére a fejlesztésekre és a célok elérésére egyelőre nincs elegendő forrás
- nem megfelelő bevételi struktúra, arányok
 - állami normatív támogatások
 - helyhatósági bevételek (adók, bírságok, beszedési hatékonyság)
 - önkormányzati erőforrások hasznosítása, értékesítése (bérleti díjak, üzleti eredmények)
- rossz, elavult állapotú önkormányzati infrastruktúra
 - utak, járdák állapota (építendő, felújítandó, megfelelő aránya kedvezőtlen)
 - önkormányzati intézmények épületeinek állapota, használati struktúrája (mit, mire, hol használnak)
 - önkormányzati intézmények gépészeti berendezéseinek állapota, korszerűsége (fűtés, hűtés, világítás)

- árkok, csapadékvíz elvezetés (hiányos, kezeletlen, nem elegendő a kapacitása)
- a korszerűtlen épületek és gépészeti berendezések miatt az üzemeltetés gazdaságilag nem hatékony
- infrastruktúra kapacitása leterhelt
 - a főutak forgalma bizonyos időszakokban túlterhelt
 - ivóvíz hálózat túlterhelt, elhasználódott (alacsony nyomás miatt esetenként nem használható, gyakori csőtörések)
- közbiztonság
 - a kábítószerekkel kapcsolatos bűncselekmények, vagyon elleni bűncselekmények, gyorshajtások, illegális hulladéklerakás megelőzése, kezelése és a lakosság biztonságérzetének növelése az országos rendszerek alul finanszírozása miatt önkormányzati forrás ráfordítást igényelnek

LEHETŐSÉGEK (KÜLSŐ):

- Pályázati források megszerzése
 - hatékony pályázat figyelés, eredményes pályázati lobbizás
 - részvétel a város érdekeit támogató szakmai szervezetekben
 - szakmailag megalapozott pályázati célok
 - már kialakított tapasztalt pályázati projektcsoporthoz a pályázat figyeléstől a projektmenedzsmentig
 - azonnali beruházások, programok (infrastruktúra, kulturális programok stb.)
 - hosszútávon a város számára folyamatos eredményt termelő beruházási programok (ipari park fejlesztése, gazdálkodó szervezetekkel partneri kapcsolat kialakítása, stb.)
- a város vagyontárgy elemeinek értékesítése helyett nagyobb hozzáadott értékű beruházások által elért nagyobb gazdasági eredmény (saját telekparcellázás beruházási projekt a terület eladása helyett, ISA Works Nonprofit Kft. tevékenységi körének szélesítése)
- lakosság, civil szervezetek, csoportok bevonása közös infrastrukturális fejlesztésekbe, rendezvényekbe, szervezetekbe (utak, járdák közösségi terek, iskola, óvoda, bölcsőde udvarok, sportegyesületek stb.)
- a város földrajzi adottságainak kihasználása
 - vasút, úthálózat közelsége (M3, M0, M31), nagyvárosok, ipari központok elérhető közelsége (Budapest, Gödöllő, Veresegyház stb.)
 - előzőek ellenére élhető távolságban ezektől a központoktól, így segíti a nyugalomhoz, természethez közeli igényű beruházásokat (kilátó, rekreációs ingatlanok, pihenő tópart, kerékpárút pihenővel stb.)
 - történelmi kulturális rendezvények vonzerejére építkező fejlesztések (csata, kiránduló központ, múzeum fejlesztése stb.)

VESZÉLYEK (KÜLSŐ):

- Állami támogatási rendszer megváltozása (helyi adók jogosultsága stb.)
- EU pályázati források elérhetősége
- Kormányzati pályázati célok (kiesünk pályázatokból pl. a 12 ezer fős lakosságszám miatt)
- Helyi és betelepülő gazdálkodó szervezetek gazdasági helyzete, fejlődési potenciálja
- Újként kialakuló Dányi úti lakóparkba költözők (60-90 család) infrastrukturális igényei (közlekedés, oktatás, egészségügy, boltok stb.)

2. ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI HELYZETE ÉS A VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK

2.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat pályázati forrásokból az elmúlt években több épületében is energiahatékonysági korszerűsítést valósíthatott meg, illetve szintén pályázati támogatással kialakításra került nyolc vállalkozás elhelyezését biztosító iparipark terület.

2.2. A pénzügyi helyzetelemzés

Az önkormányzati finanszírozási rendszer az elmúlt egy-másfél évtizedben gyökeresen megváltozott. Az önkormányzatok egyfajta versenyhelyzetbe kerültek az új struktúrában, ahol a normatív támogatások összege a kötelező feladatellátásra volt csak elég, és minden település a saját adottságainak, lehetőségeinek megfelelően egészítette ki a normatív támogatásból származó bevételeit közhatalmi bevételekkel, működési bevételekkel és célzott pályázati forrásokkal. Ennek a versenyhelyzetnek voltak nyertesei és vesztesei. Isaszeg leginkább az utóbbi kategóriába tartozott/tartozik: sem közhatalmi bevételeink (elsősorban a helyi iparüzési adó), sem működési bevételeink nem növekedtek olyan arányban, ahogyan a sikeresebb, hozzánk hasonló települések esetében történt. Pályázati források igénybevétele terén is vannak fejlődési lehetőségek: sokkal célzottabb, proaktív pályázatfigyelésre van szükségünk az előttünk álló négy - öt évben.

A fentieket figyelembe véve az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt években az alábbiak jellemezték:

- az Önkormányzat fizetőképessége a takarékos gazdálkodásnak köszönhetően stabil volt,
- működési hitel felvételére nem került sor,
- a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva volt, intézmény bezárása nem történt,
- ugyanakkor jelentős beruházások, infrastruktúra fejlesztés nem történt, és a jövőbeni fejlesztésekre megtakarításaink sem keletkeztek.

2.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Egy települési önkormányzat bevételi struktúrája három fő állandó, rendszeres bevételi forrásból áll:

- államháztartásból származó bevételek
- közhatalmi bevételek
- működési bevételek

Az államháztartásból származó bevételek célzott normatív támogatás jellegű bevételek, melyek a mindennapi működés finanszírozására, a meglévő intézményi hálózat működtetésére szükségesek. Akkor tud egy önkormányzat nagyobb mozgásteret elérni a gazdasági helyzetét illetően, ha a közhatalmi bevételei és a működési bevételei minél nagyobb részarányt képviselnek a bevételi struktúrájában. Isaszeg város bevételi forrásai az alábbi arányban járultak hozzá a költségvetéshez:

Bevételi forrás	Részarány az elmúlt 3 év átlagában
államháztartástól jövő működési támogatás	68%
közhatalmi bevétel	23%
működési bevétel	9%

A fenti adatokból látszik, hogy városunk pénzügyi lehetőségeit az államháztartási forrásból származó bevételek magas aránya erősen korlátozza. Ahhoz, hogy a fenntartáson kívüli fejlesztéseket is tervezni tudjunk, növelni kell a részarányát a szabadon felhasználható bevételi forrásoknak. A lehetőségek és a megvalósíthatóság elemzése céljából kiválasztottunk öt olyan kelet-pest megyei települést, melyek lakosságszámban, földrajzi lokációban, közigazgatási státuszban hasonlítanak Isaszegre:

- Abony
- Órbottyán
- Tököl
- Halásztelek
- Nagykáta

Fenti települések nem közvetlenül az M0 körgyűrű mellett helyezkednek el, és nem kiemelt járási székhelyek és nincs a közigazgatási területükön kiemelkedő iparüzési adóbevételt jelentő óriáscég. Nagykáta ugyan járási székhely, de

Jászberény közelsége, és Budapesttől való távolsága miatt a versenyképessége Isaszeghez hasonlítható. A fenti példaként szolgáló települések bevételi struktúrája az alábbiak szerint alakult a 2024-es költségvetési évben:

Bevételi forrás	Abony	Órbottyán	Tököl	Halásztelek	Nagykátá
állami támogatás	69%	70%	61%	58%	52%
közhatalmi bevételek	18%	20%	29%	33%	32%
működési bevételek	13%	10%	10%	9%	16%
Összesen	100%	100%	100%	100%	100%

Fentiek alapján megállapítható, hogy a közhatalmi bevételek esetében reális cél lehet azok 30% fölé növelése a vállalkozások számára vonzó beruházási, telephely/székhely alapítási környezet kialakításával, illetve a városunkban már jelenleg is működő vállalkozások támogatásával (pl.: pályázati lehetőségek felkutatása, pályázat és/vagy projektmenedzsment segítségnyújtás). A működési bevételeket illetően a reális cél a tartósan 10% feletti részarány elérése, lehetőség szerint 15% körüli szinten tartása. Ez utóbbira lehetőséget nyújt az önkormányzati nonprofit kft. átszervezése, tevékenységi körének bővítése. Működési bevételeink növelhetők az önkormányzati létesítmények profit célú kihasználásának növelésével: a sportcsarnok, a művelődési ház, valamint a sportpálya művészeti - és sport rendezvények céljára történő bérbeadással.

Nem állandó jellegű pénzügyi forrás a mindenkor pályázati lehetőségek maximális kiaknázása, mely az új önkormányzati nonprofit kft., az ISA Works pályázattíró üzletágának köszönhetően várhatóan hatékonyabb lesz a korábbi éveknél.

3. KÜLÖNBÖZŐ SZINTŰ FEJLESZTÉSI ÉS EGYÉB PROGRAMOK

Önkormányzatunk az alábbi programokban kíván részt venni:

- belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátását támogató pályázat,

- iskolai tornaterem építése,
- település szintű gyalogosjárda felújítása, lehetőségek függvényében újak kialakítása
- csapadékvíz elvezető rendszer tervezése, kiépítése.

4. A GAZDASÁGI PROGRAM

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. évekre szóló településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt növekedést mutasson, ezáltal a város fejlődésnek indulhasson. Az ISA Works által végrehajtásra kerülő feladatokból, munkákból származó bevételek – pályázatfigyelés cégek számára, projektmanagement feladatok ellátása, marketing- és kommunikációs tevékenység – is ezt fogják mutatni. Olyan fejlesztések valósulhatnak meg, mellyel az Önkormányzat a zavartalan, zökkenőmentes működtetést fent tudja tartani. Fejlesztés fontos eleme a pályázati lehetőségek legteljesebb kiaknázása.

IPAR

Az önkormányzat továbbra is szorgalmazza a helyi ipari, illetve a kijelölt gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató funkciójú területek hasznosítási lehetőségeit. A jövőkép kialakítása szempontjából fontos az infrastruktúra fejlesztése, melyet a helyi cégek mozgósításával szeretne megvalósítani az Önkormányzat. Az Önkormányzat célja megvizsgálni annak lehetőségét, hogy az ipari park tovább bővíthessen, mely a munkahelyteremtést is lehetővé tenné.

A beruházásoknál fő szempont a természeti és a környezeti értékeink megóvása a kidolgozásra kerülő Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat alapján.

IDEGENFORGALOM, SZABADIDŐ, KÖZMŰVELŐDÉS, KULTÚRA, SPORT

Az idegenforgalom, a szabadidő és a sport területén kiaknázatlan lehetőségek vannak a város számára. Az idegenforgalom és a turizmus jövedelemteremtő forrása lehet városunknak, melyet a SWOT elemzés alapján lesz szükséges végrehajtani. A településnek meg kell találnia, illetve ki kell alakítania saját arculatát, és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét. A szép természeti

környezet és a táj szépsége vonzó lehet, különösen a főváros közelsége miatt. Fontos kiemelni a különböző lehetőségek (horgász-, vadász-, lovas-, kerékpáros turizmus, valamint a népi, történelmi, kulturális, hagyományőrző aktivitások) hangsúlyosabb bemutatását. Városunk történelmi nevezetessége és egyben jelentős turisztikai vonzerőt jelentő eseménye az 1849. április 6-i győztes csata emlékére megrendezett ünnepségsorozat, amelynek fő attrakciója Közép-Európa egyik legjelentősebb csataimitációja. Az Önkormányzat Képviselő-testülete keresi a lehetőséget annak megvalósítására, hogy az isaszegi múzeum egy tematikus 1848-as interaktív látogató és élményközpontú múzeummá váljon. Célunk, hogy minden magyar ember élete során legalább egyszer vendégünk legyen Isaszegen, hogy történelmi nevezetességeinken túl bemutathassuk népi hagyományainkat és gasztronómiánkat is.

Kiaknázandó lehetőség lehet a termálvíz hasznosítása is.

Az Önkormányzat művelődési házat, múzeumi kiállító helyet és könyvtárat tart fenn.

INFRASTRUKTÚRA, KÖZMŰBERUHÁZÁS

Az infrastrukturális és közmű rendszerek fejlesztése és jó állapotban tartása fontos a város számára, ezért a Képviselő-testület célként, kiemelt feladatként kívánja megvalósítani a városi szintű csapadékvíz elvezető rendszer kiépítését. Cél továbbá a közúthálózat tovább építése, a gyalogosjárdák állapotának javítása, újak kialakítása, az ivóvízbázis védelme, az ivóvízhálózat továbbfejlesztése, a gáz-, az elektromos-, távközlési- és informatikai szolgáltatások, valamint a közvilágítás megfelelő színvonalú biztosítása. A 2025-2029. években az Önkormányzat céljai között szerepel, hogy a város minél több belterületi utcája aszfaltburkolatú legyen. Új útépitések pénzügyi háttérét - a saját forrásokon túl -, a belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátását szolgáló pályázati lehetőségek biztosíthatják. Több éves program alapján, felülvizsgálatra kerül a meglévő gyalogosjárdák állapota és ütemezett felújítása a lakosság közreműködésével.

VÁROSKÉP ALAKÍTÁSA

A település terv kialakítása jelenleg folyamatban van. A városnak új fő építésze lett. Szakmai tapasztalata alapján a Településtervezési felülvizsgálata történik.

Elsődleges cél, hogy megőrizzük Isaszeg épített örökségét és természeti környezetét, ugyanakkor fejlődőképes, mai igényeknek megfelelő, jövőbe mutató, korszerű kertvárost, városképet teremtsünk. A város nem a magas, nagy

tömegű épületektől válik várossá, hanem az igényesen kialakított építészeti és tájépítészeti környezettől, a szolgáltatások számától, minőségétől.

További cél, hogy a korszerű formavilág és anyaghasználat mellett jelenjenek meg az Isaszegen hagyományosan alkalmazott anyagok, mint téglaburkolat a homlokzatokon vagy faburkolat az oromfalon.

A meglévő épületek átalakítása vagy új épületek építése során igényes építészeti gondolkodást várunk el, ami önmagában nem jelent többletköltséget. A tervezők irányába nagyobb bizalomra lenne szükség az építetők részéről. Gyakran szembesülünk azzal a problémával, hogy a tervező szakmailag helyes elképzelését felülírja az építetői elképzelés, amely általában nem szakmai ismereteken alapul.

Közterületeken igényesen megtervezett zöldfelületek, fasorok, utcabútorok telepítésével lehet barátságosabbá tenni az utcaképet. Ahol lehetőség nyílik az út felújítására, ott egységes koncepcióval érdemes hozzányúlni a gépkocsik, a kerékpárok, a gyalogosok, parkoló járművek és növényzet számára kialakított felületekhez, akár „holland utca” jellegű megoldásokkal.

Iparterületeken különösen nagy figyelmet kell fordítani a környezetvédelmi előírások betartására, amelyek közé az építészet és környezet kapcsolódását is értjük. A jelentősebb épülettömegekkel rendelkező ipari csarnokok esetében különösen fontos a tájba illesztés megfelelő elhelyezéssel, tömegformálással, anyag- és színhasználattal. Az ipari telkek beépítésénél a növényzet telepítését szaktervezőnek, tájépítésznek kell megterveznie.

INTÉZMÉNYEK FELÚJÍTÁSA, FEJLESZTÉSE

Önkormányzatunk nagy hangsúlyt fektet arra, hogy oktatási-nevelési intézményeinkben ne csak az oktatás színvonala legyen magas, hanem gyermekeink az európai normáknak megfelelő intézményekben tanulhassanak. A 2025-2029 közötti időszakban törekszük az Önkormányzat létesítményei állapotának javítására, és annak előkészítésére, hogy idővel tornaterem épülhessen a Klapka György Általános Iskola és AMI Tóth Árpád utcai épülete mellé. Szintén meg kell, hogy kezdődjön jelen önkormányzati ciklusban annak előkészítése, hogy a bölcsődei- és az óvodai férőhelyek száma növekedjen. Ezen intézmények bővítése, esetlegesen új építése túlmutat jelen önkormányzati cikluson, ahogy egy új művelődési ház építése is. Ezek hosszabb távú tervek a 2029 utáni évekre. Rövidtávú cél viszont a városi sportszarnok korszerűsítése.

A Képviselő-testület kiemelten fontosnak tartja a lakosság egészségi állapotának javítását, az egészségügyi szolgáltatások színvonalának emelését. Fontos feladat a fogorvosi és 1. számú háziorvosi körzet kialakításának a Rákóczi úti, volt rendelőintézet felújítása és bővítése.

ZÖLDTERÜLET MEGÚJÍTÁSA, TERMÉSZETVÉDELEM

Önkormányzatunk fontosnak tartja zöldfelületeink folyamatos rendezését, természeti környezetünk védelmét, közterületeink virágosítását. Megkülönböztetett figyelmet fordítunk a városban található játszóterek karbantartására, a zöldterületek megújítására, fák ültetésére. A főútvonalak mentén a Rákóczi utca és a Kossuth utca parkosítását tervezzük.

A célok közé tartozik pályázati-, illetve kormányzati forrás rendelkezésre állása esetén a Rákos-patak és a horgásztavak természet-közeli állapotának helyreállítása a meder és a zöldterület rekonstrukciójával, valamint az Eurovelo Budapest - Gödöllő – Zsámbok kerékpárút megépítése.

Az Önkormányzat a Gödöllő és Isaszeg között létesült, Isaszeghez tartozó horgásztavak rehabilitációját az ivóvízvédelmi és turisztikai fejlesztésekkel együtt valósítaná meg, amennyiben kapna rá forrást.

A város vezetése a külterületi illegális hulladék elhelyezést a technikai eszközökön kívül a városrendészet megerősítésével kívánja megakadályozni.

A FOGLALKOZTATÁST SEGÍTŐ CÉLOK ÉS FELADATOK

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat segíti a helyi gazdaság megerősödését, a helyi vállalkozások számára információval szolgál az önkormányzati beruházásokról a sikeres pályázatok benyújtása érdekében. Rendszeresen együttműködik a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával.

Éves viszonylatban – csökkenő számban – közhasznú dolgozó foglalkoztatását biztosítja.

A közhasznú foglalkoztatás bérköltségeinek részbeni fedezetére igénybe veszi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának pályázati lehetőségeit, az igényelhető állami támogatást és saját forrásból is segíti a program működtetését.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS NYILVÁNOSSÁGA

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a város lakói számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy a fejlesztési tervekben azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését szolgálják.

Folyamatosan karban kell tartani a város honlapját. A honlapon biztosítani kell a helyet a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak, a település intézményeinek, a helyi civil szervezeteknek, a településen megrendezett programoknak, az „üvegseb” törvény által előírt tájékoztatást az önkormányzat által kötött szerződésekről.

A TELEPÜLÉS SZERKEZETI TERV, BERUHÁZÁSI TERV

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, illetve melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik.

Az Önkormányzat Településszerkezeti Terve a településfejlesztés egyik alapdokumentuma, amely kijelöli Isaszegen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

Ennek figyelembevételével kell a fejlesztéseket előkészíteni, a tervben foglaltak alapján meghatározni a feladatokat, beleértve a szükséges engedélyezéseket, közbeszerzési, - és egyéb eljárásokat is. A fejlesztések között azokat a programokat kell előtérbe helyezni, amelyek munkahelyet teremtenek, és hosszútávon többletbevételekhez juttathatják az önkormányzatot is.

PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEK

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt is jelentős pályázati források várhatók, ezért szükséges, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében a polgármesteri hivatal figyelemmel kíséri a különböző szintű, jellegű pályázati lehetőségeket. A sikeres pályázatok érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekhez terveket készít.

HELYI ADÓK

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében (az évközi és éves beszámolókhöz kapcsolódóan) rendszeresen tájékozódik az adókintlévőségek nagyságáról, a beszédésre tett intézkedésekről. Célja, az isaszegi cégtulajdonosok ösztönzése, hogy helyi székhellyel rendelkezzenek. Az önkormányzat céljainak megvalósításához egyre nagyobb szerepe van a helyi, ezen belül az iparüzési és kommunális adóknak. Az adópolitikai intézkedéseken keresztül is támogathatja azokat a befektetőket, amelyek hozzájárulnak a település fejlődéséhez, illetve jelentős számú munkahelyet teremtenek.

KÖZIGAZGATÁS

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében továbbra is a szolgáltató jellegű közigazgatás a cél. Ennek elősegítése érdekében nem csupán személyi, de a tárgyi feltételeinek javítása is szükséges (számítógép, stb.) A Polgármesteri Hivatal számítástechnikai felszereltsége, és korszerű számítógépes programokkal való ellátása folyamatosan megvalósul. Tervezzük az 1905-ben épült városháza épületének felújítását.

AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

A Képviselő-testület az épített és természeti környezet védelme érdekében áttekinti a védelmet igénylő, vagy védelem alá vonandó építészeti, illetve természeti értékeket. Szükség szerint módosítja a helyi védelemről szóló rendeletét.

VÍZRENDEZÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladatának tekinti a csapadékvíz elvezetés és a talajvíz problémák megoldását, amelyre az útépitésekkel összhangban forrásokat szükséges biztosítani.

Fontos feladat a város belterületére vonatkozó csapadékvíz elvezetési kiviteli terv elkészítése. Pályázati forrásokból több ütemben a csapadékvíz elvezetési rendszer kiépítését is meg kell kezdeni.

HELYI KÖZUTAK, KÖZTERÜLETEK FENNTARTÁSA

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek. A közutak fenntartását kisebb részben az önkormányzat saját intézményével, nagyobb részben külső szolgáltatóval végzi el.

A településüzemeltetési feladatok ellátását tervezetten 2025. júniusától az ISA Works Nonprofit Kft-n keresztül biztosítja. A településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat együttműködik a korszerű hulladékkezelést megvalósító MOHU-val. Gondoskodik az illegális hulladéklerakások elszállításáról, intézkedéseket tesz az illegális hulladéklerakások felderítése és megszüntetése érdekében. Célja egy MOHU által üzemeltetett hulladékudvar kialakítása, ezzel is megelőzni kívánja az illegális hulladéklerakást. Gondoskodik az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak téli síkosság-mentesítéséről és a hó eltakarításáról.

ÓVODA- ÉS BÖLCSŐDEI ELLÁTÁS, ALAPFOKÚ OKTATÁS

Az Önkormányzat biztosítja az óvodai és a bölcsődei ellátást. Az isaszegi gyermekek neveltetése, oktatása, egészséges fejlődése a legfontosabb. Ők jövőnk letéteményesei.

Az intézményekben a jogszabályban előírt kötelező eszközállomány biztosítására, pótlásra, elhasználódás miatti cseréjére évenként költségvetési keretet biztosít. Segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

Az állam átvette az alapfokú iskolai oktatás működtetését, ettől függetlenül a jogszabályi környezet lehetőségeinek figyelembevételével törekedni fogunk az alapfokú oktatás segítésére.

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás és a fogorvosi ellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatásokat lehetőségeihez mérten javítani kívánja. Támogatja az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetve növelő fejlesztéseket, ezekhez pályázati lehetőségeket keres. Az általános egészségügyi helyzet javítása érdekében szorgalmazza a rendszeres orvosi szűrővizsgálatokon való részvételt.

A Képviselő-testület támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységekre irányulnak.

1. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK PÉNZÜGYI LEHETŐSÉGE

Kiadások

A gazdasági program egyes célkitűzései pénzkiadás nélkül, míg más célok jelentős költségek árán valósíthatók meg.

Bevételek

A gazdasági program egyes célkitűzéseinek megvalósítása bevétellel is járhat.

A tervezett bevételeknél jelentős forrást jelenthetnek a fejlesztési programokhoz megszerezhető európai uniós pénzek, valamint a Kormány által meghirdetett programok és a helyi szinten működő ISA Works Nonprofit Kft. által végrehajtott munkálatokból származó bevételek.

2. A PROGRAM KIALAKÍTÁSÁNÁL FIGYELEMBE VETT DOKUMENTUMOK

Az önkormányzat Képviselő-testülete gazdasági programjának kialakításánál figyelembe vette az önkormányzat már meglévő koncepcióit, programjait, a 2025. évi költségvetési rendeletét.

Isaszeg, 2025. március 14.