

2025.07.04. 09:30

K/32-5/2025

PKB-VKKB ömzerout 2025.VI.25.

Nyomtatható változat

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott
PKB-VKKB ömzerout bizottsági

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal

Isaszeg Város Önkormányzat

Testületi ülés időpontja: 2025.06.25.

Feltöltés időpontja: 2025.07.04.

Beérkezés 9 napon belül.

Átvéve:

Döntéshozó

Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2025.06.25.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú dokumentumot. Üdvözlettel: Harmatiné Kolozs Tímea polgármesteri- és testületi referens

Csatolmányok

Előterjesztés	111-2025.(VI.25.) előterj._ 019-1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása.pdf
Előterjesztés	112-2025.(VI.25.) előterj._Isaszegi Városüzemeltető Nonrprofit Kft. létrehozása.pdf
Előterjesztés	113-2025.(VI.25.) előterj._ISA Works Kft létrehozása, alapító okiratának elfogadása.pdf
Jelenléti ív	Jelenléti ív_összevont bizottsági_2025.(VI.25.).pdf
Jegyzőkönyv	jegyzőkönyv K_32-5_2025 PKB_VKKB összevont 2025.(VI.25.) rendkív. sürg. tel. összeh. nyílt.pdf
Tárgymutató	PKB_VKKB_nyílt_meghívó_2025.(VI.25.).docx
Meghívó	PKB_VKKB_meghívó_2025.(VI.25.).pdf

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott
Jegyzőkönyv adatai önkormányzat bizottsági

Hivatal

Isaszeg Város Önkormányzat

Testületi ülés időpontja: 2025.06.25.

Feltöltés időpontja: 2025.07.04.

Beérkezés 9 napon belül.

Átvéve:

Döntéshozó

Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

Összehívás típusa

Sorok kívüli

Nyilvánosság típusa

Nyílt

Egyéb típus**Ülés dátuma**

2025.06.25.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú dokumentumot. Üdvözlettel: Harmatiné Kolozs Tímea polgármesteri- és testületi referens

Csatolmányok

Előterjesztés

112-2025.(VI.25.) előterj._Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. létrehozása.pdf

Előterjesztés

113-2025.(VI.25.) előterj._ISA Works Kft létrehozása, alapító okiratának elfogadása.pdf

Jelenléti ív

Jelenléti ív_összevont bizottsági_2025.(VI.25.).pdf

Meghívó

PKB_VKKB_meghívó_2025.(VI.25.).pdf

Jegyzőkönyv

jegyzőkönyv K_32-5_2025 PKB_VKKB összevont 2025.(VI.25.) rendkív. sürg. tel. összeh. nyílt.pdf

Tárgymutató

PKB_VKKB_nyílt_meghívó_2025.(VI.25.).docx

Előterjesztés

111-2025.(VI.25.) előterj._ 019-1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása.pdf

Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság és a Városfejlesztési, Közbiztonsági és
Környezetvédelmi Bizottság Elnökeitől
Isaszeg

Meghívó

a 2025. június 25-én (szerda) 19 óra 00 perctől Isaszeg Városházának nagytermében (Isaszeg,
Rákóczi u. 45.) tartandó

RENDKÍVÜLI SÜRGŐSSÉGGEL TELEFONON ÖSSZEHÍVOTT NYÍLT ÖSSZEVONT BIZOTTSÁGI ÜLÉSÉRE

NAPIREND:

1./Tárgy: Javaslat az isaszegi 019/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
(111/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

2./Tárgy: Javaslat az önkormányzati feladatok átadására előkészített feladatátadási
szerződéstervezet jóváhagyására, valamint az ISA Works Nonprofit Kft. alapító okiratának több
pontban történő módosítására
(112/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

3./Tárgy: Javaslat az ISA Works Kft. létrehozására, alapító okiratának elfogadására
(113/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Dr. Budaházi Árpád polgármestert,
Korbács Mórió főállású alpolgármestert,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármestert,
Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető-helyettest,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,
Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezetőt,
Gergi-Horgos Mátyást, az ISA Works Kft. ügyvezetőjét.

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy
a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2025. június 24.

Petruska Gabriella s.k.
PKB elnök



Hegy Gábor s.k.
VKKB elnök

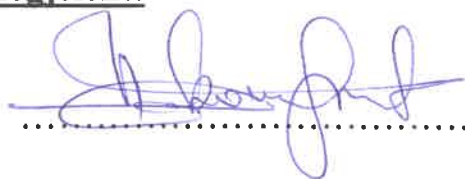
Jelenléti ív
a
Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság és a
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság,

2025. június 25-i

rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott,
összevont, nyílt üléséhez

A fent nevezett bizottságok részéről megjelent:

Árkovics Linda



Béres Ádám

.....

Dánielné Dr. Babos Zsuzsanna Rita

.....

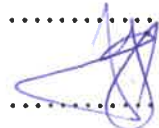
Gabrucza Marianna

.....

Gergely Szabolcs

.....

Hegyí Gábor (VKKB elnök)



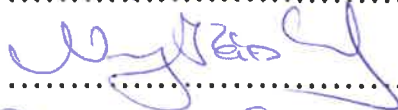
Lukácsné Pásztor Zsuzsanna

Lukácsné Pásztor Zsuzsanna

Marosi Zoltán

Marosi Zoltán

Nagy Károly Zoltán



Petruska Gabriella (PKB elnök)

Petruska Gabriella

Simon István



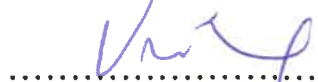
Szabó Norbert



Szegedi Gergely

Szegedi Gergely

Verseczki András Manó



Verseczki Evelin



Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Budaházi Árpád
polgármester

Dr. Budaházi Árpád

Korbács Mórió
főállású alpolgármester

Korbács Mórió

Bajusz Dániel
társadalmi megbízatású alpolgármester

Bajusz Dániel

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Tóthné Pervai Katalin

Dézi Noémi
gazdálkodási ov. helyettes

Dézi Noémi

Pisiák Zsuzsanna
igazgatási ov.

Pisiák Zsuzsanna

Vörös Ferenc
rendészeti ov.

Vörös Ferenc

Megjelent továbbá:

Mészáros Zoltán

Mészáros Zoltán

Gergely Mária

Gergely Mária

Talkecs Rozália

Talkecs Rozália

Szabódy Szilvia

Szabódy Szilvia

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság és a
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság
Isaszeg**

JEGYZŐKÖNYV

2025. június 25-én megtartott
rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott, összevont, nyílt üléséről

Jelen vannak: Árkovics Linda
Hegyi Gábor (VKKB elnök)
Lukácsné Pásztor Zsuzsanna
Marosi Zoltán
Nagy Károly Zoltán
Petruska Gabriella (PKB elnök)
Simon István
Szabó Norbert
Szegedi Gergely
Verseczki András Manó
Verseczki Evelin.

Meghívottként, tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Mórió főállású alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető helyettes.

Megjelent továbbá:
Mészáros Gusztávné,
Gergi-Horgos Máttyás ISA Works Nonprofit Kft. ügyvezetője,
Palkovics Rozália Natália,
Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző.

A rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott, összevont, nyílt bizottsági ülés
19 óra 01 perckor kezdődött a Városháza hivatalos helyiségében.

Petruska Gabriella PKB elnök: megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság megválasztott hét tagja közül az ülésen öt fő megjelent, a PKB határozatképes. A Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság tizenegy megválasztott tagja közül kilenc fő megjelent, a VKKB határozatképes.

A PKB megjelent tagjai öt, a VKKB megjelent tagjai kilenc egyhangú igen szavazattal, határozathozatal nélkül a kiküldött napirendi pontokkal és Hegyi Gábor jegyzőkönyv-hitelesítő személyével egyetértenek.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./Tárgy: Javaslat az isaszegi 019/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
(111/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Petruska Gabriella PKB elnök: ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármesternek.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztésben említett földterület tulajdonosa felkereste a hivatalában, azzal a szándékkal, hogy a 3 ha területű szántóföld besorolású ingatlant felkínálja az önkormányzat részére megvételre. A tulajdonos a földterületet öröklés jogcímén szerezte, annak kizárólagos tulajdonosa. Jelenleg külföldön él, felajánlását a város fejlődése érdekében teszi. Tájékoztatásul elmondja, hogy hasonló besorolású földterületek vételára 2 – 10 millió forint / ha közötti értéken reális. A terület az Isaszegi Agárpályával szemközi oldalon található, a Dányra vezető főút mellett. Az ingatlan tulajdonosa az önkormányzat számára történő írásos ajánlatában 2 millió forint vételárat határozott meg. Megállapítja, hogy ez a vételi ár igen méltányos, és a terület határos más önkormányzati területtel, aminek értéke ezzel tovább növelhető.

Szegedi Gergely bizottsági tag: az előterjesztés elolvasása után megvizsgálta az értékesítési piacon lévő hasonló földterületek eladási árait. Tapasztalata szerint is jóval többet ér a terület, mint 2 millió forint.

Árkovics Linda bizottsági tag: kihagyhatatlan ajánlatnak véli a vételi ajánlatot. Kérdést fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy a területen milyen fejlődési lehetőségek várhatóak, illetve az esetleges vásárlást követően hogyan változna az önkormányzat költségvetésének általános tartalék kerete.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: elmondja, hogy a költségvetés általános tartalékába várhatóan befizetés fog érkezni.

Dézsai Noémi gazdálkodási osztályvezető helyettes: a legutolsó bizottsági ülés alkalmakor ellenőrizte a költségvetés általános tartalék keret összegét, ami kerekítve 20 millió forint volt.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke** ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság jelenlévő tagjait és a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelen lévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 5 igen szavazattal** és a **Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

150/2025.(VI.25.) PKB határozat:
47/2025.(VI.25.) VKKB határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg, külterület 019/1 hrsz. alatti, „szántó, erdő” művelési ágú, 41,95 AK kataszteri tiszta jövedelem értékű, 3 ha 9687 m² alapterületű ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerinti magánszemély tulajdonosától 2.000.000 Ft vételárért, tehermentesen, településfejlesztés céljára megvásárolja. A vételárat, valamint az önkormányzat tulajdonszerzéséhez kapcsolódó költségeket a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tehermentes ingatlan tulajdonjogának e határozatban írtak szerinti megszerzésére irányuló adásvételi szerződés aláírására, az önkormányzat tulajdonszerzésével összefüggő nyilatkozatok megtételére, aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

2./Tárgy: Javaslat az önkormányzati feladatok átadására előkészített feladatátadási szerződéstervezet jóváhagyására, valamint az ISA Works Nonprofit Kft. alapító okiratának több pontban történő módosítására
(112/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabriella PKB elnök: ismerteti a napirendi pontot, majd felkéri Dr. Budaházi Árpád polgármestert, pár szóban tájékoztassa a bizottság tagjait az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az Isaszegi Városüzemeltető Szervezetnek az ISA Works Nonprofit Kft-be történő integrálási folyamatai szakemberek segítségével történik. Az IVÜSZ megszűnésével a feladatokat az ISA Works Nonprofit Kft feladatköre ellátni. A feladatok ellátása szerződés által előírt keretek között történhet. Pár napja felmerült az első bizonytalanságot okozó kérdés, ami általánosságban véve a nonprofit kft-k esetében a könyvelést érinti. Bármelyik nonprofit kft. az összbevétele 80%-át könyvelheti önkormányzati költségre, és 20 %-át külső munkálatokból vállalt bevételi költségként. Az ISA Works Nonprofit Kft. ezt az értéket már most közelíti. Polgármesterként nem támogatja azt, ami jogilag nincs rendben. Közbeszerzői tanácsra kérte az előterjesztés elkészítését, és támogatja az átláthatóság végett.

Nagy Károly Zoltán bizottsági tag: az ISA Works Kft. megalakulásával a keletkező haszon a város bevétele lesz?

Dr. Budaházi Árpád polgármester: igen. A két cég elkülönül egymástól. Az ISA Works Nonprofit Kft., mint az új nevében is jelzi (Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft.) látja el a városüzemeltetéshez kapcsolódó tevékenységeket. Az ISA Works Kft. pedig minden egyéb megrendelést fogadhat.

Árkovics Linda bizottsági tag: Gergi-Horgos Mátyás ügyvezető igazgatót kérdezi, hogy a törzsbetét összege miből kerül átvezetésre?

Gergi-Horgos Mátyás ISA Works Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató: a törzstőke 8.535.000 forint. Ez az összeg már tartalmazza azt az összeget is, amit a cég eddig keresett. Ezzel az összeggel kerül megalapításra a cég.

Árkovics Linda bizottsági tag: az eddigi megrendelésekből szerzett bevétel marad a korábbi cégnél?

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az ISA Works Kft. azt a 3 millió forint összeget kapja, mi szükséges a korlátolt felelősségű társaság megalapításához.

Nagy Károly Zoltán bizottsági tag: érdeklődik, hogy mind az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. és az ISA Works Kft. részéről a későbbiekben várható beszámoló majd?

Dr. Budaházi Árpád polgármester: igen, éves beszámoló van előírva mindkét cég részére.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke** ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 5 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

151/2025.(VI.25.) PKB határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszeg Város Önkormányzata és az ISA Works Nonprofit Kft. között az önkormányzati feladatok ellátására jelen határozat melléklete szerinti feladatátadási szerződést, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az ISA Works Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. létrehozása céljából.
3. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a módosított alapító okirat aláírására és dr. Dobozi Ferenc okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd közreműködésével történő benyújtására az illetékes cégbíróság felé.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

3./Tárgy: Javaslat az ISA Works Kft. létrehozására, alapító okiratának elfogadására

(113/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabriella PKB elnök: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság jelen lévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság** **5 igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

152/2025.(VI.25.) PKB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozza az ISA Works Kft.-t és jóváhagyja alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti társaság székhelyeként bejegyzésre kerüljön a belterület 484/1 hrsz alatt felvett, természetben 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. alatti „kivett tanácsház” ingatlan.
3. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti társaság telephelyeként bejegyzésre kerüljön a 2117 Isaszeg, Szentgyörgypuszta 015/102. hrsz. alatti ingatlan.
4. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti társaság törzstőkéjeként 3.000.000 Ft-ot az önkormányzat költségvetésének általános tartalékából biztosít.
5. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri ügyvezetőnek Gergi-Horgos Mátyás György (Lakcíme: 1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. a.) urat és felügyelőbizottsági tagoknak Karacs Krisztián (Lakcím: 2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.), Pénzes Bálint Péter (Lakcím: 2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A) és Káldi Máté (Lakcím: 2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3/2.) urakat.
6. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert az alapító okirat aláírására és dr. Dobozi Ferenc okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd közreműködésével történő benyújtására az illetékes cégbíróság felé.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Miután a rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott, összevont, nyílt ülésének több napirendi pontja nincs, Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke 19 óra 27 perckor az ülést bezárja.


.....
Petruska Gabriella
PKB elnök


.....


.....
Hegyi Gábor
VKKB elnök / jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

FELADATÁTADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzata (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.; adószáma: 15730497-2-13 képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester), mint feladatátadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

ISA Works Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. adószáma: 22136046-2-13; cégbejegyzési száma: 13 09 129549, képviseli: Gergi-Horgos Mátyás György ügyvezető), mint feladatátvállaló (a továbbiakban: Kft.)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések, előzmények:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) nem intézmény-fenntartási kötelezettséget, hanem feladatellátási kötelezettséget állapít meg a helyi önkormányzatok számára.

A Mötv. a feladatellátás módjait, lehetséges szervezeti megoldásait foglalja keretszabályba. A feladatellátás módját az autonóm képviselő-testület maga választja meg úgy, hogy a forrásaival a jogszabályi előírások keretei között a lehető legcélszerűbben, leghatékonyabban és legészszerűbben gazdálkodhasson a Mötv.-ben meghatározott és egyéb, önként vállalt feladati ellátása érdekében.

A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat feladata különösen: településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, gépjárművek parkolásának biztosítása); a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése; környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás); lakás- és helyiséggazdálkodás; helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás; honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás; helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok; hulladékgazdálkodás.

A Mötv. 41. § (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – intézményt alapíthat és szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Az Önkormányzat a településüzemeltetési feladatait 2025. június 30. napjáig az Isaszegi Városüzemeltetési Szervezet (IVÜSZ) költségvetési szerv működtetése útján látja el, majd az IVÜSZ tevékenységét, személyi állományát és eszközeit a képviselőtestület 7/2025. (I.23.) Kt. számú határozata alapján a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit Kft.-be

integrálva, 2025. július 1. napjával kezdődően, az ISA Works Nonprofit Kft. működtetésével látja el jogfolytonosan.

Az intézményi beszerzések hatékonyabb gazdálkodásának elősegítése érdekében az Önkormányzat további önkormányzati feladatot is átad a Kft. részére.

II. A szerződés tárgya

1. A jelen feladatátadási szerződés célja az 1. számú mellékletben felsorolt önkormányzati vagyontárgyak használatba adásával, a jelen szerződés 2. számú mellékletében részletesen felsorolt, az Önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatások, valamint egyéb, a 3. számú melléklet szerinti, az Önkormányzat által önként vállalt feladatoknak, a Kft. részére történő átadásának rögzítése a hatékony, szakszerű és a jogszabályi feltételeknek megfelelő, magas minőségben történő feladatellátás érdekében, a jogszabályokban és jelen szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek gyakorlásával.

1. számú melléklet: az Önkormányzat által a Kft. részére térítésmentes használatra átadott ingóságok jegyzéke

2. számú melléklet: IVÜSZ-által ellátott feladatok átadása a Kft. részére és azok ellátásnak támogatása a 2025. évben

3. számú melléklet: Egyéb átadott feladatok a Kft. részére és azok ellátásának támogatása a 2025. évben

2. Az Önkormányzat a Kft. részére a feladat ellátásáért a mindenkor költségvetési rendeletében meghatározott támogatást biztosítja, amelyet az Önkormányzat a Kft. számlájára havonta egyenlő részletekben utal át. A Kft. tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének felhasználásáról évente el kell számolnia az Önkormányzat felé.

3. A Kft. az Önkormányzat által nyújtott támogatást a jelen szerződésben meghatározott feladatok végrehajtására, valamint a működési és fenntartási kiadásainak fedezésére köteles fordítani, annak rendeltetésszerű felhasználásáról a pénzügyi előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni.

4. Az Önkormányzat az átadott feladatok elvégzéséhez a szerződés 1. melléklete szerinti ingó vagyont térítésmentes használatba átadja.

III. A Kft. jogai és kötelezettségei

1. A Kft. felelős a jelen szerződés szerinti feladatoknak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő, magas szakmai színvonalon történő ellátásáért, a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok szerinti kötelezettségek teljesítéséért.

2. A Kft. köteles a jelen szerződés szerinti feladatokat a legnagyobb gondossággal elvégezni. A munkavégzés során köteles az Önkormányzat tulajdonában álló berendezések, eszközök és felszerelések állagmegóvásáról gondoskodni, a károsodást elkerülni. Az e körben okozott károk megtérítéséért felelősséggel tartozik. A Kft. jogosult az átvállalt feladatok minél hatékonyabb és magasabb szintű ellátása érdekében az azzal összefüggő pályázati kiírásokban részt venni, az önkormányzattal együttműködve pályázatot benyújtani.

3. A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat a jelen szerződés szerint elvégzi. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a feladatok gazdaságos, szakszerű és hatékony megvalósulását. A Kft. tudomásul veszi, hogy a feladat átadással kapcsolatos működési körében harmadik személynek okozott károkért teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik.

4. A Kft. köteles együttműködni az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményeivel, és az Isaszegi Polgármesteri Hivatallal.

5. A Kft. köteles a haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot, az Önkormányzat vagyonának használatát gátló, vagy korlátozó körülményekről, műszaki eseményekről, állapotváltozásokról, illetőleg, ha a vagyont károsodás veszélye fenyegeti.

6. A Kft. a részére átadott feladatok ellátásához alvállalkozót, illetve közreműködőt jogosult bevonni, amelynek tevékenységéért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.

7. A Kft. köteles a feladatellátása kapcsán a vonatkozó jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére. Minden, a jogszabályokban meghatározott iratot, valamint adatot köteles megőrizni, és köteles azokat az Önkormányzat felhívására az Önkormányzattal, vagy annak képviselőjével közölni. Köteles a vonatkozó jogszabályban meghatározott rendelkezések szerinti iratkezelésre, az adatvédelmi szabályok betartására.

8. A Kft. köteles évente a gazdasági társaságokról, és a civil szervezetekről szóló törvény, valamint az Alapító Okiratában szabályozottak szerinti pénzügyi beszámolókra.

A Kft. köteles

8.1. a támogatás összegének felhasználásáról az Önkormányzat felé évente, a tárgyévet követő év május 31. napjáig számlákkal és egyéb számviteli bizonylatokkal elszámolni és azt csak a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásának biztosítására használhatja fel,

8.2. minden év május 31. napjáig szöveges beszámoló formájában tájékoztatni az Önkormányzatot az átadott feladatok megvalósításáról,

8.3. évente, minden év november 30. napjáig, a tárgyévet követő évre vonatkozóan részletes feladat ellátási tervet, valamint költségtervet készíteni, és azokat elfogadásra az Önkormányzat elé terjeszteni.

9. A lakosság, az ügyfelek, az átadott feladatok kapcsán megfogalmazott panaszaikkal, észrevételeikkel közvetlenül a Kft.-hez fordulhatnak. A Kft. köteles a beérkezett panaszokat, észrevételeket haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül kivizsgálni, és a szükséges intézkedéseket megtenni. A Kft. a panaszok, és észrevételek fogadása érdekében köteles ügyfélszolgálatot üzemeltetni.

10. A Kft. képviselője, vagy az általa megbízott személy köteles az Önkormányzat képviselő-testületi és bizottsági ülésén részt venni a jelen szerződéssel kapcsolatos napirendi pontokat érintően. Az ott elhangzott kérdésekre, interpellációkra szóban vagy írásban köteles választ adni. Köteles az Önkormányzat Képviselő-testületének a tárgyévre vonatkozó munkatervében meghatározott előterjesztéseket az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában jelölt határidőre benyújtani.

11. Az Önkormányzat, illetve az általa megbízott személy, vagy szakértő jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének folyamatos vagy eseti ellenőrzésére, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve írásban előre egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tarthat. A Kft. köteles az Önkormányzat számára az ellenőrzéséhez szükséges tájékoztatást, adatot, kimutatást, megadni, iratot rendelkezésére bocsátani.

12. Felek a jelen szerződést jogosultak írásban, a gazdasági év végére, 6 hónapos felmondási határidővel felmondani. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél jogosult írásban azonnali hatállyal a szerződést felmondani abban az esetben, ha előzetesen - 30 napos határidő biztosításával - a felet a jogellenes állapot megszüntetésére felhívta, és a határidő eredménytelenül telt el. Súlyos szerződésszegés minden olyan súlyos jogellenes magatartás, ami a szerződés fenntartását lehetetlenné teszi. Rendes és rendkívüli felmondás esetén is a Kft. köteles a minimálisan elégséges szolgáltatást a költségek megtérítése mellett biztosítani a közfeladatoknak az önkormányzat által történő átvételéig.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében időben tájékoztatják egymást minden olyan lényeges körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. A szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát a Felek egymás között békés úton kötelesek rendezni.

IV. Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat, illetve az általa megbízott személy jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve írásban előre egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tarthat. A Kft. köteles az Önkormányzat számára az ellenőrzéséhez szükséges tájékoztatást, adatot, kimutatást, megadni, iratot rendelkezésére bocsátani.

2. Az Önkormányzat köteles a Kft. szerződésszerű teljesítését elősegítő adatokat, eszközöket a Kft. rendelkezésére bocsátani.

V. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akarata esetén módosítható.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokban és a Kft. Alapító Okiratában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

3. Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik meg.

4. A jelen szerződés 2025. július 1. napján lép hatályba, amennyiben a szerződést Isaszeg Város Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyta.

Záradék: A jelen szerződést Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025. (VI.25) Kt. határozatával jóváhagyta.

A Felek képviselői a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Isaszeg, 2025. június ...

Isaszeg Város Önkormányzata

Dr. Budaházi Árpád
polgármester

ISA Works Nonprofit Kft.

Gergi-Horgos Mátyás György
ügyvezető

pénzügyi ellenjegyző

jogi ellenjegyző

1. számú melléklet

Az Önkormányzat által a Kft-nek átadott ingóságok jegyzékét a ÖNK -IVÜSZ 2025.03.31 leltár című .xls tartalmazza.

2. számú melléklet

IVÜSZ-által átadott feladatok a Kft. részére és azok ellátásnak támogatása a 2025. évben

1. FELADATOK

- a) településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetési feladatok ellátása
- b) az önkormányzati intézmények karbantartási feladatainak ellátása
- c) az óvodai, iskolai, bölcsődei étkezés adminisztrációs feladatainak ellátása
- d) közfoglalkoztatásban résztvevők foglalkoztatása
- e) az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportcsarnok, valamint műfüves pályák karbantartása, ezen létesítmények tekintetében az intézmény külön szabályzatában rögzítettek szerint
- f) közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, virágágyás károsítók elleni védekezése
- g) közterületi berendezések (padok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtő edények) telepítése, pótlása, javítása, karbantartása
- h) közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, továbbá közutat, járdát szegélyező, illetve a közút forgalmát terelő vagy elválasztó területeken a növényzet gondozása, fenntartása
- i) közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv virágosítása, virágok pótlása, gondozása, virágágyások létesítése, fenntartása
- j) közterületen lévő fás szárú növények telepítése, fenntartása, kezelése, kivágása, pótlása
- k) közterületnek minősülő pormentesített, kerti- vagy díszkő burkolattal fedett területek takarítása, burkolatok, gyöngykavicsok pótlása, cseréje
- l) parlagfű irtás
- m) útbaigazító táblák kihelyezése és karbantartása
- n) vízrendezési feladatok ellátása
- o) közterületi játszóterek üzemeltetése
- p) ivókutak, szökőkutak műtárgyai és tartozékai üzemeltetése
- q) köztemetőben felgyűlt hulladék elszállítása
- r) utcanev táblák kihelyezése
- s) nemzeti, nemzetközi ünnepek, rendezvények alkalmával közterületek fellobogozása, a zászlók beszedése, a zászlók cseréje, pótlása
- t) köztéri hirdető berendezések fenntartása, karbantartása szükség szerinti cseréje, pótlása
- u) köztéri szobrok és emléktáblák karbantartása
- v) üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok, lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek folyamatos karbantartása
- w) közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása.

2. TÁMOGATÁS

Az Önkormányzat az 1. pontban részletezett feladatok ellátásáért támogatást biztosít a Kft. részére az alábbiak szerint:

- a) 2025. július, augusztus, szeptember hónapra 12.000.000 Ft/ hó összeget utal át az adott hónap 5. napjáig.
- b) 2025. október, november, december hónapra Isaszeg Város Önkormányzat 2025. június 30-án hatályban lévő 2025. évi költségvetési rendeletében az IVÜSZ részére megállapított éves előirányzat és az intézmény 2025. június 30-áig teljesített kiadásai után fennmaradó előirányzat maradvány, és a 2025. július-augusztus-szeptember hónapban havi 12.000.000 Ft támogatási összeg közötti különbözet egyharmada kerül havonkénti átutalásra.

A 2025. évet követő években a támogatási összeg megállapítása az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.

3. számú melléklet

Egyéb, az Önkormányzat által átadott feladatok a Kft. részére és azok ellátásnak támogatása a 2025. évben

1. FELADATOK

- a) Hulladékszállítási, -gazdálkodási feladatok ellátása
- b) irodaszer, valamint tisztítószer beszerzés az Önkormányzat és intézményei részére
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Kft. használatába átadott (1. melléklet) valamennyi gépjármű fenntartása, szervizelése, karbantartása
- d) az Isaszegi Humánszolgáltató Központ, illetve az Isaszegi Polgármesteri Hivatal által használt gépjárművek szervizelési, karbantartási feladatainak ellátása
- e) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon végzett karbantartási, felújítási feladatok ellátása
- f) önkormányzati vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok ellátása
- g) az Önkormányzat által szervezett ünnepek szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatokban való közreműködés
- h) az Önkormányzat kommunikációs feladataiban való közreműködés
- i) az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportpálya gondnoki feladatainak ellátása
- j) testvérvárosi, partnervárosi kapcsolatok szervezésében való részvétel, külföldi önkormányzatokkal, valamint intézményeikkel és Társaságaikkal való együttműködésben való közreműködés
- k) számviteli és adminisztratív feladatokban való részvétel.

2. TÁMOGATÁS

Az Önkormányzat a Kft. részére az 1. pontban részletezett feladatok ellátásáért támogatást biztosít az alábbiak szerint:

- a) 2025. július, augusztus, szeptember hónapra 2.300.000 Ft/ hó összeget utal át az adott hónap 5. napjáig

- b) 2025. október, november, december hónapra Isaszeg Város Önkormányzat 2025. június 30.-án hatályban lévő 2025. évi költségvetési rendeletében a 3-as pontban szereplő feladatokra tervezett éves előirányzat és a 2025. június 30.-áig teljesített kiadások után fennmaradó előirányzat maradvány, és a 2025. július-augusztus-szeptember hónapban havi 2.300.000 Ft támogatási összeg közötti különbözet egyharmada kerül havonkénti átutalásra.

A 2025. évet követő években a támogatási összeg megállapítása az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.

**Egyszemélyes Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt**

ALAPÍTÓ OKIRATA

Az Alapító Okirat abból a célból került elfogadásra, hogy a 3. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Harmadik Könyve alapján egyszemélyes nonprofit, nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaságot működtessen. A társaság elsődleges célja az alapító Isaszeg Város Önkormányzat – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) részletezett – kötelező és az általa önként vállalt feladatai ellátása gazdasági társasági formában.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei

1.1. A társaság cégneve: ***Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság***
(a továbbiakban: társaság)

1.2. Rövidített cégneve: ***Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft.***

1.3. A társaság székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

1.4. A társaság telephelyei:

1.4.1. 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 25.

1.4.2. 2117 Isaszeg, József Attila utca 21.

1.4.3. 2117 Isaszeg, Péceli út 0130/3 hrsz.

1.4.4. 2117 Isaszeg, Péceli út 0130/8 hrsz.

1.4.5. 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 18.

1.4.6. 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 75/A.

1.4.7. 2117 Isaszeg, Szentgyörgypuszta 015/103. hrsz.

1.4.8. 2117 Isaszeg, Templom utca 443. hrsz.

1.4.8. 2117 Isaszeg, Madách Imre utca 14.

2. A társaság jogállása

A társaság jogállása nonprofit gazdasági társaság.

3. A társaság alapítója

3.1. Alapító neve:	Isaszeg Város Önkormányzata
Alapító székhelye:	2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Alapító adószáma:	15730497-2-13
Alapító képviselője:	Dr. Budaházi Árpád polgármester

4. A társaság tevékenysége

4.1. Főtevékenység: ***8110 '25 Építményüzemeltetés***

4.2. Egyéb tevékenységi körök:

1812 '25	<i>Nyomás (kivéve: napilap)</i>
1820 '25	<i>Egyéb sokszorosítás</i>
2370 '25	<i>Kőmegmunkálás</i>
2511 '25	<i>Fémszerkezet gyártása</i>
2551 '25	<i>Fém felületkezelése</i>
2553 '25	<i>Fém megmunkálás</i>
3311 '25	<i>Fémfeldolgozási termék javítása, karbantartása</i>
3314 '25	<i>Ipari villamos gép, berendezés javítása, karbantartása</i>
3319 '25	<i>Egyéb ipari eszköz javítása, karbantartása</i>
3320 '25	<i>Ipari gép, berendezés üzembe helyezése</i>
3700 '25	<i>Szennyvíz gyűjtése, kezelése</i>
3811 '25	<i>Nem veszélyes hulladék gyűjtése</i>
3821 '25	<i>Hulladékanyag-hasznosítás</i>
3900 '25	<i>Szennyeződésmérséklés, egyéb hulladékkezelés</i>
4100 '25	<i>Lakó- és nem lakóépület építése</i>
4211 '25	<i>Út, autópálya építése</i>
4221 '25	<i>Folyadék szállítására szolgáló közmű építése</i>
4311 '25	<i>Bontás</i>
4312 '25	<i>Építési terület előkészítése</i>
4321 '25	<i>Villanyszerelés</i>
4322 '25	<i>Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés</i>
4323 '25	<i>Szigetelés</i>
4324 '25	<i>Egyéb épületgépészeti szerelés</i>
4331 '25	<i>Vakolás</i>
4332 '25	<i>Épületasztalos-szerkezet szerelése</i>
4333 '25	<i>Padló- és falburkolás</i>
4334 '25	<i>Festés és üvegezés</i>
4335 '25	<i>Egyéb befejező építés m.n.s.</i>
4341 '25	<i>Tetőfedés, tetőszerkezet-építés</i>
4399 '25	<i>M.n.s. egyéb speciális szaképítés</i>
4752 '25	<i>Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem</i>
4761 '25	<i>Könyv-kiskereskedelem</i>
4762 '25	<i>Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem</i>
4941 '25	<i>Közúti áruszállítás</i>
4942 '25	<i>Költöztetés</i>
5210 '25	<i>Raktározás, tárolás</i>
5520 '25	<i>Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás</i>
5813 '25	<i>Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása</i>
5819 '25	<i>Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)</i>
5911 '25	<i>Film, videó, televízióműsor készítése</i>
5913 '25	<i>Film-, videóterjesztés</i>
5920 '25	<i>Hangfelvétel-készítés, -kiadás</i>
6010 '25	<i>Rádióműsor-szolgáltatás, audiotartalom-terjesztés</i>
6020 '25	<i>Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés</i>
6031 '25	<i>Hírvégzők tevékenysége</i>
6220 '25	<i>Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése</i>

6421 '25	<i>Vagyonkezelés (holding)</i>
6811 '25	<i>Saját tulajdonú ingatlan adásvétele</i>
6812 '25	<i>Ingotlanfejlesztés</i>
6820 '25	<i>Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</i>
6832 '25	<i>Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás</i>
6920 '25	<i>Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység</i>
7010 '25	<i>Üzletvezetés</i>
7020 '25	<i>Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás</i>
7111 '25	<i>Építészmeérnöki tevékenység</i>
7112 '25	<i>Méérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás</i>
7120 '25	<i>Műszaki vizsgálat, elemzés</i>
7311 '25	<i>Reklámügynöki tevékenység</i>
7312 '25	<i>Médiareklám</i>
7330 '25	<i>PR-tevékenység</i>
7420 '25	<i>Fényképészet</i>
7430 '25	<i>Fordítás, tolmácsolás</i>
7499 '25	<i>M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység</i>
7711 '25	<i>Személygépjármű kölcsönzése</i>
7712 '25	<i>Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)</i>
7732 '25	<i>Építőipari gép kölcsönzése</i>
7733 '25	<i>Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése</i>
7739 '25	<i>M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése</i>
8009 '25	<i>M.n.s. biztonsági tevékenység</i>
8121 '25	<i>Általános épülettakarítás</i>
8122 '25	<i>Egyéb épület-, ipari takarítás</i>
8123 '25	<i>Egyéb takarítás</i>
8130 '25	<i>Zöldterület-kezelés</i>
8210 '25	<i>Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás</i>
8230 '25	<i>Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése</i>
8291 '25	<i>Követelésbehajtás</i>
8551 '25	<i>Sport-, szabadidős képzés</i>
8552 '25	<i>Kulturális képzés</i>
8559 '25	<i>M.n.s. egyéb oktatás</i>
8569 '25	<i>M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység</i>
9031 '25	<i>Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése</i>
9111 '25	<i>Könyvtári tevékenység</i>
9112 '25	<i>Levéltári tevékenység</i>
9121 '25	<i>Múzeumi, gyűjteményi tevékenység</i>
9141 '25	<i>Növény-, állatkert működtetése</i>
9311 '25	<i>Sportlétesítmény működtetése</i>
9313 '25	<i>Testedzési szolgáltatás</i>
9319 '25	<i>M.n.s. sporttevékenység</i>
9329 '25	<i>M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység</i>
9499 '25	<i>M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység</i>
9529 '25	<i>M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása</i>
9531 '25	<i>Gépjármű javítása, karbantartása</i>
9623 '25	<i>Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás</i>

4.3. A társaság az engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges hatósági engedélyek birtokában gyakorolja.

4.4. A társaság tevékenységéből származó nyereség nem használható fel az alapító által. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, az a társaság vagyonát gyarapítja és azt az alapító feladatainak megvalósításához, saját eszközeinek fejlesztéséhez használja fel.

4.5. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

4.6. Tevékenységi körében eljárva a társaság végzi az alapító megrendelésére a településfejlesztési, településüzemeltetési feladatok meghatározott részét, és egyéb megrendelők részére a 4.1. és 4.2. pontban részletezett szolgáltatásokat nyújtja.

5. A társaság működésének időtartama

A társaság működésének időtartama: határozatlan. Működését – az átalakulás folytán létrejött társaság – 2009.05.21-én kezdte meg.

6. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 8.530.000 Ft, azaz nyolcmillió-ötszázharmincezer forint, amely 3.250.600 Ft, azaz hárommillió-kétszázötvenezer-hatszáz forint készpénzből és 5.279.400 Ft, azaz ötmillió-kétszázhetvenkilencezer-négyszáz forint apportból áll.

Az alapító kijelenti, hogy a társaság a 13-14-0000189 cégjegyzékszámon bejegyzett Isaszegi Településüzemeltetési és Vízmű Közhasznú Társaság jogutódjaként működik tovább, ezért a törzstőke rendelkezésre áll.

Az alapító mellékszolgáltatást és pótbefizetést nem köteles teljesíteni.

7. Az alapító törzsbetétje

7.1. Név: Isaszeg Város Önkormányzata

7.2. Törzsbetét összege: 8.530.000 Ft, azaz nyolcmillió-ötszázharmincezer forint.

7.3. A társaság törzstőkéjét az alapító már jelen okirat aláírását megelőzően teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. Az alapító határozathozatala

10.1. A taggyűlés hatáskörét az alapító, Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja. A Képviselő-testület a Ptk.-ban a taggyűlésre ruházott hatásköröket kizárólagosan gyakorolja.

10.2. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.

10.3. Az alapító képviseletében eljáró Képviselő-testület – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság (a továbbiakban: FB) véleményét megismerni.

10.4. Az FB véleményezési jogának gyakorlása az alábbiak szerint történik:

A társaságot érintő képviselő-testületi ülést megelőző 30 napon belül az FB-t össze kell hívni. Ez történhet írásbeli meghívó útján 8 nappal az ülést megelőzően, vagy pedig rövid úton (fax, e-mail, telefon). Az FB ülésen meg kell tárgyalni az érintett napirendi pontot, és a kialakult véleményt írásban az FB ülésének jegyzőkönyvében rögzíteni kell. A jegyzőkönyvről kivonat készül, amelyet a FB elnöke az alapító részére a megtárgyalt dokumentumokkal együtt, az ülést követő 3 napon belül megküldi. A jegyzőkönyv kivonata tartalmazza, hogy a véleményalkotás során az FB tagjai hogyan szavaztak.

10.4. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával köt.

10.5. Az alapító a Mötv., és az általa alkotott Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott eljárási rend szerint hozza meg döntéseit.

11. Ügyvezető

11.1. A társaságnak egy ügyvezetője van.

11.2. A társaság ügyvezetője:

Név: Gergi-Horgos Mátyás György

Születési ideje: 1995.02.06.

Anyja neve: dr. Horgos Livia Mária

Lakcíme: 1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. a.

Adóazonosító jele: 8467872896

11.3. A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.

11.4. Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

11.5. Az ügyvezető megbízási jogviszonyban látja el tevékenységét.

11.6. Az ügyvezető a társaság ügyeiben a jogszabályok, jelen alapító okirat, a társaság Szervezeti és Működési Szabályzata, továbbá a taggyűlés jogait gyakorló Képviselő-testület határozatai szerint jár el.

Minden olyan esetben, amikor az ügylet megkötéséhez a taggyűlés jóváhagyása szükséges, az ügyvezetőnek a Képviselő-testülethez kell fordulnia.

Az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság üzletmenetéről tájékoztatást adni.

12. A társaság cégjegyzése

A társaság képviseletére jogosult ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy nevét a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányban, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintában foglalt módon önállóan írja alá.

13. A társaság működésének ellenőrzése: a felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál 3 tagú FB működik.

13.2. Az FB tagjait – és a megválasztott tagok közül annak elnökét – az alapító határozott időre választja és meghatározza díjazásukat. Az FB tagjai újraválaszthatók.

13.3. A társaságnál nem ügydöntő FB működik.

13.4. Az FB tagjai:

Név: Karacs Krisztián (an.: Banka Mária)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.
A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

Név: Pénzes Bálint Péter (an.: Pásztor Erzsébet)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.
A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

Név: Káldi Máté (an.: Kopcsándi Szilvia Terézia)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3/2.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.
A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

14. Könyvvizsgáló

14.1. A társaságnál könyvvizsgáló választására nem kerül sor.

14.2. Amennyiben az éves bevétel az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában, ennek hiányában a tárgyévi várható bevétel a 300 millió Ft-ot meghaladja, kötelező könyvvizsgálót választani.

14.3. A könyvvizsgáló megválasztása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A társaság felett a törvényességi felügyeletet a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága látja el.

16.2. A nonprofit társaság feletti adóellenőrzést a székhelye szerint illetékes adóhatóság, a költségvetési támogatás felhasználásának ellenőrzését az Állami Számvevőszék látja el.

16.3. Azokban az esetekben amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbizálatban tesz eleget.

16.4. Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. továbbá a Mőtv. rendelkezésit kell alkalmazni.

Kelt: Isaszeg, 2025. június [...]

Záradék:

Alulírott dr. X okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd ezúton igazolom, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. §-ának (3) bekezdése alapján a létesítő okirat jelen, egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel, a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű Alapító Okirat elkészítésére az alapító X napján meghozott döntései adtak okot, a társasági szerződés módosításai **dőlt vastag** betűkkel lettek feltüntetve.

Az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot ellenjegyzem:

dr. ügyvéd
PVÜK, KASZ:

**Egyszemélyes
Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA**

Az Alapító Okirat abból a célból került elfogadásra, hogy a 3. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Harmadik Könyve alapján egyszemélyes, jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaságot működtessen.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei

- 1.1. A társaság cégneve: **ISA Works Korlátolt Felelősségű Társaság**
(a továbbiakban: társaság)
- 1.2. Rövidített cégneve: **ISA Works Kft.**
- 1.3. A társaság székhelye: **2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.**
- 1.4. A társaság telephelyei:
- 1.4.1. 2117 Isaszeg, Szentgyörgypuszta 015/102. hrsz.

2. A társaság jogállása

A társaság jogállása gazdasági társaság.

3. A társaság alapítója

- 3.1. Alapító neve: Isaszeg Város Önkormányzata
Alapító székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Alapító adószáma: 15730497-2-13
Alapító képviselője: Dr. Budaházi Árpád polgármester

4. A társaság tevékenysége

- 4.1. Főtevékenység: 68.12'25 Ingatlanfejlesztés

- 4.2. Egyéb tevékenységi körök:

23.70'25 Kőmegmunkálás	42.21'25 Folyadék szállítására szolgáló
25.11'25 Fémszerkezet gyártása	közmű építése
25.51'25 Fémfelület-kezelés	42.99'25 Egyéb m.n.s. építés
25.53'25 Fémmegmunkálás	43.11'25 Bontás
38.11'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése	43.12'25 Építési terület előkészítése
38.21'25 Hulladékanyag-hasznosítás	43.21'25 Villanszerelés
38.32'25 Hulladéklerakóban való	43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-,
elhelyezés, állandó tárolás	légkondicionáló- szerelés
41.00'25 Lakó- és nem lakóépület építése	43.29'25 Egyéb épületgépészeti szerelés
42.11'25 Út, autópálya építése	43.31'25 Vakolás

43.32'25 Épületasztalos-szerkezet
 szerelése
 43.33'25 Padló-, falburkolás
 43.34'25 Festés, üvegezés
 43.39'25 Egyéb befejező építés m.n.s.
 43.50'25 Építőmérnöki szaktevékenység
 43.91'25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 43.99'25 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 45.20'25 Gépjármű javítás, -karbantartás
 47.62'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
 47.62'25 Könyv-kiskereskedelem
 49.41'25 Közúti áruszállítás
 49.42'25 Költöztetés
 52.10'25 Raktározás, tárolás
 55.20'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú
 szálláshely-szolgáltatás
 58.13'25 Folyóirat, időszaki kiadvány
 kiadása
 58.19'25 Egyéb kiadói tevékenység
 59.11'25 Film, videó, televízióműsor
 készítése
 59.12'25 Film, videó, televízióműsor
 készítésének utómunkálatai
 59.20'25 Hangfelvétel-készítés, kiadás
 60.10'25 Rádióműsor-szolgáltatás,
 audiotartalom-terjesztés
 60.20'25 Televízióműsor összeállítása,
 szolgáltatása, videótartalom-terjesztés
 62.20'25
 Információtechnológiai szaktanácsadás és
 számítástechnikai eszközök, rendszerek
 üzemeltetése
 62.90'25
 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
 63.92'25 Egyéb információs szolgáltatás
 64.21'25 Vagyonkezelés (holding)
 68.11'25 Saját tulajdonú ingatlan
 adásvétele
 68.20'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan
 bérbeadása, üzemeltetése
 68.31'25 Ingatlanügyletek közvetítése
 68.31'25 Ingatlanügynöki tevékenység
 68.32'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési
 szolgáltatás

69.20'25 Számviteli, könyvvizsgálói,
 adószakértői tevékenység
 70.10'25 Üzletvezetés
 70.20'25 Üzletviteli, egyéb vezetési
 tanácsadás
 71.11'25 Építészmérnöki tevékenység
 71.12'25 Mérnöki tevékenység, műszaki
 tanácsadás
 71.20'25 Műszaki vizsgálat, elemzés
 73.11'25 Reklámügynöki tevékenység
 73.12'25 Médiareklám
 73.20'25 Piac-, közvélemény-kutatás
 73.30'25 PR-tevékenység
 74.20'25 Fényképészet
 74.30'25 Fordítás, tolmácsolás
 74.99'25 M.n.s. egyéb szakmai,
 tudományos, műszaki tevékenység
 77.11'25 Személygépjármű kölcsönzése
 77.12'25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna
 fölött)
 77.32'25 Építőipari gép kölcsönzése
 77.33'25 Irodagép kölcsönzése (beleértve:
 számítógép)
 77.39'25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz
 kölcsönzése
 81.10'25 Építményüzemeltetés
 81.30'25 Zöldterület – kezelés
 82.10'25 Adminisztratív, üzletmenetet
 támogató szolgáltatás
 82.30'25 Konferencia, kereskedelmi
 bemutató szervezése
 85.51'25 Sport, szabadidős képzés
 85.52'25 Kulturális képzés
 85.69'25
 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
 90.31'25 Művészeti létesítmények és
 helyszínek működtetése
 93.11'25 Sportlétesítmény működtetése
 93.13'25 Testedzési szolgáltatás
 93.19'25 Egyéb sporttevékenység
 93.29'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős
 tevékenység

4.3. A társaság az engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges hatósági engedélyek birtokában gyakorolja.

5. A társaság működésének időtartama

A társaság működésének időtartama: határozatlan.

6. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

7. Az alapító törzsbetétje

7.1. Név: Isaszeg Város Önkormányzata

7.2. Törzsbetét összege: 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint.

7.3. A társaság törzstőkéjét az alapító már jelen okirat aláírását megelőzően teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyerség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

10.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. Az alapítói határozat

11.1. A taggyűlés hatáskörét az alapító, Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja. A Képviselő-testület a Ptk.-ban a taggyűlésre ruházott hatásköröket kizárólagosan gyakorolja.

11.2. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.

11.3. Az alapító képviseletében eljáró Képviselő-testület – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság (a továbbiakban: FB) véleményét megismerni.

11.4. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával köt.

11.5. Az alapító a Mőtv., és az általa alkotott Szervezeti és Mőködési Szabályzatában meghatározott eljárási rend szerint hozza meg döntéseit.

12. Űgyvezető

12.1. A társaságnak egy űgyvezetője van.

12.2. A társaság űgyvezetője:

Név: Gergi-Horgos Mátyás György

Születési ideje: 1995.02.06.

Anyja neve: dr. Horgos Lívía Mária

Lakcíme: 1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. a.

Adóazonosító jele: 8467872896

12.3. A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 01.

12.4. Az űgyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

12.5. Az űgyvezető megbízási jogviszonyban látja el tevékenységét.

12.6. Az űgyvezető a társaság űgyeiben a jogszabályok, jelen alapító okirat, a társaság Szervezeti és Mőködési Szabályzata, továbbá a taggyűlés jogait gyakorló Képviselő-testület határozatai szerint jár el. Minden olyan esetben, amikor az űgylet megkötéséhez a taggyűlés jóváhagyása szükséges, az űgyvezetőnek a Képviselő-testülethez kell fordulnia. Az űgyvezető köteles az alapító kérésére a társaság űzletmenetéről tájékoztatást adni.

13. A társaság cégjegyzése

A társaság képviseletére jogosult űgyvezető cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy nevét a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányban, vagy űgyvéd által ellenjegyzett aláírásmintában foglalt módon önállóan írja alá.

14. A társaság mőködésének ellenőrzése: a felűgyelőbizottság

13.1. A társaságnál 3 tagű FB mőködik.

13.2. Az FB tagjait – és a megválasztott tagok közül annak elnökét – az alapító határozott időre választja és meghatározza díjazásukat. Az FB tagjai űjraválaszthatók.

13.3. A társaságnál nem űgydöntő FB mőködik.

13.4. Az FB tagjai:

Név: Karacs Krisztián (an.: Banka Mária)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1.
A megbízatás lejárt: 2030. június 30.

Név: Pénzes Bálint Péter (an.: Pásztor Erzsébet)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1
A megbízatás lejárt: 2030. június 30.

Név: Káldi Máté (an.: Kopcsándi Szilvia Terézia)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3/2.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1.
A megbízatás lejárt: 2030. június 30.

15. Könyvvizsgáló

14.1. A társaságnál könyvvizsgáló választására nem kerül sor.

14.2. Amennyiben az éves bevétel az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában, ennek hiányában a tárgyévi várható bevétel a 300 millió Ft-ot meghaladja, kötelező könyvvizsgálót választani.

14.3. A könyvvizsgáló megválasztása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

16.1. A társaság felett a törvényességi felügyeletet a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága látja el.

16.2. A társaság feletti adóellenőrzést a székhelye szerint illetékes adóhatóság, a költségvetési támogatás felhasználásának ellenőrzését az Állami Számvevőszék látja el.

16.3. Azokban az esetekben amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbíráskodásban tesz eleget.

16.4. Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. továbbá a Mötv. rendelkezését kell alkalmazni.

Kelt: Isaszeg, 2025. június [...]

Záradék:

Alulírott dr. okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd ezúton igazolom, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. §-ának (3) bekezdése alapján a létesítő okirat jelen, egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel, a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű Alapító Okirat elkészítésére az alapító X napján meghozott döntései adtak okot, a társasági szerződés módosításai **dőlt vastag** betűkkel lettek feltüntetve.

Az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot ellenjegyzem:

dr.

PVÜK, KASZ: