

113/2025.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

***a Képviselő-testület 2025. június 25-én tartandó, rendkívüli sürgősséggel
telefonon összehívott ülésére***
***(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.§ (12)
bekezdése alapján)***

Tárgy: Javaslat az ISA Works Kft. létrehozására, alapító okiratának
elfogadására


Készítette: dr. Györfi-Papp Zsófia jogi koordinátor


Egyeztetve: Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető-helyettes


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi- és Közigazgatási Bizottság,

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. június 25-én tartandó, rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott ülésére

Tárgy: Javaslat az ISA Works Kft. létrehozására, alapító okiratának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ISA Works Nonprofit Kft. 2025. január 1-jén kezdte meg működését az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. jogutódjaként, amelybe a képviselő-testület 7/2025 (I.23.) Kt. határozatával 2025. július 1-jétől az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet beleolvad, és egy társaság keretei között működnek tovább, ellátva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) által kötelezően előírt, valamint az önkormányzat által önként vállalt önkormányzati feladatokat.

Jelen formájában - önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit kft.-ként - a kapott önkormányzati támogatások miatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik. Ebben az esetben a törvény által szabott korlátok miatt a nyílt piacról származó bevétele nem lehet több, mint az éves árbevételenek 20%-a.

Jelenleg a legtöbb megrendelés az építőipar és a reklám-marketing területéről érkezik, de számítunk a folyamatosan meghirdetésre kerülő pályázati és közbeszerzési lehetőségekre, ezért fontosnak tartom egy olyan cég létrehozását, amely szolgáltatásaival, a közbeszerzéseken, pályázatokon való részvételével nyereséget realizálhat.

Az új társaság gazdálkodási formája egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság, neve ISA Works Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban ISA Works Kft.), székhelye 2117 Isaszeg Rákóczi utca 45. lesz.

A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, mely az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére rendelkezésre áll.

A létrehozott szervezet elsődleges vezető és döntéshozó szerve az önkormányzat képviselő-testülete, mely a Ptk.-ban a taggyűlésre ruházott hatásköröket kizárólagosan gyakorolja.

A társaság ügyvezetőjének 2025. július 1-től határozatlan időre javasolom megválasztani Gergi-Horgos Mátyás György urat, felügyelő bizottsági tagnak 2025. július 1-től 2030. június 30-ig tartó 5 éves határozott időtartamra javasolom megválasztani Karacs Krisztián, Pénzes Bálint Péter és Káldi Máté urakat.

Mind az ügyvezető, mind a felügyelő bizottsági tagok bárminemű juttatás nélkül látják majd el tevékenységüket.

Könyvvizsgáló megválasztását egyelőre nem javasolom. Amennyiben a bevétel emelkedés ezt szükségessé teszi, a könyvvizsgáló személyére vonatkozó javaslatot megteszem.

A szervezet alapító dokumentumainak elkészítésére és az illetékes cégbírósághoz való benyújtására dr. Dobozi Ferenc okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd urat kértem fel, aki előkészítette a szükséges dokumentációt (1. melléklet ISA Works Kft. alapító okirata), és ügyvédi ellenjegyzésével látja majd el a cégbírósági bejegyzéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslat elfogadására:

...../2025. (VI.25.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozza az ISA Works Kft.-t és jóváhagyja alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti társaság székhelyeként bejegyzésre kerüljön a belterület 484/1 hrsz alatt felvett, természetben 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. alatti „kivett tanácsház” ingatlan.
3. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti társaság telephelyeként bejegyzésre kerüljön a 2117 Isaszeg, Szentgyörgypuszta 015/102. hrsz. alatti ingatlan.
4. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti társaság törzstőkéjeként 3.000.000 Ft-ot az önkormányzat költségvetésének általános tartalékából biztosít.

5. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri ügyvezetőnek Gergi-Horgos Mátyás György (Lakcíme: 1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. a.) urat és felügyelőbizottsági tagoknak Karacs Krisztián (Lakcím: 2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.), Pénzes Bálint Péter (Lakcím: 2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A) és Káldi Máté (Lakcím: 2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3/2.) urakat.
6. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert az alapító okirat aláírására és dr. Dobozi Ferenc okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd közreműködésével történő benyújtására az illetékes cégbíróság felé.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. június 24.

Dr. Budaházi Árpád
polgármester



**Egyszemélyes
Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA**

Az Alapító Okirat abból a célból került elfogadásra, hogy a 3. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Harmadik Könyve alapján egyszemélyes, jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaságot működtessen.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei

1.1. A társaság cégneve: **ISA Works Korlátolt Felelősségű Társaság**
(a továbbiakban: társaság)

1.2. Rövidített cégneve: **ISA Works Kft.**

1.3. A társaság székhelye: **2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.**

1.4. A társaság telephelyei:

1.4.1. 2117 Isaszeg, Szentgyörgypusztá 015/102. hrsz.

2. A társaság jogállása

A társaság jogállása gazdasági társaság.

3. A társaság alapítója

3.1. Alapító neve: Isaszeg Város Önkormányzata
Alapító székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Alapító adószáma: 15730497-2-13
Alapító képviselője: Dr. Budaházi Árpád polgármester

4. A társaság tevékenysége

4.1. Főtevékenység: 68.12'25 Ingatlanfejlesztés

4.2. Egyéb tevékenységi körök:

23.70'25 Kőmegmunkálás	42.21'25 Folyadék szállítására szolgáló
25.11'25 Fémszerkezet gyártása	közmű építése
25.51'25 Fémfelület-kezelés	42.99'25 Egyéb m.n.s. építés
25.53'25 Fémmegmunkálás	43.11'25 Bontás
38.11'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése	43.12'25 Építési terület előkészítése
38.21'25 Hulladékanyag-hasznosítás	43.21'25 Villanyszerelés
38.32'25 Hulladéklerakóban való	43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-,
elhelyezés, állandó tárolás	léghkondicionáló- szerelés
41.00'25 Lakó- és nem lakóépület építése	43.29'25 Egyéb épületgépészeti szerelés
42.11'25 Út, autópálya építése	43.31'25 Vakolás

43.32'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 43.33'25 Padló-, falburkolás
 43.34'25 Festés, üvegezés
 43.39'25 Egyéb befejező építés m.n.s.
 43.50'25 Építőmérnöki szaktevékenység
 43.91'25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 43.99'25 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 45.20'25 Gépjármű javítás,-karbantartás
 47.62'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
 47.62'25 Könyv-kiskereskedelem
 49.41'25 Közúti áruszállítás
 49.42'25 Költöztetés
 52.10'25 Raktározás, tárolás
 55.20'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
 58.13'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 58.19'25 Egyéb kiadói tevékenység
 59.11'25 Film, videó, televízióműsor készítése
 59.12'25 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai
 59.20'25 Hangfelvétel-készítés, kiadás
 60.10'25 Rádióműsor-szolgáltatás, audiotartalom-terjesztés
 60.20'25 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés
 62.20'25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
 62.90'25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
 63.92'25 Egyéb információs szolgáltatás
 64.21'25 Vagyonkezelés (holding)
 68.11'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 68.20'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 68.31'25 Ingatlanügyletek közvetítése
 68.31'25 Ingatlanügynöki tevékenység
 68.32'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

69.20'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
 70.10'25 Üzletvezetés
 70.20'25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 71.11'25 Építészmérnöki tevékenység
 71.12'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 71.20'25 Műszaki vizsgálat, elemzés
 73.11'25 Reklámügynöki tevékenység
 73.12'25 Médiareklám
 73.20'25 Piac-, közvélemény-kutatás
 73.30'25 PR-tevékenység
 74.20'25 Fényképészet
 74.30'25 Fordítás, tolmácsolás
 74.99'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 77.11'25 Személygépjármű kölcsönzése
 77.12'25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
 77.32'25 Építőipari gép kölcsönzése
 77.33'25 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
 77.39'25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 81.10'25 Építményüzemeltetés
 81.30'25 Zöldterület – kezelés
 82.10'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
 82.30'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 85.51'25 Sport, szabadidős képzés
 85.52'25 Kulturális képzés
 85.69'25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
 90.31'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
 93.11'25 Sportlétesítmény működtetése
 93.13'25 Testedzési szolgáltatás
 93.19'25 Egyéb sporttevékenység
 93.29'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4.3. A társaság az engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges hatósági engedélyek birtokában gyakorolja.

5. A társaság működésének időtartama

A társaság működésének időtartama: határozatlan.

6. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

7. Az alapító törzsbetétje

7.1. Név: Isaszeg Város Önkormányzata

7.2. Törzsbetét összege: 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint.

7.3. A társaság törzstőkéjét az alapító már jelen okirat aláírását megelőzően teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyerség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

10.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. Az alapítói határozat

11.1. A taggyűlés hatáskörét az alapító, Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja. A Képviselő-testület a Ptk.-ban a taggyűlésre ruházott hatásköröket kizárólagosan gyakorolja.

11.2. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.

11.3. Az alapító képviselőtestületében eljáró Képviselő-testület – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság (a továbbiakban: FB) véleményét megismerni.

11.4. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával köt.

11.5. Az alapító a Mőtv., és az általa alkotott Szervezeti és Mőködési Szabályzatában meghatározott eljárási rend szerint hozza meg döntéseit.

12. Űgyvezető

12.1. A társaságnak egy űgyvezetője van.

12.2. A társaság űgyvezetője:

Név: Gergi-Horgos Mátyás György

Születési ideje: 1995.02.06.

Anyja neve: dr. Horgos Livia Mária

Lakcíme: 1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. a.

Adóazonosító jele: 8467872896

12.3. A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 01.

12.4. Az űgyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

12.5. Az űgyvezető megbízási jogviszonyban látja el tevékenységét.

12.6. Az űgyvezető a társaság űgyeiben a jogszabályok, jelen alapító okirat, a társaság Szervezeti és Mőködési Szabályzata, továbbá a taggyűlés jogait gyakorló Képviselő-testület határozatai szerint jár el. Minden olyan esetben, amikor az űgylet megkötéséhez a taggyűlés jóváhagyása szükséges, az űgyvezetőnek a Képviselő-testülethez kell fordulnia. Az űgyvezető köteles az alapító kérésére a társaság űzletmenetéről tájékoztatást adni.

13. A társaság cégjegyzése

A társaság képviselőtestületére jogosult űgyvezető cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőtestületre jogosult személy nevét a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányban, vagy űgyvéd által ellenjegyzett aláírásmintában foglalt módon önállóan írja alá.

14. A társaság mőködésének ellenőrzése: a felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál 3 tagú FB mőködik.

13.2. Az FB tagjait – és a megválasztott tagok közül annak elnökét – az alapító határozott időre választja és meghatározza díjazásukat. Az FB tagjai újraválaszthatók.

13.3. A társaságnál nem űgydöntő FB mőködik.

13.4. Az FB tagjai:

Név: Karacs Krisztián (an.: Banka Mária)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1.
A megbízatás lejárt: 2030. június 30.

Név: Pénzes Bálint Péter (an.: Pásztor Erzsébet)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1
A megbízatás lejárt: 2030. június 30.

Név: Káldi Máté (an.: Kopcsándi Szilvia Terézia)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3/2.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1.
A megbízatás lejárt: 2030. június 30.

15. Könyvvizsgáló

14.1. A társaságnál könyvvizsgáló választására nem kerül sor.

14.2. Amennyiben az éves bevétel az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában, ennek hiányában a tárgyévi várható bevétel a 300 millió Ft-ot meghaladja, kötelező könyvvizsgálót választani.

14.3. A könyvvizsgáló megválasztása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

16.1. A társaság felett a törvényességi felügyeletet a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága látja el.

16.2. A társaság feletti adóellenőrzést a székhelye szerint illetékes adóhatóság, a költségvetési támogatás felhasználásának ellenőrzését az Állami Számvevőszék látja el.

16.3. Azokban az esetekben amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbizálatban tesz eleget.

16.4. Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. továbbá a Mőtv. rendelkezésit kell alkalmazni.

Kelt: Isaszeg, 2025. június [...]

Záradék:

Alulírott dr. okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd ezúton igazolom, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. §-ának (3) bekezdése alapján a létesítő okirat jelen, egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel, a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű Alapító Okirat elkészítésére az alapító X napján meghozott döntései adtak okot, a társasági szerződés módosításai *dőlt vastag* betűkkel lettek feltüntetve.

Az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot ellenjegyzem:

dr.

PVÜK, KASZ: