

K/4-16/2025

2025.07.02. 16:33

rendkívüli sürgősséggel, telefonon
összehívott nyílt

Nyomtatható változat

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

KT

2025. VI. 25.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal

Isaszeg Város Önkormányzat

Testületi ülés időpontja: 2025.06.25.
Feltöltés időpontja: 2025.07.02.
Beérkezés 7 napon belül.
Átvéve:

Döntéshozó

Képviselő-testület / közgyűlés

Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2025.06.25.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú dokumentumot. Üdvözlettel: Harmatiné Kolozs Tímea polgármesteri- és testületi referens

Csatolmányok

Jegyzőkönyv	K_4-16_2025 jegyzőkönyv RKT rendkív. sürg. tel. összehívott nyílt 2025.(VI.25.).pdf
Tárgymutató	Meghívó_trkt_2025.(VI.25.).docx
Előterjesztés	111-2025.(VI.25.) előterj._ 019-1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása.pdf
Előterjesztés	112-2025.(VI.25.) előterj._Isaszegi Városüzemeltető Nonrprofit Kft. létrehozása.pdf
Előterjesztés	113-2025.(VI.25.) előterj._ISA Works Kft létrehozása, alapító okiratának elfogadása.pdf
Jelenléti ív	Jelenléti_ív_KT_2025.(VI.25.) rendkívüli sürg. tel. összehívott nyílt.pdf
Meghívó	TRKT_meghívó_2025.(VI.25.).pdf



ISASZEG VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

a 2025. június 25-én (szerda) 19 óra 05 perctől
a Városháza nagytermében (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó
**RENDKÍVÜLI SÜRGŐSSÉGGEL, TELEFONON ÖSSZEHÍVOTT NYÍLT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE**
(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.§ (12) bekezdése alapján)

NAPIREND:

1./Tárgy: Javaslat az isaszegi 019/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
(111/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

2./Tárgy: Javaslat az önkormányzati feladatok átadására előkészített feladatátadási szerződéstervezet jóváhagyására, valamint az ISA Works Nonprofit Kft. alapító okiratának több pontban történő módosítására
(112/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

3./Tárgy: Javaslat az ISA Works Kft. létrehozására, alapító okiratának elfogadására
(113/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,
Vörös Ferenc Városrendészeti osztályvezetőt,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető-helyettes,
Gergi-Horgos Mátyást, az ISA Works Kft. ügyvezetőjét.

Meghívom továbbá: Vécsey László országgyűlési képviselőt és Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Évát, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatalának vezetőjét.

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2025. június 24.

Dr. Budaházi Árpád
polgármester



JELENLÉTI ÍV

amely készült 2025. június 25-én

a Képviselő-testület

rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott

nyílt üléséhez

A Képviselő-testület tagjai:

Dr. Budaházi Árpád
polgármester



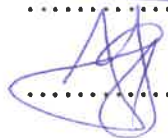
Korbács Mórió
főállású alpolgármester



Bajusz Dániel
társadalmi megbízatású alpolgármester



Árkovics Linda



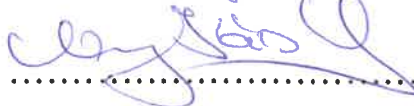
Hegyi Gábor



Marosi Zoltán



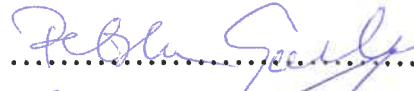
Mészáros Gusztávné



Nagy Károly Zoltán



Palkovics Rozália Natália



Petruska Gabriella



Simon István



Verseczki András Manó



Állandó meghívottak:

Vécsey László
országgyűlési képviselő

.....

Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Éva
Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői
Járási Hivatalának vezetője

.....

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Tóthné Pervai Katalin

Dézsai Noémi
igazgatási ov. helyettes

Dézsai Noémi

Pisiák Zsuzsanna
igazgatási ov.

.....

Vörös Ferenc
városrendészeti ov.

.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Gergi-Horgos Mátyás
ISA Works Nonprofit Kft. ügyvezető

Gergi-Horgos Mátyás

Megjelent továbbá:

Vörös Horgos

Vörös Horgos

Szegedi Gergely

Szegedi Gergely

Szaladyne Szalma Szilvia

Szaladyne Szalma Szilvia

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

H. Kolozs Tímea

Városi Önkormányzat
Isaszeg

Iktatószám: K/4-16/2025

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2025. június 25-i
rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott,
nyílt üléséről készült jegyzőkönyvhöz

	Oldal
Határozatképesség megállapítása:	2
Napirendi pont elfogadása:.....	3
Javaslat az isaszegi 019/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.....	3-4
Javaslat az önkormányzati feladatok átadására előkészített feladatátadási szerződéstervezet jóváhagyására, valamint az ISA Works Nonprofit Kft. alapító okiratának több pontban történő módosítására.....	4-5
Javaslat az ISA Works Kft. létrehozására, alapító okiratának elfogadására.....	5-7

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Harmatiné Kolozs Tímea

Városi Önkormányzat
Isaszeg

Iktatószám: K/4-16/2025

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2025. június 25-i
rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott,
nyílt üléséről

Jelen vannak: Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Mórió főállású alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Árkovics Linda, Hegyi Gábor, Marosi Zoltán,
Mészáros Gusztávné, Nagy Károly Zoltán,
Palkovics Rozália Natália, Petruska Gabriella,
Simon István, Verseczki András Manó képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető-helyettes,
Gergi-Horgos Mátyás az ISA Works Nonprofit Kft.
ügyvezetője.

Megjelent továbbá:
Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző,
Szabó Norbert PKB tag,
Szegedi Gergely VKKB tag.

Jegyzőkönyvvezető: Harmatiné Kolozs Tímea

A rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt ülés 19 óra 27 perckor kezdődött a Városháza nagytermében.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **12 fő megjelent**. A képviselő-testület **határozatképes**. Felhívja a figyelmet, hogy mindegyik határozati javaslatnál történő szavazáskor minősített többségi szavazat szükséges, az ülés rendkívüli sürgősséggel való összehívása miatt.

A Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal**, határozathozatal nélkül a napirendi pontokkal egyetért az alábbiak szerint:

1./Tárgy: Javaslat az isaszegi 019/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(111/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

2./Tárgy: Javaslat az önkormányzati feladatok átadására előkészített feladatátadási szerződéstervezet jóváhagyására, valamint az ISA Works Nonprofit Kft. alapító okiratának több pontban történő módosítására

(112/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

3./Tárgy: Javaslat az ISA Works Kft. létrehozására, alapító okiratának elfogadására

(113/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

NAPIREND:

1./Tárgy: Javaslat az isaszegi 019/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(111/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztést a rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott képviselő-testületi ülés előtt pár perccel véget ért rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott, összevont nyílt bizottsági ülésen a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság alaposan megtárgyalta, módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen**

szavazattal, minősített többséggel meghozta a következő határozatát:

164/2025.(VI.25.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg, külterület 019/1 hrsz. alatti, „szántó, erdő” művelési ágú, 41,95 AK kataszteri tiszta jövedelem értékű, 3 ha 9687 m² alapterületű ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerinti magánszemély tulajdonosától 2.000.000 Ft vételárért, tehermentesen, településfejlesztés céljára megvásárolja. A vételárat, valamint az önkormányzat tulajdonszerzéséhez kapcsolódó költségeket a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tehermentes ingatlan tulajdonjogának e határozatban írtak szerinti megszerzésére irányuló adásvételi szerződés aláírására, az önkormányzat tulajdonszerzésével összefüggő nyilatkozatok megtételére, aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

2./Tárgy: Javaslat az önkormányzati feladatok átadására előkészített feladatátadási szerződéstervezet jóváhagyására, valamint az ISA Works Nonprofit Kft. alapító okiratának több pontban történő módosítására

(112/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztést a rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott képviselő-testületi ülés előtt pár perccel véget ért rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott, összevont nyílt bizottsági ülésen a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság megtárgyalta, módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, minősített többséggel** meghozta a következő határozatát:

165/2025.(VI.25.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszeg Város Önkormányzata és az ISA Works Nonprofit Kft. között az önkormányzati feladatok ellátására jelen határozat melléklete szerinti feladatátadási szerződést, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az ISA Works Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. létrehozása céljából.
3. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a módosított alapító okirat aláírására és dr. Dobozi Ferenc okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd közreműködésével történő benyújtására az illetékes cégbíróság felé.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A Feladatátadási szerződés jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Az ISA Works Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

3./Tárgy: Javaslat az ISA Works Kft. létrehozására, alapító okiratának elfogadására

(113/2025.(VI.25.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztést a rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott képviselő-testületi ülés előtt pár perccel véget ért rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott, összevont nyílt bizottsági ülésen a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság megtárgyalta, módosító indítvány nem érkezett.

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester: ugyanaz a személyi állomány részmunkaidőben lesz foglalkoztatva a két cégben?

Gergi-Horgos Mátyás ISA Works Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató: munkavállalók kérdésében szétválás várható.

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester: ez esetben szükséges további pénzösszeg átvezetése a költségek fedezésére?

Gergi-Horgos Mátyás ISA Works Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató: nem szükséges.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a megrendelésekből befolyó összeg fedezi a munkavállalók költségeit.

Nagy Károly Zoltán képviselő: pontosan hol található a szentgyörgypusztai 015/102 hrsz.-on megjelölt telephely?

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ez az a szentgyörgypusztai ingatlan, amely, az ipari parkban található, épület is áll rajta, és ami jelenleg raktárként funkcionál.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Dr. Budaházi Árpád polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, minősített többséggel** meghozta a következő határozatát:

166/2025.(VI.25.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozza az ISA Works Kft.-t és jóváhagyja alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti társaság székhelyeként bejegyzésre kerüljön a belterület 484/1 hrsz alatt felvett, természetben 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. alatti „kivett tanácsház” ingatlan.
3. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti társaság telephelyeként bejegyzésre kerüljön a 2117 Isaszeg, Szentgyörgypusztai 015/102. hrsz. alatti ingatlan.
4. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti társaság törzstőkéjeként 3.000.000 Ft-ot az önkormányzat költségvetésének általános tartalékából biztosít.
5. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri ügyvezetőnek Gergi-Horgos Mátyás György (Lakcíme: 1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. a.) urat és felügyelőbizottsági tagoknak Karacs Krisztián (Lakcím: 2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.), Pénzes Bálint Péter (Lakcím: 2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A) és Káldi Máté (Lakcím: 2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3/2.) urakat.

6. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert az alapító okirat aláírására és dr. Dobozi Ferenc okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd közreműködésével történő benyújtására az illetékes cégbíróság felé.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(Az ISA Works Kft. alapító okirata jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)

Miután a rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester megköszönve a részvételt, **19 óra 32 perckor az ülést bezárja.**

k.m.f


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Dr. Budaházi Árpád
polgármester


Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

FELADATÁTADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzata (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.; adószáma: 15730497-2-13 képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester), mint feladatátadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

ISA Works Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. adószáma: 22136046-2-13; cégbejegyzési száma: 13 09 129549, képviseli: Gergi-Horgos Mátyás György ügyvezető), mint feladatátvállaló (a továbbiakban: Kft.)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések, előzmények:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) nem intézmény-fenntartási kötelezettséget, hanem feladatellátási kötelezettséget állapít meg a helyi önkormányzatok számára.

A Mötv. a feladatellátás módjait, lehetséges szervezeti megoldásait foglalja keretszabályba. A feladatellátás módját az autonóm képviselő-testület maga választja meg úgy, hogy a forrásaival a jogszabályi előírások keretei között a lehető legcélszerűbben, leghatékonyabban és legészszerűbben gazdálkodhasson a Mötv.-ben meghatározott és egyéb, önként vállalt feladati ellátása érdekében.

A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat feladata különösen: településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, gépjárművek parkolásának biztosítása); a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése; környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás); lakás- és helyiséggazdálkodás; helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás; honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás; helyi adóval, gazdaságsszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok; hulladékgyűjtés és hulladékgazdálkodás.

A Mötv. 41. § (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – intézményt alapíthat és szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Az Önkormányzat a településüzemeltetési feladatait 2025. június 30. napjáig az Isaszegi Városüzemeltetési Szervezet (IVÜSZ) költségvetési szerv működtetése útján látja el, majd az IVÜSZ tevékenységét, személyi állományát és eszközeit a képviselőtestület 7/2025. (I.23.) Kt. számú határozata alapján a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit Kft.-be

integrálva, 2025. július 1. napjával kezdődően, az ISA Works Nonprofit Kft. működtetésével látja el jogfolytonosan.

Az intézményi beszerzések hatékonyabb gazdálkodásának elősegítése érdekében az Önkormányzat további önkormányzati feladatot is átad a Kft. részére.

II. A szerződés tárgya

1. A jelen feladatátadási szerződés célja az 1. számú mellékletben felsorolt önkormányzati vagyontárgyak használatba adásával, a jelen szerződés 2. számú mellékletében részletesen felsorolt, az Önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatások, valamint egyéb, a 3. számú melléklet szerinti, az Önkormányzat által önként vállalt feladatoknak, a Kft. részére történő átadásának rögzítése a hatékony, szakszerű és a jogszabályi feltételeknek megfelelő, magas minőségben történő feladatellátás érdekében, a jogszabályokban és jelen szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek gyakorlásával.

1. számú melléklet: az Önkormányzat által a Kft. részére térítésmentes használatra átadott ingóságok jegyzéke

2. számú melléklet: IVÜSZ-által ellátott feladatok átadása a Kft. részére és azok ellátásnak támogatása a 2025. évben

3. számú melléklet: Egyéb átadott feladatok a Kft. részére és azok ellátásának támogatása a 2025. évben

2. Az Önkormányzat a Kft. részére a feladat ellátásáért a mindenkor költségvetési rendeletében meghatározott támogatást biztosítja, amelyet az Önkormányzat a Kft. számlájára havonta egyenlő részletekben utal át. A Kft. tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének felhasználásáról évente el kell számolnia az Önkormányzat felé.

3. A Kft. az Önkormányzat által nyújtott támogatást a jelen szerződésben meghatározott feladatok végrehajtására, valamint a működési és fenntartási kiadásainak fedezésére köteles fordítani, annak rendeltetésszerű felhasználásáról a pénzügyi előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni.

4. Az Önkormányzat az átadott feladatok elvégzéséhez a szerződés 1. melléklete szerinti ingó vagyont térítésmentes használatba átadja.

III. A Kft. jogai és kötelezettségei

1. A Kft. felelős a jelen szerződés szerinti feladatoknak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő, magas szakmai színvonalon történő ellátásáért, a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok szerinti kötelezettségek teljesítéséért.

2. A Kft. köteles a jelen szerződés szerinti feladatokat a legnagyobb gondossággal elvégezni. A munkavégzés során köteles az Önkormányzat tulajdonában álló berendezések, eszközök és felszerelések állagmegóvásáról gondoskodni, a károsodást elkerülni. Az e körben okozott károk megtérítéséért felelősséggel tartozik. A Kft. jogosult az átvállalt feladatok minél hatékonyabb és magasabb szintű ellátása érdekében az azzal összefüggő pályázati kiírásokban részt venni, az önkormányzattal együttműködve pályázatot benyújtani.

3. A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat a jelen szerződés szerint elvégzi. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a feladatok gazdaságos, szakszerű és hatékony megvalósulását. A Kft. tudomásul veszi, hogy a feladat átadással kapcsolatos működési körében harmadik személynek okozott károkért teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik.

4. A Kft. köteles együttműködni az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményeivel, és az Isaszegi Polgármesteri Hivatallal.

5. A Kft. köteles a haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot, az Önkormányzat vagyonának használatát gátló, vagy korlátozó körülményekről, műszaki eseményekről, állapotváltozásokról, illetőleg, ha a vagyont károsodás veszélye fenyegeti.

6. A Kft. a részére átadott feladatok ellátásához alvállalkozót, illetve közreműködőt jogosult bevonni, amelynek tevékenységéért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.

7. A Kft. köteles a feladatellátása kapcsán a vonatkozó jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére. Minden, a jogszabályokban meghatározott iratot, valamint adatot köteles megőrizni, és köteles azokat az Önkormányzat felhívására az Önkormányzattal, vagy annak képviselőjével közölni. Köteles a vonatkozó jogszabályban meghatározott rendelkezések szerinti iratkezelésre, az adatvédelmi szabályok betartására.

8. A Kft. köteles évente a gazdasági társaságokról, és a civil szervezetekről szóló törvény, valamint az Alapító Okiratában szabályozottak szerinti pénzügyi beszámolókra.

A Kft. köteles

8.1. a támogatás összegének felhasználásáról az Önkormányzat felé évente, a tárgyévet követő év május 31. napjáig számlákkal és egyéb számviteli bizonylatokkal elszámolni és azt csak a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásának biztosítására használhatja fel,

8.2. minden év május 31. napjáig szöveges beszámoló formájában tájékoztatni az Önkormányzatot az átadott feladatok megvalósításáról,

8.3. évente, minden év november 30. napjáig, a tárgyévet követő évre vonatkozóan részletes feladat ellátási tervet, valamint költségtervet készíteni, és azokat elfogadásra az Önkormányzat elé terjeszteni.

9. A lakosság, az ügyfelek, az átadott feladatok kapcsán megfogalmazott panaszaikkal, észrevételeikkel közvetlenül a Kft.-hez fordulhatnak. A Kft. köteles a beérkezett panaszokat, észrevételeket haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül kivizsgálni, és a szükséges intézkedéseket megtenni. A Kft. a panaszok, és észrevételek fogadása érdekében köteles ügyfélszolgálatot üzemeltetni.

10. A Kft. képviselője, vagy az általa megbízott személy köteles az Önkormányzat képviselő-testületi és bizottsági ülésén részt venni a jelen szerződéssel kapcsolatos napirendi pontokat érintően. Az ott elhangzott kérdésekre, interpellációkra szóban vagy írásban köteles választ adni. Köteles az Önkormányzat Képviselő-testületének a tárgyévre vonatkozó munkatervében meghatározott előterjesztéseket az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában jelölt határidőre benyújtani.

11. Az Önkormányzat, illetve az általa megbízott személy, vagy szakértő jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének folyamatos vagy eseti ellenőrzésére, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve írásban előre egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tarthat. A Kft. köteles az Önkormányzat számára az ellenőrzéséhez szükséges tájékoztatást, adatot, kimutatást, megadni, iratot rendelkezésére bocsátani.

12. Felek a jelen szerződést jogosultak írásban, a gazdasági év végére, 6 hónapos felmondási határidővel felmondani. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél jogosult írásban azonnali hatállyal a szerződést felmondani abban az esetben, ha előzetesen - 30 napos határidő biztosításával - a felet a jogellenes állapot megszüntetésére felhívta, és a határidő eredménytelenül telt el. Súlyos szerződésszegés minden olyan súlyos jogellenes magatartás, ami a szerződés fenntartását lehetetlenné teszi. Rendes és rendkívüli felmondás esetén is a Kft. köteles a minimálisan elégséges szolgáltatást a költségek megtérítése mellett biztosítani a közfeladatoknak az önkormányzat által történő átvételéig.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében időben tájékoztatják egymást minden olyan lényeges körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. A szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát a Felek egymás között békés úton kötelesek rendezni.

IV. Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat, illetve az általa megbízott személy jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve írásban előre egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tarthat. A Kft. köteles az Önkormányzat számára az ellenőrzéséhez szükséges tájékoztatást, adatot, kimutatást, megadni, iratot rendelkezésére bocsátani.

2. Az Önkormányzat köteles a Kft. szerződésszerű teljesítését elősegítő adatokat, eszközöket a Kft. rendelkezésére bocsátani.

V. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akarata esetén módosítható.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokban és a Kft. Alapító Okiratában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

3. Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik meg.

4. A jelen szerződés 2025. július 1. napján lép hatályba, amennyiben a szerződést Isaszeg Város Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyta.

Záradék: A jelen szerződést Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025. (VI.25) Kt. határozatával jóváhagyta.

A Felek képviselői a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Isaszeg, 2025. június ...

Isaszeg Város Önkormányzata

Dr. Budaházi Árpád
polgármester

ISA Works Nonprofit Kft.

Gergi-Horgos Mátyás György
ügyvezető

pénzügyi ellenjegyző

jogi ellenjegyző

1. számú melléklet

Az Önkormányzat által a Kft-nek átadott ingóságok jegyzékét a ÖNK -IVÜSZ 2025.03.31 leltár című .xls tartalmazza.

2. számú melléklet

IVÜSZ-által átadott feladatok a Kft. részére és azok ellátásnak támogatása a 2025. évben

1. FELADATOK

- a) településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetési feladatok ellátása
- b) az önkormányzati intézmények karbantartási feladatainak ellátása
- c) az óvodai, iskolai, bölcsődei étkezés adminisztrációs feladatainak ellátása
- d) közfoglalkoztatásban résztvevők foglalkoztatása
- e) az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportcsarnok, valamint műfüves pályák karbantartása, ezen létesítmények tekintetében az intézmény külön szabályzatában rögzítettek szerint
- f) közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, virágágyás károsítók elleni védekezése
- g) közterületi berendezések (padok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtő edények) telepítése, pótlása, javítása, karbantartása
- h) közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, továbbá közutat, járdát szegélyező, illetve a közút forgalmát terelő vagy elválasztó területeken a növényzet gondozása, fenntartása
- i) közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv virágosítása, virágok pótlása, gondozása, virágágyások létesítése, fenntartása
- j) közterületen lévő fás szárú növények telepítése, fenntartása, kezelése, kivágása, pótlása
- k) közterületnek minősülő pormentesített, kerti- vagy díszkő burkolattal fedett területek takarítása, burkolatok, gyöngykavicsok pótlása, cseréje
- l) parlagfű irtás
- m) útbaigazító táblák kihelyezése és karbantartása
- n) vízrendezési feladatok ellátása
- o) közterületi játszóterek üzemeltetése
- p) ivókutak, szökőkutak műtárgyai és tartozékai üzemeltetése
- q) köztemetőben felgyűlt hulladék elszállítása
- r) utcanev táblák kihelyezése
- s) nemzeti, nemzetközi ünnepek, rendezvények alkalmával közterületek fellobogózása, a zászlók beszedése, a zászlók cseréje, pótlása
- t) köztéri hirdető berendezések fenntartása, karbantartása szükség szerinti cseréje, pótlása
- u) köztéri szobrok és emléktáblák karbantartása
- v) üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok, lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek folyamatos karbantartása
- w) közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása.

2. TÁMOGATÁS

Az Önkormányzat az 1. pontban részletezett feladatok ellátásáért támogatást biztosít a Kft. részére az alábbiak szerint:

- a) 2025. július, augusztus, szeptember hónapra 12.000.000 Ft/ hó összeget utal át az adott hónap 5. napjáig.
- b) 2025. október, november, december hónapra Isaszeg Város Önkormányzat 2025. június 30-án hatályban lévő 2025. évi költségvetési rendeletében az IVÜSZ részére megállapított éves előirányzat és az intézmény 2025. június 30-áig teljesített kiadásai után fennmaradó előirányzat maradvány, és a 2025. július-augusztus-szeptember hónapban havi 12.000.000 Ft támogatási összeg közötti különbözet egyharmada kerül havonkénti átutalásra.

A 2025. évet követő években a támogatási összeg megállapítása az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.

3. számú melléklet

Egyéb, az Önkormányzat által átadott feladatok a Kft. részére és azok ellátásnak támogatása a 2025. évben

1. FELADATOK

- a) Hulladékszállítási, -gazdálkodási feladatok ellátása
- b) irodaszer, valamint tisztítószer beszerzés az Önkormányzat és intézményei részére
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Kft. használatába átadott (1. melléklet) valamennyi gépjármű fenntartása, szervizelése, karbantartása
- d) az Isaszegi Humánszolgáltató Központ, illetve az Isaszegi Polgármesteri Hivatal által használt gépjárművek szervizelési, karbantartási feladatainak ellátása
- e) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon végzett karbantartási, felújítási feladatok ellátása
- f) önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása
- g) az Önkormányzat által szervezett ünnepek szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatokban való közreműködés
- h) az Önkormányzat kommunikációs feladataiban való közreműködés
- i) az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportpálya gondnoki feladatainak ellátása
- j) testvérvárosi, partnervárosi kapcsolatok szervezésében való részvétel, külföldi önkormányzatokkal, valamint intézményeikkel és Társaságaikkal való együttműködésben való közreműködés
- k) számviteli és adminisztratív feladatokban való részvétel.

2. TÁMOGATÁS

Az Önkormányzat a Kft. részére az 1. pontban részletezett feladatok ellátásáért támogatást biztosít az alábbiak szerint:

- a) 2025. július, augusztus, szeptember hónapra 2.300.000 Ft/ hó összeget utal át az adott hónap 5. napjáig

- b) 2025. október, november, december hónapra Isaszeg Város Önkormányzat 2025. június 30.-án hatályban lévő 2025. évi költségvetési rendeletében a 3-as pontban szereplő feladatokra tervezett éves előirányzat és a 2025. június 30.-áig teljesített kiadások után fennmaradó előirányzat maradvány, és a 2025. július-augusztus-szeptember hónapban havi 2.300.000 Ft támogatási összeg közötti különbözet egyharmada kerül havonkénti átutalásra.

A 2025. évet követő években a támogatási összeg megállapítása az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.

**Egyszemélyes Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt**

ALAPÍTÓ OKIRATA

Az Alapító Okirat abból a célból került elfogadásra, hogy a 3. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Harmadik Könyve alapján egyszemélyes nonprofit, nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaságot működtessen. A társaság elsődleges célja az alapító Isaszeg Város Önkormányzat – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) részletezett – kötelező és az általa önként vállalt feladatai ellátása gazdasági társasági formában.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei

1.1. A társaság cégneve: ***Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság***
(a továbbiakban: társaság)

1.2. Rövidített cégneve: ***Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft.***

1.3. A társaság székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

1.4. A társaság telephelyei:

- 1.4.1. 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 25.
- 1.4.2. 2117 Isaszeg, József Attila utca 21.
- 1.4.3. 2117 Isaszeg, Péceli út 0130/3 hrsz.
- 1.4.4. 2117 Isaszeg, Péceli út 0130/8 hrsz.
- 1.4.5. 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 18.
- 1.4.6. 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 75/A.
- 1.4.7. 2117 Isaszeg, Szentgyörgypusztá 015/103. hrsz.
- 1.4.8. 2117 Isaszeg, Templom utca 443. hrsz.
- 1.4.8. 2117 Isaszeg, Madách Imre utca 14.***

2. A társaság jogállása

A társaság jogállása nonprofit gazdasági társaság.

3. A társaság alapítója

3.1. Alapító neve:	Isaszeg Város Önkormányzata
Alapító székhelye:	2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Alapító adószáma:	15730497-2-13
Alapító képviselője:	Dr. Budaházi Árpád polgármester

4. A társaság tevékenysége

4.1. Főtevékenység: ***8110 '25 Építményüzemeltetés***

4.2. Egyéb tevékenységi körök:

1812 '25	Nyomás (kivéve: napilap)
1820 '25	Egyéb sokszorosítás
2370 '25	Kőmegmunkálás
2511 '25	Fémszerkezet gyártása
2551 '25	Fém felületkezelése
2553 '25	Fémmegmunkálás
3311 '25	Fémfeldolgozási termék javítása, karbantartása
3314 '25	Ipari villamos gép, berendezés javítása, karbantartása
3319 '25	Egyéb ipari eszköz javítása, karbantartása
3320 '25	Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
3700 '25	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811 '25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3821 '25	Hulladékanyag-hasznosítás
3900 '25	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4100 '25	Lakó- és nem lakóépület építése
4211 '25	Út, autópálya építése
4221 '25	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4311 '25	Bontás
4312 '25	Építési terület előkészítése
4321 '25	Villanyszerelés
4322 '25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4323 '25	Szigetelés
4324 '25	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331 '25	Vakolás
4332 '25	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 '25	Padló- és falburkolás
4334 '25	Festés és üvegezés
4335 '25	Egyéb befejező építés m.n.s.
4341 '25	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399 '25	M.n.s. egyéb speciális szaképítés
4752 '25	Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem
4761 '25	Könyv-kiskereskedelem
4762 '25	Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem
4941 '25	Közúti áruszállítás
4942 '25	Költöztetés
5210 '25	Raktározás, tárolás
5520 '25	Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5813 '25	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 '25	Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
5911 '25	Film, videó, televízióműsor készítése
5913 '25	Film-, videóterjesztés
5920 '25	Hangfelvétel-készítés, -kiadás
6010 '25	Rádióműsor-szolgáltatás, audiotartalom-terjesztés
6020 '25	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés
6031 '25	Hírügynökségi tevékenység
6220 '25	Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése

6421 '25	Vagyonkezelés (holding)
6811 '25	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6812 '25	Ingotlanfejlesztés
6820 '25	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 '25	Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
6920 '25	Számveteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 '25	Üzletvezetés
7020 '25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7111 '25	Építészmérnöki tevékenység
7112 '25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 '25	Műszaki vizsgálat, elemzés
7311 '25	Reklámügynöki tevékenység
7312 '25	Médiareklám
7330 '25	PR-tevékenység
7420 '25	Fényképészet
7430 '25	Fordítás, tolmácsolás
7499 '25	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7711 '25	Személygépjármű kölcsönzése
7712 '25	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7732 '25	Építőipari gép kölcsönzése
7733 '25	Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
7739 '25	M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8009 '25	M.n.s. biztonsági tevékenység
8121 '25	Általános épülettakarítás
8122 '25	Egyéb épület-, ipari takarítás
8123 '25	Egyéb takarítás
8130 '25	Zöldterület-kezelés
8210 '25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8230 '25	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291 '25	Követelésbehajtás
8551 '25	Sport-, szabadidős képzés
8552 '25	Kulturális képzés
8559 '25	M.n.s. egyéb oktatás
8569 '25	M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
9031 '25	Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
9111 '25	Könyvtári tevékenység
9112 '25	Levéltári tevékenység
9121 '25	Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
9141 '25	Növény-, állatkert működtetése
9311 '25	Sportlétesítmény működtetése
9313 '25	Testedzési szolgáltatás
9319 '25	M.n.s. sporttevékenység
9329 '25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9499 '25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9529 '25	M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása
9531 '25	Gépjármű javítása, karbantartása
9623 '25	Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

4.3. A társaság az engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges hatósági engedélyek birtokában gyakorolja.

4.4. A társaság tevékenységéből származó nyereség nem használható fel az alapító által. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, az a társaság vagyonát gyarapítja és azt az alapító feladatainak megvalósításához, saját eszközeinek fejlesztéséhez használja fel.

4.5. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

4.6. Tevékenységi körében eljárva a társaság végzi az alapító megrendelésére a településfejlesztési, településüzemeltetési feladatok meghatározott részét, és egyéb megrendelők részére a 4.1. és 4.2. pontban részletezett szolgáltatásokat nyújtja.

5. A társaság működésének időtartama

A társaság működésének időtartama: határozatlan. Működését – az átalakulás folytán létrejött társaság – 2009.05.21-én kezdte meg.

6. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 8.530.000 Ft, azaz nyolcmillió-ötszázharmincezer forint, amely 3.250.600 Ft, azaz hárommillió-kétszázötvenezer-hatszáz forint készpénzből és 5.279.400 Ft, azaz ötmillió-kétszázhetvenkilencezer-négyszáz forint apportból áll.

Az alapító kijelenti, hogy a társaság a 13-14-0000189 cégjegyzékszámom bejegyzett Isaszegi Településüzemeltetési és Vízmű Közhasznú Társaság jogutódjaként működik tovább, ezért a törzstőke rendelkezésre áll.

Az alapító mellékszolgáltatást és pótbefizetést nem köteles teljesíteni.

7. Az alapító törzsbetétje

7.1. Név: Isaszeg Város Önkormányzata

7.2. Törzsbetét összege: 8.530.000 Ft, azaz nyolcmillió-ötszázharmincezer forint.

7.3. A társaság törzstőkéjét az alapító már jelen okirat aláírását megelőzően teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. Az alapító határozathozatala

10.1. A taggyűlés hatáskörét az alapító, Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja. A Képviselő-testület a Ptk.-ban a taggyűlésre ruházott hatásköröket kizárólagosan gyakorolja.

10.2. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.

10.3. Az alapító képviseletében eljáró Képviselő-testület – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság (a továbbiakban: FB) véleményét megismerni.

10.4. Az FB véleményezési jogának gyakorlása az alábbiak szerint történik:

A társaságot érintő képviselő-testületi ülést megelőző 30 napon belül az FB-t össze kell hívni. Ez történhet írásbeli meghívó útján 8 nappal az ülést megelőzően, vagy pedig rövid úton (fax, e-mail, telefon). Az FB ülésen meg kell tárgyalni az érintett napirendi pontot, és a kialakult véleményt írásban az FB ülésének jegyzőkönyvében rögzíteni kell. A jegyzőkönyvről kivonat készül, amelyet a FB elnöke az alapító részére a megtárgyalt dokumentumokkal együtt, az ülést követő 3 napon belül megküldi. A jegyzőkönyv kivonata tartalmazza, hogy a véleményalkotás során az FB tagjai hogyan szavaztak.

10.4. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával köt.

10.5. Az alapító a Mőtv., és az általa alkotott Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott eljárási rend szerint hozza meg döntéseit.

11. Ügyvezető

11.1. A társaságnak egy ügyvezetője van.

11.2. A társaság ügyvezetője:

Név: Gergi-Horgos Mátyás György

Születési ideje: 1995.02.06.

Anyja neve: dr. Horgos Livia Mária

Lakcíme: 1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. a.

Adóazonosító jele: 8467872896

11.3. A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.

11.4. Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

11.5. Az ügyvezető megbízási jogviszonyban látja el tevékenységét.

11.6. Az ügyvezető a társaság ügyeiben a jogszabályok, jelen alapító okirat, a társaság Szervezeti és Működési Szabályzata, továbbá a taggyűlés jogait gyakorló Képviselő-testület határozatai szerint jár el.

Minden olyan esetben, amikor az ügylet megkötéséhez a taggyűlés jóváhagyása szükséges, az ügyvezetőnek a Képviselő-testülethez kell fordulnia.

Az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság üzletmenetéről tájékoztatást adni.

12. A társaság cégjegyzése

A társaság képviseletére jogosult ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy nevét a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányban, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintában foglalt módon önállóan írja alá.

13. A társaság működésének ellenőrzése: a felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál 3 tagú FB működik.

13.2. Az FB tagjait – és a megválasztott tagok közül annak elnökét – az alapító határozott időre választja és meghatározza díjazásukat. Az FB tagjai újraválaszthatók.

13.3. A társaságnál nem ügydöntő FB működik.

13.4. Az FB tagjai:

Név: Karacs Krisztián (an.: Banka Mária)

Lakcím: 2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.

A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

Név: Pénzes Bálint Péter (an.: Pásztor Erzsébet)

Lakcím: 2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.

A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

Név: Káldi Máté (an.: Kopcsándi Szilvia Terézia)

Lakcím: 2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3/2.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.

A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

14. Könyvvizsgáló

14.1. A társaságnál könyvvizsgáló választására nem kerül sor.

14.2. Amennyiben az éves bevétel az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában, ennek hiányában a tárgyévi várható bevétel a 300 millió Ft-ot meghaladja, kötelező könyvvizsgálót választani.

14.3. A könyvvizsgáló megválasztása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A társaság felett a törvényességi felügyeletet a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága látja el.

16.2. A nonprofit társaság feletti adóellenőrzést a székhelye szerint illetékes adóhatóság, a költségvetési támogatás felhasználásának ellenőrzését az Állami Számvevőszék látja el.

16.3. Azokban az esetekben amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

16.4. Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. továbbá a Mőtv. rendelkezését kell alkalmazni.

Kelt: Isaszeg, 2025. június [...]

Záradék:

Alulírott dr. X okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd ezúton igazolom, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. §-ának (3) bekezdése alapján a létesítő okirat jelen, egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel, a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű Alapító Okirat elkészítésére az alapító X napján meghozott döntései adtak okot, a társasági szerződés módosításai *dőlt vastag* betűkkel lettek feltüntetve.

Az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot ellenjegyzem:

dr. ügyvéd
PVÜK, KASZ:

**Egyszemélyes
Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA**

Az Alapító Okirat abból a célból került elfogadásra, hogy a 3. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Harmadik Könyve alapján egyszemélyes, jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaságot működtessen.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei

- 1.1. A társaság cégneve: **ISA Works Korlátolt Felelősségű Társaság**
(a továbbiakban: társaság)
- 1.2. Rövidített cégneve: **ISA Works Kft.**
- 1.3. A társaság székhelye: **2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.**
- 1.4. A társaság telephelyei:
- 1.4.1. 2117 Isaszeg, Szentgyörgypuszta 015/102. hrsz.

2. A társaság jogállása

A társaság jogállása gazdasági társaság.

3. A társaság alapítója

- 3.1. Alapító neve: Isaszeg Város Önkormányzata
Alapító székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Alapító adószáma: 15730497-2-13
Alapító képviselője: Dr. Budaházi Árpád polgármester

4. A társaság tevékenysége

- 4.1. Főtevékenység: 68.12'25 Ingatlanfejlesztés

- 4.2. Egyéb tevékenységi körök:

23.70'25 Kőmegmunkálás	42.21'25 Folyadék szállítására szolgáló
25.11'25 Fémszerkezet gyártása	közmű építése
25.51'25 Fémfelület-kezelés	42.99'25 Egyéb m.n.s. építés
25.53'25 Fémmegmunkálás	43.11'25 Bontás
38.11'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése	43.12'25 Építési terület előkészítése
38.21'25 Hulladékanyag-hasznosítás	43.21'25 Villanyszerelés
38.32'25 Hulladéklerakóban való	43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-,
elhelyezés, állandó tárolás	légkondicionáló- szerelés
41.00'25 Lakó- és nem lakóépület építése	43.29'25 Egyéb épületgépészeti szerelés
42.11'25 Út, autópálya építése	43.31'25 Vakolás

43.32'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése	69.20'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
43.33'25 Padló-, falburkolás	70.10'25 Üzletvezetés
43.34'25 Festés, üvegezés	70.20'25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
43.39'25 Egyéb befejező építés m.n.s.	71.11'25 Építészmérnöki tevékenység
43.50'25 Építőmérnöki szaktevékenység	71.12'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
43.91'25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés	71.20'25 Műszaki vizsgálat, elemzés
43.99'25 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.	73.11'25 Reklámügynöki tevékenység
45.20'25 Gépjármű javítás,-karbantartás	73.12'25 Médiareklám
47.62'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem	73.20'25 Piac-, közvélemény-kutatás
47.62'25 Könyv-kiskereskedelem	73.30'25 PR-tevékenység
49.41'25 Közúti áruszállítás	74.20'25 Fényképészet
49.42'25 Költöztetés	74.30'25 Fordítás, tolmácsolás
52.10'25 Raktározás, tárolás	74.99'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
55.20'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás	77.11'25 Személygépjármű kölcsönzése
58.13'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása	77.12'25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölötte)
58.19'25 Egyéb kiadói tevékenység	77.32'25 Építőipari gép kölcsönzése
59.11'25 Film, videó, televízióműsor készítése	77.33'25 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
59.12'25 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai	77.39'25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
59.20'25 Hangfelvétel-készítés, kiadás	81.10'25 Építményüzemeltetés
60.10'25 Rádióműsor-szolgáltatás, audiotartalom-terjesztés	81.30'25 Zöldterület – kezelés
60.20'25 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés	82.10'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
62.20'25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése	82.30'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
62.90'25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás	85.51'25 Sport, szabadidős képzés
63.92'25 Egyéb információs szolgáltatás	85.52'25 Kulturális képzés
64.21'25 Vagyonkezelés (holding)	85.69'25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
68.11'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	90.31'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
68.20'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	93.11'25 Sportlétesítmény működtetése
68.31'25 Ingatlanügyletek közvetítése	93.13'25 Testedzési szolgáltatás
68.31'25 Ingatlanügynöki tevékenység	93.19'25 Egyéb sporttevékenység
68.32'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás	93.29'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4.3. A társaság az engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges hatósági engedélyek birtokában gyakorolja.

5. A társaság működésének időtartama

A társaság működésének időtartama: határozatlan.

6. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

7. Az alapító törzsbetétje

7.1. Név: Isaszeg Város Önkormányzata

7.2. Törzsbetét összege: 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint.

7.3. A társaság törzstőkéjét az alapító már jelen okirat aláírását megelőzően teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Az üzletrész az alapító törzsbetétéhez igazodik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyerség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

10.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. Az alapítói határozat

11.1. A taggyűlés hatáskörét az alapító, Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja. A Képviselő-testület a Ptk.-ban a taggyűlésre ruházott hatásköröket kizárólagosan gyakorolja.

11.2. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.

11.3. Az alapító képviselőjében eljáró Képviselő-testület – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság (a továbbiakban: FB) véleményét megismerni.

11.4. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával köt.

11.5. Az alapító a Mötv., és az általa alkotott Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott eljárási rend szerint hozza meg döntéseit.

12. Ügyvezető

12.1. A társaságnak egy ügyvezetője van.

12.2. A társaság ügyvezetője:

Név: Gergi-Horgos Mátyás György

Születési ideje: 1995.02.06.

Anyja neve: dr. Horgos Livia Mária

Lakcíme: 1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. a.

Adóazonosító jele: 8467872896

12.3. A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 01.

12.4. Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

12.5. Az ügyvezető megbízási jogviszonyban látja el tevékenységét.

12.6. Az ügyvezető a társaság ügyeiben a jogszabályok, jelen alapító okirat, a társaság Szervezeti és Működési Szabályzata, továbbá a taggyűlés jogait gyakorló Képviselő-testület határozatai szerint jár el. Minden olyan esetben, amikor az ügylet megkötéséhez a taggyűlés jóváhagyása szükséges, az ügyvezetőnek a Képviselő-testülethez kell fordulnia. Az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság üzletmenetéről tájékoztatást adni.

13. A társaság cégjegyzése

A társaság képviselőjére jogosult ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányban, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintában foglalt módon önállóan írja alá.

14. A társaság működésének ellenőrzése: a felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál 3 tagú FB működik.

13.2. Az FB tagjait – és a megválasztott tagok közül annak elnökét – az alapító határozott időre választja és meghatározza díjazásukat. Az FB tagjai újraválaszthatók.

13.3. A társaságnál nem ügydöntő FB működik.

13.4. Az FB tagjai:

Név: Karacs Krisztián (an.: Banka Mária)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1.
A megbízatás lejárt: 2030. június 30.

Név: Pénzes Bálint Péter (an.: Pásztor Erzsébet)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1
A megbízatás lejárt: 2030. június 30.

Név: Káldi Máté (an.: Kopcsándi Szilvia Terézia)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3/2.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1.
A megbízatás lejárt: 2030. június 30.

15. Könyvvizsgáló

14.1. A társaságnál könyvvizsgáló választására nem kerül sor.

14.2. Amennyiben az éves bevétel az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában, ennek hiányában a tárgyévi várható bevétel a 300 millió Ft-ot meghaladja, kötelező könyvvizsgálót választani.

14.3. A könyvvizsgáló megválasztása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

16.1. A társaság felett a törvényességi felügyeletet a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága látja el.

16.2. A társaság feletti adóellenőrzést a székhelye szerint illetékes adóhatóság, a költségvetési támogatás felhasználásának ellenőrzését az Állami Számvevőszék látja el.

16.3. Azokban az esetekben amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbizálatban tesz eleget.

16.4. Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. továbbá a Mötv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Isaszeg, 2025. június [...]

Záradék:

Alulírott dr. okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd ezúton igazolom, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. §-ának (3) bekezdése alapján a létesítő okirat jelen, egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel, a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű Alapító Okirat elkészítésére az alapító X napján meghozott döntései adtak okot, a társasági szerződés módosításai **dőlt vastag** betűkkel lettek feltüntetve.

Az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot ellenjegyzem:

dr.

PVÜK, KASZ:

111/2025.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

E L Ő T E R J E S Z T É S

***a Képviselő-testület 2025. június 25-én tartandó, rendkívüli sürgősséggel
telefonon összehívott ülésére
(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.§ (12)
bekezdése alapján)***

Tárgy: Javaslát az isaszegi 019/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására


Készítette: Tóthné Pervai Katalin jegyző


Egyeztetve: Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető-helyettes


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi- és Közigazgatási Bizottság,
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi
Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 25-én tartandó, rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott ülésére

*(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.§ (12)
bekezdése alapján)*

Tárgy: Javaslat az isaszegi 019/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az isaszegi 019/1 hrsz-ú, külterületi, 5 és 7 minőségi osztályba sorolt, 3 ha 7721 m² alapterületű szántó, 3 minőségi osztályba sorolt, 1966 m² alapterületű erdő megnevezésű, mindösszesen 3 ha 9687 m² területű, 41,95 aranykorona értékű ingatlant magánszemély tulajdonosa felkínálta megvételre az önkormányzatnak. A tulajdonos öröklés jogcímén szerzett tulajdonjogot, az ingatlan kizárólagos tulajdonosa.

Vételárként az önkormányzat számára történő írásos ajánlatában 2 millió Ft vételárat határozott meg.

Összehasonlító adatokat gyűjtve - a jegyző részére kifüggesztés céljából megküldött, isaszegi termőföldek értékesítésére kötött adásvételi szerződésekből - megállapítható, hogy a vevő által meghatározott vételár igen méltányos. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzése az önkormányzat számára a jövőben tervezett településfejlesztési elképzeléseinek megvalósításához nyújt lehetőséget.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerezheti meg.

Már a 2010-ben elkészített településszerkezeti terv módosítás is érintette a szóban forgó ingatlant is magába foglaló, összesen 29,5 ha nagyságú területet. Ekkor az volt a terv, hogy az „Má” általános mezőgazdasági terület besorolásból a „Gksz” kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület besorolásba kerüljön a terület, lehetővé téve ezzel az általános mezőgazdasági hasznosítás helyett a terület ilyen, a város igényeit szolgáló hasznosítását.

A terv nem valósult meg, de a terület hasznosíthatóságának kiterjesztése indokolt lehet.

Jelenleg van folyamatban a településtervezési összeállítás, így mód van arra, hogy ezen eljárás keretében a területre olyan hasznosítási cél kerüljön a képviselő-testület által meghatározásra, amely az önkormányzat

településfejlesztési céljainak megvalósítását lehetővé teszi.

Az ingatlan nem tehermentes, özvegyi jog terheli, melynek jogosultja elhunyt. Az ingatlan magánszemély tulajdonosának kell kérelmeznie ezen jog törlését az ingatlan-nyilvántartásból. Az önkormányzat tulajdonszerzése, azaz az adásvételi szerződés aláírása csak akkor lesz lehetséges, ha az ingatlan tehermentesítéséről annak jelenlegi tulajdonosa a saját költségén gondoskodott.

Az ingatlan vételára a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítható.

Az adásvételi szerződést ügyvédnek kell készítenie, ellen kell jegyeznie és az önkormányzat tulajdonjoga megszerzésének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése céljából el kell járnia.

Ennek költségeit szintén az általános tartalék terhére szükséges biztosítani.

Javasolom, hogy a képviselő-testület fogadja el az önkormányzat számára előnyös felajánlást és kössön adásvételi szerződést az ingatlan tulajdonosával akkor, amikor a tulajdonos az ingatlanról az özvegyi jogot töröltette.

...../2025.(VI.25.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg, külterület 019/1 hrsz. alatti, „szántó, erdő” művelési ágú, 41,95 AK kataszteri tiszta jövedelem értékű, 3 ha 9687 m² alapterületű ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerinti magánszemély tulajdonosától 2.000.000 Ft vételárért, tehermentesen, településfejlesztés céljára megvásárolja. A vételarat, valamint az önkormányzat tulajdonszerzéséhez kapcsolódó költségeket a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tehermentes ingatlan tulajdonjogának e határozatban írtak szerinti megszerzésére irányuló adásvételi szerződés aláírására, az önkormányzat tulajdonszerzésével összefüggő nyilatkozatok megtételére, aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. június 19.



 Dr. Budaházi Árpád
 polgármester

112/2025.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

E L Ő T E R J E S Z T É S

***a Képviselő-testület 2025. június 25-én tartandó, rendkívüli sürgősséggel
telefonon összehívott ülésére***
***(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.§ (12)
bekezdése alapján)***

Tárgy: Javaslat az önkormányzati feladatok átadására előkészített feladatátadási szerződéstervezet jóváhagyására, valamint az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. létrehozására


Készítette: dr. Györfi-Papp Zsófia jogi koordinátor


Egyeztetve: Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető-helyettes


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi- és Közigazgatási Bizottság,

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. június 25-én tartandó, rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati feladatok átadására előkészített feladatátadási szerződéstervezet jóváhagyására, valamint az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. létrehozására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ISA Works Nonprofit Kft. 2025. január 1-jén kezdte meg működését az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. jogutódjaként, majd a képviselő-testület 7/2025 (I.23.) Kt. határozatával 2025. július 1-jétől az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet (továbbiakban: IVÜSZ) személyi állománya és eszközei a társaság részévé válnak.

A képviselő-testület 74/2025. (V.15) Kt. határozatának megfelelően az IVÜSZ 2025. június 30-ával megszűnik, feladatait a továbbiakban az ISA Works Nonprofit Kft. látja el. Ezek között kiemelt jelentőséget kapnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) által előírt kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok, úgymint a településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés, lakás- és helyiséggazdálkodás, helyi közfoglalkoztatás, hulladékgazdálkodás, az önkormányzati vagyon hasznosítása, megóvása és megfelelő állapotban történő fenntartása.

A feladatok ellátása szerződés által előírt keretek között történhet, melyről a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezik. Az előírtaknak megfelelően elkészítettük ezt a szerződést, és kibővítettük azokkal az Önkormányzat által önként vállalt feladatokkal, melyeket a hatékony, szakszerű és a jogszabályi feltételeknek megfelelő, magas minőségben történő feladatellátás érdekében át kívánunk adni.

A szerződésben pontosítottuk az átadásra szánt és a feladatellátáshoz szükséges vagyontárgyak körét, az Önkormányzat által ellátandó közszolgáltatásokat, azok finanszírozásának módját és a fizetendő támogatás mértékét. A szerződéstervezetet csatoltuk jelen előterjesztéshez (1. számú melléklet).

Úgy gondolom, hogy a társaságnak szükséges olyan nevet adni, ami egyértelműen utal az általa ellátott működtetési és üzemeltetési feladatokra, ezért javaslom az ISA Works Nonprofit Kft. nevének megváltoztatását Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra (továbbiakban: Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft.) és annak átvezetését az alapító okiratba.

Mindezekén túl a megszűnő IVÜSZ székhelyét (2117 Isaszeg, Madách Imre utca 14.) javaslom telephelyként megnevezni az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. alapító okiratában.

A gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR) 2025. január 1-jén módosult a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról szóló 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelete (továbbiakban: NACE-rendelet) előírásainak megfelelően. A 2008 óta hatályos TEÁOR'08 statisztikai nomenklatúrát a TEÁOR'25 váltotta fel.

A vállalkozásoknak szükséges vizsgálat alá vonni az alapító okiratukban feltüntetett TEÁOR'08 kódjaikat. Amelyek egyértelműen átsorolhatóak a fordítókulcs alapján, ott a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2025. január 31-ig elkészítette az átfordításokat, amennyiben a tevékenység nem sorolható át egyértelműen, akkor nem történik automatikus átfordítás, ezekben az esetekben az érintett vállalkozásnak szükséges azt bejelentenie 2025. július 1-jéig.

Az ellenőrzés megtörtént, a szükséges módosításokat átvezettük az alapító okiratba, melyet jelen előterjesztéshez csatoltunk (2. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslat elfogadására:

...../2025. (VI.25.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszeg Város Önkormányzata és az ISA Works Nonprofit Kft. között az önkormányzati feladatok ellátására jelen határozat melléklete szerinti feladatátadási szerződést, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az ISA Works Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. létrehozása céljából.
3. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a módosított alapító okirat aláírására és dr. Dobozi Ferenc okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd közreműködésével történő benyújtására az illetékes cégbíróság felé.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. június 24.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester



FELADATÁTADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzata (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.; adószáma: 15730497-2-13 képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester), mint feladatátadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

ISA Works Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. adószáma: 22136046-2-13; cégbejegyzési száma: 13 09 129549, képviseli: Gergi-Horgos Mátyás György ügyvezető), mint feladatátvállaló (a továbbiakban: Kft.)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések, előzmények:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) nem intézmény-fenntartási kötelezettséget, hanem feladatellátási kötelezettséget állapít meg a helyi önkormányzatok számára.

A Mötv. a feladatellátás módjait, lehetséges szervezeti megoldásait foglalja keretszabályba. A feladatellátás módját az autonóm képviselő-testület maga választja meg úgy, hogy a forrásaival a jogszabályi előírások keretei között a lehető legcélszerűbben, leghatékonyabban és legészszerűbben gazdálkodhasson a Mötv.-ben meghatározott és egyéb, önként vállalt feladati ellátása érdekében.

A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat feladata különösen: településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, gépjárművek parkolásának biztosítása); a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése; környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás); lakás- és helyiséggazdálkodás; helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás; honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás; helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok; hulladékgazdálkodás.

A Mötv. 41. § (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – intézményt alapíthat és szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Az Önkormányzat a településüzemeltetési feladatait 2025. június 30. napjáig az Isaszegi Városüzemeltetési Szervezet (IVÜSZ) költségvetési szerv működtetése útján látja el, majd az IVÜSZ tevékenységét, személyi állományát és eszközeit a képviselőtestület 7/2025. (I.23.) Kt. számú határozata alapján a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit Kft.-be

integrálva, 2025. július 1. napjával kezdődően, az ISA Works Nonprofit Kft. működtetésével látja el jogfolytonosan.

Az intézményi beszerzések hatékonyabb gazdálkodásának elősegítése érdekében az Önkormányzat további önkormányzati feladatot is átad a Kft. részére.

II. A szerződés tárgya

1. A jelen feladatátadási szerződés célja az 1. számú mellékletben felsorolt önkormányzati vagyontárgyak használatba adásával, a jelen szerződés 2. számú mellékletében részletesen felsorolt, az Önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatások, valamint egyéb, a 3. számú melléklet szerinti, az Önkormányzat által önként vállalt feladatoknak, a Kft. részére történő átadásának rögzítése a hatékony, szakszerű és a jogszabályi feltételeknek megfelelő, magas minőségben történő feladatellátás érdekében, a jogszabályokban és jelen szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek gyakorlásával.

1. számú melléklet: az Önkormányzat által a Kft. részére térítésmentes használatra átadott ingóságok jegyzéke

2. számú melléklet: IVÜSZ-által ellátott feladatok átadása a Kft. részére és azok ellátásnak támogatása a 2025. évben

3. számú melléklet: Egyéb átadott feladatok a Kft. részére és azok ellátásának támogatása a 2025. évben

2. Az Önkormányzat a Kft. részére a feladat ellátásáért a mindenkor költségvetési rendeletében meghatározott támogatást biztosítja, amelyet az Önkormányzat a Kft. számlájára havonta egyenlő részletekben utal át. A Kft. tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének felhasználásáról évente el kell számolnia az Önkormányzat felé.

3. A Kft. az Önkormányzat által nyújtott támogatást a jelen szerződésben meghatározott feladatok végrehajtására, valamint a működési és fenntartási kiadásainak fedezésére köteles fordítani, annak rendeltetésszerű felhasználásáról a pénzügyi előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni.

4. Az Önkormányzat az átadott feladatok elvégzéséhez a szerződés 1. melléklete szerinti ingó vagyont térítésmentes használatba átadja.

III. A Kft. jogai és kötelezettségei

1. A Kft. felelős a jelen szerződés szerinti feladatoknak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő, magas szakmai színvonalon történő ellátásáért, a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok szerinti kötelezettségek teljesítéséért.

2. A Kft. köteles a jelen szerződés szerinti feladatokat a legnagyobb gondossággal elvégezni. A munkavégzés során köteles az Önkormányzat tulajdonában álló berendezések, eszközök és felszerelések állagmegóvásáról gondoskodni, a károsodást elkerülni. Az e körben okozott károk megtérítéséért felelősséggel tartozik. A Kft. jogosult az átvállalt feladatok minél hatékonyabb és magasabb szintű ellátása érdekében az azzal összefüggő pályázati kiírásokban részt venni, az önkormányzattal együttműködve pályázatot benyújtani.

3. A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat a jelen szerződés szerint elvégzi. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a feladatok gazdaságos, szakszerű és hatékony megvalósulását. A Kft. tudomásul veszi, hogy a feladat átadással kapcsolatos működési körében harmadik személynek okozott károkért teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik.

4. A Kft. köteles együttműködni az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményeivel, és az Isaszegi Polgármesteri Hivatallal.

5. A Kft. köteles a haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot, az Önkormányzat vagyonának használatát gátló, vagy korlátozó körülményekről, műszaki eseményekről, állapotváltozásokról, illetőleg, ha a vagyont károsodás veszélye fenyegeti.

6. A Kft. a részére átadott feladatok ellátásához alvállalkozót, illetve közreműködőt jogosult bevonni, amelynek tevékenységéért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.

7. A Kft. köteles a feladatellátása kapcsán a vonatkozó jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére. Minden, a jogszabályokban meghatározott iratot, valamint adatot köteles megőrizni, és köteles azokat az Önkormányzat felhívására az Önkormányzattal, vagy annak képviselőjével közölni. Köteles a vonatkozó jogszabályban meghatározott rendelkezések szerinti iratkezelésre, az adatvédelmi szabályok betartására.

8. A Kft. köteles évente a gazdasági társaságokról, és a civil szervezetekről szóló törvény, valamint az Alapító Okiratában szabályozottak szerinti pénzügyi beszámolókra.

A Kft. köteles

8.1. a támogatás összegének felhasználásáról az Önkormányzat felé évente, a tárgyévét követő év május 31. napjáig számlákkal és egyéb számviteli bizonylatokkal elszámolni és azt csak a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásának biztosítására használhatja fel,

8.2. minden év május 31. napjáig szöveges beszámoló formájában tájékoztatni az Önkormányzatot az átadott feladatok megvalósításáról,

8.3. évente, minden év november 30. napjáig, a tárgyévét követő évre vonatkozóan részletes feladat ellátási tervet, valamint költségtervet készíteni, és azokat elfogadásra az Önkormányzat elé terjeszteni.

9. A lakosság, az ügyfelek, az átadott feladatok kapcsán megfogalmazott panaszaikkal, észrevételeikkel közvetlenül a Kft.-hez fordulhatnak. A Kft. köteles a beérkezett panaszokat, észrevételeket haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül kivizsgálni, és a szükséges intézkedéseket megtenni. A Kft. a panaszok, és észrevételek fogadása érdekében köteles ügyfélszolgálatot üzemeltetni.

10. A Kft. képviselője, vagy az általa megbízott személy köteles az Önkormányzat képviselő-testületi és bizottsági ülésén részt venni a jelen szerződéssel kapcsolatos napirendi pontokat érintően. Az ott elhangzott kérdésekre, interpellációkra szóban vagy írásban köteles választ adni. Köteles az Önkormányzat Képviselő-testületének a tárgyévre vonatkozó munkatervében meghatározott előterjesztéseket az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában jelölt határidőre benyújtani.

11. Az Önkormányzat, illetve az általa megbízott személy, vagy szakértő jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének folyamatos vagy eseti ellenőrzésére, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve írásban előre egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tarthat. A Kft. köteles az Önkormányzat számára az ellenőrzéséhez szükséges tájékoztatást, adatot, kimutatást, megadni, iratot rendelkezésére bocsátani.

12. Felek a jelen szerződést jogosultak írásban, a gazdasági év végére, 6 hónapos felmondási határidővel felmondani. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél jogosult írásban azonnali hatállyal a szerződést felmondani abban az esetben, ha előzetesen - 30 napos határidő biztosításával - a felet a jogellenes állapot megszüntetésére felhívta, és a határidő eredménytelenül telt el. Súlyos szerződésszegés minden olyan súlyos jogellenes magatartás, ami a szerződés fenntartását lehetetlenné teszi. Rendes és rendkívüli felmondás esetén is a Kft. köteles a minimálisan elégséges szolgáltatást a költségek megtérítése mellett biztosítani a közfeladatoknak az önkormányzat által történő átvételéig.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében időben tájékoztatják egymást minden olyan lényeges körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. A szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát a Felek egymás között békés úton kötelesek rendezni.

IV. Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat, illetve az általa megbízott személy jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve írásban előre egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tarthat. A Kft. köteles az Önkormányzat számára az ellenőrzéséhez szükséges tájékoztatást, adatot, kimutatást, megadni, iratot rendelkezésére bocsátani.

2. Az Önkormányzat köteles a Kft. szerződésszerű teljesítését elősegítő adatokat, eszközöket a Kft. rendelkezésére bocsátani.

V. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akarata esetén módosítható.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokban és a Kft. Alapító Okiratában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

3. Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik meg.

4. A jelen szerződés 2025. július 1. napján lép hatályba, amennyiben a szerződést Isaszeg Város Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyta.

Záradék: A jelen szerződést Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025. (VI.25) Kt. határozatával jóváhagyta.

A Felek képviselői a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Isaszeg, 2025. június ...

Isaszeg Város Önkormányzata

Dr. Budaházi Árpád
polgármester

ISA Works Nonprofit Kft.

Gergi-Horgos Mátyás György
ügyvezető

pénzügyi ellenjegyző

jogi ellenjegyző

1. számú melléklet

Az Önkormányzat által a Kft-nek átadott ingóságok jegyzékét a ÖNK -IVÜSZ 2025.03.31 leltár című .xls tartalmazza.

2. számú melléklet

IVÜSZ-által átadott feladatok a Kft. részére és azok ellátásnak támogatása a 2025. évben

1. FELADATOK

- a) településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetési feladatok ellátása
- b) az önkormányzati intézmények karbantartási feladatainak ellátása
- c) az óvodai, iskolai, bölcsődei étkezés adminisztrációs feladatainak ellátása
- d) közfoglalkoztatásban résztvevők foglalkoztatása
- e) az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportcsarnok, valamint műfüves pályák karbantartása, ezen létesítmények tekintetében az intézmény külön szabályzatában rögzítettek szerint
- f) közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, virágágyás károsítók elleni védekezése
- g) közterületi berendezések (padok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtő edények) telepítése, pótlása, javítása, karbantartása
- h) közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, továbbá közutat, járdát szegélyező, illetve a közút forgalmát terelő vagy elválasztó területeken a növényzet gondozása, fenntartása
- i) közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv virágosítása, virágok pótlása, gondozása, virágágyások létesítése, fenntartása
- j) közterületen lévő fás szárú növények telepítése, fenntartása, kezelése, kivágása, pótlása
- k) közterületnek minősülő pormentesített, kerti- vagy díszkő burkolattal fedett területek takarítása, burkolatok, gyöngykavicsok pótlása, cseréje
- l) parlagfű irtás
- m) útbaigazító táblák kihelyezése és karbantartása
- n) vízrendezési feladatok ellátása
- o) közterületi játszóterek üzemeltetése
- p) ivókutak, szökőkutak műtárgyai és tartozékai üzemeltetése
- q) köztemetőben felgyűlt hulladék elszállítása
- r) utcanev táblák kihelyezése
- s) nemzeti, nemzetközi ünnepek, rendezvények alkalmával közterületek fellobogozása, a zászlók beszedése, a zászlók cseréje, pótlása
- t) köztéri hirdető berendezések fenntartása, karbantartása szükség szerinti cseréje, pótlása
- u) köztéri szobrok és emléktáblák karbantartása
- v) üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok, lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek folyamatos karbantartása
- w) közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása.

2. TÁMOGATÁS

Az Önkormányzat az 1. pontban részletezett feladatok ellátásáért támogatást biztosít a Kft. részére az alábbiak szerint:

- a) 2025. július, augusztus, szeptember hónapra 12.000.000 Ft/ hó összeget utal át az adott hónap 5. napjáig.
- b) 2025. október, november, december hónapra Isaszeg Város Önkormányzat 2025. június 30-án hatályban lévő 2025. évi költségvetési rendeletében az IVÜSZ részére megállapított éves előirányzat és az intézmény 2025. június 30-áig teljesített kiadásai után fennmaradó előirányzat maradvány, és a 2025. július-augusztus-szeptember hónapban havi 12.000.000 Ft támogatási összeg közötti különbözet egyharmada kerül havonkénti átutalásra.

A 2025. évet követő években a támogatási összeg megállapítása az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.

3. számú melléklet

Egyéb, az Önkormányzat által átadott feladatok a Kft. részére és azok ellátásnak támogatása a 2025. évben

1. FELADATOK

- a) Hulladékszállítási, -gazdálkodási feladatok ellátása
- b) irodaszer, valamint tisztítószer beszerzés az Önkormányzat és intézményei részére
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Kft. használatába átadott (1. melléklet) valamennyi gépjármű fenntartása, szervizelése, karbantartása
- d) az Isaszegi Humánszolgáltató Központ, illetve az Isaszegi Polgármesteri Hivatal által használt gépjárművek szervizelési, karbantartási feladatainak ellátása
- e) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon végzett karbantartási, felújítási feladatok ellátása
- f) önkormányzati vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok ellátása
- g) az Önkormányzat által szervezett ünnepek szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatokban való közreműködés
- h) az Önkormányzat kommunikációs feladataiban való közreműködés
- i) az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportpálya gondnoki feladatainak ellátása
- j) testvérvárosi, partnervárosi kapcsolatok szervezésében való részvétel, külföldi önkormányzatokkal, valamint intézményeikkel és Társaságaikkal való együttműködésben való közreműködés
- k) számviteli és adminisztratív feladatokban való részvétel.

2. TÁMOGATÁS

Az Önkormányzat a Kft. részére az 1. pontban részletezett feladatok ellátásáért támogatást biztosít az alábbiak szerint:

- a) 2025. július, augusztus, szeptember hónapra 2.300.000 Ft/ hó összeget utal át az adott hónap 5. napjáig

- b) 2025. október, november, december hónapra Isaszeg Város Önkormányzat 2025. június 30.-án hatályban lévő 2025. évi költségvetési rendeletében a 3-as pontban szereplő feladatokra tervezett éves előirányzat és a 2025. június 30.-áig teljesített kiadások után fennmaradó előirányzat maradvány, és a 2025. július-augusztus-szeptember hónapban havi 2.300.000 Ft támogatási összeg közötti különbözet egyharmada kerül havonkénti átutalásra.

A 2025. évet követő években a támogatási összeg megállapítása az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.

**Egyszemélyes Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt**

ALAPÍTÓ OKIRATA

Az Alapító Okirat abból a célból került elfogadásra, hogy a 3. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Harmadik Könyve alapján egyszemélyes nonprofit, nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaságot működtessen. A társaság elsődleges célja az alapító Isaszeg Város Önkormányzat – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) részletezett – kötelező és az általa önként vállalt feladatai ellátása gazdasági társasági formában.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei

1.1. A társaság cégneve: ***Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság***
(a továbbiakban: társaság)

1.2. Rövidített cégneve: ***Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft.***

1.3. A társaság székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

1.4. A társaság telephelyei:

1.4.1. 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 25.

1.4.2. 2117 Isaszeg, József Attila utca 21.

1.4.3. 2117 Isaszeg, Péceli út 0130/3 hrsz.

1.4.4. 2117 Isaszeg, Péceli út 0130/8 hrsz.

1.4.5. 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 18.

1.4.6. 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 75/A.

1.4.7. 2117 Isaszeg, Szentgyörgypuszta 015/103. hrsz.

1.4.8. 2117 Isaszeg, Templom utca 443. hrsz.

1.4.8. 2117 Isaszeg, Madách Imre utca 14.

2. A társaság jogállása

A társaság jogállása nonprofit gazdasági társaság.

3. A társaság alapítója

3.1. Alapító neve:	Isaszeg Város Önkormányzata
Alapító székhelye:	2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Alapító adószáma:	15730497-2-13
Alapító képviselője:	Dr. Budaházi Árpád polgármester

4. A társaság tevékenysége

4.1. Főtevékenység: ***8110 '25 Építményüzemeltetés***

4.2. Egyéb tevékenységi körök:

1812 '25	<i>Nyomás (kivéve: napilap)</i>
1820 '25	<i>Egyéb sokszorosítás</i>
2370 '25	<i>Kőmegmunkálás</i>
2511 '25	<i>Fémszerkezet gyártása</i>
2551 '25	<i>Fém felületkezelése</i>
2553 '25	<i>Fém megmunkálás</i>
3311 '25	<i>Fémfeldolgozási termék javítása, karbantartása</i>
3314 '25	<i>Ipari villamos gép, berendezés javítása, karbantartása</i>
3319 '25	<i>Egyéb ipari eszköz javítása, karbantartása</i>
3320 '25	<i>Ipari gép, berendezés üzembe helyezése</i>
3700 '25	<i>Szennyvíz gyűjtése, kezelése</i>
3811 '25	<i>Nem veszélyes hulladék gyűjtése</i>
3821 '25	<i>Hulladékanyag-hasznosítás</i>
3900 '25	<i>Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés</i>
4100 '25	<i>Lakó- és nem lakóépület építése</i>
4211 '25	<i>Út, autópálya építése</i>
4221 '25	<i>Folyadék szállítására szolgáló közmű építése</i>
4311 '25	<i>Bontás</i>
4312 '25	<i>Építési terület előkészítése</i>
4321 '25	<i>Villanyszerelés</i>
4322 '25	<i>Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés</i>
4323 '25	<i>Szigetelés</i>
4324 '25	<i>Egyéb épületgépészeti szerelés</i>
4331 '25	<i>Vakolás</i>
4332 '25	<i>Épületasztalos-szerkezet szerelése</i>
4333 '25	<i>Padló- és falburkolás</i>
4334 '25	<i>Festés és üvegezés</i>
4335 '25	<i>Egyéb befejező építés m.n.s.</i>
4341 '25	<i>Tetőfedés, tetőszerkezet-építés</i>
4399 '25	<i>M.n.s. egyéb speciális szaképítés</i>
4752 '25	<i>Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem</i>
4761 '25	<i>Könyv-kiskereskedelem</i>
4762 '25	<i>Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem</i>
4941 '25	<i>Közúti áruszállítás</i>
4942 '25	<i>Költöztetés</i>
5210 '25	<i>Raktározás, tárolás</i>
5520 '25	<i>Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás</i>
5813 '25	<i>Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása</i>
5819 '25	<i>Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)</i>
5911 '25	<i>Film, videó, televízióműsor készítése</i>
5913 '25	<i>Film-, videóterjesztés</i>
5920 '25	<i>Hangfelvétel-készítés, -kiadás</i>
6010 '25	<i>Rádióműsor-szolgáltatás, audiotartalom-terjesztés</i>
6020 '25	<i>Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés</i>
6031 '25	<i>Hírügynökségi tevékenység</i>
6220 '25	<i>Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése</i>

6421 '25	Vagyonkezelés (holding)
6811 '25	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6812 '25	Ingotlanfejlesztés
6820 '25	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 '25	Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
6920 '25	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 '25	Üzletvezetés
7020 '25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7111 '25	Építész-mérnöki tevékenység
7112 '25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 '25	Műszaki vizsgálat, elemzés
7311 '25	Reklámügynöki tevékenység
7312 '25	Médiareklám
7330 '25	PR-tevékenység
7420 '25	Fényképészet
7430 '25	Fordítás, tolmácsolás
7499 '25	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7711 '25	Személygépjármű kölcsönzése
7712 '25	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7732 '25	Építőipari gép kölcsönzése
7733 '25	Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
7739 '25	M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8009 '25	M.n.s. biztonsági tevékenység
8121 '25	Általános épülettakarítás
8122 '25	Egyéb épület-, ipari takarítás
8123 '25	Egyéb takarítás
8130 '25	Zöldterület-kezelés
8210 '25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8230 '25	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291 '25	Követelésbehajtás
8551 '25	Sport-, szabadidős képzés
8552 '25	Kulturális képzés
8559 '25	M.n.s. egyéb oktatás
8569 '25	M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
9031 '25	Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
9111 '25	Könyvtári tevékenység
9112 '25	Levéltári tevékenység
9121 '25	Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
9141 '25	Növény-, állatkert működtetése
9311 '25	Sportlétesítmény működtetése
9313 '25	Testedzési szolgáltatás
9319 '25	M.n.s. sporttevékenység
9329 '25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9499 '25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9529 '25	M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása
9531 '25	Gépjármű javítása, karbantartása
9623 '25	Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

4.3. A társaság az engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges hatósági engedélyek birtokában gyakorolja.

4.4. A társaság tevékenységéből származó nyereség nem használható fel az alapító által. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, az a társaság vagyonát gyarapítja és azt az alapító feladatainak megvalósításához, saját eszközeinek fejlesztéséhez használja fel.

4.5. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

4.6. Tevékenységi körében eljárva a társaság végzi az alapító megrendelésére a településfejlesztési, településüzemeltetési feladatok meghatározott részét, és egyéb megrendelők részére a 4.1. és 4.2. pontban részletezett szolgáltatásokat nyújtja.

5. A társaság működésének időtartama

A társaság működésének időtartama: határozatlan. Működését – az átalakulás folytán létrejött társaság – 2009.05.21-én kezdte meg.

6. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 8.530.000 Ft, azaz nyolcmillió-ötszázharmincezer forint, amely 3.250.600 Ft, azaz hárommillió-kétszázötvenezer-hatszáz forint készpénzből és 5.279.400 Ft, azaz ötmillió-kétszázhetvenkilencezer-négyszáz forint apportból áll.

Az alapító kijelenti, hogy a társaság a 13-14-0000189 cégjegyzékszámmon bejegyzett Isaszegi Településüzemeltetési és Vízmű Közhasznú Társaság jogutódjaként működik tovább, ezért a törzstőke rendelkezésre áll.

Az alapító mellékszolgáltatást és pótbefizetést nem köteles teljesíteni.

7. Az alapító törzsbetétje

7.1. Név: Isaszeg Város Önkormányzata

7.2. Törzsbetét összege: 8.530.000 Ft, azaz nyolcmillió-ötszázharmincezer forint.

7.3. A társaság törzstőkéjét az alapító már jelen okirat aláírását megelőzően teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. Az alapító határozathozatala

10.1. A taggyűlés hatáskörét az alapító, Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja. A Képviselő-testület a Ptk.-ban a taggyűlésre ruházott hatásköröket kizárólagosan gyakorolja.

10.2. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.

10.3. Az alapító képviseletében eljáró Képviselő-testület – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság (a továbbiakban: FB) véleményét megismerni.

10.4. Az FB véleményezési jogának gyakorlása az alábbiak szerint történik:

A társaságot érintő képviselő-testületi ülést megelőző 30 napon belül az FB-t össze kell hívni. Ez történhet írásbeli meghívó útján 8 nappal az ülést megelőzően, vagy pedig rövid úton (fax, e-mail, telefon). Az FB ülésen meg kell tárgyalni az érintett napirendi pontot, és a kialakult véleményt írásban az FB ülésének jegyzőkönyvében rögzíteni kell. A jegyzőkönyvről kivonat készül, amelyet a FB elnöke az alapító részére a megtárgyalt dokumentumokkal együtt, az ülést követő 3 napon belül megküldi. A jegyzőkönyv kivonata tartalmazza, hogy a véleményalkotás során az FB tagjai hogyan szavaztak.

10.4. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával köt.

10.5. Az alapító a Mőtv., és az általa alkotott Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott eljárási rend szerint hozza meg döntéseit.

11. Ügyvezető

11.1. A társaságnak egy ügyvezetője van.

11.2. A társaság ügyvezetője:

Név: Gergi-Horgos Mátyás György

Születési ideje: 1995.02.06.

Anyja neve: dr. Horgos Livia Mária

Lakcíme: 1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. a.

Adóazonosító jele: 8467872896

11.3. A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.

11.4. Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

11.5. Az ügyvezető megbízási jogviszonyban látja el tevékenységét.

11.6. Az ügyvezető a társaság ügyeiben a jogszabályok, jelen alapító okirat, a társaság Szervezeti és Működési Szabályzata, továbbá a taggyűlés jogait gyakorló Képviselő-testület határozatai szerint jár el.

Minden olyan esetben, amikor az ügylet megkötéséhez a taggyűlés jóváhagyása szükséges, az ügyvezetőnek a Képviselő-testülethez kell fordulnia.

Az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság üzletmenetéről tájékoztatást adni.

12. A társaság cégjegyzése

A társaság képviseletére jogosult ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy nevét a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányban, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírasmintában foglalt módon önállóan írja alá.

13. A társaság működésének ellenőrzése: a felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál 3 tagú FB működik.

13.2. Az FB tagjait – és a megválasztott tagok közül annak elnökét – az alapító határozott időre választja és meghatározza díjazásukat. Az FB tagjai újraválaszthatók.

13.3. A társaságnál nem ügydöntő FB működik.

13.4. Az FB tagjai:

Név: Karacs Krisztián (an.: Banka Mária)

Lakcím: 2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.

A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

Név: Pénzes Bálint Péter (an.: Pásztor Erzsébet)

Lakcím: 2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.

A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

Név: Káldi Máté (an.: Kopcsándi Szilvia Terézia)

Lakcím: 2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3/2.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.

A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

14. Könyvvizsgáló

14.1. A társaságnál könyvvizsgáló választására nem kerül sor.

14.2. Amennyiben az éves bevétel az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában, ennek hiányában a tárgyévi várható bevétel a 300 millió Ft-ot meghaladja, kötelező könyvvizsgálót választani.

14.3. A könyvvizsgáló megválasztása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A társaság felett a törvényességi felügyeletet a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága látja el.

16.2. A nonprofit társaság feletti adóellenőrzést a székhelye szerint illetékes adóhatóság, a költségvetési támogatás felhasználásának ellenőrzését az Állami Számvevőszék látja el.

16.3. Azokban az esetekben amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbizonylatban tesz eleget.

16.4. Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. továbbá a Mötv. rendelkezését kell alkalmazni.

Kelt: Isaszeg, 2025. június [...]

Záradék:

Alulírott dr. X okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd ezúton igazolom, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. §-ának (3) bekezdése alapján a létesítő okirat jelen, egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel, a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű Alapító Okirat elkészítésére az alapító X napján meghozott döntései adtak okot, a társasági szerződés módosításai **dőlt vastag** betűkkel lettek feltüntetve.

Az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot ellenjegyzem:

dr. ügyvéd
PVÜK, KASZ:

113/2025.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

E L Ő T E R J E S Z T É S

***a Képviselő-testület 2025. június 25-én tartandó, rendkívüli sürgősséggel
telefonon összehívott ülésére***
***(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.§ (12)
bekezdése alapján)***

Tárgy: Javaslat az ISA Works Kft. létrehozására, alapító okiratának
elfogadására


Készítette: dr. Györfi-Papp Zsófia jogi koordinátor


Egyeztetve: Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető-helyettes


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi- és Közigazgatási Bizottság,

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. június 25-én tartandó, rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott ülésére

Tárgy: Javaslat az ISA Works Kft. létrehozására, alapító okiratának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ISA Works Nonprofit Kft. 2025. január 1-jén kezdte meg működését az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. jogutódjaként, amelybe a képviselő-testület 7/2025 (I.23.) Kt. határozatával 2025. július 1-jétől az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet beleolvad, és egy társaság keretei között működnek tovább, ellátva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) által kötelezően előírt, valamint az önkormányzat által önként vállalt önkormányzati feladatokat.

Jelen formájában - önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit kft.-ként - a kapott önkormányzati támogatások miatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik. Ebben az esetben a törvény által szabott korlátok miatt a nyílt piacról származó bevétele nem lehet több, mint az éves árbevételének 20%-a.

Jelenleg a legtöbb megrendelés az építőipar és a reklám-marketing területéről érkezik, de számítunk a folyamatosan meghirdetésre kerülő pályázati és közbeszerzési lehetőségekre, ezért fontosnak tartom egy olyan cég létrehozását, amely szolgáltatásaival, a közbeszerzéseken, pályázatokon való részvételével nyereséget realizálhat.

Az új társaság gazdálkodási formája egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság, neve ISA Works Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban ISA Works Kft.), székhelye 2117 Isaszeg Rákóczi utca 45. lesz.

A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, mely az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére rendelkezésre áll.

A létrehozott szervezet elsődleges vezető és döntéshozó szerve az önkormányzat képviselő-testülete, mely a Ptk.-ban a taggyűlésre ruházott hatásköröket kizárólagosan gyakorolja.

A társaság ügyvezetőjének 2025. július 1-től határozatlan időre javasolom megválasztani Gergi-Horgos Mátyás György urat, felügyelő bizottsági tagnak 2025. július 1-től 2030. június 30-ig tartó 5 éves határozott időtartamra javasolom megválasztani Karacs Krisztián, Pénzes Bálint Péter és Káldi Máté urakat.

Mind az ügyvezető, mind a felügyelő bizottsági tagok bárminemű juttatás nélkül látják majd el tevékenységüket.

Könyvvizsgáló megválasztását egyelőre nem javasolom. Amennyiben a bevétel emelkedés ezt szükségessé teszi, a könyvvizsgáló személyére vonatkozó javaslatot megteszem.

A szervezet alapító dokumentumainak elkészítésére és az illetékes cégbírósághoz való benyújtására dr. Dobozi Ferenc okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd urat kértem fel, aki előkészítette a szükséges dokumentációt (1. melléklet ISA Works Kft. alapító okirata), és ügyvédi ellenjegyzésével látja majd el a cégbírósági bejegyzéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslat elfogadására:

...../2025. (VI.25.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozza az ISA Works Kft.-t és jóváhagyja alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti társaság székhelyeként bejegyzésre kerüljön a belterület 484/1 hrsz alatt felvett, természetben 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. alatti „kivett tanácsház” ingatlan.
3. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti társaság telephelyeként bejegyzésre kerüljön a 2117 Isaszeg, Szentgyörgypuszta 015/102. hrsz. alatti ingatlan.
4. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti társaság törzstőkéjeként 3.000.000 Ft-ot az önkormányzat költségvetésének általános tartalékából biztosít.

5. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri ügyvezetőnek Gergi-Horgos Mátyás György (Lakcíme: 1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. a.) urat és felügyelőbizottsági tagoknak Karacs Krisztián (Lakcím: 2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.), Pénzes Bálint Péter (Lakcím: 2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A) és Káldi Máté (Lakcím: 2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3/2.) urakat.
6. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert az alapító okirat aláírására és dr. Dobozi Ferenc okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd közreműködésével történő benyújtására az illetékes cégbíróság felé.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. június 24.

Dr. Budaházi Árpád
polgármester



**Egyszemélyes
Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA**

Az Alapító Okirat abból a célból került elfogadásra, hogy a 3. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Harmadik Könyve alapján egyszemélyes, jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaságot működtessen.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei

1.1. A társaság cégneve: **ISA Works Korlátolt Felelősségű Társaság**
(a továbbiakban: társaság)

1.2. Rövidített cégneve: **ISA Works Kft.**

1.3. A társaság székhelye: **2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.**

1.4. A társaság telephelyei:

1.4.1. 2117 Isaszeg, Szentgyörgypusztá 015/102. hrsz.

2. A társaság jogállása

A társaság jogállása gazdasági társaság.

3. A társaság alapítója

3.1. Alapító neve: Isaszeg Város Önkormányzata
Alapító székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Alapító adószáma: 15730497-2-13
Alapító képviselője: Dr. Budaházi Árpád polgármester

4. A társaság tevékenysége

4.1. Főtevékenység: 68.12'25 Ingatlanfejlesztés

4.2. Egyéb tevékenységi körök:

23.70'25 Kőmegmunkálás	42.21'25 Folyadék szállítására szolgáló
25.11'25 Fémszerkezet gyártása	közmű építése
25.51'25 Fémfelület-kezelés	42.99'25 Egyéb m.n.s. építés
25.53'25 Fémmegmunkálás	43.11'25 Bontás
38.11'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése	43.12'25 Építési terület előkészítése
38.21'25 Hulladékanyag-hasznosítás	43.21'25 Villanyszerelés
38.32'25 Hulladéklerakóban való	43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-,
elhelyezés, állandó tárolás	légkondicionáló- szerelés
41.00'25 Lakó- és nem lakóépület építése	43.29'25 Egyéb épületgépészeti szerelés
42.11'25 Út, autópálya építése	43.31'25 Vakolás

43.32'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 43.33'25 Padló-, falburkolás
 43.34'25 Festés, üvegezés
 43.39'25 Egyéb befejező építés m.n.s.
 43.50'25 Építőmérnöki szaktevékenység
 43.91'25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 43.99'25 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 45.20'25 Gépjármű javítás,-karbantartás
 47.62'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
 47.62'25 Könyv-kiskereskedelem
 49.41'25 Közúti áruszállítás
 49.42'25 Költöztetés
 52.10'25 Raktározás, tárolás
 55.20'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
 58.13'25 Folyóírat, időszaki kiadvány kiadása
 58.19'25 Egyéb kiadói tevékenység
 59.11'25 Film, videó, televízióműsor készítése
 59.12'25 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai
 59.20'25 Hangfelvétel-készítés, kiadás
 60.10'25 Rádióműsor-szolgáltatás, audiotartalom-terjesztés
 60.20'25 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés
 62.20'25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
 62.90'25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
 63.92'25 Egyéb információs szolgáltatás
 64.21'25 Vagyonkezelés (holding)
 68.11'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 68.20'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 68.31'25 Ingatlanügyletek közvetítése
 68.31'25 Ingatlanügynöki tevékenység
 68.32'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

69.20'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
 70.10'25 Üzletvezetés
 70.20'25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 71.11'25 Építészmérnöki tevékenység
 71.12'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 71.20'25 Műszaki vizsgálat, elemzés
 73.11'25 Reklámügynöki tevékenység
 73.12'25 Média reklám
 73.20'25 Piac-, közvélemény-kutatás
 73.30'25 PR-tevékenység
 74.20'25 Fényképészet
 74.30'25 Fordítás, tolmácsolás
 74.99'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 77.11'25 Személygépjármű kölcsönzése
 77.12'25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
 77.32'25 Építőipari gép kölcsönzése
 77.33'25 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
 77.39'25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 81.10'25 Építményüzemeltetés
 81.30'25 Zöldterület – kezelés
 82.10'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
 82.30'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 85.51'25 Sport, szabadidős képzés
 85.52'25 Kulturális képzés
 85.69'25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
 90.31'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
 93.11'25 Sportlétesítmény működtetése
 93.13'25 Testedzési szolgáltatás
 93.19'25 Egyéb sporttevékenység
 93.29'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4.3. A társaság az engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges hatósági engedélyek birtokában gyakorolja.

5. A társaság működésének időtartama

A társaság működésének időtartama: határozatlan.

6. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

7. Az alapító törzsbetétje

7.1. Név: Isaszeg Város Önkormányzata

7.2. Törzsbetét összege: 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint.

7.3. A társaság törzstőkéjét az alapító már jelen okirat aláírását megelőzően teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyerség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

10.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. Az alapítói határozat

11.1. A taggyűlés hatáskörét az alapító, Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja. A Képviselő-testület a Ptk.-ban a taggyűlésre ruházott hatásköröket kizárólagosan gyakorolja.

11.2. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.

11.3. Az alapító képviseletében eljáró Képviselő-testület – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság (a továbbiakban: FB) véleményét megismerni.

11.4. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával köt.

11.5. Az alapító a Mötv., és az általa alkotott Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott eljárási rend szerint hozza meg döntéseit.

12. Ügyvezető

12.1. A társaságnak egy ügyvezetője van.

12.2. A társaság ügyvezetője:

Név: Gergi-Horgos Mátyás György

Születési ideje: 1995.02.06.

Anyja neve: dr. Horgos Livia Mária

Lakcíme: 1035 Budapest, Váradi utca 19. 5. em. 26. a.

Adóazonosító jele: 8467872896

12.3. A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 01.

12.4. Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

12.5. Az ügyvezető megbízási jogviszonyban látja el tevékenységét.

12.6. Az ügyvezető a társaság ügyeiben a jogszabályok, jelen alapító okirat, a társaság Szervezeti és Működési Szabályzata, továbbá a taggyűlés jogait gyakorló Képviselő-testület határozatai szerint jár el. Minden olyan esetben, amikor az ügylet megkötéséhez a taggyűlés jóváhagyása szükséges, az ügyvezetőnek a Képviselő-testülethez kell fordulnia. Az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság üzletmenetéről tájékoztatást adni.

13. A társaság cégjegyzése

A társaság képviseletére jogosult ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy nevét a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányban, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintában foglalt módon önállóan írja alá.

14. A társaság működésének ellenőrzése: a felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál 3 tagú FB működik.

13.2. Az FB tagjait – és a megválasztott tagok közül annak elnökét – az alapító határozott időre választja és meghatározza díjazásukat. Az FB tagjai újraválaszthatók.

13.3. A társaságnál nem ügydöntő FB működik.

13.4. Az FB tagjai:

Név: Karacs Krisztián (an.: Banka Mária)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Szent Erzsébet utca 16.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1.
A megbízatás lejárt: 2030. június 30.

Név: Pénzes Bálint Péter (an.: Pásztor Erzsébet)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Hétvezér utca 15/A
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1
A megbízatás lejárt: 2030. június 30.

Név: Káldi Máté (an.: Kopcsándi Szilvia Terézia)
Lakcím: 2117 Isaszeg, Batthyány Lajos utca 3/2.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1.
A megbízatás lejárt: 2030. június 30.

15. Könyvvizsgáló

14.1. A társaságnál könyvvizsgáló választására nem kerül sor.

14.2. Amennyiben az éves bevétel az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában, ennek hiányában a tárgyévi várható bevétel a 300 millió Ft-ot meghaladja, kötelező könyvvizsgálót választani.

14.3. A könyvvizsgáló megválasztása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

16.1. A társaság felett a törvényességi felügyeletet a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága látja el.

16.2. A társaság feletti adóellenőrzést a székhelye szerint illetékes adóhatóság, a költségvetési támogatás felhasználásának ellenőrzését az Állami Számvevőszék látja el.

16.3. Azokban az esetekben amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

16.4. Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. továbbá a Mőtv. rendelkezést kell alkalmazni.

Kelt: Isaszeg, 2025. június [...]

Záradék:

Alulírott dr. okiratkészítő- és szerkesztő ügyvéd ezúton igazolom, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. §-ának (3) bekezdése alapján a létesítő okirat jelen, egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel, a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű Alapító Okirat elkészítésére az alapító X napján meghozott döntései adtak okot, a társasági szerződés módosításai *dőlt vastag* betűkkel lettek feltüntetve.

Az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot ellenjegyzem:

dr.

PVÜK, KASZ: