

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal

Isaszeg Város Önkormányzat

Testületi ülés időpontja: 2025.04.17.
Feltöltés időpontja: 2025.05.13.
Beérkezés 26 napon belül.
Átvéve:

Döntéshozó

Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2025.04.17.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet.

Csatolmányok

Előterjesztés	66-2025.(IV.17.) Belterületi utak fejlesztése II. ütem.pdf
Előterjesztés	67-2025.(IV.17.) Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodás módosítása.pdf
Előterjesztés	68-2025.(IV.17.) Versenyképes Járosok Program.pdf
Előterjesztés	69-2025.(IV.17.)_Tempolom_u_11_vagyonkezelési_jog_átadása_rendőrség_részére.pdf
Jegyzőkönyv	Jegyzőkönyv_PKB_2025.(IV.17.).pdf
Tárgymutató	Tárgymutató a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 2025. április 17-i ülésére.docx

**Jelenléti ív a
Pénzügyi- és Közigazgatási
Bizottság**

**2025. április 17-i rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt
üléséhez**
*(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.§ (12) bekezdése
alapján)*

A PKB bizottság részéről megjelent:

Petruska Gabriella

.....

Hegyi Gábor

.....

Nagy Károly Zoltán

.....

Verseczki András Manó

.....

Dánielné Dr. Babos Zsuzsanna
Rita

.....

Gergely Szabolcs

.....

Szabó Norbert

.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Budaházi Árpád polgármester

.....

Korbács Márió főállású
alpolgármester

.....

Bajusz Dániel társadalmi
megbízott alpolgármester

.....

Tóthné Pervai Katalin jegyző

.....

Mészáros Edit gazdálkodási ov.

.....

Pisiák Zsuzsanna igazgatási ov.

.....

Kristó István műszaki- és beruházási
osztályvezető helyettes



Megjelent továbbá:


MAROSI ZOLTÁN

SIMON ISTVÁN



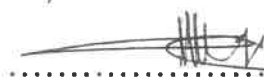
~~Nagy Károly~~



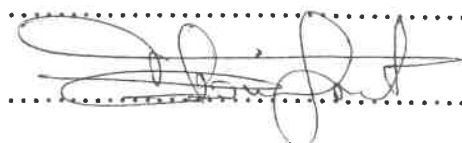
VAS ATTILA ANITA



KOVÁCS HAJNALKA



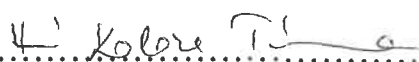
Pongrácz Gabriella



ÁRKOVICS LINDA



MÉSZÁROS PUSZTAVÁRI



HARMATINÉ KOLOS Tímea

Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető



Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság
Isaszeg

JEGYZŐKÖNYV

2025. április 17-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak: Petruska Gabriella, Hegyi Gábor,
Nagy Károly Zoltán, Verseczki András Manó,
Gergely Szabolcs bizottsági tagok.

Meghívottként, tanácskozási joggal megjelent:
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

A rendkívüli nyílt bizottsági ülés 17 óra 03 perckor kezdődött a Városháza hivatalos helyiségében.

Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke:
megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság hét megválasztott tagja közül az ülésen 5 fő megjelent, a PKB határozatképes.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak felújítása tárgyában (II. ütem, Dózsa Gy. utca Kossuth L. u. – Árpád u. közötti szakasz) indított közbeszerzési eljárás nyertesével kapcsolatos döntésre, a II. helyezett ajánlattevővel történő szerződéskötésre (66/2025.(IV.17.) előterjesztés)
Tárgyalja: PKB

Petruska Gabriella a PKB elnöke: ismereti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a közbeszerzés első helyezettjével többszöri egyeztetést követően sem sikerült aláírni a szerződést. Visszalépésüket követően a közbeszerzés második helyezettjével felvette a hivatal a kapcsolatot, vállalni tudják a kivitelezést, de a képviselő-testület döntése szükséges hozzá.

K/5-8/2025.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabirella PKB elnök ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

80/2025.(IV.17.) PKB határozat:

1. A 15/2025.(II.20.) Kt. határozat végrehajtásától a VJD Trans Kft. vállalkozó (4242 Hajdúhadház, Béke utca 159.) elállása miatt Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete eltekint.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Isaszeg, Dózsa György utca (Kossuth L. utca – Árpád utca közötti szakasz) útburkolatának felújítására a lefolytatott közbeszerzési eljárás nyerteseként a második legkedvezőbb ajánlatot adó **HVT-BAU Kft-t** (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.) jelöli meg a „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú TOP_PLUSZ_1.2.3-21-PT1-00014 azonosító számú pályázat nyerteseként **26.604.100 Ft + ÁFA = 33.787.207 Forint** ajánlati árral.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a **HVT-BAU Kft-vel** (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.) az ajánlati felhívással és a pályázó - kiíró által elfogadott tartalmú - ajánlatával azonos tartalommal készült szerződés aláírására, ami a határozat mellékletét képezi.
4. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházás megvalósítására a 2025. évi költségvetésben az ajánlat szerinti 26.604.100 Ft + ÁFA = 33.787.207 Ft fedezetet biztosítja.

Határidő: 2025. április 22.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

2./ Tárgy: Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítására
(67/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabirella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

K/5-8/2025.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az elmúlt hetekben több ülésén is részt vett a társulásnak, tekintettel arra, hogy a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás fogja össze a Versenyképes Járások Programot is. Az üléseken több település jelezte, hogy csatlakozni kíván a társuláshoz.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabirella PKB elnök ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

81/2025.(IV.17.) PKB határozat:

1./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.) Társulási megállapodásának módosítását az alábbiak szerint:

A Társulási megállapodás III.2 pontja az alábbiak szerint módosul: a tagsági viszony a települési önkormányzat képviselő-testületének határozata alapján jön létre és szűnik meg. Új tag felvételekor (a Társuláshoz történő csatlakozáskor) a Társulási megállapodás módosítása szükséges. A Társulási megállapodás módosítása akkor válik hatályossá, ha valamennyi társult önkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel dönt a módosítás elfogadásáról. A társulási tagság a Társulási Tanács döntésének időpontját követő hónap elsejétől jön létre, melynek hatályba lépésének a napja a társult települések képviselő-testületei közül a legutolsó település általi elfogadás napja.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.) Társulási megállapodásának módosítását a tagnyilvántartás vonatkozásában:

Belépő tagok:

Veresegyház Város Önkormányzata (amennyiben a Veresegyház Város Képviselő-testülete módosítja a vonatkozó határozatát 2025.04.30-ig, akkor a tagsági jogviszony 2025.05.01-től létesül, módosítás hiányában 2026.01.01-től)
Erdőkertes Község Önkormányzata (2025.05.01-től)

Kilépő tag: 2025.december 31-vel: Nagytarcsa Község Önkormányzat.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

3./ Tárgy: Javaslat a Versenyképes Járások Programhoz történő csatlakozásra

K/5-8/2025.

(68/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabirella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a két ülés közötti polgármesteri beszámolókból minden alkalommal jelezte, hogy hol tartanak az előkészítő feladatok. A járás polgármestereivel 2025. április 16-án részt vett a Gödöllői Járási Fejlesztési Fórumon, ahol egyhangúlag támogatták, hogy a Versenyképes Járások Program járási pályázatában 1. számú prioritásként közlekedésbiztonsági beruházások szerepeljenek.

Amennyiben ezt a minisztérium is jóváhagyja, Isaszeg vonatkozásában azt jelenti, hogy a Kossuth Lajos utcában telepítenek majd egy VIDAR Speed fix sebességmérő, rendőrségre bekötött kamerát, valamint zebra készül a postához.

A fórumon részt vett mások mellett Szabó István, a Pest Vármegyei Közgyűlés elnöke, Dr. Tarnai Richárd főispán, Dr. Láng Zsolt kormánybiztos és Vécsey László országgyűlési képviselő.

Árkovics Linda képviselő: a döntési mechanizmussal kapcsolatban van kérdése. Voltak találkozók, ahol a polgármesterek egyhangúlag szavaztak, hogy az első féle opciót támogatják és akkor most itt van a határozati javaslatban, hogy kinyilvánítjuk, hogy csatlakozni kívánunk a Versenyképes Járások Program-hoz.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: tekintettel arra, hogy nem lehet előre látni, hogy szükséges lesz-e a későbbiekben egy ilyen jellegű döntése a testület részéről, úgy látta jónak, ha szavaz róla a Képviselő-testület.

Tóthné Pervai Katalin jegyző: a polgármesternek első körben ki kellett tölteni egy nyilatkozatot, amely kifejezetten úgy szólt, hogy saját nevében kinyilatkoztatja, hogy csatlakozni kíván a település ehhez a programhoz. Utána elkezdődtek az előkészítő folyamatok, és így már döntési helyzetbe került a Képviselő-testület, mert lett egy kiforrott tartalma a pályázatnak. Az, hogy más településeken a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata hogyan szabályozza, vagy milyen kérdésekben ad a polgármesternek önálló döntési jogosultságot, az egy másik kérdés. Egy biztos, hogy egy ilyen kérdésben polgármester úrnak nincs felhatalmazása Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzata szerint, hogy önállóan döntéseket hozzon, ezért szükséges ez a döntés.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, **Petruska Gabirella** PKB elnök ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

K/5-8/2025.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

82/2025.(IV.17.) PKB határozat:

1./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy csatlakozik a Versenyképes Járások Programhoz.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program felhívásra az alábbi fejlesztési igényeket nyújtja be:

- elsődleges cél gyalogátkelőhely kialakítása a Kossuth Lajos utcán a posta épületének közelében, valamint VIDAR Speed fix sebességmérő, rendőrségre bekötött kamera telepítése,
- másodlagos cél a meglévő térfigyelő kamerák rendőrséghez történő bekötése, valamint három új térfigyelő kamera felszerelése és kizárólag a rendőrséghez történő bekötése.

3./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fejlesztési igény vonatkozásában szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 10.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

4./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészének, természetben a 2117 Isaszeg, Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m² alapterületű épület vagyongazdálkodási jogának átadására

(69/2025.(IV.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és SZKCSB

Petruska Gabirella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a 2025. évi költségvetésben 15 millió forint került elkülönítésre arra a célra, hogy a Templom utcai ingatlanban a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal megkötendő szerződés alapján három garzonlakás kerüljön kialakításra. A lakásokat olyan rendőrök vehetik birtokba, akik az isaszegi állomány tagjai. A felújítási, kivitelezési munkák a szükséges előkészületeket követően még az idei évben megkezdődnek. Ezen szakmai feladatok központi kezeléséhez és önálló intézéséhez szükséges a vagyongazdálkodási

K/5-8/2025.

jog átadásra a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére. A tárgyalásokat követően megállapodás született arra vonatkozóan, hogy a vagyonkezelést az önkormányzat 15 évre adja át.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabirella PKB elnök ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

83/2025.(IV.17.) PKB határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészének, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m2 alapterületű épület **vagyonkezelési jogának a Rendőr-főkapitányság részére történő átadásához** 3 db. garzonlakás kialakítása céljából.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészének, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m2 alapterületű épület közös költségviselésére és közös kivitelezésére vonatkozó **közigazgatási szerződést, a határozat 1. mellékleteként aláírja.**
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészének, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m2 alapterületű épület **vagyonkezelésére vonatkozó szerződést, a határozat 2. mellékleteként aláírja.**
4. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészének, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m2 alapterületű épület 1/1 hányadú vagyonkezelői joga az ingatlan-

K/5-8/2025.

nyilvántartásba a Rendőr-főkapitányság javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 20. § 2. pontja és az Nvt. 11. § (3), (13) bekezdései, valamint az Mötv. 109. § (3) bekezdése alapján – **ingyenes kijelölés, ingyenes átengedés – jogcímén bejegyzésre kerüljön.** Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az ingatlan-nyilvántartás rendszerében a vagyonkezelői jog bejegyeztetését Rendőr-főkapitányság teljeskörűen intézze.

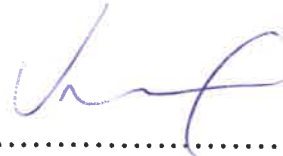
Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Mivel a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott ülésének több napirendi pontja nincs, Petruska Gabriella PKB elnöke az ülést 17 óra 02 perckor bezárja.



Petruska Gabriella PKB elnök



Verseczki András Manó jkv-hitelesítő



Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető