


85/2025 (V.15.)

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg


ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. május 15-i ülésére

Tárgy: Javaslát közös feladatellátási szerződés megkötésére Isaszeg Város Önkormányzat és az ISA Works Nonprofit Kft. között

Készítette:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. május 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat közös feladatellátási szerződés megkötésére Isaszeg Város Önkormányzat és az ISA Works Nonprofit Kft. között

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.) nem intézmény-fenntartási kötelezettséget, hanem feladatellátási kötelezettséget állapít meg a helyi önkormányzatok számára. Feladatellátás alatt a kötelező és az önkéntes feladatellátást is értjük. A Möt. 13.§ (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- sport, ifjúsági ügyek;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

A Mötv. a feladatellátás módjait, lehetséges szervezeti megoldásait foglalja keretszabályba. A feladatellátásnak a módját a testület maga választja meg. A képviselő-testület autonóm döntése az, hogy forrásaival célszerűen és ésszerűen gazdálkodva, a jogszabályok előírásait betartva a feladatellátás milyen módját választja.

A Mötv. 41.§ (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – intézményt alapíthat és szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Az Önkormányzat a településüzemeltetési feladatkörének ellátására 2013. évben létrehozta az Isaszegi Városüzemeltető Szervezetet. Az IVÜSZ jó színvonalon látja el az átadott feladatokat, azonban a szakemberhiány és a vállalászási díjszabások megemelkedése komoly problémát okoz karbantartási, rendezvényszervezési és a sport, ifjúsági ügyek, kulturális feladatok ellátása tevékenységében.

A Képviselő-testület a 281/2024.(XI.28.) Kt. határozata alapján az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításával létrehozta az ISA Works Nonprofit Kft-t.

A fentiekben vázolt szakemberhiány és vállalászási díjszabások problémája miatt javasolom a Kft. által biztosított lehetőséget kihasználva, közös (az Önkormányzat az IVÜSZ és az ISA Works Nonprofit Kft. közötti) feladatellátási szerződés megkötését, 2025. első félévére vonatkozóan az alábbiakban felsorolt feladatok ellátására:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon végzett karbantartások, felújítások,
2. Az Önkormányzat által szervezett ünnepek szervezése, lebonyolítása,
3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportpálya gondnoki feladatainak ellátása, a műfüves pálya üzemeltetésének biztosítása,
4. Az önkormányzati rendezvények, képviselő-testület üléseken történő videóanyag készítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

.../2025. (V.15.) Kt. Határozati javaslat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat és annak intézménye az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet feladatellátásával párhuzamosan az önkormányzat 100 %-os tulajdonát képező ISA Works Nonprofit Kft. is közszolgáltatási feladatot lásson el a 2025. január 01-2025. június 30. közötti időszakra vonatkozóan.

A Mötv. a feladatellátás módjait, lehetséges szervezeti megoldásait foglalja keretszabályba. A feladatellátásnak a módját a testület maga választja meg. A képviselő-testület autonóm döntése az, hogy forrásaival célszerűen és észszerűen gazdálkodva, a jogszabályok előírásait betartva a feladatellátás milyen módját választja.

A Mötv. 41.§ (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – intézményt alapíthat és szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Az Önkormányzat a településüzemeltetési feladatkörének ellátására 2013. évben létrehozta az Isaszegi Városüzemeltető Szervezetet. Az IVÜSZ jó színvonalon látja el az átadott feladatokat, azonban a szakemberhiány és a vállalkozási díjszabások megemelkedése komoly problémát okoz karbantartási, rendezvényszervezési és a sport, ifjúsági ügyek, kulturális feladatok ellátása tevékenységében.

A Képviselő-testület a 281/2024.(XI.28.) Kt. határozata alapján az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításával létrehozta az ISA Works Nonprofit Kft-t.

A fentiekben vázolt szakemberhiány és vállalkozási díjszabások problémája miatt javasolom a Kft. által biztosított lehetőséget kihasználva, közös (az Önkormányzat az IVÜSZ és az ISA Works Nonprofit Kft. közötti) feladatellátási szerződés megkötését, 2025. első félévére vonatkozóan az alábbiakban felsorolt feladatok ellátására:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon végzett karbantartások, felújítások,
2. Az Önkormányzat által szervezett ünnepek szervezése, lebonyolítása,
3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportpálya gondnoki feladatainak ellátása, a műfüves pálya üzemeltetésének biztosítása,
4. Az önkormányzati rendezvények, képviselő-testület üléseken történő videóanyag készítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

.../2025. (V.15.) Kt. Határozati javaslat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat és annak intézménye az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet feladatellátásával párhuzamosan az önkormányzat 100 %-os tulajdonát képező ISA Works Nonprofit Kft. is közszolgáltatási feladatot lásson el a 2025. január 01-2025. június 30. közötti időszakra vonatkozóan.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a határozat mellékletét képező feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. május 7.

Dr. Budaházi Árpád

Dr. Budaházi Árpád
polgármester



FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzata (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.; adószáma: 15730497-2-13 képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester), mint feladatátadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

ISA Works Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. adószáma: 22136046-2-13, cégjegyzékszám:13-09-129549) képviseli: Gergi-Horgos Mátyás György ügyvezető), mint feladatátvállaló (a továbbiakban: Kft.)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) nem intézmény-fenntartási kötelezettséget, hanem feladatellátási kötelezettséget állapít meg a helyi önkormányzatok számára. Feladatellátás alatt a kötelező és az önkéntes feladatellátást is értjük. Az Mötv. 13.§ (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

- a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- sport, ifjúsági ügyek;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

A Mötv. a feladatellátás módjait, lehetséges szervezeti megoldásait foglalja keretszabályba. A feladatellátásnak a módját a testület maga választja meg. A képviselőtestület autonóm döntése az, hogy forrásaival célszerűen és ésszerűen gazdálkodva, a jogszabályok előírásait betartva a feladatellátás milyen módját választja.

A Mötv. 41.§ (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – intézményt alapíthat és szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Az Önkormányzat a településüzemeltetési feladatkörének ellátására létrehozta az Isaszegi Városüzemeltetési Szervezetet. Az IVÜSZ jó színvonalon látja az átadott feladatokat, azonban a szakemberhiány és a vállalkozási díjszabások megemelkedése komoly problémát okoz karbantartási, rendezvényszervezési és a sport, ifjúsági ügyek, kulturális feladatok ellátása tevékenységében. Önkormányzatunk 100%-os tulajdonát képezi a Kft., amely gazdasági társaságként feladatorientált módon egyszerűbben, jobb feltételek mellett tudja alkalmazni az eseti feladatok ellátásához szükséges munkaerőt. **A fentiek miatt 2025. első fél évében az alábbi feladatok az Önkormányzat, a Kft. és az IVÜSZ által történő közös ellátásáról döntött Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025.(V.15.) számú Kt. határozatával, 2025. január 1. és 2025. június 30. közötti időszakra vonatkozóan.**

Ennek megfelelően jelen szerződésben az Önkormányzat alább felsorolt feladatkörébe tartozó közfeladatok, valamint egyéb, önként vállalt alábbiakban részletezett feladatok Kft.-vel és az IVÜSZ-szel történő közös ellátását határozza meg:

- 1. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon végzett karbantartási, felújítási feladatok ellátása.**
- 2. Az Önkormányzat által szervezett ünnepek szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátása.**
- 3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportpálya gondnoki feladatainak ellátása, a műfüves pálya üzemeltetésének biztosítása.**

4. Az önkormányzati rendezvények, képviselő-testület üléseken történő videóanyag készítési feladatok ellátása.

1. A Kft. felelős a jelen szerződés szerinti feladatoknak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő, magas szakmai színvonalon történő ellátásáért, a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok szerinti kötelezettségek teljesítéséért. A Kft. köteles a jelen szerződés szerinti feladatokat a legnagyobb gondossággal elvégezni. A munkavégzés során köteles az Önkormányzat tulajdonában álló berendezések, eszközök és felszerelések, ingatlanok állagmegóvásáról gondoskodni, a károsodást elkerülni. Az e körben okozott károkért felelősséggel tartozik. A Kft. jogosult az átvállalt feladatok minél hatékonyabb és magasabb szintű ellátása érdekében az azzal összefüggő pályázati kiírásokban részt venni, az önkormányzattal együttműködve pályázatot benyújtani.

2. A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat a jelen szerződés szerint elvégzi. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a feladatok gazdaságos, szakszerű és hatékony megvalósulását. **Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzattal, az IVÜSZ-szel, annak képviselőjével a feladatellátást illetően folyamatosan és előzetesen egyeztet.** A Kft. tudomásul veszi, hogy a feladatátadással kapcsolatos működési körében harmadik személynek okozott károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében időben tájékoztatják egymást minden olyan lényeges körülményről, mely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

4. Jelen szerződést a Felek határozott időre kötik meg azzal, hogy az Önkormányzat kifejezetten vállalja, hogy jelen megállapodás hatálya alatt a szerződés tárgyát képező feladatok ellátására a Kft. és IVÜSZ közötti feladatmegosztást szükség szerint koordinálja.

5. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akarata esetén módosítható.

6. A Kft. a részére átadott feladatok ellátásához alvállalkozót, illetve közreműködőt jogosult bevonni, melynek tevékenységéért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.

7. A Kft. köteles a feladatellátása kapcsán a vonatkozó jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére. Minden, a jogszabályokban meghatározott iratot, valamint adatot köteles megőrizni, s köteles azokat az Önkormányzat felhívására

az Önkormányzattal, vagy annak képviselőjével közölni. Köteles a vonatkozó jogszabályban meghatározott rendelkezések szerinti iratkezelésre.

8. A Kft. a feladatok ellátása során együttműködik az Önkormányzattal, az IVÜSZ-szel, az Önkormányzat intézményeivel, az Isaszegi Polgármesteri Hivatallal.

9. A Kft. képviselője, vagy az általa megbízott személy köteles az Önkormányzat képviselő-testületi és bizottsági ülésén részt venni a jelen szerződéssel kapcsolatos napirendi pontokat érintően. Az ott elhangzott kérdésekre, interpellációkra szóban vagy írásban köteles választ adni.

10. Az Önkormányzat, illetve az általa megbízott személy, vagy szakértő jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének folyamatos vagy eseti ellenőrzésére, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve írásban előre egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tarthat. A Kft. köteles az Önkormányzat számára az ellenőrzéséhez szükséges tájékoztatást, adatot, kimutatást, megadni, iratot rendelkezésére bocsátani.

11. A szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát a Felek egymás között békés úton kötelesek rendezni.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban és a Kft. Alapító Okiratában foglalt rendelkezések az irányadóak.

13. A jelen szerződést Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025.(V.15.) számú Kt. határozatával jóváhagyta.

A Felek képviselői a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Isaszeg, 2025.

Isaszeg Város Önkormányzata

Dr. Budaházi Árpád

polgármester

ISA Works Nonprofit Kft.

Gergi-Horgos Máttyás György

ügyvezető