

K/15-3/2025

2025.04.25. 11:10

Nyomtatható változat

VKKB 2025.IV.16. nyílt

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Testületi ülés időpontja: 2025.04.16.			
Feltöltés időpontja: 2025.04.25.			
Beérkezés 9 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soros	Nyílt		2025.04.16.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatolmányban megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Harmatiné Kolozs Tímea polgármesteri- és testületi referens

Csatolmányok

Meghívó	VKKB_meghívó_2025.(IV.16.).pdf
Előterjesztés	63-2025.(IV.17.)_10_és_11_jelű_tó_és_horgásztanya_bérlet.pdf
Jelenléti ív	Jelenléti_iv_VKKB_2025.(IV.16.).pdf
Jegyzőkönyv	K_15-3_2025_jegyzőkönyv VKKB 2025.IV.16..pdf
Tárgymutató	Meghívó_2025.(IV.16.) VKKB nyílt.docx
Előterjesztés	59-2025.(IV.17.)_4015-11_4015-54_4015-32_4015_65_hrsz_utcanév.pdf
Előterjesztés	62-2025.(IV.17.)_Batthyány_Erkel_közötti_u_forgalmi_rend_változás.pdf
Előterjesztés	48-2025.(IV.17.)_2025_évi_ktg_rendelet_módosítása (2).pdf
Előterjesztés	57-2025.(IV.17.)_Május_1_u_forgalomlassító_eszköz_telepítése.pdf

Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság
Elnökétől
Isaszeg

Meghívó

a 2025. április 16. (szerda) 17 órától Isaszeg Városházának nagytermében
(Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó

NYÍLT BIZOTTSÁGI ÜLÉSÉRE

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete módosítására

(48/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: minden bizottság

2./ Tárgy: Javaslat forgalomlassító eszköz telepítésére Isaszeg, Május 1. utca 66. sz. ingatlan elé

(57/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB

3./ Tárgy: Javaslat a 4015/11, 4015/54, 4015/32 és a 4015/65 hrsz.-u ingatlanok utcanévvel történő elnevezésére

(59/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB

4./ Tárgy: Javaslat a Batthyány Lajos utca és Erkel Ferenc utca közötti névtelen utca forgalmi rendjének megváltoztatására

(62/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB, PKB

5./ Tárgy: Javaslat Isaszeg város közigazgatási területén lévő 0141/26 hrsz-ú ingatlanon lévő 10. és 11. jelű tó alhaszonbérleti és a horgásztanya bérleti szerződésének megkötésére

(63/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB, PKB

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Dr. Budaházi Árpád polgármestert,

Korbács Márió alpolgármestert,

Bajusz Dániel alpolgármestert,

Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezetőt,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,
Kristó István műszaki- és beruházási osztályvezetőt,
Juhász János műszaki- és beruházási főelőadót.

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2025. április 09.

Hegyi Gábor s.k.
VKKB elnök



Jelenléti ív
a
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

2025. április 16-i nyílt üléséhez

A VKKB bizottság részéről megjelent:

Hegyi Gábor
elnök

Árkovics Linda

Marosi Zoltán

Petruska Gabriella

Simon István

Verseczki András Manó

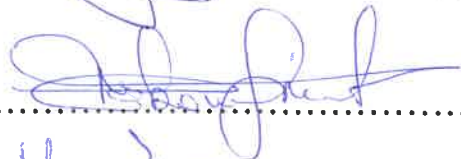
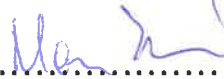
Béres Ádám

Gabrucza Marianna

Lukácsné Pásztor Zsuzsanna

Szegedi Gergely

Verseczki Evelin


.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Budaházi Árpád
polgármester

Korbács Márió
főállású alpolgármester


.....

.....

Bajusz Dániel
társadalmi megbízatású alpolgármester

Bajusz Dániel

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Tóthné Pervai Katalin

Mészáros Edit
gazdálkodási ov.

Mészáros Edit

Pisiák Zsuzsanna
igazgatási ov.

Pisiák Zsuzsanna

Kristó István
műszaki- és beruházási ov. helyettes

Kristó István

Vörös Ferenc
városrendészeti ov.

Vörös Ferenc

Megjelent továbbá:

Nagy Károly

Nagy Károly

Heppj-Kaiser József

Heppj-Kaiser József

Fekete Sándor

Fekete Sándor

Varga Zoltán

Varga Zoltán

Szabó Zoltán

Szabó Zoltán

Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

Harmatiné Kolozs Tímea

**Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság
Isaszeg**

JEGYZŐKÖNYV

2025. április 16-án (szerda) 17:00 órától megtartott
nyílt üléséről

Jelen vannak:

Hegy Gábor (bizottsági elnök)
Árkovics Linda
Marosi Zoltán
Petruska Gabriella
Simon István
Verseczki András Manó
Lukácsné Pásztor Zsuzsanna
Szegedi Gergely
Verseczki Evelin bizottsági tagok.

Meghívottként, tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Budaházi Árpád polgármester
Korbács Márió főállású alpolgármester
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester
Tóthné Pervai Katalin jegyző
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető
Kristó István műszaki- és beruházási ov. helyettes

Megjelent továbbá:

Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző
Juhász János műszaki- és beruházási osztály, műszaki előadó
Nagy Károly Zoltán EKTSB bizottsági elnök
Valachi-Szabó Tímea EKTSB bizottsági tag
Hegy-Kaizer Ingrid EKTSB bizottsági tag

A nyílt bizottsági ülés 17:01 órakor kezdődött a Városháza nagytermében.

A Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, Hegyi Gábor megállapítja, hogy a bizottság 11 megválasztott tagjából 9 fő megjelent.

A Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes. A Bizottság megjelent tagjai **9 egyhangú igen szavazattal, határozathozatal nélkül a kiküldött napirendi pontokkal egyetért.**

Hegyi Gábor a bizottság elnöke felkéri jegyzőkönyv hitelesítőnek Verseczki András Manó bizottsági tagot, aki a jelölést elfogadja.

A Bizottság a bizottsági elnök javaslatát a jegyzőkönyv hitelesítő személyére **9 igen szavazattal egyhangúan, határozathozatal nélkül elfogadja.**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete módosítására

(48/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: minden bizottság

Hegyi Gábor bizottsági elnök: átadja a szót Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezetőnek.

Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető: a Képviselő-testület 2025. február 20-án elfogadta a 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.20.) önkormányzati rendeletét. A képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban módosíthatja a költségvetési rendeletét. Jelenleg azért szükséges a módosítás, mert Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2025.(I.13.) Kt. határozatában döntött az irányítása alatt álló Isaszegi Városüzemeltető Szervezet beintegrálódásáról az önkormányzati tulajdonban lévő ISA Works Nonprofit Kft-be, 2025. június 30-i határidővel. Az integrálás következtében a személyi állomány átadásának előkészítése szükségessé teszi a jelenlegi bérrendszer átalakítását, a változó bérek (készenléti díj, túlóra), a belföldi kiküldetések, illetve egyes, eddig szolgáltató igénybevételellátott feladatok (kertészeti feladatok vállalkozási szerződéssel történő ellátása) dologi kiadásainak alapbérbe történő beépítését. A személyi

előirányzat ugyan nő, a dologi előirányzat csökken, tehát a költségvetés nem változik.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

16/2025. (IV.16.) VKKB határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/ 2025. (IV.17.) önkormányzati rendeletét, az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.20.) önkormányzati rendeletének módosítására, a csatolt rendelettervezet szerint.

(A rendelettervezet jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

2./ Tárgy: Javaslat forgalomlassító eszköz telepítésére Isaszeg, Május 1. utca 66. sz. ingatlan elé

(57/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB

Hegyi Gábor bizottsági elnök: ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Kristó Istvánnak.

Kristó István műszaki- és beruházási ov. helyettes: az előterjesztés Marosi Zoltán képviselő úr javaslatára készült, akit az Isaszeg, Május 1. utca 66. számú ingatlan tulajdonosa kereste meg azzal a kéréssel, hogy az ingatlan elé szeretne igényelni egy forgalomlassító elemet. A forgalomlassító eszköz típusát, elhelyezését az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatójának bevonásával egyeztetették. A szóban forgó elem a Damjanich utcából kerül felbontásra, mivel ott nem tudja a feladatát ellátni, és az ott lakók kérték az eltávolítását.

17:05 órakor megérkezik Valachi-Szabó Tímea az Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagja.

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester: a Damjanich utcában kettő forgalomlassító elem is el van helyezve. Melyik kerül elbontásra?

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az utca felső szakaszáról, Szabó család háza előtt lévő kerül felbontásra.

Szegedi Gergely bizottsági tag: megemlíti, hogy a Buda utcában lakók is jelezték igényüket forgalomlassító elem kihelyezése iránt.

17:06 órakor megérkezik Juhász János műszaki előadó.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: felkérte a Városüzemeltető Szervezet igazgatóját, hogy készítsen egy beszámolót a különféle típusú forgalomlassítók elhelyezésének költségeiről.

Szegedi Gergely bizottsági tag: a Buda utcában a nagy kanyarban lakó is beleegyezne, hogy a háza elé kerüljön egy forgalomlassító elem.

Hegyi Gábor bizottsági elnök: javasolja, hogy a Képviselők a körzeteikben mérjék fel az igényeket erre a témára vonatkozóan, hogy összképet kaphasson a bizottság a forgalomlassító elemek igényeinek számára és várható költségeire.

Petruska Gabriella bizottsági tag: javasolja, hogy fekvőrendőrök telepítése előtt a forgalomlassítók különböző típusainak előnyei szerint kerüljön megfontolásra.

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester: jelenleg is hatályban van olyan önkormányzati rendelet, ami a lakosoknak lehetővé teszi az ingatlanuk elé forgalomlassító telepítésének kérvényezését. Javasolja ennek ellenőrzését.

Nagy Károly Zoltán EKTSB bizottsági elnök: van tapasztalat, hogy forgalomlassító eszközök közül a virágláda vagy a fekvőrendőr bizonyul praktikusabbnak?

Árkovics Linda bizottsági tag: véleménye szerint nem megoldás a virágládák kihelyezése egy adott útszélesség felett, mivel a gyorshajtók egyszerűen kikerülnek. Mindezekre a forgalomlassító eszközökre nem volna szükség, ha a lakosság betartaná a közlekedési szabályokat.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, **Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke** ismerteti

a határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

17/2025. (IV.16.) VKKB határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Isaszeg Május 1. utca közúton forgalomlassító elem (az útburkolatra utólag, dűbelezéssel rögzíthető forgalomlassító küszöb) kihelyezését rendeli el a Május 1. utca 66. házszám (hrsz. 1972) elé.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatóját, hogy a forgalomlassító elem telepítését a szervezet alkalmazottainak munkavégzésével hajtsa végre.

Határidő: 2025. 04. 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

3./ Tárgy: Javaslat a 4015/11, 4015/54, 4015/32 és a 4015/65 hrsz.-ú ingatlanok utcanévvel történő elnevezésére

(59/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB

Hegyi Gábor bizottsági elnök: átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármester úrnak.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a Stone Dekor Kft. kereste meg azzal a kéréssel, hogy az általa fejlesztés alatt álló városrészben két utca és egy köz legyen elnevezve. Sziki Éva Isaszegi Települési Értéktár Bizottság elnöke javaslatára fogalmazódott meg, mint lehetséges utcanévek az előterjesztésben szereplő három név. Elmondja, hogy Prof. Dr. Sáska László emlékére elnevezendő utcát a titulusok elhagyásával javasolják utcanévre bocsátani. Viszont a Stone Dekor Kft. ügyvezetője támogatja azt a tervet, hogy a kialakításra kerülő parkban emléktábla kerüljön kihelyezésre az utcanévet viselő emlékére, és az emléktáblán feltüntetésre kerülnek ezek a titulusok.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti az I. számú határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és

Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

18/2025. (IV.16.) VKKB határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4015/11 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett, közút” megnevezésű ingatlannak a Sáska László utca elnevezést adja.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 01.

Felelős: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a II. számú határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

19/2025. (IV.16.) VKKB határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4015/54 hrsz.-ú a Stone Dekor Kereskedelmi és szolgáltató Kft. tulajdonában lévő „kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlannak a Ripka Ferenc utca elnevezést adja.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 01.

Felelős: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a III. számú határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

20/2025. (IV.16.) VKKB határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4015/32 és 4015/65 hrsz.-ú a Stone Dekor Kereskedelmi és szolgáltató Kft. tulajdonában lévő „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanoknak a Ruszt József köz elnevezést adja.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 01.

Felelős: Tóthné Pervai Katalin jegyző

4./ Tárgy: Javaslat a Batthyány Lajos utca és Erkel Ferenc utca közötti névtelen utca forgalmi rendjének megváltoztatására

(62/2025. (IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB, PKB

Hegy Gábor bizottsági elnök: átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármester úrnak.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztésben említett névtelen utca ugyanaz, az utca, amelyiknek a forgalmi rendjének esetleges módosítására vonatkozó előterjesztés már volt a bizottság előtt. Azóta lakossági fórum is megrendezésre került. A probléma viszont nem oldódott meg, továbbra is nagy az átmenő forgalom a földúton. Jelen előterjesztési javaslat, hogy a névtelen utcát virágládák kihelyezésével zsákutcává lehetne átalakítani. Ez a megoldás lehetővé teszi továbbra is mentőautó, tűzoltóautó behajtását, hiszen elmozdítható a lezárás.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Hegy Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

21/2025. (IV.16.) VKKB határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú Batthyány Lajos utca és Erkel Ferenc utca közötti névtelen utca (4039/17 és 4039/38 hrsz.) forgalmi rendjének megváltoztatását abban a formában, hogy a Batthyány Lajos utca felől zsákutca tábla kerüljön kihelyezésre, az Erkel Ferenc utca felőli végére pedig fizikai akadály (virágládák) kerüljön kihelyezésre a határozat mellékletét képező térkép szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet útján tegye meg a szükséges intézkedést a forgalomkorlátozó elemek és közlekedési táblák beszerzésére és kihelyezésére, az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: 2025. június 01.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

5./ Tárgy: Javaslat Isaszeg város közigazgatási területén lévő 0141/26 hrsz-ú ingatlanon lévő 10. és 11. jelű tó alhaszonbérleti és a horgásztanya bérleti szerződésének megkötésére

(63/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB, PKB

Hegyi Gábor bizottsági elnök: átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármester úrnak.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: megvizsgálásra került annak a lehetősége, hogy a 10. és 11. jelű tó és a horgásztanya működtetését az Isa Works Nonprofit Kft. vehetné át. Több támogatás is igényelhető azonban (pl.: haltelepítés támogatására), ha egyesület működteti a horgásztavakat. Az Isaszegi Horgászegyesület vezetőségében is változás történt. Az elnök írásos lemondását átadta. Múlt héten került megrendezésre a tisztújítás. Az egyesület új elnöke Kottán Ádám lett. Bírószági bejegyzése még folyamatban van. A horgásztavak környezetét az Isaszegi Városüzemeltető szervezet munkatársai 2 konténernyi hulladéktól tisztították meg. A város célja, hogy a horgászat újra aktív kikapcsolódási lehetőséget tudjon nyújtani minél több lakos számára.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti az I. számú határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

22/2025. (IV.16.) VKKB határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Isaszeg város közigazgatási területén lévő, 0141/26 hrsz.-ú ingatlanon lévő 10. és 11. jelű tó halgazdálkodási jogára irányuló, 2030. december 31-ig tartó, 50.000 Ft+ÁFA/év inflációt követő összegű alhaszonbérleti szerződését jóváhagyja a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az alhaszonbérleti szerződés aláírására, az egyesület 2025. április 08-án megválasztott új elnökének bírósági nyilvántartásba történő bejegyzését követően.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti az II. számú határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

23/2025. (IV.16.) VKKB határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Isaszeg város közigazgatási területén lévő 0145/69 hrsz.-ú ingatlanon lévő horgásztanya 2030. december 31-ig tartó, 84.000 Ft+ÁFA/év inflációt követő összegű bérleti szerződését jóváhagyja a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, az egyesület 2025. április 08-

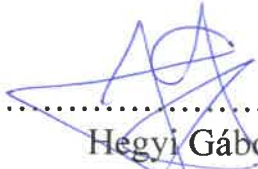
án megválasztott új elnökének bírósági nyilvántartásba történő bejegyzését követően.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Miután a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsági ülésnek több napirendi pontja nincs, Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke megköszönve mindenkinek a jelenlétet, **17:31 órakor az ülést bezárja.**

k.m.f


.....
Hegyi Gábor
elnök




.....
Verseczki András Manó
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

48/2025.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2025. április 17-i ülésére

Tárgy: Javaslát az Isaszeg Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására

Készítette:


Mészáros Edit Gazdálkodási Osztályvezető

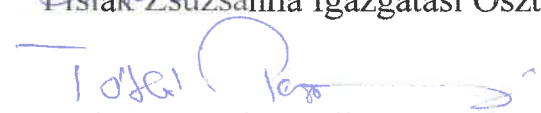
Egyeztetve:


Kristó István Műszaki és Beruházási Osztályvezető-helyettes

Ellenőrizte:


Pisiák Zsuzsanna Igazgatási Osztályvezető

Látta:


Tóthné Pervai Katalin Jegyző

Tárgyalja:

minden bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2025. április 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. 02.20-i ülésén megalkotta a 2025. évi költségvetéséről szóló Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025.(II.20.) önkormányzati rendeletét.

A képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján -az első negyedév kivételével- negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2025.(I.13.) Kt. határozatában döntött az irányítása alatt álló Isaszegi Városüzemeltető Szervezet tevékenységének, személyi állományának, eszközeinek átadásáról a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ISA Works Nonprofit Kft-be, 2025. június 30-i határidővel.

Az átalakítás következtében a személyi állomány átadásának előkészítése szükségessé teszi a jelenlegi bérrendszer 2025. március 1-től történő átalakítását, a változó bérek (készenléti díj, túlóra), a belföldi kiküldetések, illetve egyes, eddig szolgáltató igénybevételével ellátott feladatok (kertészeti feladatok vállalkozási szerződéssel történő ellátása) dologi kiadásainak alapbérbe történő beépítését.

Fentiek miatt az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet részére az önkormányzati rendeletben jóváhagyott előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosításra van szükség. Az átcsoportosítás joga a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az átcsoportosítás következtében a költségvetési szerv személyi és járulék kiadási előirányzata növekedni, a dologi előirányzata csökkenni fog, összességében nem változik a kiadási előirányzat.

A rendeletmódosítás A/2 tételei

Isaszegi Városüzemeltető Szervezet

Bevételek

Irányítószeri támogatás tétel tartalma:

Az intézmény bevételi-kiadási előirányzat módosítása miatt az irányítószeri támogatás nem változik.

Kiadások

Személyi kiadások tétel tartalma:

A személyi kiadások előirányzat a fentiekben leírtak alapján 3.713 e Ft-tal kerül növelésre.

Járulék kiadás tétel tartalma:

A személyi kiadások tétel növekedése után fizetendő 13 %-os szociális hozzájárulási adó összegével, 483 e Ft-tal nő az előirányzat.

Dologi kiadások tétel tartalma:

A személyi és a járulék kiadás tételek összegével, 4.196 e Ft-tal csökken a dologi kiadások előirányzata.

Tervezett jogszabály megalkotásának hatásai, következményei, hatásvizsgálatok:

Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére.

A költségvetés nemzetgazdasági hatása az, hogy az államháztartás része a különböző jogcímenek a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén. A költségvetési rendelet helyi gazdasági hatása nem releváns.

Várható környezeti és egészségi következmények: Nem mutatható ki hatás.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nem mutatható ki hatás.

A jogszabály megalkotásának, módosításának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A költségvetési rendelet módosítása kötelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi, szervezeti feltételek: a személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

tárgyi feltétel: tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

pénzügyi feltételek: a pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a csatolt rendelettervezet elfogadására.

..../2025. (IV.17.) önkormányzati rendeletalkotási javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2025. (IV.17.) önkormányzati rendeletét, az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.20.) önkormányzati rendeletének módosítására, a csatolt rendelettervezet szerint.

Isaszeg, 2025. március 31.

Dr. Budaházi Árpád

Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IV. 17.) önkormányzati rendelete

a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025 (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, amely alapján finanszírozza és ellátja a jogszabályban előírt kötelező, valamint a kötelező feladat ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. A rendelet célja, hogy Isaszeg Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt, költségvetési rendelet elfogadásával kapcsolatos kötelezettségnek és a gazdálkodás folytonosságának és átláthatóságának eleget tegyen. A költségvetés az állampolgárok megelégedésére biztosítja a forrást a település színvonalas működéséhez és a szükséges fejlesztésekhez.

[2] Az önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2024. évi költségvetéséről a következőket rendeli el.

1. §

A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés g) pont ga)–gc) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Ezen belül:

a működési célú kiadásokat 2.106.359 ezer Ft-ban *Ebből:*)

„ga) a személyi jellegű kiadásokat 1.144.168 ezer Ft-ban

gb) a munkaadókat terhelő járulékok, és szociális hozzájárulás adó 154.300 ezer Ft-ban

gc) a dologi jellegű kiadásokat 708.200 ezer Ft-ban”

2. §

A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés d) pont da)–dc) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Ezen belül:

a működési célú kiadásokat 172.524 ezer Ft *Ebből:*)

„da) a személyi jellegű kiadásokat 125.617 ezer Ft

db) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 16.381 ezer Ft

dc) a dologi jellegű kiadásokat 30.526 ezer Ft **előirányzatokat hagyja jóvá.”**

3. §

A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet a jelen rendelet 1. melléklete szerinti „2. melléklet” -tel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2025. április 18-án lép hatályba és 2025. április 19-én hatályát veszti.

1. melléklet a .../2025. (IV. 17.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 1/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2025. évi költségvetés I.rendeletmódosítása.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2025. I. rendeletmódosítás tételeinek kimutatása		I. rendeletmódosítás
	testületi döntés	
IVÜSZ		
személyi kiadások		3713
járadék kiadások		483
dologi kiadások		-4196
intézményfinanszírozás		0

adatok e Ft-ban

Isaszeg Város Önkormányzat 2025. évi bevételei és kiadásai

adatok eFt-ban

sorszám	megnevezés	2025. évi terv	rendeletmódosítás lételei	módosított előirányzat
BEVÉTELEK				
I.	Önkormányzat működési támogatásai	1 084 645		1 084 645
	Helyi önkormányzat működésének általános támogatása	283 917		283 917
	Települési önkormányzat egyes köznevelési feladatainak támogatása	484 663		484 663
	Települési önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	266 369		266 369
	Települési önkormányzat kulturális feladatainak támogatása	26 282		26 282
	Működési célú központosított támogatások	9 000		9 000
	Helyi önkormányzat kiegészítő támogatásai	14 414		14 414
II.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	122 162		122 162
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (mezőőr)	2 160		2 160
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről			
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (NEAK)	117 210		117 210
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (közcelú támogatás)	2 792		2 792
III.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
IV.	Közhatalmi bevételek	486 632		486 632
	Építményadó, telekadó, kommunális adó, iparüzési adó, idegenforgalmi adó	472 632		472 632
	Gépjárműadók			
	Talajterhelési díj	2 500		2 500
	Egyéb közhatalmi bevételek/ Igazgatási szolgáltatási díj, Ebrendészeti hozzájárulás, Környezetvédelmi bírság, Építési bírság, Szabálysértési közigazgatási bírság helyi önkormányzatot megillető része	11 500		11 500
V.	Működési bevételek	236 792		236 792
	Áru és készletértékesítés, szolgáltatás, kiszámlázott áfa, ellátási díjak	215 792		215 792
	Általános forgalmi adó	18 000		18 000
	Fordított áfa bevétel			
	Kamatbevétel	3 000		3 000
	Egyéb működési bevételek			
VI.	Felhalmozási bevételek	9 200		9 200
	Ingatlanok értékesítése	9 200		9 200
VII.	Működési célú átvett pénzeszközök			
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
VIII.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (kmm,úthozzájárulás)			
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
	Költségvetési bevételek mindösszesen (I.-VIII.)	1 939 431		1 939 431
IX.	Értékpapír beváltás	63 644		63 644
X.	Előző év költségvetési maradványának működési célú igénybevétele	122 817		122 817
XI.	Előző év költségvetési maradványának felhalmozási célú igénybevétele	255 085		255 085
	Finanszírozási bevételek (IX.-XI.)	441 546		441 546
	Konszolidált bevétel	2 380 977		2 380 977
	Irányító szervi támogatások folyósítása (intézmény finanszírozás)	1 163 264	0	1 163 264
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	3 544 241		3 544 241
		3544241	3 544 241	0
sorszám	megnevezés	2025. évi terv	rendeletmódosítás lételei	módosított előirányzat
KIADÁSOK				
I.	Működési költségvetés kiadásai	2 069 515		2 069 515
	Személyi juttatások	1 140 455	3 713	1 144 168
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	153 817	483	154 300
	Dologi kiadások	712 416	-4 196	708 220
	ebből: EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai			
	ebből: kamatkiadás			
	Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 573		12 573
	Egyéb működési célú kiadások	50 254		50 254
	ebből: tartalék	24 900		24 900
	ebből: egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	25 354		25 354
	ebből: egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről			
II.	Felhalmozási költségvetés kiadásai	274 618		274 618
	Beruházási kiadások	205 375		205 375
	Ebből: EU-s forrásból finanszírozott, támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai	141 985		141 985
	Ebből: EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek önkormányzati hozzájárulásának kiadásai			
	Felújítások	59 243		59 243
	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
	ebből: Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülről			
	ebből: egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről			
	Felhalmozási tartalék	10 000		10 000
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 344 133		2 344 133
III.	Finanszírozási kiadások	1 200 108		1 200 108
	00.havi állami támogatás	36 844		36 844
	Irányító szervi támogatások folyósítása (intézmény finanszírozás)	1 163 264		1 163 264
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	3 544 241		3 544 241
	Konszolidált kiadás	2 380 977		2 380 977
	Eves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	144,00	0,00	144,00
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	2,00	0,00	2,00
		146,00	0,00	146,00
		0	0	0
		3544241	0	3544241

Isaszeg Város Önkormányzat 2025. évi bevételei és kiadásai

1/a. melléklet a /2025.(IV.17.) önk. Rendelethez

adatok eFt-ban

sorszám	megnevezés	2025. évi terv	rendeletmódosítás tétellei	módosított előirányzat
BEVÉTELEK				
I.	Önkormányzat működési támogatásai	1 084 645		1 084 645
	Helyi önkormányzat működésének általános támogatása	283 917		283 917
	Települési önkormányzat egyes köznevelési feladatainak támogatása	484 663		484 663
	Települési önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	266 369		266 369
	Települési önkormányzat kulturális feladatainak támogatása	26 282		26 282
	Működési célú központosított támogatások	9 000		9 000
	Helyi önkormányzat kiegészítő támogatásai	14 414		14 414
II.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	122 162		122 162
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (mezőőr)	2 160		2 160
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről			
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (NEAK)	117 210		117 210
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (közvetlen támogatás)	2 792		2 792
III.	Közhatalmi bevételek	486 632		486 632
	Építményadó, telekadó, kommunális adó, iparüzési adó, idegenforgalmi adó	472 632		472 632
	Gépjárműadók			
	Talajterhelési díj	2 500		2 500
	Egyéb közhatalmi bevételek/ Igazgatási szolgáltatási díj, Ebrendészeti hozzájárulás, Környezetvédelmi bírság, Építésügyi bírság, Szabálysértési közigazgatási bírság helyi önkormányzatot megillető része	11 500		11 500
IV.	Működési bevételek	236 792		236 792
	Aru és készletértékesítés, szolgáltatás, kiszámlázott áfa, ellátási díjak	215 792		215 792
	Általános forgalmi adó visszatérítése	18 000		18 000
	Fordított áfa bevétel			
	Kamatbevétel	3 000		3 000
	Egyéb működési bevételek			
V.	Működési célú átvett pénzeszközök			
	Költségvetési bevételek mindösszesen (I.-V)	1 930 231		1 930 231
VI.	értékpapír beváltás	53 311		53 311
VII.	Előző év költségvetési maradványának működési célú igénybevétele	122 817		122 817
	Finanszírozási bevételek (VI.-VII.)	176 128		176 128
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 106 359		2 106 359

2380977 **2 380 977**

sorszám	megnevezés	2025. évi terv	rendeletmódosítás tétellei	módosított előirányzat
KIADÁSOK				
I.	Működési költségvetés kiadásai	2 069 515		2 069 515
	Személyi juttatások	1 140 455	3 713	1 144 168
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	153 817	483	154 300
	Dologi kiadások	712 416	-4 196	708 220
	ebből: EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai			
	ebből: kamatkiadás			
	Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 573		12 573
	Egyéb működési célú kiadások	50 254		50 254
	ebből: tartalék	24 900		24 900
	ebből: egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	25 354		25 354
	ebből: egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
II.	Finanszírozási kiadások	36 844		36 844
	00.havi állami támogatás	36 844		36 844
	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (I.+II.)	2 106 359		2 106 359
	Eves engedélyezett létszám előirányzat (fő)			
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			
	Működési többlet/hiány			
		0	0	0
		2380977	2380977	2380977

Isaszeg Város Önkormányzat 2025. évi bevételei és kiadásai

adatok eFt-ban

sorszám	megnevezés	2025. évi terv	rendeletmód osztás tételei	módosított előirányzat
	BEVÉTELEK			
I.	Közhatalmi bevételek			
	Kommunális adó bevétel			
II.	Felhalmozási bevételek	9 200		9 200
	Ingatlan értékesítés	9 200		9 200
III.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
	Költségvetési bevételek mindösszesen (I.-III.)	9 200		9 200
IV.	értékpapír beváltás	10 333		10 333
V.	Előző év költségvetési maradványának felhalmozási célú igénybevétele	255 085		255 085
	Finanszírozási bevételek (IV.-V.)	265 418		265 418
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	274 618		274 618
		2 380 977		

sorszám	megnevezés	2025. évi terv	rendeletmód osztás tételei	módosított előirányzat
	KIADÁSOK			
I.	Felhalmozási költségvetés kiadásai	274 618		274 618
	Beruházási kiadások	205 375		205 375
	Ebből:EU-s forrásból finanszírozott, támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai	141 985		141 985
	Ebből:EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek önkormányzati hozzájárulásának kiadásai			
	Felújítások	59 243		59 243
	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
	ebből: Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülre			
	ebből: egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
	Felhalmozási tartalék	10 000		10 000
II.	Finanszírozási kiadások			
	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (I.+II.)	274 618		274 618
	Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)			
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			
	Felhalmozási többlet/hiány	0	0	0
		2380977	0	2380977

2025. évi működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások bemutatása .

MÉRLEG

I. működési bevételek és kiadások

Bevételek megnevezése	összeg	Kiadások megnevezése	összeg
I. Önkormányzat működési támogatásai	1 084 645	Működési költségvetés kiadásai	2 069 515
Helyi önkormányzat működésének általános támogatása	283 917	Személyi juttatások	1 140 455
Települési önkormányzat egyes köznevelési feladatainak támogatása	484 663	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	153 817
Települési önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	266 369	Dologi kiadások	712 416
Települési önkormányzat kulturális feladatainak támogatása	26 282	ebből: EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai	
Működési célú központosított támogatások	9 000	ebből: kamatkiadás	
Helyi önkormányzat kiegészítő támogatásai	14 414	Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 573
II. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	122 162	Egyéb működési célú kiadások	50 254
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (mezőőr)	2 160	ebből: tartalék	24 900
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		ebből: egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	25 354
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (NEAK)	117 210	ebből: egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (közvetlen támogatás)	2 792	Finanszírozási kiadások	36 844
III. Közhatalmi bevételek	486 632		36 844
Építményadó, telekadó, kommunális adó, iparüzési adó, idegenforgalmi adó	472 632		0
Gépjárműadók			
Talajterhelési díj	2 500		
Egyéb közhatalmi bevételek/ Igazgatási szolgáltatási díj, Ebrendészeti hozzájárulás, Környezetvédelmi bírság, Építésügyi bírság, Szabálysértési közigazgatási bírság helyi önkormányzatot megillető része	11 500		
IV. Működési bevételek	236 792		
Áru és készletértékesítés, szolgáltatás, kiszámlázott áfa, ellátási díjak	215 792		
Általános forgalmi adó visszatérítése	18 000		
Fordított áfa bevétel			
Kamatbevétel	3 000		
Egyéb működési bevételek			
V. Működési célú átvett pénzeszközök			
Költségvetési bevételek mindösszesen (I.-V)	1 930 231		
VI. értékpapír bevétel	53 311		
VII. Előző év költségvetési maradványának működési célú igénybevétele	122 817		
Finanszírozási bevételek (VI.-VII.)	176 128		
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 106 359	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (I.+II.)	2 106 359

0

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások

BEVÉTELEK	összeg	KIADÁSOK	összeg
I. Közhatalmi bevételek	0	Felhalmozási költségvetés kiadásai	264 618
Kommunális adó bevétel	0	Beruházási kiadások	205 375
II. Felhalmozási bevételek	9 200	Ebből: EU-s forrásból finanszírozott, támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai	141 985
Ingatlanok értékesítése	9 200	Ebből: EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek önkormányzati hozzájárulásának kiadásai	0
Egyéb tárgyi eszköz értékesítés	0	Felújítások	59 243
III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		Egyéb felhalmozási célú kiadások	
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (krmk)	0	ebből: Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülről	0
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		ebből: egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0
IV. Költségvetési bevételek mindösszesen (I.-III.)	9 200	Felhalmozási tartalék	10 000
V. értékpapír eladás	10333	Finanszírozási kiadások	0
VI. Előző év költségvetési maradványának felhalmozási célú igénybevétele	255 085		0
Finanszírozási bevételek (V.-VI.)	255 085		0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	274 618	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (I.+II.)	274 618

0

	Költségvetési szerv I.	08
	Isaszegi Városüzemeltető Szervezet	
Ezer forintban !		
	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat
	Bevételek	2025. évi terv
		rendeletmódosítás
		tételei
		módosított
		előirányzat
I.	Önkormányzat működési támogatásai	
	Helyi önkormányzat működésének általános támogatása	
	Települési önkormányzat egyes köznevelési feladatainak támogatása	
	Települési önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	
	Települési önkormányzat kulturális feladatainak támogatása	
	Működési célú központosított támogatások	
	Helyi önkormányzat kiegészítő támogatásai	
II.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (mezőőr)	
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (NEAK)	
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (közcéli támogatás)	
III.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	
	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (vis maior)	
IV.	Közhatalmi bevételek	
	Építményadó, telekadó, kommunális adó, iparüzési adó, idegenforgalmi adó	
	Gépjárműadók	
	Talajterhelési díj	
	Egyéb közhatalmi bevételek/ Igazgatási szolgáltatási díj, Ebrendészeti hozzájárulás, Környezetvédelmi bírság, Építésügyi bírság, Szabálysértési közigazgatási bírság helyi önkormányzatot megillető része	
V.	Működési bevételek	8 000
	Aru és készletértékesítés, szolgáltatás, kiszámlázott áfa, ellátási díjak	8 000
	Általános forgalmi adó visszatérítése	
	Fordított áfa bevétel	
	Kamatbevétel	
	Egyéb működési bevételek	
VI.	Felhalmozási bevételek	
	Ingatlanok értékesítése	
	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés	
VII.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	Egyéb működési célra átvett pénzeszközök	
VIII.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (kmk, munkáltatói)	
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz (LTP)	
	Költségvetési bevételek mindösszesen (I.-VIII.)	8 000
IX.	Irányító szervi támogatás	164 524
X.	Előző év költségvetési maradványának működési célú igénybevétele	
XI.	Előző év költségvetési maradványának felhalmozási célú igénybevétele	
	Finanszírozási bevételek (IX.-XI.)	164 524
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	172 524

Kiadások		2025. évi terv	rendeletmódosítás tétellei	módosított előirányzat
I.	Működési költségvetés kiadásai	172 524		172 524
	Személyi juttatások	121 904	3 713	125 617
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 898	483	16 381
	Dologi kiadások	34 722	-4 196	30 526
	ebből: EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai (ÁROP)			
	ebből: kamatkiadás			
	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
	Egyéb működési célú kiadások			
	ebből: tartalék			
	ebből: egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre			
	ebből: egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
II.	Felhalmozási költségvetés kiadásai			
	Beruházási kiadások			
	Ebből:EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai			
	Ebből:EU-s forrásból finansz. támogatással megv. pr., projektek önk. hozzájárulásának kiadásai			
	Felújítások			
	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
	ebből: Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülre			
	ebből: egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
	Felhalmozási tartalék			
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	172 524		172 524
III.	Finanszírozási kiadások			
	Hitel- kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre			
	Irányító szervi támogatások folyósítása (intézmény finanszírozás)			
	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (I.+II.+III.)	172 524		172 524
	Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	22,75		22,75
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0,00		0,00

cafeteria létszám	adatok eFt-ban
1 1 fő részére	136
járulék 28 %	38
14 14 fő közalkalmazott részére	1422
járulék 28 %	398
6 6 fő közalkalmazott részére 72000 Ft/fő/év	432
járulék 28 %	121
1 1 fő részére	25
járulék 28 %	7
1 1 fő részére	6
járulék 28 %	6
23	2591

57/2025.

Isaszeg Város Polgármestere**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2025. április 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat forgalomlassító eszköz telepítésére Isaszeg, Május 1. utca 66. sz. ingatlan elé

Készítette:  Kristó István műszaki-és beruházási osztályvezető-helyettes

Ellenőrizte:  Pislák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Láta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **egyszerű** többséggel hozott döntés szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat forgalomlassító eszköz telepítésére Isaszeg, Május 1. utca 66. sz. ingatlan elé

Tisztelt Képviselő-testület!

Marosi Zoltán képviselő úr tolmácsolásában lakossági megkeresés érkezett a Május 1. utca 66-ból azzal kapcsolatban, hogy amióta a Béke utcában forgalomlassító elemek kerültek kihelyezésre, a Benkovics utca irányába közlekedők a Május 1. utcán keresztül igyekeznek időt nyerni jócskán túllépve a megengedett sebességet, veszélyeztetve ezzel az ott lakókat.

A bejelentő kifejezetten kéri, hogy az ő háza elé kerüljön forgalomlassító elem. 20-25 méteren belül minden érintett szomszéd szóbeli beleegyezését adta ehhez. Maximálisan támogatják az elképzelést.

A forgalomlassító eszköz típusát, elhelyezését az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatójának bevonásával egyeztették. A szóban forgó elem a Damjanich utcából kerül felbontásra, mivel ott nem tudja a feladatát ellátni, és az ott lakók kérték az eltávolítását.

Az előterjesztéshez mellékletként térképrészlet is csatolásra került.

Tisztelt Képviselő-testület! A fentiek alapján, kérem támogassák az alábbi határozati javaslatot.

...../2025.(IV.17.) Kt. határozati javaslat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Isaszeg Május 1. utca közúton forgalomlassító elem (az útburkolatra utólag, dűbelezéssel rögzíthető forgalomlassító küszöb) kihelyezését rendeli el a Május 1. utca 66. házszám (hrs. 1972) elé.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatóját, hogy a forgalomlassító elem telepítését a szervezet alkalmazottainak munkavégzésével hajtsa végre.

Határidő: 2025. 04. 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. április 04.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester



59/2025.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

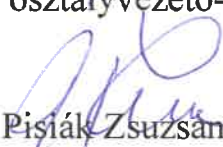
a Képviselő-testület 2025. április 17-i ülésére

Tárgy: Javaslát a 4015/11, 4015/54; 4015/32 és a 4015/65
hrsz.-ú ingatlanok utcanévvel történő elnevezésére


Készítette: Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Kristó István Attila Műszaki és beruházási
osztályvezető-helyettes


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi
Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. április 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 4015/11, 4015/54; 4015/32 és a 4015/65 hrsz.-ú ingatlanok utcanévvel történő elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dány felé vezető út jobboldalán lévő új lakóterületen kettő utca és egy köz került kialakításra. A 4015/11 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, „kivett közút” megnevezésű és a 4015/54 hrsz.-ú Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanok rácsatlakoznak a Dány felé vezető útra. A 4015/32 és 4015/65 hrsz.-ú Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanok a fent említett két utat kötik össze.(1. sz.melléklet) A Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződés alapján, az utak megépítését követő öt év elteltével a magánutak tulajdonjogát térítésmentesen átruházza az Önkormányzatra. Az ingatlanok még nem rendelkeznek utcanévvel, ezért az elnevezésükkel kapcsolatban az alábbi személyekre teszek javaslatot.

Dr. Sáska László (Nagyenyed, 1890 – Arusha, 1978) nemzetközi hírű és tevékenységű orvos. Isaszegen 1922–1933 között ő töltötte be a községi és egyben MÁV-orvos feladatát, ezen túlmenően a település életében is vezető szerepet játszott. A képviselő-testületnek több cikluson át tagja, a különböző egyesületeknek szervezője és vezetője volt. Kós Károly stílusában épült egykori háza és rendelője – Bagolyvár – a Hajnal utcában ma is áll. 1933-ban kivándorolt Afrikába. Előbb Szomáliában, majd Etiópiában telepedett le; itt a császári család orvosa volt. Innen 1937-ben a tanzániai Arushába költözött, ahol haláláig élt és gyógyította a bennszülötteket.

Ripka Ferenc (Isaszeg, 1871. szeptember 1. – Budapest, 1944. március 9.) jogi tanulmányai után újságíró, később a Ganz-féle villamossági társaság vezető főtitkára, majd a fővárosi gázművek vezérigazgatója lett. 1924-től a főváros főpolgármesteri hatáskörrel felruházott kormánybiztosa, 1925-től 1932-ig főpolgármestere. 1927-től a felsőház tagja volt. Sohasem feledkezett meg szülőfalujáról. Szívesen vállalta az isaszegi dalárda

feledkezett meg szülőfalujáról. Szívesen vállalta az isaszegi dalárda megalakulásakor a védnökséget, a volt II. Rákóczi Ferenc Kör zászlajára az ő közbenjárására szerezték meg a nevezetes Rákóczi-képet.

Ruszt József (Isaszeg, 1937. július 4. – Zalaegerszeg, 2005. július 27.)
„Azt a színházat szeretem, amelyik beleszól az életbe.”

Ruszt József Kossuth- (1993) és Jászai Mari-díjas (1975) színházi rendező, színigazgató, művészeti tanácsadó, érdemes és kiváló művész, a zalaegerszegi Hevesi Sándor Színház alapítója, 1997-től örökös tagja, a 20. századi magyar színjátszás színházat és társulatot teremtő, meghatározó egyénisége.

Negyvenkét éves rendezői pályafutása során – debreceni Csokonai Nemzeti Színház, Egyetemi Színpad, kecskeméti Katona József Színház, Szegedi Nemzeti Színház, zalaegerszegi Hevesi Sándor Színház, Nemzeti Színház, Független Színpad, Budapesti Kamaraszínház, vendégrendezések vidéki színházakban – mintegy kétszáz előadást állított színpadra görög drámáktól modern ősbemutatókig, operaelőadásokig. Pályájának zalai szakaszát országos visszhang, számos hazai és nemzetközi elismerés kísérte, a társulat előadásait ebben az időszakban honorálták először rangos díjakkal itthon és külföldön. Kitalálta a középiskolásoknak szánt, a műfaj kulisszatitkait is megmutató *beavató színházat*. 2008 óta nevét viseli a Kecskeméti Katona József Színház egyik játszóhelye, Zalaegerszegen a Hevesi Sándor Színházban állandó kiállítás őrzi emlékét és 2014-ben a teátrum előtti teret is róla nevezték el. Isaszegen 2022-ben helyezték el a Damjanich János Általános Iskola falán domborműves emléktábláját, melyet F. Orosz Sára keramikusművész készített.

Az ingatlanok utcanévvel történő elnevezése összhangban van a Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a közterületek elnevezésével, utcanévtáblák elhelyezésével, valamint a házszámozással kapcsolatos szabályok megállapításáról” szóló 15/2014.(VIII.08.) Önk. Rendeletével.

A fentiekre tekintettel, az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

I./2025.(IV.17.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4015/11 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett, közút” megnevezésű ingatlannak a Sáska László utca elnevezést adja.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 01.

Felelős: Tóthné Pervai Katalin jegyző

II./2025.(IV.17.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4015/54 hrsz.-ú a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő „kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlannak a Ripka Ferenc utca elnevezést adja.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 01.

Felelős: Tóthné Pervai Katalin jegyző

III./2025.(IV.17.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4015/32 és 4015/65 hrsz.-ú a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő „kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanoknak a Ruszt József köz elnevezést adja.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 01.

Felelős: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Isaszeg, 2025. április 08.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Mellékletek:

- térkép az ingatlanokról

1.sz. melléklet



62/2025.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

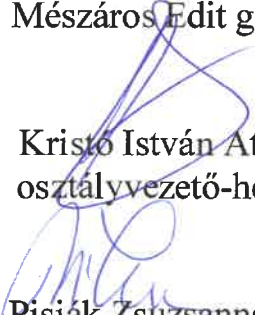
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Batthyány Lajos utca és Erkel Ferenc utca közötti névtelen utca forgalmi rendjének megváltoztatására


Készítette: Juhász János műszaki és beruházási főelőadó


Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Kristó István Attila Műszaki és beruházási osztályvezető-helyettes


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi- és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. április 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Batthyány Lajos utca és Erkel Ferenc utca közötti névtelen utca forgalmi rendjének megváltoztatására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Batthyány Lajos utcában és az Erkel Ferenc utcában a szilárd burkolatú utépítés megvalósult. A két utca közötti névtelen utcában szórt kavicsos földút található. Az utcák forgalmát a Nap utca és a Táncsics Mihály utca vezeti le.

A névtelen utca lakói megkeresték Marosi Zoltán önkormányzati képviselőt annak érdekében, hogy az említett útszakaszon csillapítsuk az átmenő forgalmat. A szórt kavicsos földútra nyíló ingatlanok lakói panaszozzák, hogy az alapvetően is rossz minőségű összekötő utat indokolatlanul sok autós használja, olyanok, akik nem ott laknak és más irányba, szilárd burkolatú úton is célt tudnának érni. Ennek következtében jelentős a gépjármű forgalom és a porszennyezés. A megemelkedett forgalom mérséklése érdekében aláírásokat is gyűjtöttek: minden ott élő család támogatja a forgalomszervezési javaslatot. 2025. január 21-én a helyszínen hívtuk az érintetteket. Nem volt ellenvélemény a korlátozással kapcsolatban.

A névtelen utcára néző ingatlanok tulajdonosai a választóköri beszélgetésen is megerősítették, hogy nagyon sok gépjármű használja az aszfaltozott utcák helyett a szórt kavicsos földutat, ami érthetetlen, mivel a névtelen utca használatával sem a távolság, sem a menetidő nem rövidül a gépjárművek számára.

A jelzett probléma megoldására a névtelen utca elejére, a Batthyány Lajos utca felől zsákutca tábla kihelyezése, az Erkel Ferenc utca felőli végére pedig fizikai akadály (virágládák) kihelyezése javasolt, a mellékelt térkép szerint.(1. sz. melléklet)

A fentiekre tekintettel, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

.../2025. (IV.17.) Kt. határozati javaslat

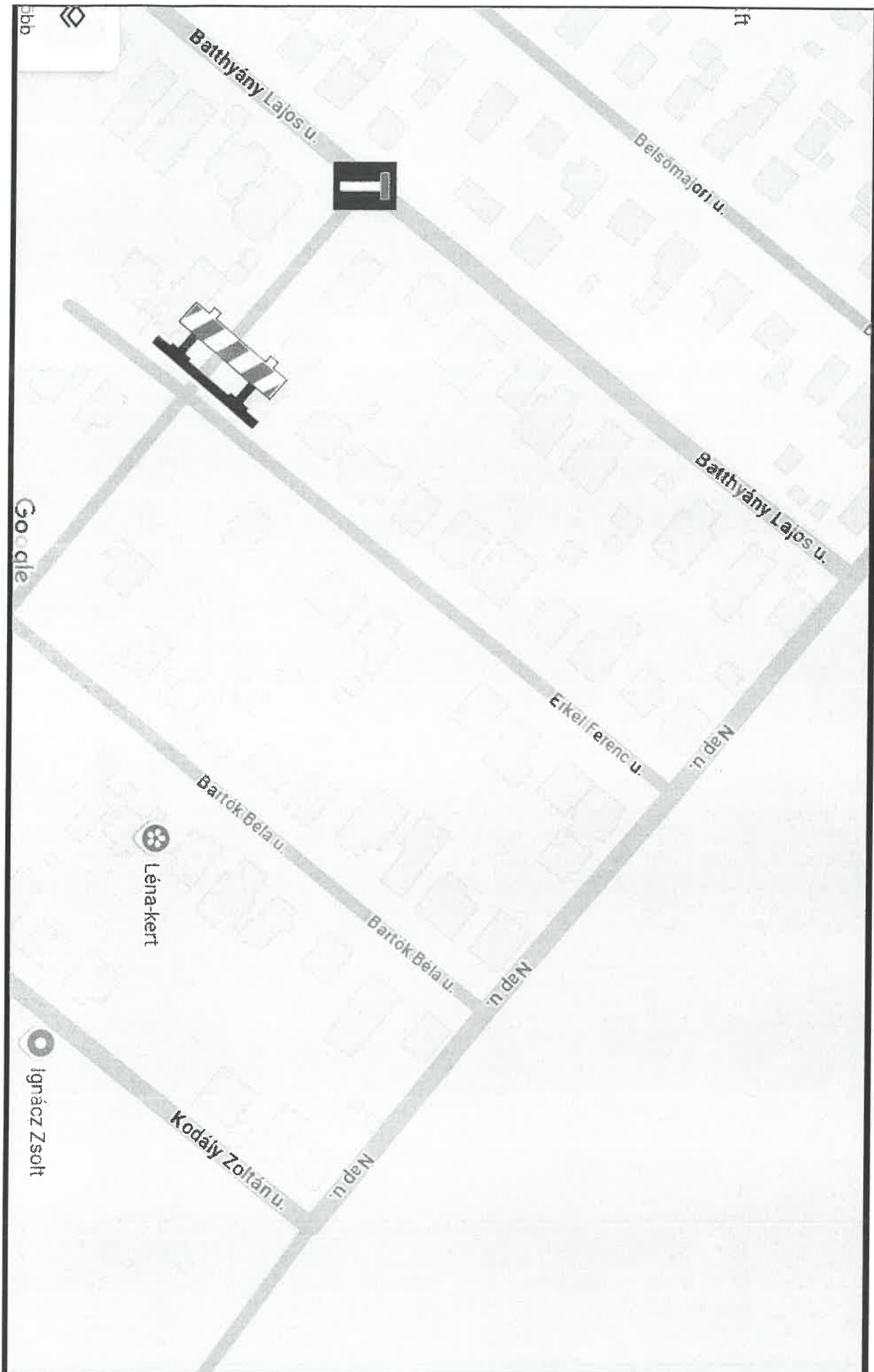
1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú Batthyány Lajos utca és Erkel Ferenc utca közötti névtelen utca (4039/17 és 4039/38 hrsz.) forgalmi rendjének megváltoztatását abban formában, hogy a Batthyány Lajos utca felől zsákutca tábla kerüljön kihelyezésre, az Erkel Ferenc utca felőli végére pedig fizikai akadály (virágládák) kerüljön kihelyezésre a határozat mellékletét képező térkép szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet útján tegye meg a szükséges intézkedést a forgalomkorlátozó elemek és közlekedési táblák beszerzésére és kihelyezésére, az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: 2025. június 01.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. április 08.

Dr. Budaházi Árpád
polgármester



**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

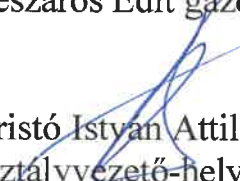
E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. április 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg város közigazgatási területén lévő 0141/26 hrsz-ú ingatlanon lévő 10. és 11. jelű tó alhaszonbérleti és a horgásztanya bérleti szerződésének megkötésére.


Készítette: Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Kristó István Attila Műszaki és beruházási
osztályvezető-helyettes


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi
Bizottság
Pénzügyi- és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. április 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg város közigazgatási területén lévő 0141/26 hrsz-ú ingatlanon lévő 10. és 11. jelű tó alhaszonbérleti és a horgásztanya bérleti szerződésének megkötésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 222/2023.(XI.16.) határozatában elfogadta a Magyar Államot megillető halgazdálkodási jog földtulajdonosi haszonbérlet formájában történő megigénylését az önkormányzati tulajdonban lévő, 0141/26 hrsz.-ú ingatlanon található 10. sz. tó és 11. sz. tó vonatkozásában. Az Agrárminisztérium Halgazdálkodási Főosztályától HAGF/255/2023. iktatószámon 2024. január 09-én a földtulajdonosi haszonbérleti szerződés megérkezett.

A szerződés alapján az Isaszeg külterület 0141/26 hrsz.-ú ingatlanon lévő 7,1754 ha vízterületű, „Gödöllő-Isaszegi tórendszer 10-11. tó (víztérkód: 13-063-1-1) néven nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási jogát Isaszeg Város Önkormányzata szerezte meg 2024. január 1. naptól 2038. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

A haszonbérleti díj mértéke bruttó 24 000 Ft/év, melyet legkésőbb az érintett naptári év március 15. napjáig kell megfizetni.

Az önkormányzat és az Isaszegi Horgász Egyesület közötti alhaszonbérleti szerződés (a 10. és 11. jelű tó), valamint a horgásztanya bérleti szerződése 2024. december 31-én megszűnt.

Az önkormányzatot a földtulajdonosi haszonbérleti szerződés alapján megillető halgazdálkodási jog alhaszonbérleti szerződés alapján alhaszonbérbe adható az Isaszegi Horgász Egyesület részére.

A horgásztanya esetében az 5 évre szóló bérleti díjat 84.000 Ft+ÁFA/év, az alhaszonbérleti díj összegét a korábban fizetett bérleti díjjal azonos, 50.000 Ft+ÁFA/év inflációt követő összegben javasolom megállapítani.

Az Agrárminisztériumot az alhaszonbérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül írásban tájékoztatni kell.

A horgásztanyára bérleti szerződés köthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

I/2025. (IV.17.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Isaszeg város közigazgatási területén lévő, 0141/26 hrsz.-ú ingatlanon lévő 10. és 11. jelű tó halgazdálkodási jogára irányuló, 2030. december 31-ig tartó, 50.000 Ft+ÁFA/év inflációt követő összegű alhaszonbérleti szerződését jóváhagyja a határozat mellékletét képező tartalommal.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az alhaszonbérleti szerződés aláírására, az egyesület 2025. április 08-án megválasztott új elnökének bírósági nyilvántartásba történő bejegyzését követően.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

II./2025.(IV.17.) Kt. határozati javaslat:

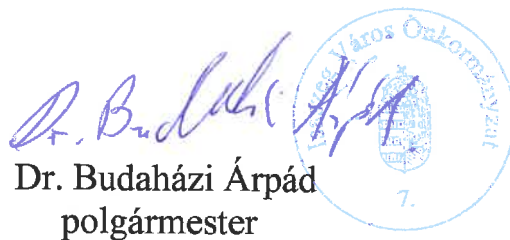
1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Isaszeg város közigazgatási területén lévő 0145/69 hrsz.-ú ingatlanon lévő horgásztanya 2030. december 31-ig tartó, 84.000 Ft+ÁFA/év inflációt követő összegű bérleti szerződését jóváhagyja a határozat mellékletét képező tartalommal.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, az egyesület 2025. április 08-án megválasztott új elnökének bírósági nyilvántartásba történő bejegyzését követően.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. április 09.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester

Mellékletek:

Alhaszonbérleti szerződés tervezete 2 db tó bérbeadására.

Bérleti szerződés tervezete a horgásztanya bérbeadására.

ALHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45., számlaszám: MBH Bank : 50437227-15559847-00000000, képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester) mint **alhaszonbérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

valamint másrésről

az **Isaszegi Horgász Egyesület** (2117 Isaszeg, Gárdonyi Géza utca 7/A., képviseli:..... elnök) mint **alhaszonbérlető** (továbbiakban: bérlető) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Az Isaszeg 0141/26 hrsz.-ú ingatlanon lévő 7,1754 ha vízterületű, „Gödöllő-Isaszegi tórendszer 10-11. tó (víztérkód: 13-063-1-1) néven nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási jogát Isaszeg Város Önkormányzata szerezte meg 2024. január 1. naptól 2038. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra. A területet korábban az alhaszonbérlető használta halászati célokra 2024. december 31-ig szóló alhaszonbérleti szerződés keretében.

2. A bérbeadó alhaszonbérbe adja, a bérlető alhaszonbérbe veszi jelen szerződéssel a 1. pontban írt **2 db tavat, a tavak partszakaszát és környezetét és a tavakon a halgazdálkodási jogot 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre**, a jelen szerződésben írt feltételekkel, mely feltételek a jelen szerződés aláírásával lépnek hatályba.

A határozott időszakra vonatkozó inflációt követő alhaszonbérleti díj összege 50.000.- Ft + ÁFA/év.

A bérlető az alhaszonbérleti díjat egy összegben, évente június 30. napjáig köteles megfizetni.

3. A bérlető vállalja, hogy:

a) A bérelt területen végzendő bármilyen munkához előzetesen írásban hozzájárulást kér a bérbeadótól. A munkálatokat kizárólag csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával kezdi meg.

b) A bérlető értéknövelő beruházásokat csak a bérbeadó előzetes, külön írásos jóváhagyása, engedélyezése mellett végez (esőbeálló, fogadóhelyiség, horgásztég, bogrács-tűzrakó hely, stb.).

c) A bérbeadó engedélye nélkül végzett értéknövelő beruházásokat a bérbeadó felszólításától számított 8 napon belül eltávolítja. Az elbontásra kerülő beruházások ellenértékére a bérlető nem tarthat igényt.

d) Az engedély nélkül végzett további értéknövelő beruházásokat a bérleti

jogviszony megszűnésekor lebontja és elszállítja és az eredeti állapotot helyreállítja.

4. A bérlő tudomásul veszi, hogy a 1. pontban rögzített ingatlan, 2. pontban körülírt területén kívüli terület ex lege védett természetvédelem alatt álló terület, melyeken semmilyen tevékenységet, a természetes környezetet megváltoztató beavatkozást nem végezhet.

5. Bérlő a bérbe adott ingatlannal szomszédos 0145/69 hrsz.-ú ingatlanon, mely a bérbeadó tulajdonát képezi, saját költségén gépjármű parkolót alakíthat ki és saját költségén vállalja annak folyamatos karbantartását. Bérbeadó a szükséges 400 m² közterületet a bérlő számára díjmentesen biztosítja a kialakítás és folyamatos karbantartás ellentételezéseként.

6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó hosszú távú célja az, hogy a terület a szabadidős tevékenység céljára is alkalmas legyen. Ennek érdekében a bérbeadó ilyen irányú pályázatokon történő részvétele esetén a bérlő tűrni köteles a bérbeadónak a pályázatok előkészítése, továbbá a nyertes pályázatok megvalósítása során végzett mindennemű tevékenységét, abban vele együttműködni köteles.

7. A bérlő vállalja, hogy:

- a) A tavakat a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII törvény (a továbbiakban: **Törvény**) és a 133/2013.(XII.29.) VM rendelet előírásai szerint működteti és betartja az országos horgászrendben előírt szabályokat, valamint a közgyűlés szabályait. Mindezen előírásokat, szabályokat a horgászegyesület tagságával is betartatja.
- b) Gondoskodik a tó vízminőségének megóvásáról, a tó környezetének tisztaságáról, a tavakon a horgász célú halgazdálkodásról.
- c) Horgászrendben rögzíti a horgászat **Törvényben** meghatározott feltételeit.
- d) Eleget tesz bérbeadó kötelezettségei teljesítése érdekében a vízkormányzási, vízminőség-védelmi, környezetvédelmi, árvízvédelmi és vízügyi vonatkozó jogszabályok által előírt kötelezettségeknek. Ennek érdekében:
 - da) vállalja és betartja a vízügyi-árvízvédelmi előírásokat,
 - db) a tavaknál fenntartási, partvédelmi, környezetvédelmi munkákat végez a tavak használhatósága érdekében,
 - dc) a Rákos-patak megfelelő vízszintjének érdekében együttműködik a Gödöllő - Isaszeg közötti tórendszer mindenkori üzemeltetőivel,
 - dd) a működését szolgáló vízparti létesítményeik kialakítása során a bérbeadóval előzetesen egyeztet és törekszik a megvalósuló műtárgy környezetbe illő kialakításáról.
- e) A d) pontok teljesítése során felmerült probléma és szabálytalanság észlelése

esetén a bérlő azt haladéktalanul **írásban** jelenti a Polgármesteri Hivatalnak, és közösen megteszik a szükséges intézkedést a mielőbbi kárelhárításra.

8. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa szervezett horgász egyesületi közgyűlésről a bérbeadó önkormányzat mindenkor vezetőségét értesíti és meghívja, valamint az egyesület képviselője részt vesz minden olyan önkormányzati ülésen, amelyen a tavakkal kapcsolatos téma napirendre kerül.

9. A bérlő köteles évente legalább két alkalommal horgászversenyeket szervezni és erről a bérbeadót előzetesen írásban tájékoztatni.

10. A bérlő köteles az országos és napi jegyeket kezelni és azokkal elszámolni.

11. A bérlő köteles a vonatkozó jogszabályokban szereplő kötelezettségeket, valamint az egyéb jogszabályi kötelezettségek teljesítése során a bérbeadó számára előírt kötelezettségeket végrehajtani.

12. Bérlő a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség előírásait köteles betartani.

a) A tóba az őshonos halfajok telepítését előnyben kell részesíteni.

b) A horgászati hasznosítás során a védett és fokozottan védett élőlények nem károsodhatnak.

c) A vizes élőhelyen bármikor megtelepedhet a védett közönséges hód (*Castor fiber*) és a fokozottan védett vidra (*Lutra lutra*). A vidra által okozott kárt a bérlőnek a gazdálkodás során a költségekbe be kell terveznie. A vidra riasztásához a természetvédelmi hatóság engedélyét be kell szereznie.

13. A 133/2013.(XII.29.) VM rendelet szerint a vizeinkben rendszeresen előforduló idegenhonos invazív halfajok telepítése tilos. A horgászati hasznosítás során törekedni kell a meglévő invazív halfajok állományának gyérítésére.

14. Bérlő köteles a szerződés aláírásától számítottan 60 napon belül elkészíteni és a bérbeadó felé jóváhagyásra beterjeszteni a vízterület 1 éves hasznosítási időszakára vonatkozó halgazdálkodási, hasznosítási koncepcióját, amely azt tartalmazza, hogy a hasznosítási jogviszony ideje alatt a bérlő milyen halgazdálkodási tevékenységekre vállal kötelezettséget. Ez a terv a jelen szerződés elválaszthatatlan része, a felek szerződéses jogviszonyának részét képezi, az abban foglaltak nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.

15. A bérlőnek a szerződés aláírását követően a **Törvény** 49.§ (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően 5 évre szóló halgazdálkodási tervet kell készítenie a halászati vízterületre, amely olyan összeköttetésben van más halászati vízterülettel, hogy az lehetővé teszi a hal szabad átjutását. A tervet jóváhagyásra a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályához be kell nyújtania.

A tervkészítés során maradéktalanul figyelembe kell venni a szakhatósági

előírásokat és ezekkel összhangban kell elkészíteni a halgazdálkodási tervet.

16. A bérbeadó a szerződést azonnali felmondással a következő okok bármelyike bekövetkezésekor mondhatja fel:

- a) a bérleti díjat a bérlő nem teljes összegben, vagy nem határidőre fizeti meg,
- b) a bérlő a szerződés 3. pontjában előírtakat megszegi és a bérbeadó felszólítására 15 napon belül nem állítja vissza az eredeti állapotot,
- c) a bérlő a szerződés 3-12. és 14-15. pontjait megszegi és a bérbeadó felszólítására 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításban foglaltaknak,
- d) amennyiben a 0145/69 hrsz.-on szereplő jelen szerződéssel párhuzamosan kötött horgásztanyára vonatkozó bérleti szerződés rendkívüli felmondással megszűnik,
- e) a bérlő a bérleményt, illetve a halászati jogot al-haszonbérletbe adja,
- f) a bérlő a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.

17. A bérlő a szerződést a hónap utolsó napjára szóló három hónapos felmondási idővel írásban, indoklás nélkül bármikor felmondhatja. A szerződés a felmondásnak a bérbeadóhoz érkezését követő harmadik hónap utolsó napján megszűnik.

18. A szerződés 14. és 15. pontok alapján történő megszűnésekor a bérlő a szerződés megszűnését követően a tavakba telepített halakat nem halászhatja le.

29. A felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnésekor a fentieket meghaladóan a bérlőnek egyéb követelése nem lehet a bérbeadóval szemben.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

21. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Isaszeg, 2025.

.....
Dr. Budaházi Árpád
polgármester
alhaszonbérbeadó

.....
Isaszegi Horgász Egyesület elnök
alhaszonbérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS a horgásztanya bérbeadására

amely létrejött **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45., számlaszám: MBH Bank : 50437227-15559847-00000000, képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester) mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),
valamint másrésről

az **Isaszegi Horgász Egyesület** (2117 Isaszeg, Gárdonyi Géza utca 7/A képviseli: elnök) mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés célja a bérbeadó és bérlő között létrejött 2 db tó (10. számú (területe 5 ha 5599 m²) és 11. számú tó (területe 1 ha 6155 m²) halgazdálkodási jogára irányuló alhaszonbérleti szerződésével való összhang megteremtése.
2. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi jelen szerződéssel az Isaszeg 0145/69 hrsz. alatt felvett **horgásztanya elnevezésű ingatlant 2025. május 15-től – 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre**. Az épület 116 m² alapterületű, a határozott időszakra vonatkozó inflációt követő bérleti díj összege 84.000 Ft + ÁFA/év.
3. A bérlő vállalja, hogy az épületet rendszeresen karbantartja, rendeltetésszerűen használja, másnak bérbe nem adja.
4. A bérlő a közmű költségeket (víz, villany, gáz) rendszeresen fizeti.
5. A bérlő vállalja, hogy a bérelt területen végzendő bármilyen munkáról előzetesen írásban értesíti a bérbeadót. A bérlő értéknövelő beruházásokat csak a bérbeadó külön írásos jóváhagyása, engedélyezése mellett végezhet. Az engedély nélkül végzett értéknövelő beruházásokat a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles lebontani és elszállítani és az eredeti állapotot helyreállítani. A bérlő a bérbeadó engedélye nélkül végzett értéknövelő beruházások ellenértékére nem tarthat igényt.
6. A bérlő az első félévre esedékes bérleti díjat tárgy év május 15-ig a második félévre esedékes bérleti díjat tárgy év szeptember 15-ig köteles a Isaszeg Város Önkormányzat számlájára befizetni.
7. A bérlő a bérleti szerződést a hónap utolsó napjára szóló három hónapos felmondási idővel írásban, indoklás nélkül bármikor felmondhatja. A szerződés a felmondásnak a bérbeadóhoz érkezését követő harmadik hónap utolsó napján megszűnik. A felmondás évében a szerződés fennállásáig az időarányos bérleti díjat meg kell fizetni.

8. A bérbeadó a bérleti szerződést azonnali felmondással a következő okok (súlyos szerződésszegés) valamelyike miatt szüntetheti meg:

- a) a bérleti díjat határidőre a bérlő nem vagy nem teljes összegben fizeti meg,
- b) a szerződés 3,4,5 pontját megszegi,
- c) jelen szerződéssel párhuzamosan kötött 0141/26 hrsz-on 2 db tó alhaszonbérletére - 10. számú (területe 5 ha 5599 m²) és 11. számú (területe 1 ha 6155 m²) - vonatkozó szerződés megszűnése esetén.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a 7/2004. (III.16.), az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló helyi rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

11. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Isaszeg, 2025.

.....
Dr. Budaházi Árpád
polgármester
bérbeadó

.....
Isaszegi Horgászegyesület elnök
bérlő