

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

### Jegyzőkönyv adatai

Hivatal	Döntéshozó		
Isaszeg Város Önkormányzat	Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Testületi ülés időpontja: 2025.03.19. Feltöltés időpontja: 2025.03.25. Beérkezés 6 napon belül. Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2025.03.19.

### Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Harmatiné Kolozs Tímea polgármesteri- és testületi referens

### Csatolmányok

Jegyzőkönyv	VKKB Jegyzőkönyv_2025.(III.19.) rendkívüli nyílt.pdf
Tárgymutató	Meghívó_VKKB_2025.(III.19.).docx
Előterjesztés	26_2025 előterj. Államháztartáson kívüli forrás átadásáról átvételéről valamint helyi civil szervezetek támogatásának rendelet alkotására.pdf
Előterjesztés	29_2025 előterj. közterület haszn 25_2003.X.21. önk. rendelet módosítás.pdf
Előterjesztés	31_2025 előterj. építészeti és természeti értékek védetté nyilvánítás 3_2004.II.17. önk. rendelet módosítás.pdf
Előterjesztés	38_2025 előterj. 2025 évi vagyongazdálkodási koncepció.pdf
Előterjesztés	40_2025 előterj. Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok kezelőjogának rendezése.pdf
Előterjesztés	41_2025 előterj. 070_14 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú erdő megosztása.pdf
Jelenléti ív	Jelenléti ív_VKKB_2025.(III.19.).pdf
Meghívó	Meghívó_VKKB_2025.(III.19.).pdf

Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság  
Elnökétől  
Isaszeg

**Meghívó**

a 2025. március 19. (szerda) 17<sup>00</sup> órától Isaszeg Városházának nagytermében  
(Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó

**RENDKÍVÜLI NYÍLT BIZOTTSÁGI ÜLÉSÉRE**

**NAPIREND:**

**1./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről, valamint a településen működő helyi szervezetek támogatásának rendjéről szóló .../2025.(III.20.) önkormányzati rendelet megalkotására, továbbá Isaszeg közigazgatási területén működő helyi szervezetek részére pályázat kiírására

*(26/2025.(III.20.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB és VKKB

**2./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 25/2003.(X.21.) önkormányzati rendelet módosítására

*(29/2025.(III.20.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**3./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004.(II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról

*(31/2025.(III.20.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** VKKB

**4./ Tárgy:** Javaslat a 2025. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadására  
(38/2025.(III.20.) előterjesztés)  
**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**5./ Tárgy:** Javaslat a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok kezelői jogának rendezésére  
(40/2025.(III.20.) előterjesztés)  
**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**6./ Tárgy:** Javaslat a 070/14 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú erdő megosztására  
(41/2025.(III.20.) előterjesztés)  
**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:**

Dr. Budaházi Árpád polgármestert,  
Korbács Márió alpolgármestert,  
Bajusz Dániel alpolgármestert,  
Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,  
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezetőt,  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,  
Kristó István műszaki- és beruházási osztályvezetőt,  
Vörös Ferenc rendészeti osztályvezetőt.

*(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a [hivatal@isaszeg.hu](mailto:hivatal@isaszeg.hu) e-mail címen jelezni szíveskedjen.)*

Isaszeg, 2025. március 14.



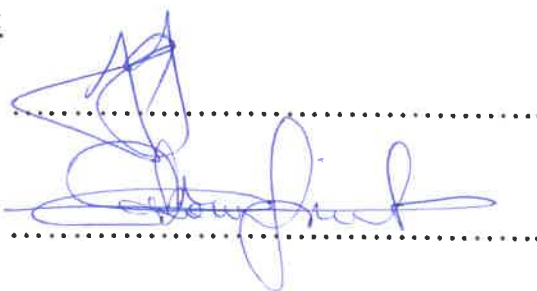
Hegy Gábor s.k.  
VKKB elnök

**Jelenléti ív**  
a  
**Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság**

2025. március 19-i rendkívüli nyílt üléséhez

**A VKKB bizottság részéről megjelent:**

Hegyi Gábor  
elnök



Árkovics Linda



Marosi Zoltán



Petruska Gabriella



Simon István



Verseczki András Manó



Béres Ádám



Gabrucza Marianna



Lukácsné Pásztor Zsuzsanna



Szegedi Gergely



Verseczki Evelin



**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Budaházi Árpád  
polgármester



Korbács Mórió  
főállású alpolgármester

.....

Bajusz Dániel  
társadalmi megbízatású alpolgármester



Tóthné Pervai Katalin  
jegyző



Mészáros Edit  
gazdálkodási ov.

.....

Pisiák Zsuzsanna  
igazgatási ov.



Kristó István  
műszaki- és beruházási ov. helyettes

.....

Vörös Ferenc  
városrendészeti ov.

.....

**Megjelent továbbá:**

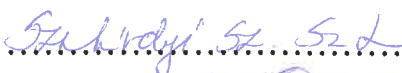
Mészáros Anasztázia





NAGY KÁROLY ZOLTÁN

SZALÁRDYKÉ SZALOMA SZILVIA



VARACHY-DRAB DMEA



JUHÁSZ FÁKOS



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Harmatiné Kolozs Tímea  
jegyzőkönyvvezető

*Harmatiné Kolozs Tímea*  
.....

**Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság**  
**Isaszeg**

**JEGYZŐKÖNYV**

2025. március 19-én (szerda) 17:00 órától megtartott  
rendkívüli nyílt üléséről

**Jelen vannak:**

Hegy Gábor (bizottsági elnök)  
Árkovics Linda  
Petruska Gabriella  
Simon István  
Verseczki András Manó  
Béres Ádám  
Lukácsné Pásztor Zsuzsanna  
Szegedi Gergely  
Verseczki Evelin bizottsági tagok.

**Meghívottként, tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Budaházi Árpád polgármester  
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester  
Tóthné Pervai Katalin jegyző  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető  
Kristó István műszaki- és beruházási ov. helyettes

**Megjelent továbbá:**

Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző  
Nagy Károly Zoltán EKTSB bizottsági elnök  
Mészáros Gusztávné  
Valachi-Szabó Tímea EKTSB bizottsági tag  
Juhász János műszaki- és beruházási osztály, műszaki előadó

A nyílt bizottsági ülés 17:01 órakor kezdődött a Városháza nagytermében.

A Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, Hegyi Gábor megállapítja, hogy a bizottság 11 megválasztott tagjából 8 fő megjelent.

**Az ülés határozatképes.** A Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság megjelent tagjai **8 egyhangú igen szavazattal, határozathozatal nélkül a kiküldött napirendi pontokkal egyetért.**

**Hegyi Gábor a bizottság elnöke** felkéri jegyzőkönyv hitelesítőnek Verseczki András Manó bizottsági tagot, aki a jelölést elfogadja.

A Bizottság a bizottsági elnök javaslatát a jegyzőkönyv hitelesítő személyére **8 igen szavazattal egyhangúan, határozathozatal nélkül elfogadja.**

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről, valamint a településen működő helyi szervezetek támogatásának rendjéről szóló .../2025.(III.20.) önkormányzati rendelet megalkotására, továbbá Isaszeg közigazgatási területén működő helyi szervezetek részére pályázat kiírására  
*(26/2025.(III.20.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB és VKKB

**Hegyi Gábor bizottsági elnök:** átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármester úrnak.

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy az előző években is támogatta az Önkormányzat az isaszegi civil szervezeteket. Ez a támogatás eddig három különböző pályázati lehetőségből állt. Egyszer pályázhattak civil szervezeteket támogató pályázatra, egyszer igényelhetek nyári szabadidős programokra támogatást, és néhány szervezetnek volt az Önkormányzattal egy külön közművelődési támogatásra szóló megállapodása. Jelen előterjesztés egyszerűsíteni, és igazságossá tenni kívánja tenni a pályázati feltételeket. A három külön támogatási rendszert egységesíti. A 2025. évi költségvetésében 3.600.000 Ft -ot különített el az isaszegi szervezetek működési kiadásainak finanszírozására, valamint rendezvények, programok megvalósítására. Ez az összeg eddig is megvolt. Elmondja továbbá, hogy a vallási közösségek jogállásukra tekintettel nem sorolhatóak be a civil szervezetek közé, ezért eddig nekik nem volt lehetőségük a pályázatokon indulni. Ezzel a



módosítással lehetőség nyílik, hogy a településen működő vallási közösségek is pályázhatnak támogatásra. A benyújtott pályázatok érvényességét a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság (továbbiakban PKB) ellenőrzi, ezt követően a VKKB tesz javaslatot a képviselő-testületnek az elbírálásra, hogy mely szervezet, milyen összegben részesüljön a támogatásból. Elmondja, hogy a Családok Isaszegért Egyesület ebben az évben nem fog pályázaton indulni.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hegy Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

#### **9/2025. (III.19.) VKKB határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről, valamint a településen működő helyi szervezetek támogatásának rendjéről szóló .../2025. (III.20.) önkormányzati rendeletét a csatolt rendeletervezet szerint.

#### **10/2025. (III.19.) VKKB határozat:**

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen működő civil szervezetek, vallási közösségek (továbbiakban: helyi szervezetek) támogatására pályázatot ír ki, a határozat szerinti tartalommal, a 2025. évi költségvetés támogatási keretében erre a célra biztosított összeg terhére:

#### **PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

#### **Isaszeg Város Önkormányzata pályázatot hirdet Isaszeg közigazgatási területén működő helyi szervezetek 2025. évi pénzügyi támogatására**

#### **A pályázat célja:**

A pályázat a településen működő helyi szervezetek társadalmi szerepvállalásának segítségét szolgálja.

#### **A pályázat tartalma:**

A helyi szervezetek működési kiadásainak finanszírozására, továbbá Isaszegen, országhatáron belül, illetve országhatáron túl megrendezésre kerülő programok, események, rendezvény-sorozatok megszervezéséhez, lebonyolításához szorosan kapcsolódó kiadásokra, amelyen bármely isaszegi lakos részt vehet, a város életéhez kapcsolódó, azt változatosabbá tevő, és a helyi közösségek megerősítését szolgálja határon innen és túl.

**A pályázaton felosztható keret összege: 3.600.000.-Ft**, amit a Képviselő-testület a 2025. évi

költségvetésről szóló 1/2025. (II.20.) önkormányzati rendeletében állapított meg.

**Pályázók köre:**

Az isaszegi székhelyű jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, helyi önszerveződő közösségek, civil szervezetek, (kivéve pártokat, munkaadói és munkavállalói érdekképviselői szerveket, biztosító egyesületeket, közalapítványokat, kamarákat, köztestületeket), amelyeket a bíróság a pályázat kiírása előtt legalább egy évvel nyilvántartásba vett, és az alapszabályuknak megfelelő tevékenységüket Isaszeg közigazgatási területén ténylegesen folytatják. Pályázatot nyújthatnak be továbbá a településen működő vallási közösségek.

A pályázat közzétételre kerül a [www.isaszeg.asp.lgov.hu](http://www.isaszeg.asp.lgov.hu) honlapon.

**A pályázatok beérkezésének határideje:**

**2025. április 25. 14.00 óra**

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázati űrlap a mellékletekkel együtt **1 eredeti példányban, zárt borítékban az Isaszegi Polgármesteri Hivatal (2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.) Kabinet Irodáján, személyesen nyújtható be.**

A borítékra kérjük ráírni: **„HELYI SZERVEZETEK TÁMOGATÁSA-PÁLYÁZAT-2025”.**

**Benyújtandó dokumentumok:**

Isaszeg Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről, valamint a településen működő helyi szervezetek támogatásának rendjéről szóló rendeletének kötelezően benyújtandó mellékletei:

pályázati adatlap (1. melléklet)

a pályázat részletes tartalmi leírása (1. melléklet /A lap),

pályázat tételes pénzügyi terve (1. melléklet/B lap)

pályázati összesítő (1. melléklet/C lap)

nyilatkozat a közpénzből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról (2. melléklet/A lap)

amennyiben érintettség áll fenn az előző pont alapján közzétételi kérelem (2. melléklet/B lap)

nyilatkozat arról, hogy a támogatott szervezetnek esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása nincs, valamint a megszüntetésére irányadó jogszabályban meghatározott eljárás ellene nincs folyamatban (3. melléklet/A lap)

nyilatkozat arról, hogy a támogatott szervezet alapszabályzata előírja-e a döntéshozó szerv kötelező összehívását és döntés meghozatalát a pályázat benyújtásához (3. melléklet/B lap)

A pályázati anyaghoz szükséges csatolni továbbá:

- a) az Országos Bírósági Hivatal (OBH) honlapjáról letöltött, a szervezet 30 napnál nem régebbi névjegyzékének adatait tartalmazó közhiteles adatlapját,
- b) a hatályos alapító okiratnak vagy alapszabálynak a szervezet képviselője által hitelesített másolatát,
- c) amennyiben az adott pályázathoz egyéb támogatásban is részesült, az erről szóló határozat (dokumentum) másolatát,

- d) a pályázat benyújtását megelőző évre vonatkozó mérlegbeszámoló bírósági letétbe helyezéséről szóló igazolást. (Amennyiben ez a pályázat benyújtására meghatározott határidőig nem áll rendelkezésre, a pályázó köteles tárgy év május 31-ig pótlólag becsatolni, mely a támogatási szerződésben a támogatási összeg folyósítási feltételeként kerül meghatározásra.)
- e) a közhasznú, illetve kiemelkedően közhasznú szervezetek esetében a pályázat benyújtását megelőző évről szóló közhasznúsági melléklet benyújtásáról szóló igazolást.

A pályázat kötelezően benyújtandó mellékletei személyesen is átvehetők az Isaszegi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve letölthető a [www.isaszeg.asp.lgov.hu](http://www.isaszeg.asp.lgov.hu) honlapról.

#### **A pályázatok kezelése:**

A pályázatokat a polgármesteri hivatal iktatja és archiválja. Az önkormányzat a nyertes pályázók esetében az odaítélt támogatás tényét és a támogatott szervezetek, közösségek kilétét hordozó információkat közérdekű adatnak tekinti, ezért azokat hozzáférhetővé teszi a nyilvánosság számára.

#### **A pályázatok elbírálása:**

A pályázatokat **2025. május 15-ig** a Képviselő-testület bírálja el.

A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést, illetve a nyertesek nevét és az elnyert összeg nagyságát az önkormányzat **2025. május hónapban az interneten ([www.isaszeg.asp.lgov.hu](http://www.isaszeg.asp.lgov.hu)) a Képviselő-testületi döntést követően azonnal és az Isaszeg Önkormányzati Tájékoztató soron következő lapszámában közzéteszi.**

Az önkormányzat a hiányos, vagy formailag hibás pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja. A pályázati döntéseket az önkormányzat nem indokolja, illetve nem fogad el azokkal kapcsolatos panaszt. Hiánypótlásra lehetőség nincs.

#### Érvénytelen az a pályázat:

- amely határidőn túl érkezett,
- amelyet nem az arra jogosult nyújtott be,
- amelyet nem a megadott címre nyújtottak be,
- amelyhez nem csatolták az előírt mellékleteket,
- amelyben az adatlap kitöltése hiányos.

#### Nem részesíthető támogatásban az a szervezet, amely:

- a pályázatában megtévesztő vagy valótlan adatot szolgáltatott,
- korábban Isaszeg Város Önkormányzatától kapott támogatást a vonatkozó támogatási szerződésben megjelölt céltól részben vagy teljes egészében eltérően használta fel,
- lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- nem számolt el az előző évi pályázatával határidőre,
- nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek.

#### **A pályázati támogatás igénybevétele:**

A pályázat előfinanszírozott, tehát az elnyert támogatás összegét teljes egészében a program tartalmi és pénzügyi beszámolója előtt kapja meg a támogatott szervezet. A nyertes pályázókkal az önkormányzat **támogatási szerződést köt**, amely feltétele a támogatás igénybevételének. Pályázati támogatást az önkormányzat bankszámlára utalással és készpénz kifizetéssel teljesít.

#### **A támogatási szerződés megkötése előtt:**

- **a pályázó szervezet köteles benyújtani** a banki aláírási kartonjának a bank által hitelesített, 60 nappal nem régebbi másolatát.

**A pályázat elszámolásával kapcsolatos tudnivalók:**

- A helyi szervezet a támogatás felhasználásáról legkésőbb a tárgyév **december 15. napjáig** köteles elszámolni.
- A beszámoló számlamásokkal alátámasztott pénzügyi részből és fényképekkel, sajtómegjelenéssel illusztrált tartalmi részből áll, melyet a támogatott szervezet köteles az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya részére elküldeni. (A beszámolók elkészítéséhez segítséget nyújt az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről, valamint a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló önkormányzat rendelet 5. melléklete és 5. melléklet/A lapja.)
- A sajtómegjelenést Isaszeg Város Önkormányzata a tulajdonában lévő havi megjelenésű tájékoztatójában, honlapján térítésmentesen biztosítja.

A pályázati kiírással, sajtómegjelenéssel és az elnyert pályázat tartalmi beszámolójával kapcsolatos kérdésekre Pisiák Zsuzsanna ad választ az alábbi elérhetőségeken: 28-583-111; [pisiak.zsuzsa@isaszeg.hu](mailto:pisiak.zsuzsa@isaszeg.hu)

A pályázat pénzügyi elszámolásával kapcsolatban Makai Krisztina nyújt segítséget az alábbi elérhetőségeken: 28-583-101; [makai.krisztina@isaszeg.hu](mailto:makai.krisztina@isaszeg.hu)  
Isaszeg, 2025. március 20.

Isaszeg Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete

2. A nyertes helyi szervezetekkel az önkormányzat támogatási szerződést köt a pályázati kiírás szerint. A támogatásokat a szervezetek kötelesek 2025. évben felhasználni, az elnyert összeggel, a számlák hitelesített másolatával, formailag megfelelő tartalmi beszámolóval az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban a pályázati program megvalósítását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2025. december 15-ig elszámolni.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a [www.isaszeg.asp.lgov.hu](http://www.isaszeg.asp.lgov.hu) városi honlapon tegye közzé.

**Határidő:** közzétételre Isaszeg város honlapján: 2025. március 24.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

**2./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 25/2003.(X.21.) önkormányzati rendelet módosítására

*(29/2025.(III.20.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**Hegy Gábor bizottsági elnök:** átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármester úrnak.

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** elmondja, hogy a rendezettebb településkép

elérése érdekében az önkormányzat rövid távú céljai között szerepel, hogy a település közterületein üzemképtelen, illetve elhagyott gépjárművek tárolását felszámolja. Az említett autók közt van roncs, van rendszám nélküli, van olyan, aminek a tulajdonosa olyan cég, ami már felszámolás alatt áll. A gépjárművek elszállítására külső szolgáltatóval kíván megállapodást kötni. Az elszállítás természetesen a tulajdonos felszólítása után történne meg. A gépjárművek még a telephelyről is visszakerülhetnek a tulajdonosokhoz, a költségek megtérítése után. Amennyiben a tulajdonos nem jelentkezik, az a gépjárművek értékesíthetővé válnak, amiből a szolgáltató cég és az Önkormányzat profitálhat. Továbbá az önkormányzat a közterületeken elhelyezett konténerek közterület használati díját is módosítani kívánja, 1.000 Ft/ nap összegben, úrtartalmuktól függetlenül. Erről a lakosság a megfelelő módon tájékoztatva lesz. Az erre vonatkozó formanyomtatvány a lakosság számára elérhető lesz. A benyújtott kérelmek engedélyezése a Jegyző hatásköre.

*17:08 órakor Petruska Gabriella bizottsági tag megérkezik. Így a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 11 megválasztott tagjából 9 fő van jelen. Az ülés továbbra is határozatképes.*

**Szegedi Gergely bizottsági tag:** örömét fejezi ki ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban. Jó lépésnek véli.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Hegy Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

### **11/2025. (III.19.) VKKB határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2025. (III.20.) önkormányzati rendeletét a közterület használatáról szóló 25/2003. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítására, a csatolt rendelet-tervezet szerint.

**3./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004.(II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról  
(31/2025.(III.20.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** VKKB

**Hegy Gábor bizottsági elnök:** átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármester úrnak.

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** elmondja, Pest Vármegyei Kormányhivatal felülvizsgálta a fenti tárgyú önkormányzati rendeletet. Szakmai segítségnyújtás keretében javasolta a „természeti értékek” szófordulat helyett a „természeti emlékek” szókapcsolat használatát. Mivel az előterjesztéshez tartozik egy technikai módosítás, átadja a szót az előterjesztés készítőjének, Kristó Istvánnak.

**Kristó István műszaki- és beruházási osztályvezető:** elmondja, hogy a 012619 helyrajzi szám, melyet 012/55 hrsz.-nek említ az előterjesztés, az helyesen a 012/54 hrsz.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Hegy Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a technikai módosítással a határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

#### **12/2025. (III.19.) VKKB határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja ..../2025. (III.20.) önkormányzati rendeletét Isaszeg Önkormányzat Képviselő-testületének Az építészeti és természeti emlékek helyi védelméről, helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004(II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról a csatolt rendelettervezet szerint

**Határidő:** 2025. március 20.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

**Béres Ádám bizottsági tag** felszólalásra jelentkezik. Elmondja, hogy az előterjesztésben is szereplő, és említett Szentgyörgypusztán található kőkereszt a rokonsága tulajdonában áll, amiről az Isaszeg Város Önkormányzat részére szeretnének lemondani.

**Dr. Budaházi Árpád polgármester úr:** köszöni a felajánlást.

**4./ Tárgy:** Javaslat a 2025. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadására  
(38/2025.(III.20.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**Hegy Gábor bizottsági elnök:** átadja a szót az előterjesztést készítő kollégának, Juhász Jánosnak.

**Juhász János műszaki előadó:** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben említett telkek értékesíthetők. Az öreghegyi zártkerti területen lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokra 2023. évben készült értékbecslés, tekintettel az ingatlanpiaci árak jelentős változására.

**Dr. Budaházi Árpád polgármester úr:** megemlíti, hogy az említett telkek formájuk és elhelyezkedésük miatt nem értékesek az Önkormányzat számára építészeti szempontból.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Hegy Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**13/2025. (III.19.) VKKB határozat:**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreghegyen lévő, alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat kívánja értékesíteni:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Eladási ár
3182/6	Szántó, kert	2537	3.465.542 Ft
3694	szántó	1792	2.938.880 Ft

3695	szántó	1885	3.091.400 Ft
4638	kert	2175	14.674.725 Ft

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni a 2.000.000 Ft vételár feletti ingatlanokat.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

**Határidő:** Értékesítésig, vagy a 2026. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

**5./ Tárgy:** Javaslat a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok kezelői jogának rendezésére

*(40/2025.(III.20.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**Hegy Gábor bizottsági elnök:** átadja a szót az előterjesztést készítő kollégának, Juhász Jánosnak.

**Juhász János műszaki előadó:** elmondja, hogy Isaszeg közigazgatási területén 9 darab olyan ingatlan található, melynek tulajdonosa a Magyar Állam, és a kezelői jog jogosultjaként Isaszeg Város Önkormányzata (ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.) szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Ezek közül egy esetben, mégpedig az Isaszegi Bóbita Óvoda udvarának egy része a „Babaház” nevű ingatlannal kapcsolatban, megfelelő indoklás alapján lehetőség van megigényelni a Magyar Államtól a terület tulajdonjogát.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Hegy Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:



**14/2025. (III.19.) VKKB határozat:**

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) kérelmét a Magyar Állam tulajdonában álló, a határozat 1.sz. mellékletében felsorolt isaszegi ingatlanok kezelői jogának rendezése vonatkozásában.  
A listában szereplő 1098/9 hrsz.-ú ingatlant (Isaszegi Bóbita Óvoda udvarának egy része) az önkormányzat tulajdonba kívánja venni a megfelelő jogi eljárás útján a Magyar Államtól.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. sz. mellékletét képező kezelői jogról lemondó nyilatkozat aláírására, a 1098/9 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló eljárás kezdeményezésére.

**Határidő:** 2025. április 15.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

**6./ Tárgy:** Javaslat a 070/14 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú erdő megosztására  
*(41/2025. (III.20.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**Hegyi Gábor bizottsági elnök:** átadja a szót az előterjesztést készítő kollégának, Juhász Jánosnak.

**Juhász János műszaki előadó:** elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő erdőterület a külterületen lévő, 070/14 hrsz.-ú 46 ha 6460 m<sup>2</sup> nagyságú, osztatlan közös tulajdonú, és 12 tulajdonosa van. Isaszeg Város Önkormányzatának 833/22856 tulajdoni hányada van benne, ami 1 ha 7000 m<sup>2</sup> területnagyságot jelent. A tulajdonosok közül sokan külföldön élnek, viszont Streng Zsolt János társtulajdonos vállalta az erdőgazdálkodói nyilvántartásbavételi eljárás lefolytatását Bujdosó Tiborral, mint rendészeti feladatok ellátására is képesített Jogosult Erdészeti Szakszemélyzettel. Streng Zsolt János erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétele megtörtént, és beadványában jelezte, hogy a külföldön élő (Ausztrália) társtulajdonosok miatt a hatósági ügyintézés időtartama hónapokba, sőt évekbe telik. Ezért javasolt a terület megosztása olyan formában, hogy a hazai társtulajdonosok (köztük az önkormányzat) külön hrsz.-ú erdőterületen, a külföldön élő társtulajdonosok egy másik hrsz.-ú erdőterületen kerülnének bejegyzésre az őket megillető tulajdoni hányad arányában.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**15/2025. (III.19.) VKKB határozat:**


1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszeg, külterület 070/14 hrsz.-ú 46 ha 6460 m<sup>2</sup> nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő erdőterület megosztását a határozati javaslat mellékletét képező 58/2024 munkaszámú változási vázrajz alapján.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges iratok aláírására.

**Határidő:** 2025. április 15.


**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

Miután a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsági ülésnek több napirendi pontja nincs, Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke megköszönve mindenkinek a jelenlétet, **17:24 órakor az ülést bezárja.**


k.m.f



Hegyi Gábor  
elnök




Isaszeg Város Önkormányzata  
10.



Verseczki András Manó  
jegyzőkönyv-hitelesítő

---



Harmatiné Kolozs Tímea  
jegyzőkönyvvezető