

81/2025 (V.15.)

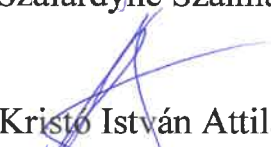
**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű TOP_Plusz 2.1.1-21 pályázattal kapcsolatban a Támogatási Szerződéstől való elállás kezdeményezésére


Készítette: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző


Egyeztetve: Kristó István Attila műszaki- és beruházási osztályvezető helyettes

Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű TOP_Plusz 2.1.1-21 pályázattal kapcsolatban a Támogatási Szerződéstől való elállás kezdeményezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű TOP_Plusz 2.1.1-21 jelű pályázat kiírása szerint az energetikai korszerűsítés keretében lehetőségünk nyílt az Isaszegi Humánszolgáltató Központ Móricz Zsigmond utcai épületének (hrs:683/2) energetikai korszerűsítésére pályázatot benyújtani.

Isaszeg Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ_2.1.1-21-PT1-2022-00018 kódszámú, önkormányzati épületek korszerűsítése című pályázaton 51.294.409.- Ft támogatásban részesült.

Az elkészült gépészeti és rehabilitációs tervek alapján indikatív ajánlatok kerültek bekérésre.

Az ajánlatok bekérését követően az önkormányzat azzal szembesült, hogy a projekt megvalósításának költségei piaci áron magasabbak, mint az elnyert támogatás.

A Nemzeti Fejlesztési Központ 2024. szeptember 06-án kelt „felszólítás előleg visszafizetése” tárgyú levele alapján 46.668.700 Ft fel nem használt előleg visszafizetésére került sor a Magyar Államkincstárnál vezetett számlára. Ennek oka, hogy a projekt kezdési dátumától (2023.10.05. – korábban 2022.09.01.) számított 12 hónapon belül nem került benyújtásra olyan időközi elszámolás, amely a projekt előrehaladását érdemben alátámasztotta.

A 46.668.700 Ft összeg visszafizetését követően felmerült annak a lehetősége, hogy egy folyamatban lévő, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlant érintő felújításra, műszaki tartalom változás kérésével az elnyert támogatás felhasználható lehet.

Isaszeg Város Önkormányzata ezért 2025. február 27-én módosítási igény tervezetet nyújtott be a Támogató Szervezet felé, melyet a Nemzeti Fejlesztési Központ TOP Támogatáskezelő Főosztálya „Állásfoglalás a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015 projekt módosításával kapcsolatban” tárgyú levelében elutasított, tekintettel arra, hogy az önkormányzat által benyújtott, a projekt műszaki tartalmának a levélben vázolt módosítására nem láttak lehetőséget.

A Támogató Szervezet tájékoztatása alapján a Támogatási Szerződéstől való elállás kezdeményezését legalább feltételes (köz)beszerzési eljárás lefolytatását követően van lehetőség.

Isaszeg Város Önkormányzat megkeresésére két cég nyújtott be indikatív árajánlatot az alábbiak szerint:

Bau-Trade Építőipari, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2.)	bruttó 69.414.976 Ft
Ati-Tech Bau Kft. (2100 Gödöllő, Szt. János u. 21/c.)	bruttó 97.060.982 Ft

Fentiekre tekintettel a projektet Isaszeg Város Önkormányzata nem tudja megvalósítani, mivel a szükséges önerő továbbra sem áll rendelkezésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató és a határozati javaslat elfogadására.

.../2025. (V.15.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű TOP_Plusz 2.1.1-21-PT1-2022-00015 jelű, az Isaszegi Humánszolgáltató Központ, Isaszeg, Móricz Zsigmond utcai épületének (hrs:683/2) energetikai korszerűsítése tárgyú projekt megvalósítási érdekében bekért indikatív árajánlatok közül a Bau-Trade Építőipari, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2.) által benyújtott alacsonyabb összegű, bruttó 69.414.976 Ft árajánlat jelentősen meghaladja a Támogatási Szerződés szerinti 51.294.409 Ft összeget. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt megvalósítására a hiányzó forrást nem kívánja biztosítani.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti projekt Támogatási Szerződésétől forráshiány miatt eláll.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti projekttel kapcsolatban szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. május 7.




Dr. Budaházi Árpád
polgármester