

58/2025.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2025. április 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az intézmények 2025. évi nyári karbantartási munkáinak elvégzésére és az erről szóló pályázati felhívás megjelentetésére.

Készítette:


Verseczki András Manó igazgató

Egyeztetve:


Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:


Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:


Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. április 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az intézmények 2025. évi nyári karbantartási munkáinak elvégzésére és az erről szóló pályázati felhívás megjelentetésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézmények működésével kapcsolatosan évente szükségessé válnak olyan aktuálisan elvégzendő munkák, melyeket a működés ellátásához, a működési feltételeknek való megfeleléshez szükséges elvégezni.

A karbantartási munkák intézményenként többször egyeztetésre kerültek.

A munkálatok besorolása a szakhatóságok elvárásai, előírásai figyelembevételével történik.

A Gázipari Műszaki Biztonsági Felülvizsgálatra vonatkozó hatályos jogszabályok:

- a földgáz ellátásról szóló 2008. évi XL. törvény
- a földgáz ellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009.(I.30.) Kormány rendelet.

Klímaberendezések tisztítására vonatkozó jogszabályok:

A munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről szóló 3/2002.(II.3.) SzCsM-EüM érvényben lévő együttes rendelet:

- a 6. § (4) bekezdés c. pontja előírja, hogy a szellőztetés céljára szolgáló rendszerek esetén biztosítani kell a rendszeres tisztításukat, a lerakódott szennyeződések késedelem nélküli eltávolítását.

- a 6. § (4.) bekezdése előírja, hogy a szellőztető rendszerek üzembe helyezése és folyamatos üzemeltetése során mérésekkel kell meggyőződni az elegendő mennyiségű és minőségű levegő meglétéről.

- a 6. § (7.) bekezdése megállapítja, hogy a szellőztetés céljára szolgáló, szellőzést biztosító műszaki rendszerek biztonsági berendezésnek minősülnek. Megfelelő működésüket a vonatkozó jogszabályban meghatározott időszakos biztonsági felülvizsgálat keretében kell ellenőrizni.

- Az MSZ 21875-2: 1990 szabvány hatályban van, a munkahely fűtésének és szellőztetésének munkavédelmi követelményeivel foglalkozik. A szabvány előírja, hogy a légtechnikai rendszereket úgy kell kialakítani, hogy beszabályozhatóságuknak, rendszeres tisztíthatóságuknak ne legyen akadálya.

- Az MSZ EN 12097; 2006 szabvány hatályos, jóváhagyós közleménnyel hatályba lépett szabvány. A szabvány a légvezetékek rendszer elemeinek azon követelményeivel foglalkozik, amelyek a karbantartásukra vonatkozik.

- A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 33. § (1.) bekezdése fogalmazza meg, hogy a munkahelyiségben a munkavállalók létszámát, a tevékenység jellegét és a veszélyforrásokat figyelembe véve elegendő mennyiségű és minőségű, egészséget nem károsító levegőt és klímát kell biztosítani.

- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendelet.

A fent leírtak alapján látható, hogy a gázüzemű fűtőkészülékek és a klímaberendezések ellenőrzését csak megfelelő szakmai és biztonságtechnikai végzettséggel rendelkező szakemberek végezhetik el, ezért ezen feladatokat külső vállalkozókkal szükséges elvégeztetni.

A pályázatban kiírt karbantartási munkák kizárólagosan olyan feladatok elvégzésére irányulnak, amelyek biztosítják az intézmények műszaki állapotának szinten tartását és a megfelelést a különféle szabványossági előírásoknak (tűzvédelem, munkavédelem, érintésvédelem stb.) Az előírások betartásával biztosítjuk, hogy egy esetleges későbbi, nagyobb volumenű felújítás, illetve rekonstrukció költségei indokolatlanul nagy bekerülési költségeket ne jelentsenek.

Az elvégzendő feladatok az alábbiak szerint alakulnak. A készülékek javítási költségének kalkulációja a tavalyi bekerülési árak alapján készült.

Összesen kb. bruttó 793.000 Ft.

1. Sportcsarnok

- 1 db Höterm 60 gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Thermotéka 110 ES gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db MVT blokkégős meleg víz ellátó gázkészülék, égőfej (DWL 03E) tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

2. Rákóczi u. 75.

- 1 db IMMERGAS cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

3. Isaszegi Hétszínvirág Óvoda

- 1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Ariston kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

4. Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde

- 1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

5. Isaszegi Humánszolgáltató Központ

- 1 db Fégtherm cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

6. Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db C 40.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

7. Polgármesteri Hivatal

- 1 db FÉG C36M cirkó, tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

8. Isaszegi Városüzemeltető Szervezet

- 2 db cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

9. Új Fogorvosi rendelő Rákóczi 14.

- 1 db BIASI cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

10. Rendőrség

- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

11. Régi gyermekorvosi rendelő (Nyugdíjas Klub)

- 1 db C 23.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

12. Sportkör

- 1 db ARISTON 350L. gáz vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

13. Akácfa u. szolgálati lakás

- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

14. Aulich u. háziorvosi rendelő

- 1 db Westen Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

15. Isaszegi Bóbita Óvoda

- 1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

16. Thinagl Szerafin Egészségügyi Központ

- 1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

17. Önkormányzati intézmények

- 13 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása
- 1 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

A külső vállalkozók díjaihoz szükséges fedezetet a költségvetésben Isaszeg Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének dologi előirányzata biztosítja.

A pályázat kiírására rendelkezésre álló határidő: 2025. április 25.

A beérkezett pályázatok értékelésére és a nyertes pályázó kiválasztására szabott határidő: 2025. június 09.

A pályázat kiírását és a pályázatok értékelését az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet végzi, a munka szervezésére, ellenőrzésére és az elvégzett teljesítések igazolására a Képviselő-testület 7/2025.(I.23.) Kt. határozata alapján az IVÜSZ jogutódja az ISA Works Nonprofit Kft. jogosult.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fentiek alapján a határozati javaslat támogatását.

..../2025. (IV.17.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az intézmények 2025. évi nyári karbantartási feladatainak elvégzésére vonatkozó pályázati felhívást mellékleteivel együtt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást mellékleteivel együtt Isaszeg város hivatalos honlapján megjelentesse.
3. A döntéshozatalra a nyertes pályázó személyét illetően júniusi Képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. április 09.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Isaszeg Város Önkormányzata pályázatot hirdet az intézményeinek nyári karbantartási munkáira.

Gázüzemű készülékek, klímaberendezések ellenőrzése, javítása:

1. Sportcsarnok

- 1 db Höterm 60 gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Thermotéka 110 ES gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db MVT blokkégős meleg víz ellátó gázkészülék, égőfej (DWL 03E) tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

2. Rákóczi u. 75.

- 1 db IMMERGAS cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

3. Isaszegi Hétszínvirág Óvoda

- 1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Ariston kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

4. Isaszegi Aprókfalva Bölcsőde

- 1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

5. Isaszegi Humánszolgáltató Központ

- 1 db Fégtherm cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

6. Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db C 40.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

7. Polgármesteri Hivatal

- 1 db FÉG C36M cirkó, tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

8. Isaszegi Városüzemeltető Szervezet

-2 db cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

9. Új rendelő Rákóczi u. 14.

-1 db BLASI cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

10. Rendőrség

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

11. Régi gyermekorvosi rendelő (Nyugdíjas Klub)

-1 db C 23.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

12. Sportkör

-1 db ARISTON 350L. gáz vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

13. Akácfa u. szolgálati lakás

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

14. Aulich u. háziorvosi rendelő

-1 db Westen Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

15. Isaszegi Bóbita Óvoda

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

16. Thinagl Szerafin Egészségügyi Központ

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

17. Önkormányzati intézmények

-13 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

-1 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

Az ajánlatokat intézményenként tételesen a 2. sz. melléklet táblázatát kitöltve, nettó ajánlati árakkal kérjük elkészíteni.

Az ajánlatokat zárt borítékban kérjük leadni a Polgármesteri Hivatal (Isaszeg, Rákóczi út 45.) titkárságán. A borítékon az alábbi szövegnek szerepelnie kell:

"Nyári karbantartás 2025."

Azokat az ajánlatokat, melyek borítékján a fenti szöveg nem szerepel az ajánlatkérő a bírálatból kizárja.

Bírálati szempontok:

Ajánlati ár: 5 pont

Plusz szolgáltatások felajánlása: 3 pont (a megajánlott plusz szolgáltatások mértékétől függően pontoz a pályázat kiírója)

Határidők:

A pályázat leadási határideje: 2025.május 26.

A pályázatok bontása: 2025. június 09.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal hivatalos termében.

A bontásra a pályázók külön meghívót nem kapnak.

Egyéb információk:

A munkákkal kapcsolatosan, a pályázat leadása előtt tájékoztatást ad

Ács István Tel: 06-70-387-2690

A munkák kezdési időpontja: 2025.07.01.

Befejezési határidő: 2025.08.31

Referenciaigazolásokat a pályázónak az ajánlata mellé csatolni kell.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a megajánlott plusz szolgáltatások igénybevétele tekintetében.

A pályázat kiírója a karbantartási munkákra részajánlat tételt is elfogad.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy az irreálisan alacsony vállalási árat, illetve az önkormányzat éves költségvetésében megszabott összegnél magasabb árat kizárja az értékelésből.

Isaszeg, 2025. április 09.

Dr Budaházi Árpád
polgármester

Gázüzemű készülékek karbantartási összegei nettó értékben

		Ft/ db. + Áfa	FtÖsszesen, + Áfa,
1 Sportcsarnok			
1 db Hőterm 60 gázkazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat			
1 db Thermotéka 110 ES gázkazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat			
1 db MVT blokkégs melegvíz ellátó gázkészülék (égfőjej DWL 03E) felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat			
2 Rákóczi u. 75.			
1 db IMERGÁ cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat			
3 Hétszínvirág Óvoda			
1 db Wolf Kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat			
1 db Ariston kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat			
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat			
4 Aprókfalva Bölcsőde			
1 db FÉG C36M cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat			
5 Isaszegi Humánszolgáltató Központ			
1 db Fégtherm cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat			
2 db ARISTON 120V KN vízmelegítő felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat			
10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat			
6 Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely			
2 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat			
1 db C 40.s cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat			
7 Polgármesteri Hivatal			
1 db FÉG C36 M cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat			
1db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat			
8 Városüzemeltetés			
2 db cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat			
9 Új rendelő Rákóczi u. 14.			
1 db BIASI cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.			
10 Rendőrség			
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat			
11 Régi gyermekorvosi rendelő (Nyugdíjas klub)			
1 db C 23.s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat			

12 Sportkör			
1 db ARISTON 350 l-s vízmelegítő karbantartás, tisztítás, gáztömörség vizsgálat			
1 db Wolf Kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat			
8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat			
13 Akácfa u. szolgálati lakás			
1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat			
14 Aulich u. háziorvosi rendelő			
1 db Westen Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat			
15 Bóbita óvoda			
1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.			
16 Thina gl Szerafín Egészségügyi Központ			
-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.			
17 Önkormányzati intézmények			
13 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása			
1 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása			
Összesen nettó:			