

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Deudkiv. kúrg.
telefonon önk. ügylt

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Képviselő-testület / közgyűlés	
Testületi ülés időpontja: 2025.04.17.			
Feltöltés időpontja: 2025.05.07.			
Beérkezés 20 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2025.04.17.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet.

Csatolmányok

Előterjesztés	66-2025.(IV.17.) Belterületi utak fejlesztése II. ütem.pdf
Előterjesztés	67-2025.(IV.17.) Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodás módosítása.pdf
Jegyzőkönyv	TRKT_jegyzőkönyv_2025.(IV.17.).pdf
Tárgymutató	TRKT_targymutato.docx
Jelenléti ív	TRKT_jelenleti_iv_2025.(IV.17.).pdf
Előterjesztés	69-2025.(IV.17.)_Tempolom_u_11_vagyonkezelési_jog_atadása_rendorség_részére.pdf
Előterjesztés	68-2025.(IV.17.) Versenyképes Járosok Program.pdf

JELLENLÉTI ÍV

amely készült, 2025. április 17-én
a Képviselő-testület rendkívüli sürgősséggel, telefonon összehívott nyílt üléséhez
(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.§ (12.) bekezdése alapján)

A Képviselő-testület tagjai:

Dr. Budaházi Árpád polgármester

Budaházi Árpád

Korbács Márió főállású alpolgármester

Korbács Márió

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású
alpolgármester

Bajusz Dániel

Árkovics Linda

Árkovics Linda

Hegyi Gábor

Hegyi Gábor

Marosi Zoltán

Marosi Zoltán

Mészáros Gusztávné

Mészáros Gusztávné

Nagy Károly Zoltán

Nagy Károly Zoltán

Palkovics Rozália Natália

Palkovics Rozália Natália

Petruska Gabriella

Petruska Gabriella

Simon István

Simon István

Verseczki András Manó

Verseczki András Manó

Állandó meghívott:

Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tóthné Pervai Katalin

Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Mészáros Edit

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Pisiák Zsuzsanna

Kristó István műszaki- és beruházási ovh.

Kristó István

Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezető

Vörös Ferenc

Szalárdyné Szalma Szilvia jkv. vezető

Szalárdyné Szalma Szilvia

Városi Önkormányzat
Isaszeg

Iktatószám: K/4-7/2025.

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2025. április 17-i
rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt
 üléséről készült jegyzőkönyvhöz
*(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.§ (12) bekezdése
 alapján)*

Oldal

Határozatképesség megállapítása.....	2
Napirendi pontok elfogadása.....	3
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak felújítása tárgyában (II. ütem, Dózsa Gy. utca Kossuth L. u. – Árpád u. közötti szakasz) indított közbeszerzési eljárás nyertesével kapcsolatos döntésre, a II. helyezett ajánlattevővel történő szerződéskötésre.....	3-5
Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítására.....	5-6
Javaslat a Versenyképes Járások Programhoz történő csatlakozásra.....	6-7
Javaslat az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészének, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m2 alapterületű épület vagyonkezelési jogának átadására.....	7-9

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2025. április 17-i
rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt
üléséről

*(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.§ (12) bekezdése
alapján)*

Jelen vannak: Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Márió főállású alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Árkovics Linda, Hegyi Gábor, Marosi Zoltán,
Mészáros Gusztávné, Nagy Károly Zoltán,
Petruska Gabriella, Simon István és
Verseczki András Manó képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:

Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,
Kristó István műszaki- és beruházási osztályvezető-helyettes,
Kovács Hajnalka Krisztina az Isaszegi Humánszolgáltató
Központ intézményvezetője,
Pongrácz Gabriella az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi
Kiállítóhely intézményvezetője,
Harmatiné Kolozs Tímea polgármesteri- és testületi referens,
Vas Attila az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet munkatársa.

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

A rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt ülés 17 óra 03 perckor kezdődött a Városháza nagytermében.

Dr. Budaházi Árpád polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **11 fő megjelent**, az ülés határozatképes. Palkovics Rozália Natália képviselő előre jelezte távolmaradását.

A Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal**, a napirendi pontokkal egyetért az alábbiak szerint:

1./ Tárgy: *Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak felújítása tárgyában (II. ütem, Dózsa Gy. utca Kossuth L. u. – Árpád u. közötti szakasz) indított közbeszerzési eljárás nyertesével kapcsolatos döntésre, a II. helyezett ajánlattevővel történő szerződéskötésre*
(66/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

2./ Tárgy: *Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítására*
(67/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

3./ Tárgy: *Javaslat a Versenyképes Járások Programhoz történő csatlakozásra*
(68/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

4./ Tárgy: *Javaslat az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészének, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m² alapterületű épület vagyongazdálkodási jogának átadására*
(69/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

NAPIREND:

1./ Tárgy: *Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak felújítása tárgyában (II. ütem, Dózsa Gy. utca Kossuth L. u. – Árpád u. közötti szakasz) indított közbeszerzési eljárás nyertesével kapcsolatos döntésre, a II. helyezett ajánlattevővel történő szerződéskötésre*
(66/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztést a rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt képviselő-testületi ülés előtt pár perccel véget ért rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt ülésén a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság alaposan megtárgyalta. A képviselő-testület februári ülésén kiválasztotta a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó céget, viszont a cég elállt a szerződéskötéstől. Visszalépésüket követően a második legkedvezőbb ajánlatot

adó vállalkozással felvette a hivatal a kapcsolatot, vállalni tudják a kivitelezést, de a képviselő-testület döntése szükséges a szerződéskötéshez. Várhatóan a következő héten sor kerül a szerződés aláírására, azt követően megkezdődik a kivitelezés a Dózsa György utcában. A munkálatok előre láthatólag június végéig tartanak majd.

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy név szerinti szavazásra kerül sor.

Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki hallja a nevét, szóban szavazzon.

Árkovics Linda	igen
Bajusz Dániel	igen
Dr. Budaházi Árpád	igen
Hegyi Gábor	igen
Korbács Mórió	igen
Marosi Zoltán	igen
Mészáros Gusztávné	igen
Nagy Károly Zoltán	igen
Petruska Gabriella	igen
Simon István	igen
Verseczki András Manó	igen.

Dr. Budaházi Árpád polgármester az elhangzott szavazatok alapján megállapítja, hogy Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **név szerinti szavazással, minősített többséggel, 11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

53/2025. (IV. 17.) Kt. határozat

1./ A 15/2025.(II.20.) Kt. határozat végrehajtásától a VJD Trans Kft. vállalkozó (4242 Hajdúhadház, Béke utca 159.) elállása miatt Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete eltekint.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Isaszeg, Dózsa György utca (Kossuth L. utca – Árpád utca közötti szakasz) útburkolatának felújítására a lefolytatott közbeszerzési eljárás nyerteseként a második legkedvezőbb ajánlatot adó **HVT-BAU Kft-t** (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.) jelöli meg a „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú TOP_PLUSZ_1.2.3-21-PT1-00014 azonosító számú pályázat nyerteseként **26.604.100 Ft + ÁFA = 33.787.207 Forint** ajánlati árral.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a **HVT-BAU Kft-vel** (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.) az ajánlati felhívással és a

pályázó - kiíró által elfogadott tartalmú - ajánlatával azonos tartalommal készült szerződés aláírására, ami a határozat mellékletét képezi.

4./Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházás megvalósítására a 2025. évi költségvetésben az ajánlat szerinti 26.604.100 Ft + ÁFA = 33.787.207 Ft fedezetet biztosítja.

Határidő: 2025. április 22.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A név szerinti szavazásról készült táblázat jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi, a Képviselő-testület SZMSZ-ének 30.§ (4) bekezdése szerint.)

2./ Tárgy: Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítására
(67/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztést a rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt képviselő-testületi ülés előtt pár perccel véget ért rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt ülésén a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság alaposan megtárgyalta. Ahogyan azt a bizottság ülésén is jelezte, a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás kérése volt, hogy az érintett települések képviselő-testületei hozzanak döntést a Társulási megállapodás módosításával kapcsolatban. A módosítás lényege, hogy a csatlakozni kívánó települések felvételét a Társulási tanács megtehesse a felvétel kérését követő hónap elsejével.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

54/2025. (IV. 17.) Kt. határozat

1./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.) Társulási megállapodásának módosítását az alábbiak szerint:

A Társulási megállapodás III.2 pontja az alábbiak szerint módosul: a tagsági viszony a települési önkormányzat képviselő-testületének határozata alapján jön létre és szűnik meg. Új tag felvételekor (a Társuláshoz történő csatlakozáskor) a Társulási megállapodás módosítása szükséges. A Társulási megállapodás módosítása akkor válik hatályossá, ha valamennyi társult önkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel dönt a módosítás elfogadásáról. A társulási tagság a Társulási Tanács döntésének időpontját követő hónap elsejétől

jön létre, melynek hatályba lépésének a napja a társult települések képviselő-testületei közül a legutolsó település általi elfogadás napja.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.) Társulási megállapodásának módosítását a tagnyilvántartás vonatkozásában:

Belépő tagok:

Veresegyház Város Önkormányzata (amennyiben a Veresegyház Város Képviselő-testülete módosítja a vonatkozó határozatát 2025.04.30-ig, akkor a tagsági jogviszony 2025.05.01-től létesül, módosítás hiányában 2026.01.01-től)
Erdőkertes Község Önkormányzata (2025.05.01-től)

Kilépő tag:

2025.december 31-vel: Nagytarcsa Község Önkormányzat.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

3./ Tárgy: Javaslat a Versenyképes Járások Programhoz történő csatlakozásra
(68/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztést a rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt képviselő-testületi ülés előtt pár perccel véget ért rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt ülésén a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság alaposan megtárgyalta. A Gödöllői Járási Fejlesztési Fórumon a polgármesterek egyhangúlag támogatták, hogy a Versenyképes Járások Program járási pályázatában a közlekedésbiztonság az első számú prioritás, második pedig a közbiztonság és térfigyelő kamera legyen. Ezt követően a minisztérium elé fog kerülni a prioritási lista. Amennyiben a jelenleg rendelkezésre álló 250 millió forinton felül lesz pénznövekedés, akkor további tárgyalásokra kerül majd sor, hogy mi kerüljön még bele a pályázati projektbe.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

55/2025. (IV. 17.) Kt. határozat

1./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy csatlakozik a Versenyképes Járások Programhoz.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program felhívásra az alábbi fejlesztési igényeket nyújtja be:

- elsődleges cél gyalogátkelőhely kialakítása a Kossuth Lajos utcán a posta épületének közelében, valamint VIDAR Speed fix sebességmérő, rendőrségre bekötött kamera telepítése,
- másodlagos cél a meglévő térfigyelő kamerák rendőrséghez történő bekötése, valamint három új térfigyelő kamera felszerelése és kizárólag a rendőrséghez történő bekötése.

3./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fejlesztési igény vonatkozásában szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 10.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

4./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészének, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m² alapterületű épület vagyongazdálkodási jogának átadására

(69/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztést a rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt képviselő-testületi ülés előtt pár perccel véget ért rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt ülésén a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság alaposan megtárgyalta. Isaszeg Város Önkormányzata a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal együttműködve három garzonlakás kialakítását tervezi a Templom utcában. Ehhez az önkormányzat 15 millió forinttal járul hozzá, valamint 15 évre átadja a vagyongazdálkodási jogát a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére. Az egyezség részeként a kialakított szolgálati lakásokat csak olyan rendőrök vehetik birtokba, akik az Isaszegi Rendőrőrs állományában vannak, kizárólag olyanok, akik Isaszegen teljesítenek szolgálatot. A kivitelezés várhatóan még az idei évben megkezdődik és 2026. évben befejeződik.

Árkovics Linda képviselő: tudomása szerint a rendőrök, attól, hogy egy adott őrsnél teljesítenek szolgálatot, elvezényelhetők. Ebben az esetben mennyire jelent garanciát az, hogy csak az Isaszegi Rendőrőrs állományába tartozók vehetik igénybe a bérleményeket?

Dr. Budaházi Árpád polgármester: attól, hogy valaki az Isaszegi Rendőrőrs állományába tartozik, még küldhető más településre, ha ott olyan jellegű

intézkedésre van szükség, amelyet neki kell végrehajtani. Ilyen például az is, amikor az Önkéntes Tűzoltó Egyesület más településre vonul ki oltani. A garanciát az jelenti, hogy a bérlők az Isaszegi Rendőrőrs állományába fognak tartozni és azt az állománytáblát fogják foglalni, ezért a küldések is kisebb százalékban tudnak megvalósulni.

Árkovics Linda képviselő: a 15 millió forintos beruházás az önkormányzat költségvetésében viszonylag nagy összeg, ezen felül 15 évre adja át az önkormányzat a vagyonkezelés jogát a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányságnak, valamint a rendőrségi túlszolgálatot is finanszírozza az önkormányzat. Várja a gyakorlati hasznot, hogy látványosabb legyen a rendőri jelenlét, hogy hamarabb odaérjenek a rendőrök a bűnügyekhez.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a rendőrség által készített statisztika lapján a rendőrségi túlszolgálat hasznos. Amennyiben az önkormányzat kapná a bírságot, akkor már több, mint 1 millió forinttal lenne az önkormányzat gazdagabb, a márciusi statisztika alapján. Az elmúlt hónapban több olyan akció volt, melyek egy része nyilvános és meg is jelent a médiában, más része nem nyilvános, nem kommunikálható, de elmondható, hogy hatékonyan működik a rendszer, ezt erősíti meg a polgárőrség véleménye is.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

56/2025. (IV. 17.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészének, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m² alapterületű épület **vagyonkezelési jogának a Rendőr-főkapitányság részére történő átadásához** 3 db. garzonlakás kialakítása céljából.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészének, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m² alapterületű épület közös

költségviselésére és közös kivitelezésére vonatkozó **közigazgatási szerződést, a határozat 1. mellékleteként aláírja.**

3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészének, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m² alapterületű épület **vagyonkezelésére vonatkozó szerződést, a határozat 2. mellékleteként aláírja.**
4. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészének, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m² alapterületű épület 1/1 hányadú vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba a Rendőr-főkapitányság javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 20. § 2. pontja és az Nvt. 11. § (3), (13) bekezdései, valamint az Mőtv. 109. § (3) bekezdése alapján – **ingyenes kijelölés, ingyenes átengedés – jogcímén bejegyzésre kerüljön.** Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az ingatlan-nyilvántartás rendszerében a vagyonkezelői jog bejegyeztetését Rendőr-főkapitányság teljeskörűen intézze.

Határidő: azonnal

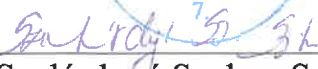
Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A közigazgatási szerződés jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét, a vagyonkezelésre vonatkozó szerződés jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)

Miután a rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt Képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester megköszönve a részvételt, 17 óra 13 perckor az ülést bezárja.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző

k.m.f.


Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető


Dr. Budaházi Árpád
polgármester

A Képviselő-testület névsora név szerinti szavazáshoz

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak felújítása tárgyában (II. ütem, Dózsa Gy. utca Kossuth L. u. – Árpád u. közötti szakasz) indított közbeszerzési eljárás nyertesével kapcsolatos döntésre, a II. helyezett ajánlattevővel történő szerződéskötésre
(66/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalta: PKB

Név	Igen	Nem	Tartózkodás
Árkovics Linda	X		
Bajusz Dániel	X		
Dr. Budaházi Árpád	X		
Hegyi Gábor	X		
Korbács Márió	X		
Marosi Zoltán	X		
Mészáros Gusztávné	X		
Nagy Károly Zoltán	X		
Palkovics Rozália Natália	—	—	—
Petruska Gabriella	X		
Simon István	X		
Verseczki András Manó	X		

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Isaszeg Város Önkormányzata
Székhely:	2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Adószáma:	15730497-2-13
Törzskönyvi szám:	730491
Képviselő:	Dr. Budaházi Árpád polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Név:	HVT-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.
Képviseli:	Szabó Lászlóné ügyvezető
Telefon:	+36 70 6241006
Adószáma:	25914735-2-13
Számlavezető bank:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámla száma:	12010422-01595820-00100009

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

/a továbbiakban együttesen: **Felek**, vagy **Szerződő Felek**/ között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

Preambulum

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja alapján „nyílt” közbeszerzési eljárást folytatott le „**Belterületi közutak fejlesztése II. (TOP-PLUSZ)**” tárgyban **EKR002460442024** számon, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozzák meg.

Az ajánlati felhívás (1.), ajánlati dokumentáció és műszaki leírás (2.), a nyertes ajánlat és annak részeként az árazott költségvetés (3.) a jelen vállalkozási szerződés jogilag elválaszthatatlan, de a szerződéshez fizikailag hozzá nem tartozó mellékletek. A felelősségbiztosítási kötvény másolata (4.), az alvállalkozói nyilatkozat (5.) és az árazott költségvetés (6.) a szerződéshez fizikailag is hozzátartozó mellékletek. Az ezekben szereplő ellentmondás esetén az alacsonyabb sorszámú mellékletben foglaltak az irányadók.

1. A FELEK ALAPVETŐ NYILATKOZATAI

- 1.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.

- 1.2. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve jóváhagyás birtokában van.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű, és az átadott tervekben és a dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik. A 191/2009. Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, a költségvetésre, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.
- 1.6. A beruházás az Európai Unióból származó támogatásból, a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-0014** azonosítószámú projekt keretében valósul meg.
- 1.7. A szerződés teljesítése és az ellenérték kifizetése során a Felek a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet előírásait kötelesek betartani.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZÉSI HELYSZÍN

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Belterületi utak fejlesztése II. (TOP-PLUSZ)** tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, első osztályú, hiba- és hiánymentes állapotban, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas állapotban.
- 2.2. A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a kiadott dokumentumok, és a Megrendelő által elfogadott ajánlat tartalma határozza meg a preambulumban előírtak alapján és a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerint.
- 2.3. A kivitelezés **helyszíne:**
2117 Isaszeg, Dózsa György utca (Kossuth L. u. – Árpád u. közötti szakasza)
Kivitelezéssel érintett helyrajzi számok: **2466/1 és 1901 hrsz**
A szerződés teljesítése során a kivitelezés helyszínén elhelyezett eszközök, gépek, berendezések és felvonulási épületek védelme a Vállalkozó feladata, melyért a Megrendelő nem vállal anyagi felelősséget.

3. A SZERZŐDÉSES ÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű **általány vállalkozói díja** – (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**): **nettó 26.604.100 Ft + ÁFA, tehát bruttó 33.787.207 Ft** (továbbiakban: **Szerződéses összeg**).

Az általános forgalmi adó elszámolása a mindenkor hatályos jogszabállyal összhangban történik.

Felek úgy nyilatkoznak, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény általános szabályai szerint teljesítik bevallási és befizetési kötelezettségeiket, gyakorolják visszaigénylési jogosultságukat.

- 3.2. A Vállalkozói Díj tartalmazza a szerződésszerűen elvégzett munka komplett ellenértékét, beleértve különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit;
 - az építési beruházás megvalósításhoz szükséges valamennyi építési, segédszerkezeti, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. költségét függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban szerepel-e;
 - a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét (a szerződéshez csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, illetőleg a Felek által kölcsönösen elfogadott azonos minőségű anyagokkal helyettesítve);
 - a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot);
 - az átadás-átvételi eljárás költségeit;
 - bármiféle további dokumentáció, irat- és tervmásolat készítésének költségét;
 - bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb. vonatkozásában);
 - a felvonulási, valamint munka- és vagyonvédelmi költségeket;
 - az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét;
 - a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit;
 - minden, a jelen szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét;
 - a biztosítás és az esetlegesen jelen szerződés hatálya alatt felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.;
 - a kötelező mérések és ellenőrzések költségét;
 - az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is, az organizációs, valamint az ideiglenes kerítés és az esetleges bontási munkák költségeit azzal, hogy a védőkorlátot, az építési kerítést és az ideiglenes közmű-kiépítéseket a szerkezeti munkák befejezését követően is a helyszínen kell tartani és az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően kell és lehet elbontani;
 - az építéshez szükséges energia-, víz-, csatorna- és telefon-, valamint internet-hálózat, ideiglenes csatlakozási pontok, ideiglenes mérőhelyek és mérők ideiglenes kiépítésének költségét;
 - a keletkező bontási és építési hulladék elszállításának költségeit;
 - a munkaterület őrzésének költségeit;
 - a megvalósulási dokumentáció költségét;

- a berendezések, felszerelések beszabályozásának költségeit;
 - a felvonulásra használt területek eredeti állapotra történő helyreállításának költségeit;
 - a minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget;
 - az építés-dokumentálási, irattárolási költségeit, valamint az építés pillanatnyi állapotát dokumentáló digitális fényképek heti elkészítésének és a Megrendelő számára történő elküldésének költségeit;
 - bármely, a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló tervezési, vagy egyéb szellemi alkotást létrehozó tevékenység eredményének területi és időbeli korlátozás nélküli, teljes felhasználási jogát;
 - a munkaterület átadásakor Vállalkozó által átadott és készített, a szomszédos épületekről és közterületekről készített állapotfotózási dokumentációt.
- 3.3. A Vállalkozó a fenti, 3.1. pontban írt általános Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által külön szerződésmódosítás keretében és a hatályos Kbt. előírásainak megfelelően megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák, valamint a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható többletmunkák ellenértékét. Egyes munkák pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.
- 3.4. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, többletmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.
- 3.5. Felek tartalékkeretet nem kötnek ki, ezáltal az esetleges pótmunkák, valamint a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható többletmunkák megrendelése, továbbá valamely munkák elhagyása kizárólag szerződésmódosítás keretében, a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén történhet.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:

- 4.1. A szerződés hatályba lépésének napja: a munkaterület átadásának napja, mely a szerződéskötés napja.
A készre jelentés határideje: a teljesítési határidőt (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett napját) megelőző 5. munkanap.

A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja): a szerződés hatályba lépésétől számított **60 nap**.

A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti határidő kötbérterhes határidőnek minősül.

Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a szerződéskötés és/vagy a munkaterület átadása a Vállalkozóra visszavezethető okból nem történik/történt meg az eljárás eredményének kihirdetését - azaz az összegezés kiküldését - követő 30 naptári napon belül, akkor a teljesítési határidő az eljárás

eredményének kihirdetését - azaz az összegezés kiküldését - követő 30 naptári naptól számítandó.

Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a teljesítési határidő a szerződésszerű teljesítéshez szükséges alapanyaggyártók (pl. aszfaltkeverő üzemek) technológiai szünetének figyelembe vételével került meghatározásra, és annak szokásos időtartama nem alapozhatja meg a teljesítési határidő meghosszabbítását, feltéve hogy a teljesítési időszak min. 50%-a a március 1. november 30. közötti időszakra esik.

5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

- 5.1. Megrendelő a szerződés szerinti ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(7) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel, banki átutalással teljesíti, a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül.

Megrendelő a munka megkezdéséhez a Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése szerint az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás **30%-ának** – azaz harminc százalékának - megfelelő összegben **előleget** biztosít jelen szerződésben rögzített feltételekkel. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület jegyzőkönyvvel rögzített átadását követően legkésőbb 15 napon belül történik.

Megrendelő rész-számlázást nem tesz lehetővé.

A Vállalkozói teljesítés mindenkor elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr (a továbbiakban: **Műszaki Ellenőr**) a vonatkozó teljesítést elfogadta és leigazolta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Műszaki Ellenőr személyéről és a Műszaki Ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a teljesítés elkészültét köteles a Megrendelőnek írásban, teljesítésigazolási tervezet megküldésével bejelenteni. A Megrendelő a teljesítésigazolási tervezet és annak mellékletét képező teljesített műszaki tartalom kimutatás kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül köteles írásban nyilatkozni a Vállalkozó által benyújtott teljesítésigazolási tervezet elfogadásáról, feltételekkel/ módosításokkal történő elfogadásáról vagy elfogadásának megtagadásáról. A részletekben történő teljesítésigazolás nem teszi a Vállalkozó munkáját osztható szolgáltatássá.
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű teljesítését a Vállalkozó köteles írásbeli készre-jelentéssel jelezni a Megrendelőnek. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részéről számla benyújtása csak és kizárólag Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles a készre-jelentéstől számított 5 (öt) napon belül megkezdeni és

30 (harminc) napon belül befejezni oly módon, hogy a Vállalkozó teljesítését elfogadja vagy a teljesítés hibáit és hiányosságait felsoroló jegyzőkönyv átadásával a Vállalkozót a hibák és hiányok kijavítására szólítja fel. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles Megrendelőnek átadni az **átadási dokumentációt** magyar nyelven, mely minimálisan az alábbiakat tartalmazza (amennyiben ilyennel a beruházás tárgya tekintetében rendelkezik):

- az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció;
- karbantartási és kezelési utasítás;
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv;
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- valamennyi hatósági és közmű-nyilatkozat;
- Építési Napló, ha készül, Felmérési Napló másolata;
- a közreműködő alvállalkozók listája (elérhetőségekkel) a közreműködés lényeges adataival;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma), amennyiben a jótállási kötelezettségek teljesítését nem a Vállalkozó látja el;
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi esetleges vitás kérdések eldöntésére;
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

- 5.4. A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a számlát csak elfogadott teljesítésigazolás mellékelése esetén köteles befogadni. Felek megállapodnak, hogy a számla befogadásának feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.
- 5.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában előírt dokumentumokat.

- 5.6. A számla kifizetése a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30-31. §-a figyelembevételével történik.

A Vállalkozó számára történő kifizetéseket a [60600149-11041867-00000000] számú bankszámlájára történő átutalással kell teljesíteni.

- 5.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén az **alvállalkozói teljesítés kifizetése** során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint kell eljárni.
- 5.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.
- 5.9. Ajánlatkérő elektronikus számlákat a Kbt. 27/A. §-a szerint fogad el.

6. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által a szerződés keretében **elvégzett munkákra és a beépített anyagokra** vállalt jótállás időtartama az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától számított, **60 hónap**.
- 6.2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 8 (nyolc) munkanapon belül - értesíti a Vállalkozót, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 (harminc) napon belül – köteles a Vállalkozó a hibát kijavítani.
- 6.3. Amennyiben Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, vagy a hiba kijavítását eredménytelenül és/vagy nem megfelelő minőségben kíséri meg, a Megrendelő a hibát – külön, további figyelmeztetés, felhívás nélkül - a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével.
- 6.4. Konstruktív, vagy anyaghiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemét, részeit, tartozékait, stb. jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.
- 6.5. Vállalkozó a szerződés keretében telepített növényzetre (gyepesítésre) **eredési garanciát** vállal, pótlási kötelezettséggel. Vállalkozó az eredési garancia részeként jótállás vállal arra, hogy a gyepterőltetés megfelelő volt (kikelt), és a gyepterőltetés életképes (azaz „megeredt”) és egészséges. Az eredési garancia maximális időtartama: 60 nap. Az eredési időpontjáig az ápolás és az öntözés a Vállalkozó feladata és felelőssége. Felek az eredési látható jelei alapján a sikeres eredésről jegyzőkönyvet vesznek fel. Ezt követően az eredési garancia nem érvényesíthető fagykár, extrém időjárási körülmények – mint pl. aszály, szél és viharkár-, a Megrendelő általi nem megfelelő öntözés, a növény

számára nem megfelelő élet-körülmények ill. az ültetés után bekövetkezett fertőzések okozta káreseményre.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt munkáért a jelen szerződés megkötésének időpontjától a birtokbaadás lezárásának időpontjáig. A Vállalkozó köteles mentesíteni jelen szerződés alapján a Megrendelőt minden olyan kárigénnyel és követeléssel szemben, amely a végzett építés-szereléssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, káresemények következtében jelentkeznek.
- 7.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezik a vállalkozásra vonatkozó, CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési felelősségbiztosítással. A **felelősségbiztosítás** éves kártérítési összege legalább 20.000.000,- Ft/év, a káreseményenkénti kártérítés összege legalább 5.000.000,- Ft/káresemény. A biztosítási kötvény másolata jelen szerződés **mellékletét** képezi.
- 7.3. Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.

A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást minden olyan esetre, amiért jelen szerződés vagy jogszabály alapján felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen Szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszégésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 8.1. A Megrendelő jogosult és köteles:
- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni;
 - az elvégzett munkát – Műszaki Ellenőre útján - ellenőrizni;
 - a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni;
 - kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül;
 - javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
 - a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
 - a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
 - a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
 - utasítani a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására, továbbá a szükséges mértékű kiegészítő feltárára;

- alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- ha a jelen szerződésben rögzített munkát a Vállalkozó írásbeli felszólításra nem végzi el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólítás kézhezvétele után lehetőség szerint haladéktalanul, a felmerülő felelősséget és károkat a Vállalkozóra áthárítani. A munka elvégzésének határideje a szakmai előírások szerinti határidő, a munka megkezdésének napja a felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 3. (harmadik) munkanap.
- a műszaki ellenőri és tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Vállalkozóra áthárítani, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 9.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése, az építés-kivitelezési tevékenysége során köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezést a szerződés szerinti feladatokkal érintett területen lakók minimális korlátozásával kell megvalósítani.
- 9.2. A Vállalkozó nem jogosult a munkavégzésre alkalmas munkaterület átvételét megtagadni; továbbá felelős az építési területen a munkavégzésre alkalmas állapot fenntartásáért.
- 9.3. A Vállalkozó jogosult és köteles
 - a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani a jelen szerződés keretein belül;
 - a szerződés teljesítésének megkezdéséhez szükséges – jogszabályokban a kivitelező számára előírt – hatósági, szolgáltatói bejelentéseket a kivitelezési munka megkezdése előtt megtenni, Megrendelő részére dokumentálni, és a bejelentéseket az Építési Naplóhoz csatolni;
 - a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, természetvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az Építési Naplóban rögzíteni;
 - a kiadott vázlatoknak megfelelően, a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, rendeleti előírások betartásával a kivitelezést elvégezni;
 - a szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
 - az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig Építési Naplót vezetni;
 - biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
 - a munkaterületet kerítéssel biztonságosan lekeríteni (zárt, átlátást gátló kerítéssel), őrizni, a körbekerítést fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;

- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni, azok esetleges költségeiről és ellentételezéseiről megállapodni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a jogszabályokban előírt munka- és balesetvédelmi tervet elkészíteni, Építési Naplóhoz mellékelni és betartani;
- jelen szerződésben rögzített feladatai végzésével összefüggésben maga vagy alvállalkozói által okozott károkat teljeskörűen megtéríteni,
- a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyeket foglalkoztatni (ebben a körben mindennemű felelősség kizárólagosan a Vállalkozót terheli);
- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márká azonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az igazolásokat az Építési Naplóhoz naprakészen, folyamatosan csatolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni;
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogukat gyakorolhassák, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait;
- lehetővé tenni, hogy a hatóságok ellenőrzéseket, egyeztetéseket végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- a kivitelezői hatáskörbe tartozó hatósági, szolgáltatói engedélyeket, véleményeket beszerezni, és dokumentálni;
- a megfelelő időben és módon lehetővé tenni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek;
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét viselni és az azzal kapcsolatban a Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, saját költségén elvégezni;
- a Megrendelővel a készre jelentést írásban közölni;
- a Vállalkozónak felróható okból felmerült Műszaki Ellenőri és Tervezői többletszolgáltatás igénybevételeivel járó költségeket viselni, megtéríteni;
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és legkésőbb a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek eredetiben átadni;
- az ideiglenes villamos energia- és ivóvízellátást, az azokhoz szükséges csatlakozásokat, mérőhelyeket kiépíteni, mérők telepítéséről gondoskodni, valamint az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, üzemeltetni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíthetőségét biztosítani, az építési

területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani;

- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 (kettő) nappal megelőzően a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt értesíteni és lehetővé tenni a számukra, hogy azokat megvizsgálják, megmérjék és észrevételeiket Építési Naplóban rögzítsék. Ha a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik;
- állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán;
- helyszíni képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti;
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni;
- az elkészült rész- és befejezett munkák minőségének megőrzését és tisztántartását biztosítani.

- 9.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

- 9.5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 10.1. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr vagy az általuk meghatalmazott személyek és intézmények képviselői számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthessék az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott – belátásuktól függően – a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzenek, vagy végeztessenek. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 10.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

- 10.3. Amennyiben egyes vizsgálatokra a szerződésszerű teljesítésnek való meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és a hiba, illetve hiány a vizsgálat során beigazolódik, az ilyen vizsgálatok költségeit is a Vállalkozó köteles viselni.

A Megrendelő ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független, akkreditált intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 10.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 10.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor az elvégzett munka, a beépített anyagok, berendezések és eszközök vonatkozásában megfelelőségi nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó jogszabályok, és szabvány rendelkezései az irányadók.
- 10.6. Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványok előírásainak megfelelően minőségbiztosítási és mintavételi tervet készíteni, azt a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyni és a minőség ellenőrzésére vonatkozó tevékenységét a tervben foglaltak szerint végezni és dokumentálni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 11.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles legalább papíralapú építési naplót (a továbbiakban: **Építési Napló**) folyamatosan vezetni és azt – a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányával, az érvényes kiviteli tervdokumentációval, az alvállalkozói építési naplókkal, valamint a teljesítés során keletkező, és jelen szerződésben előírt egyéb dokumentációkkal együtt – folyamatosan az építkezés helyszínén tartani. Felek rögzítik, hogy bár a tárgyi beruházás nem tartozik a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében meghatározott körbe, ezzel együtt Vállalkozó jogosult a papíralapú építési napló helyett a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24 § (1) bekezdése szerinti e-építési naplót vezetni.
- 11.2. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 11.3. Vállalkozó naplóbejegyzéseit a Megrendelőnek vagy a Műszaki Ellenőrnek ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

- 11.4. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 11.5. Az Építési Naplót a Megrendelő – közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján - hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles.
- 11.6. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján az alvállalkozók építési naplójába bármikor betekintszen.
- 11.7. Az Építési Naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket és a mindenkor irányadó jogszabályokban előírt valamennyi egyéb körülményt kötelesek rögzíteni a Felek.
- 11.8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 11.9. A szerződés teljesítése során, ha a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 28. §-a alapján a költségvetésben szereplő valamely építőanyag vagy termék változtatása/cseréje történik meg a Felek megállapodása alapján, akkor amennyiben a 275/2013. Korm.r. I. mellékletében felsorolt lényeges tulajdonságokban az új termék/anyag azonos (vagy azonosnak tekinthető), akkor az „egyenértékű” terméknek minősül, és az a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti módosulási körülménynek tekintendő. A Felek e pont szerinti külön megállapodásának megfelel az építési naplóba való bejegyzés - és annak mindkét fél általi ellenjegyzése/elfogadása - is.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 12.1. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha igazolt, befogadott Vállalkozói számla teljesítése során fizetési késedelembe esik.
- 12.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
 - nem teljesít.
- 12.3. **Késedelmi kötbér:** A 4.1. pontban meghatározott teljesítési véghatáridő elmulasztása vonatkozásában: a késedelem minden napjára a késedelmes teljesítéssel érintett kivitelezési részteljesítésekhez tartozó arányos nettó ellenérték 0,5 %-ának megfelelő összeg, de összesen legfeljebb 30 napra eső kötbér (15 %).
- 12.4. **Hibás teljesítési kötbér:** A szerződésben és mellékleteiben meghatározott előírásoktól eltérő teljesítés esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, a hibás teljesítéssel érintett kivitelezési részteljesítésekhez tartozó arányos nettó ellenérték 5 %-ának megfelelő összeggel. Ha a Vállalkozó

a hibás teljesítését a 4.1. pont szerinti határidőben kijavítja, akkor mentesül a kötbér fizetése alól. Ha a Vállalkozó a hibás teljesítését a 4.1. pont szerinti határidő túl, de az attól számított 30 napon belül kijavítja, akkor hibás teljesítési kötbér helyett késedelmi kötbért fizet.

- 12.5. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból megszűnik, vagy ellehetetlenül, a Vállalkozó egyszeri meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbér összege az áfa nélkül számított – tartalékkeret nélküli – teljes vállalkozási díj 30%-ának megfelelő összeg.
- 12.6. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 10 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.
- 12.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kötbérterhes határidők 30 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik fél – megfelelő határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja, a másik fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, indokolással együtt írásban felmondani.
- 12.8. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott ésszerű határidőn belül.
- 12.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Az Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 12.10. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha a Vállalkozó közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlatában bemutatott műszaki- és/vagy pénzügyi alkalmassági feltételei a

jelen szerződés teljesítése során negatívan, az alkalmatlanság irányában változnak, így különösen, ha

- ha a Vállalkozó tartósan fizetési késedelembe esik (köztartozások, szolgáltatók, alvállalkozók, beszállítók felé);
- a Vállalkozóval szemben felszámolási vagy kényszertörlési eljárás indul;
- végelszámolását határozza el.

12.11. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenérték kifizetése a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet előírásai szerint történik.

12.12. Mentessülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

12.13. Nem mentessülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán akadályozta vagy megnehezítette, de nem lehetetlenítette el.

13. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

13.1. Előleg-visszafizetési biztosíték

13.1.1. A Vállalkozó a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 260. § (2) bekezdése szerint az előleg rendeltetésszerű felhasználásának biztosítékeként előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt a 3.1. pontban rögzített nettó vállalkozói díj 10 %-a és a kifizetett előleg különbözetének 5 %-ával megegyező mértékben, azaz összesen 2 218 025 Ft összegben.

13.1.2. Az előleg-visszafizetési biztosíték a teljesítési határidő lejártát követő 30. napig érvényesnek és hatályosnak kell lennie. Az előleg-visszafizetési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt alábbi biztosítékmódzatokkal:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása;
- b) vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- c) vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

13.1.3. Az előlegbekérő benyújtásának feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre állása, és igazolásának átadása.

13.1.4. Az előleg-visszafizetési biztosíték igazolása – bankgarancia vagy készfizető kezesség esetén – akkor megfelelő, ha az:

- d) a Megrendelő nevére van kiállítva;
- e) az elfogadott nettó vállalkozói díj 10 %-a és az igényelt előleg különbözetének 5 (öt) %-ára vonatkozik;

- f) korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- g) a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető;
- h) érvényes az okirat kiállításától a teljesítési határidő utolsó napját követő minimum 30 (harminc) naptári napig.

Fentiekén túlmenően a biztosítékra vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a biztosítékot (garanciát) nyújtó bank/biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a Megrendelő által megjelölt összeget. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell, hogy korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

13.2. Jótállási biztosíték

13.2.1. A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot nyújt a 3.1. pontban rögzített nettó vállalkozói díj 5 %-ával megegyező mértékben, azaz összesen 1 109 013Ft összegben.

13.2.2. A jótállási biztosíték a vállalt jótállási kötelezettség lejártát követő 30. napig érvényesnek és hatályosnak kell lennie. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt alábbi biztosítékmódoszatokkal:

- i) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása;
- j) vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- k) vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

13.2.3. A végszámla benyújtásának feltétele a jótállási biztosíték rendelkezésre állása, és igazolásának átadása.

13.2.4. A jótállási biztosíték igazolása – bankgarancia vagy készfizető kezesség esetén – akkor megfelelő, ha az:

- l) a Megrendelő nevére van kiállítva;
- m) az elfogadott nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ára vonatkozik;
- n) korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- o) a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető;
- p) érvényes az okirat kiállításától a jótállási időtartam utolsó napját követő 30 (harminc) naptári napig.

Fentiekén túlmenően a biztosítékra vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a biztosítékot (garanciát) nyújtó bank/biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a Megrendelő által megjelölt összeget. A jótállási biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell, hogy korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

14. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

- 14.1. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek fennállása szerint lehetséges.
- 14.2. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 14.3. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merül fel.
- 14.4. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett képviselőinek utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 14.5. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó ezek tevékenységéért vagy mulasztásáért úgy felel, mintha az adott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő és harmadik személyek irányába a saját maga, illetve az általa igénybe vett alvállalkozók által okozott károk megtérítéséért. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont **alvállalkozók** tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelő valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében, és a 63. § (1) bekezdés c) pontjában előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 14.6. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.

- 14.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 14.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 14.9. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 14.10. A Vállalkozó feladata a felmerülő és szükségszerű hatósági eljárások kezdeményezése, szükség szerint az azokban való részvétel. A hatósági eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 14.11. Felek a kivitelezés helyszínén rendszeresen kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak.
- Az egyeztetés időpontjait, helyszíneit, a meghívottak körét Felek a munkaterület átadása alkalmával, illetve a kooperációk során az Építési Naplóban rögzítik.
- A kooperációs egyeztetésen felvett jegyzőkönyvek az Építési Naplóba történő bejegyzéssel egyenértékűnek tekintendők, és az Építési Napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik.
- 14.12. Amennyiben a Megrendelő megítélése szerint valamely alvállalkozó a szerződés teljesítését nem megfelelően végzi, vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, a Megrendelő írásban kérheti a Vállalkozótól az alvállalkozó leváltását. A Vállalkozó haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott alvállalkozó megfelelő pótlásáról.

Az alvállalkozó leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozónak kell viselni.

Megrendelő az alvállalkozó leváltásával összefüggésben Vállalkozót ért esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.

Amennyiben a Vállalkozó Megrendelőnek az alvállalkozó(k) leváltására vonatkozó kérésnek nem tesz eleget, vagy a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó(k) a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzítetteknel – a tényleges vagy az alvállalkozói szerződésben rögzített mértékű közreműködést figyelembe véve – nagyobb arányban működnek közre a szerződés szerinti feladat megvalósításában, ez olyan súlyos szerződésszegést valósít meg, mely

alapján a Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.

15. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 15.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését, Vállalkozó nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését és mindkét fél általi aláírását követően, a munkaterület átadásának napján lép hatályba.
- 15.2. Felek jelen Szerződést és mellékleteit áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint üzleti akaratuknak megfelelő megállapodást cégszerű aláírásukkal igazolják és léptetik hatályba.
- 15.3. Felek között a jelen Szerződéses együttműködéssel kapcsolatban bármiféle közlés, tájékoztatás, kérés, stb. (együttesen: értesítés) csak írásban, magyar nyelven érvényes és hatályos a fenti személyeknek címezve.

Minden, Felek közötti értesítést az alábbiak szerint kell közölni:

- a kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában, az átvétel megtagadása esetén annak időpontjában;
- ajánlott, tértivevényes könyvelt küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés, az átvétel megtagadása esetén a sikertelen kézbesítés időpontjában, amennyiben pedig a címzett a küldeményt nem veszi át (az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz) a sikertelen kézbesítés napjától számított 5. napon kell az adott iratokat kézbesítettnek tekinteni;
- e-mail-en történő továbbítás esetén az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretében az egymással telefonon, személyesen, e-mailben vagy egyéb módon közölt értesítéseiket 2 munkanapon belül könyvelt postai vagy futárral/személyesen eljuttatott küldeményként utólag megerősítik. Amennyiben az utólagos megerősítésre bármely okból nem kerül sor, úgy kétség esetén az értesítés érvényességére és hatályosságára az értesítést feladó fél nem hivatkozhat másik féllel szemben. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos értesítések, dokumentumok csak és kizárólag nyomtatott formában, a Fél/Felek képviselőinek aláírásával ellátva érvényesek és hatályosak.

- 15.4. Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Kristó István Attila műszaki- és beruházási ovh.
cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
telefonszám: +36 28 583 116
e-mail: kristo.istvan@isaszeg.hu

A Megrendelő részéről bevont műszaki ellenőr:

Név: Infraside-Consult Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.
cím: 1116 Budapest, Rátz László u. 86. 7/76.

telefonszám: +36 30 670 4697
e-mail: infrasitemernok@gmail.com

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név: Szabó László
cím: 2120 Dunakeszi Tisza u. 37.
telefonszám: 06/70 624 1006
e-mail: hvtbau@gmail.com

A Vállalkozó részéről bevont építésvezető (**MV-KÉ** kategóriás felelős műszaki vezető):

Név: Perger Jenő
cím: 2230 Gyömrő, Szent Imre utca 133.
telefonszám: +36 20 290 8864
e-mail: perger88@gmail.com
Kamarai nyt. szám: 13-14507, 13-59104
Szakmai tapasztalat időtartama: 60 hónap

Ha a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül írásban tájékoztatni.

- 15.5. Jelen szerződés tekintetében és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Kbt.-ben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.
- 15.6. Felek megállapodnak abban, hogy bármely jogvitát, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, tárgyalások útján próbálják rendezni. Amennyiben e tárgyalások nem vezetnek eredményre minimum 20 (húsz) munkanap és 3 (három) tárgyalási forduló alatt, a Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, és a jelen szerződésből származó jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság eljárásának.
- 15.7. Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért a Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - az Infotv-ben foglalt feltételek szerint bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben foglaltak az irányadók.
- 15.8. Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincsen lejárt köztartozása, nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás vagy a vállalkozói engedély visszavonása, valamint amennyiben a Vállalkozó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy civil szervezet, nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismeri és ennek ismeretében nyilatkozatát adja, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú

nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 15.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő személyes adatai közül a szerződés teljesítése alatti együttműködés érdekében a jelen szerződésben megjelölt személyes adatain túl telefonos és e-mailos kapcsolattartási adatait kezeli. Az adatkezelés jogalapja: szerződés, amelyben Vállalkozó érintett. A jelen szerződésben rögzített személyes adatokhoz Megrendelő vezetői és a szerződés kezelésére feljogosított munkatársai vezetői megbízatásuk, illetve munkaköri feladataik ellátásával összefüggésben és szükséges mértékben hozzáférhetnek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. LXVI. törvény 3. § d) pontja alapján jelen szerződés köziratnak minősül, a szerződés és a benne foglalt személyes adatok megőrzése a köziratokra vonatkozó rendelkezések mentén történik. A személyes adatok kezelésének, védelmének, valamint az ezzel összefüggő jogorvoslatnak hatályos és irányadó jogszabályokban rögzített szabályait Megrendelő a honlapján közzétett adatvédelmi tájékoztatóban rögzítette, jelen szerződésben foglalt személyes adatok kezelése során az abban foglaltak szerint jár el. A Megrendelő, mint Adatkezelő a megadott személyes adatokat a fent meghatározott céloktól eltérő célokra nem használja fel. Személyes adatok harmadik személynek vagy hatóságoknak történő kiadása – kivéve, ha törvény eltérően rendelkezik – Vállalkozó, mint érintett előzetes és kifejezett hozzájárulása esetén lehetséges.

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződés négy (4) eredeti példányban készült, melyből három példány illeti meg a Megrendelőt, egy példány pedig a Vállalkozót.

Kelt: Isaszeg, 2025. április

Kelt:, 2025. április

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
képviselőjében:
Dr. Budaházi Árpád polgármester
Megrendelő

.....
HVT-BAU Kft.
képviselőjében:
Szabó Lászlóné ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

A szerződéshez fizikailag hozzá nem tartozó, de jogilag elválaszthatatlan mellékletei:

1. sz. melléklet: ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: ajánlati dokumentáció és műszaki leírás
3. sz. melléklet: ajánlat és mellékletei

A szerződéshez jogilag és fizikailag is hozzátartozó mellékletek:

4. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: alvállalkozói nyilatkozat
6. sz. melléklet: árazott költségvetés

KÖZIGAZGATÁSI SZERZŐDÉS

HELYI KÖZBIZTONSÁGI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről az

Isaszeg Város Önkormányzat

Székhely: 2117 Isaszeg Rákóczi utca 45. sz.

adószám: 15730497-2-13

számla szám: 50437227-15559847

képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester (a továbbiakban Önkormányzat)

másrészről

Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság

székhely: 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor u. 6-10.

adószáma: 15720120-2-51

számla szám: MÁK 10023002-01451478

képviseli: Keresztély Károly r.őrnagy mb. rendőrkapitány, (a továbbiakban: Rendőrkapitányság)

között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

(együttesen: Felek)

I. Preambulum

1. A Felek jelen megállapodást közszolgáltatási feladat ellátására a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 9. §. (1) és (2) bekezdésében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 17. pontjában foglaltak alapján kötik Isaszeg Város közbiztonságának javítása érdekében.

2. Felek tudomásul veszik, hogy a közigazgatási szerződés keretében az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog ingyenes elfogadásához a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendőrfőkapitányának előzetes jóváhagyó nyilatkozata szükséges. A szerződés megkötéséhez a vármegyei rendőrfőkapitány a 13000/152/222/2025 szerz. számú iratban járult hozzá.

3. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősülnek.

4. Felek egyezően megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi az Isaszeg, Templom utca 11. szám, (isaszegi 443 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezkedő, 10,8 x10,8 m külső méretű,

hozzávetőleg 117 m² alapterületű, utcafronti elhelyezkedésű épület, amelyben 3 db garzonlakást alakítanak ki az Isaszegi Rendőrőrsön szolgálatot teljesítő rendőrök lakhatásának biztosítására. Az esetlegesen szükséges engedélyek megszerzése Rendőrkapitányság kötelezettsége.

II. A közigazgatási szerződés tárgya

1. **Önkormányzat kijelenti, hogy a rendőri munka magasabb színvonalú ellátása céljából az I. 3. pontban megjelölt ingatlanból kialakított 3 db garzonlakás kialakításához 15.000.000 Ft összeget biztosít (továbbiakban: Támogatás),** mert fontosnak tartja Isaszeg Város közbiztonságának fenntartását, ezért a 299/2024. (XII.19.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Gödöllői Rendőrkapitánysággal megállapodást köt Isaszeg Város közrendjének, köz- és vagyonbiztonságának javítása érdekében.

2. A Támogatást kizárólag a 2117 Isaszeg, Templom utca 11. szám, (isaszegi 443 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezkedő, 10,8 x10,8 m külső méretű, hozzávetőleg 117 m² alapterületű, utcafronti elhelyezkedésű épületben 3 db garzonlakás kialakítására lehet fordítani. A felújítási munkálatokat Rendőrkapitányság szervezi és koordinálja.

3. Jelen szerződés II.1 pontjában előírt feladat megvalósítása (a 3 db garzonlakás kialakítása) közös költségviselés kötelezettsége mellett történik, melyet arányaiban magasabb összegben Rendőrkapitányság visel. Önkormányzat a szerződés II. 1. pontjában meghatározott Támogatásán felül szükséges összeget Rendőrkapitányság biztosítja, melynek költségviselését a Rendőrkapitányság jelen szerződés aláírásával vállalja.

III. A támogatás felhasználásának időtartama

1. Önkormányzat kijelenti, hogy a Támogatás teljes összege 2026.12.31-ig használható fel.

IV. A Rendőrkapitányság feladatai

1. A Rendőrkapitányság az II/1. pont szerinti összeget elkülönítve kezeli a Pest VMRFK Gazdasági Igazgatóság közreműködésével.

2. A Támogatás teljes elszámolásának határideje: a Rendőrkapitányság vezetője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) illetve annak végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) számú kormányrendelet (a

továbbiakban: Ávr.) szerinti – bizonylatokkal és elkülönített nyilvántartással alátámasztott – beszámolót nyújt be az Önkormányzat felé jelen megállapodás hatálya alatt legkésőbb 2026.12.31. napjáig.

3. A szakmai és pénzügyi beszámolót szöveges indoklás nélkül, pénzügyileg rendezett, a feladatellátáshoz kapcsolódó bizonylatok és egyéb dokumentáció hiteles másolatával kell benyújtani az Önkormányzat részére. A bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni „a 13000-152/222/2024. szerz. számú szerződés alapján folyósított Támogatás terhére elszámolva” záradékot.

4. Rendörkapitányság vállalja, hogy a 3 db garzonlakás kialakításához szükséges, a jelen szerződésben rögzített Támogatáson felüli összeget biztosítja.

V. Önkormányzat vállalásai

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés II/1 pont szerinti összeget **egyösszegben átutalja a Rendörkapitányság** Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-01451478-00000000 számú számlájára a szerződés aláírásától számítva 30 napon belül.

VI. Az ellenőrzés módja

1. Rendörkapitányság biztosítani köteles annak feltételeit, hogy Önkormányzat az II/1. pont szerinti összeg felhasználását saját maga, illetve képviselője útján ellenőrizze a jelen megállapodás hatálya alatt.

2. Rendörkapitányság kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzés során az ellenőrzést végzővel együttműködik, ellenőrzési munkáját a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával segíti.

VII. A jelen megállapodás hatálya, módosítása, megszűnése

1. Jelen szerződés a Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírás napjától 2026.12.31. napjáig tart, rendelkezéseit az aláírástól számítva 2026.12.31. időszakra kell alkalmazni.
2. Jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésük elválaszthatatlan része a-én kelt, 13000/...../-os számú Vagyongkezelési szerződés. A hivatkozott szerződés bármilyen okból történő megszüntetése esetén jelen szerződés is hatályát veszti. Ebben az esetben Feleknek lehetőségük van egymással elszámolni.

VIII. Adatvédelmi rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy ismerik és alkalmazzák az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvényt, és a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletét (GDPR). A személyes adatokat a Felek kizárólag a jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben, a megállapodásban meghatározott feladatai ellátása érdekében, célhoz kötötten és a teljesítéshez szükséges mértékben és ideig használhatják fel.
2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés nem tartalmaz üzleti titoknak minősülő adatokat, így mindkét fél egymástól függetlenül annak tartalmáról hivatalos megkeresés esetén felvilágosítást adhat.

IX. Egyebek

1. Felek tájékoztatják egymást azokban az esetekben, amikor azt a másik Fél szervezeti működése, vagy feladatellátása szükségessé teszi. Az esetleges jogvitákat előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
2. Felek a jelen megállapodás teljesülését, eredményét és tapasztalatait áttekintik és írásban értékelik.
3. Önkormányzat kijelenti, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nem áll fenn.
4. Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény, a rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX. 22.) BM rendelet, és az Rtv. rendelkezései az irányadók.
5. Jelen szerződés vonatkozásában a Felek kapcsolattartói:

Önkormányzat részéről:

Név: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Telefon: 06 28 583 100

E-mail: polgarmester@isaszeg.hu

Pest VMRFK részéről:

Név: dr. Nagy Gábor r. ezredes, rendőrségi tanácsos, mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Telefon: 550-1490; BM: 21-600;

E-mail: NagyGabor@pest.police.hu

6. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötéséhez a vármegyei rendőrfőkapitány a 13000/152/222/2025. ált. számú iratban, Isaszeg Város Képviselő-testülete pedig/202..... (.....) Kt. határozatában járult hozzá.
7. Jelen megállapodás annak mindkét fél által történt aláírását követően lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a jelen megállapodás VII/1. pontjában meghatározott időszakra kell alkalmazni.
8. Felek a jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.
9. Jelen 6 számozott oldalból álló szerződés 6 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 3 db az Önkormányzatot, 3 db a Rendőrkapitányságot illet.

Budapest, 2025..... „...”

....., 2025. „...”.

Keresztély Károly r. őrnagy
Gödöllői Rendőrkapitányság
mb. rendőrkapitánya

Dr. Budaházi Árpád
polgármester
Isaszeg Önkormányzata

Előzetes jogi ellenőrzés:

Előzetes jogi ellenőrzés:

Pest VMRFK Hivatal

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

dr. Nagy Gábor r. ezredes
rendőrségi tanácsos
mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető

1. példány: Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Hivatal
2. példány: Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság
3. példány: Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság
4–6. példány: Isaszeg Város Önkormányzat

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésztől **Isaszeg Város Önkormányzata** (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45., adószáma: 15730497-2-13, statisztikai számjele: 15730497-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730491, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Dr. Budaházi Árpád polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: Tóthné Pervai Katalin jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető, bankszámlaszáma: 50437227-15559847) mint vagyonkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó**);

másrészről

a **Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviseli: Lauda Zoltán r. dandártábornok rendőrfőkapitány önálló képviseleti joggal, statisztikai számjele: 15720120-8424-312-01), mint vagyonkezelési jog átvevője (a továbbiakban: **Átvevő**),

(az Átadó és az Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

PREAMBULUM

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Rtv.) I. fejezetében foglalt állami közfeladatok ellátása céljából Átadó a kizárólagos tulajdonát képező, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-nál felvett, Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott **ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészét**, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m² alapterületű épületet (a továbbiakban: **Épület**) ingyenes kijelöléssel vagyonkezelésbe átadja Átvevőnek. A jelen megállapodás célja, hogy a fenti, állami közfeladatok ellátására szolgáló ingatlant Átadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja b) pont bb) alpontja szerinti Átvevő költségvetési szerv vagyonkezelésébe adja.

I. A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy Épület Átadó kizárólagos tulajdonát képezi és az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben a törzsvagyon részeként, korlátozottan forgalomképes vagyonelemként nyilvántartott. Átadó **2025. év április hónap 17. napjától** kezdődő

hatállyal **15 év határozott időre** Átvevő 1/1 arányú vagyonkezelésébe adja a 443 helyrajzi számon nyilvántartott **ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészét**, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m² alapterületű épületet.

2. Felek rögzítik, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan nyilvántartási értéke: 14 606 268,- Ft.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülő Átvevővel az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá az Mötv. 109. § (2) és (3) bekezdései alapján versenyeztetés nélkül megköthető.
4. Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének/..... (.....) Kt. határozatában foglalt felhatalmazása alapján Átadó és Átvevő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott **ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészén** (természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m² alapterületű épület) 1/1 hányadú vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba Átvevő javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 20. § 2. pontja és az Nvt. 11. § (3), (13) bekezdései, valamint az Mötv. 109. § (3) bekezdése alapján – ingyenes kijelölés, ingyenes átengedés – jogcímén bejegyzésre kerüljön.

II. A szerződés hatálya

1. Az ingatlant Átadó Átvevőnek átadja azzal a kikötéssel, hogy az Épületben kialakított garzonlakásokban kizárólag az isaszegi rendőrőrs állományába tartozó, Isaszegen szolgálatot teljesítő rendőrök kerülhetnek elhelyezésre. Átvevő kijelenti, hogy az ingatlan állapotát megismerte. A jelen vagyonkezelési szerződéssel létrejövő vagyonkezelési jogviszony 2025. év április hónap 17. napjával jön létre és 15 év határozott időre szól.
2. Átvevő feladata a ráruházott feladatok, illetve közszolgáltatások ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, állagának megőrzése, a vagyonnal kapcsolatos szakmai feladatok központi kezelése, önálló intézése.

III. Átvevő kötelezettségei

1. Átvevő a jelen szerződéssel alapított vagyonkezelési jog alapján ellátja az Rtv-ben és a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott állami közfeladatokat, az üzemeltetéssel, az ingatlanon végrehajtott esetleges beruházásokkal kapcsolatosan engedélyeztetési, közbeszerzési eljárásokat folytat le. Átvevő feladata az átadott ingatlan és az abban található eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése.

2. A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségek levonása után Átvevőt illeti meg. Átvevő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit köteles a meghatározott közszolgáltatás költségeinek fedezésére, illetve az átvett vagyon állagának fenntartására, karbantartására, illetve tárgyi eszközök vásárlására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
3. Átvevő köteles a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket az ilyen szolgáltatásokat nyújtó társaságokkal megkötni.
4. Átvevő a vagyonkezelésbe vett vagyronról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
5. Átvevő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan Átadóval elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is.
6. Átvevő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jognak a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel (Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:142.-6:143. §-ai).
7. Átadó a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban az Isaszegi Polgármesteri Hivatalon, Átadó költségvetési szervén keresztül gyakorolja. A Polgármester vagy a Jegyző egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai vagy belső ellenőrzést rendelhet el, mely ellenőrzéshez Átvevő köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.
8. Átadó jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre. Amennyiben Átadó a vagyonkezelésbe adott vagyontárggyal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni Átvevőnek a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban megkötött hatályos szerződéseit, a vonatkozó önkormányzati rendeleteket, jogszabályokat, illetve az általa ellátott közfeladat elvégzését nem veszélyeztetheti.
9. Felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: Átadó magyarországi helyi önkormányzat, az Mötv. 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, Átvevő pedig az A-150/2024. számú hatályos alapító okirat alapján Magyarország Kormánya által alapított költségvetési szerv, az Áht. 7. § (1) bekezdése szerint önálló jogi személy. Átvevő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bb) alpontja alapján vagyonkezelőként Átadóval vagyonkezelési szerződést köthet.
10. Átvevőt, mint vagyonkezelőt az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C.

törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre csak Átadó Képviselő-testülete írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

11. Jelen vagyonkezelési szerződés a Ptk. 6:117-6:118. §-ainak megfelelően Átadó Képviselő-testületének határozatával 2025. év április hónap 17. hatállyal lép hatályba.
12. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség Átvevőt terheli, aki tudomással bír arról, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 116. § (1) bekezdése szerint az elektronikus úrlapon megadott meghatalmazást utolsóként aláíró által aláírás megtételétől számított kilencven (90) napon belül kell előterjeszteni. Átvevő nyilatkozik, hogy a vagyonkezelői jog bejegyzése iránti kérelmet a rendelkezésre álló határidőn belül, papír alapon vagy elektronikus formában elindítja. Az eljárás teljes költsége Átvevőt terheli.
13. Felek kölcsönösen és egybehangzóan rögzítik, hogy a Mötv. 109. § (11) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 91. § (1) bekezdése alapján az illetékkötelezettség keletkezését követő harminc (30) napon belül illetékkiszabás célját szolgáló bejelentést kell tenni a B400-as NAV elektronikus úrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 165. § (4) bekezdése szerint a 2024. évi LXXX. törvény 148. § (8) bekezdése¹ szerinti időponttól a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv az állami adóhatóság részére az ingatlannal kapcsolatos illetékkiszabási feladatai ellátása érdekében elektronikusan adatszolgáltatást teljesít, illetve az R. 112. §-a szerint az adóhatóság informatikai rendszerét a vagyonszerzési illeték megállapításával kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartást támogató informatikai rendszerből elérhetővé kell tenni.
14. Azonnali hatályú felmondásnak Átadó részéről akkor van helye, ha Átvevő a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal az általa végzendő állami közfeladatokat nem látja el jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően, vagy működése következtében a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működését vagy használatát lehetetlenné teszi.

¹ 2024. évi LXXX. törvény 148. § (8) bekezdés: „A 76. § c) pontja, a 92. § a) és b) pontja, valamint a 127. § a 2025. január 15-én és az azt követően indult ingatlan-nyilvántartási eljárásban az ötszázazredik végleges döntés meghozatalát követő 10. napon lép hatályba. (9) A 76. § c) pontja, a 92. § a) és b) pontja, valamint a 127. § hatálybalépésének naptári napját az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter annak ismerteté válasát követően a Magyar Közlönyben haladéktalanul közzétett határozatával állapítja meg.”

IV. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy Átadó jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozatait Átvevő részére Átvevő székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság gazdasági rendőrfőkapitány-helyettesének címezve küldi meg.
2. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közöltnek kell tekinteni.
3. Felek kötelesek a címadatokban bekövetkezett változásokat, a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
4. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezsége, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
5. Átadó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, használat, célja) – Átvevő a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a Rendőrség honlapján közzé tegye és annak megismerhetőségét jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt biztosítja.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonáról és vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.) önkormányzati rendelete az irányadók.
7. A megállapodás megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány a számú iratban hozzájárult.
8. A jelen megállapodás megkötése az Átadó Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének/..... (.....) Kt. határozata szerint történt (1. számú melléklet).
9. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
10. Jelen, 6 számozott oldalból álló megállapodás 8 (nyolc) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) eredeti példány az Átadót, 5 (öt) eredeti példány az Átvevőt illeti.

Isaszeg, 2025.

Budapest, 2025.

Isaszeg Város Önkormányzat

Dr. Budaházi Árpád

polgármester

Átadó

Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Lauda Zoltán r. dandártábornok

rendőrfőkapitány

Átvevő

Pénzügyi szempontból ellenőrizve:

Mészáros Edit

gazdálkodási osztályvezető

Dr. Nagy Gábor r. ezredes

rendőrségi tanácsos

mb. gazdasági rendőrkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:

Tóthné Pervai Katalin

jegyző

Pest VMRFK Hivatal