

125/2025.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. augusztus 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fás szárú növények közterületre ültetésének, telepítési távolságának szabályairól szóló .../2025. (VIII.21.) önkormányzati rendelete megalkotására

Készítette:


Tóthné Pervai Katalin jegyző

Ellenőrizte:


Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Tárgyalja:

Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság,
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi
Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. augusztus 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fás szárú növények közterületre ültetésének, telepítési távolságának szabályairól szóló .../2025. (VIII.21.) önkormányzati rendelete megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunkban nincs olyan helyi rendelet, amely a közterületen fák telepítésének mikéntjét szabályozná.

Ez számtalan probléma forrása: a magasra nőtt fák nehezen karbantarthatók, belenőve a közművezetékbe veszélyeztetik a közműellátási hálózatot.

Ugyanakkor cél a zöld növényzet megtartása, minőségi átalakítása a településen.

A közterület fenntartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez, a fák megóvásához egyaránt szükséges a fás szárú növények telepítésével, megóvásával, elkerülhetetlen kivágásuk esetén a pótlásukkal kapcsolatos szabályrendszer megalkotása.

A rendelet-tervezet a közterületen ültethető és ott telepíteni nem kívánatos fajtákat sorolja fel, egyúttal meghatározza az ültetési távolságokat is.

A rendelet tervezett hatálybalépése 2025. szeptember 1. napja, az ez után történő, közterületi fakivágások és telepítések rendjét határozza meg.

A rendelet hatálya nem terjed ki a magánszemélyek tulajdonában, használatában lévő ingatlanokon történő faültetésekre. Ugyanakkor útmutatást ad számukra a megfelelő fafajták kiválasztásához, a kívánatos ültetési távolságukhoz. Elősegítve ezzel a nem megfelelő telepítésekből eredő későbbi szomszédjogi viták elkerülését.

A fák telepítésére, fenntartására, kivágására, pótlására vonatkozó szabályok megállapítása elősegíti az ember és környezet harmonikus kapcsolatának alakulását. A tervezettebb növénytelepítés hatására a városkép javulása várható. A pótlási kötelezettség előírásával biztosítható a város faállományának megmaradása, várhatóan csökkennek az illegálisan, engedély nélkül történő fakivágások és telepítések.

Isaszeg Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015. (II.19.) A tiltott közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelete szankcionálni rendeli a közterületen lévő fák engedély nélküli kivágását.

Szükség esetén – a szabályszegés súlyától, körülményeitől függően - figyelmeztetés, közigazgatási bírság, tevékenység végzésétől történő eltiltás,

elkobzás alkalmazható közigazgatási szankcióként. A szankciót környezetvédelmi államigazgatási hatáskörében a jegyző alkalmazza.

2024 október 1-én hatályba lépett a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (Továbbiakban: Kormányrendelet) mely hatályon kívül helyezte a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendeletet.

A Kormányrendelet a jegyző környezetvédelmi államigazgatási hatáskörét bővíti. A fakivágással és fapótlással kapcsolatos, jelenleg is meglévő feladatköre mellett a közhasználatú területek zöldfelületének védelmével és a telkek zöldfelületének fenntartásával kapcsolatos hatósági feladatokat is el fog látni.

A fakivágási kérelem tartalmát a Kormányrendelet 3. melléklete határozza meg.

A rendelet megalkotását megelőző előzetes hatásvizsgálat megállapításai:

Társadalmi hatásként a rendeletalkotás biztosítja a helyi zöldfelületek védelmét és fenntartását, ezzel javítja az életminőséget.

A környezeti következmények kedvezőbben alakulnak a szabályozás hatására. A települési zöldinfrastruktúra folytonossága és minősége fenntarthatóbbá, fejleszthetővé válik. Mindez várhatóan kedvezően befolyásolja a levegő minőségét, általánosságban a városi lét életminőségét.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet helyben ez idáig nem szabályozott területet érint. A szabályozás várhatóan a település képének rendezettségét, a közterületek gondozásának megkönnyítését eredményezi a zöldfelület megtartásával, növelésével, minőségének emelésével egyidejűleg.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet alkotásnak közvetlen gazdasági, költségvetési hatása, valamint adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

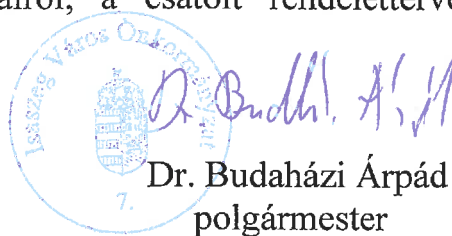
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a csatolt rendelettervezet szerint a rendelet megalkotását!

...../2025.(VIII. 21.) önk. rendeletalkotási javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja .../2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendeletét a fás szárú növények közterületre ültetésének, telepítési távolságának szabályairól, a csatolt rendelettervezet szerint.

Isaszeg, 2025. augusztus 18.



Dr. Budaházi Árpád
polgármester

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények közterületre ültetésének, telepítési távolságának szabályairól

[1] A rendelet célja azon szabályok meghatározása, amelyek elősegítik a város közterületein fás szárú növények telepítését, ültetését a helyi előírások betartása mellett oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet által okozott hatások figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták az érintettek között.

[2] Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában jelölt feladatkörében eljárva, a közterületeken elültetésre kerülő fák és cserjék telepítésére az alábbiakat rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Isaszeg város közterületei.

(2) A rendelet személyi hatálya Isaszeg város közterületein növényültetést, telepítést vagy kivágást végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(3) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott kérdésekben szőlő, bokor, sövény, gyümölcs és egyéb fa ültetése, telepítése, gondozása és kivágása esetében.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről, az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben szabályozott erdőkre, fatelepítésekre.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

(1) szomszéd: a szomszédos ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, az ingatlanra vonatkozóan használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja;

(2) díszfű: a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő, nem fásszárú dísznövény, így különösen díszfű, dísznád, bambusz;

(3) fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák, cserjék, és többtörzsű fák együttes megnevezése;

(4) telepítés: a növény végleges helyére való ültetése, ideértve a növény 2 vegetációs időszakot meghaladó iskolázását is;

(5) vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;

(6) telepítési távolság:

a) fa esetén törzsének,

- b) bokor, cserje gyökérnyakának,
 - c) díszfű esetén gyökérrendszerének
- középpontja és a szomszédos ingatlan - telek, épület - legközelebbi pontja között mért távolság.

(7) inváziós faj: olyan idegenhonos faj, amely agresszív terjedő képességével kiszorítja természetes élőhelyéről az őshonos fajokat;

Telepítési távolságokra vonatkozó előírások

3. §

(1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan telekhatárától:

- a) 2 méternél magasabbra nem növény cserje, bokor, szőlő, egyéb sövénynövény esetén 1,5 méter,
- b) 4 méternél magasabbra nem növény fás szárú növény esetén 3 méter,
- c) 4 méternél magasabbra növény fás szárú növény esetén 4 méter.

(2) A nem terebélyes díszfa ültetési távolsága 2,5 méter az ingatlan határának azon részétől, ami nincs beépítve.

(3) Amennyiben a közterület méretei ezt indokolják a jegyző az ültetési távolságoktól eltérhet.

Közterületen történő telepítés

4. §

(1) Közterületen fás szárú növényt telepíteni csak hozzájárulással lehet. A hozzájárulást írásbeli kérelemre a jegyző adja ki.

(2) Abban az esetben, amikor a jegyző hozzájárulásával ültetett fás szárú növényt a tulajdonosa kivágja, azzal maga rendelkezhet.

(3) Abban az esetben, amikor a jegyző hozzájárulása nélkül telepítik a fás szárú növényt, melyet később annak tulajdonosa, vagy az önkormányzat kivágat, a kivágatott fás szárú növényre csak abban az esetben tarthat igényt, amennyiben az önkormányzat arra nem tart igényt.

(4) A közterületen elültetett fás szárú növények

- a) gondozásáról (öntözés, tápoldatozás, növény egészségügyi beavatkozás, metszés, veszélyes ágak eltávolítása, őszi lomb összegyűjtése),
- b) szomszédos ingatlan területére történő föld feletti, vagy föld alatti átnövekedésének megakadályozásáról

elsősorban annak ültetője, egyebekben az érintett ingatlan használója, tulajdonosa köteles gondoskodni.

(5) Közterületen elsősorban az 1. melléklet szerinti fa és cserje fajokat lehet ültetni. A város egyes közterületein telepítésre javasolt fajokat a rendelet Fásítási Terv függeléke tartalmazza.

(6) A közterületre ültetett, a közterületen lévő növények a közlekedést, a személyek életét, testi épségét, vagyonbiztonságát, valamint a közművek rendeltetésszerű használatát és működését nem veszélyeztethetik.

(7) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság közterületen:

- a) gázvezetékktől – 2 méter,

- b) egyéb vezetéktől, csapadék – vízvezető ároktól – 1 méter,
- c) fák közötti ültetési távolság 5 – 6 méter,
- d) fa telekhatártól és épülettől mért távolsága minimum 3 méter, épület nyílászáró előtt minimum 3,5 méter, kapubehajtótól minimum 1,5 méter.

(8) Amennyiben a közterület méretei ezt indokolják a jegyző az ültetési távolságoktól eltérhet.

(9) A telepítést a meglévő közművezetékek – víz, szennyvíz, gáz, elektromos vezeték – figyelembevételével kell végezni. Légvezeték alá, valamint a légvezetéktől számított 3 méter távolságban fa nem ültethető.

(10) Közút vagy járda mellé fás szárú növény csak úgy ültethető, hogy a közúti közlekedést, a gyalogos forgalmat és a vízvezetést ne akadályozza.

A fa kivágása és pótlása, és egyéb szabályok alkalmazása közterületen

5. §

(1) Közterületen fa kivágása a jegyző engedélyével végezhető a települési zöld infrastruktúráról, a zöld felületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet előírásainak betartásával. A bejelentésben meg kell jelölni a kivágandó fa helyét, fajtáját, darabszámát, átmérőjét, azt a tényt, hogy a fát ki ültette és ki tarthat igényt a fa tulajdonjogára, továbbá az időpontot vagy időtartamot, mely alatt a fa kivágása megtörténik.

(2) Az élet- és a vagyonbiztonságot veszélyeztető fa, vagy egyéb növényzet kivágásáról, illetve eltávolításáról tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni. Ha a veszély elhárításának sürgőssége miatt az előzetes hatósági bejelentésre a tulajdonosnak nincs módja, köteles azt a jegyzőnek pótlólag írásban bejelenteni, legkésőbb a kivágást követő 3 napon belül.

(3) A jegyző a fa, vagy egyéb növényzet tulajdonosát a (2) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – a tulajdonos költségén történő – elrendelésére.

(4) A jegyző a kivágást pótlási kötelezettséghez kötheti, továbbá megtilthatja a fa kivágását, ha annak további fenntartása indokolt.

(5) Pótlási kötelezettség esetén elő kell írni a fa pótlására vonatkozó kötelezettséget; a darabszám és fafaj megjelölésével. A pótlási kötelezettség a tulajdonost, illetőleg azt terheli, akinek érdekében a fakivágás megtörtént.

(6) Ha a kivágott fa helyének közvetlen környezetében a telepítés nem lehetséges, a hozzájárulásban elő kell írni a telepítés helyét is.

(7) Pótlásnál előnyben kell részesíteni az 1. mellékletben szereplő őshonos fajokat, figyelembe véve az ültetendő faj termőhely igényét és kifejelett korában elérendő méretét. A 2. mellékletben szereplő inváziós fajokat telepíteni tilos.

(8) A fák kivágása – a (9) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a fa betegsége, kiöregedése, vagy balesetveszély esetén engedélyezhető.

(9) Létesítmények elhelyezésével kapcsolatban – kivételesen indokolt esetben – egészséges fa kivágására is adható engedély, ha annak áttelepítése károsodás nélkül nem lehetséges.

(10) A fakivágási hozzájárulásban előírt pótlási kötelezettséget, az engedély kiadását követő egy év múlva a jegyző ellenőrizteti.

(11) Pótlási kötelezettség esetén a pótlandó fának kertészeti árudából beszerezett, kétszer iskolázott facsemetének kell lennie, gyökérnyaktól mért egy méteres törzsmagasságban 4 cm-es törzsátmérővel kell rendelkeznie.

Eljárási szabályok

6. §

(1) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását, gondozását és az eredeti állapot helyreállítását.

(2) Az ültetési (telepítési) távolság be nem tartásával kapcsolatos hatósági ügyben első fokon a jegyző jár el. Az engedélyezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Közterületen lévő fák kivágása esetében a jegyző a települési zöld infrastruktúráról, a zöld felületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet előírásainak megfelelő szabályok szerint jár el.

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

- a) Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően megkezdett növényültetésre, telepítésre vagy kivágásra kell alkalmazni.
- b) A rendelet hatályba lépését megelőzően telepített növények esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa - a lehetőségekhez mérten - köteles úgy gondozni, hogy az a jelen rendeletben foglaltaknak megfeleljen.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Őshonos magyar fa és cserjefajok:

Kocsányos tölgy (*Quercus robur*)

Csertölgy (*Quercus cerris*)

Molyhos tölgy (*Quercus pubescens*)

Virágos kőris (*Fraxinus ornus*)

Magas kőris (*Fraxinus excelsior*)

Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*)

Mezei juhar (*Acer campestre*)

Korai juhar (*Acer platanoides*)

Hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*)

Tatárjuhar (*Acer tataricum*)

Ezüst hárs (*Tilia tomentosa*)

Kislevelű hárs (*Tilia cordata*)

Nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*)

Mezei szil (*Ulmus minor*)

Vénic szil (*Ulmus laevis*)

Bibircses nyír (*Betula pendula*)

Vadkörte (*Pyrus pyraster*)

Vadalma (*Malus sylvestris*)

Szürkenyár (*Populus x cinerea*) hím egyedek

Közönséges gyertyán (*Carpinus betulus*)

Sajmeggy (*Cerasus mahaleb*)

Csepleszmegeggy (*Cerasus fruticosa*)

Madárcsereesznye (*Cerasus avium*)

Zselnicemeggy (*Padus avium*)

Barkócaberkenye (*Sorbus torminalis*)

Madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)

Fehérnyár (*Populus alba*)
Rezgőnyár (*Populus tremula*)
Feketenyár (*Populus nigra*) hím egyedek
Fehér fűz (*Salix alba*)
Törékeny fűz (*Salix fragilis*)
Kecskefűz (*Salix caprea*),
Rekettye fűz (*Salix cinerea*)
Mézgás éger (*Alnus glutinosa*)
Hamvas éger (*Alnus incana*)
Erdei fenyő (*Pinus sylvestris*)
Fekete fenyő (*Pinus nigra*)
Közönséges tiszafa (*Taxus baccata*)
Közönséges boróka (*Juniperus communis*)
Cserszömörce (*Cotinus coggygria*)
Sóskaborbolya (*Berberis vulgaris*)
Jerikói lonc (*Lonicera caprifolium*)
Ükörkelonc (*Lonicera xylosteum*)
Vörös bodza (*Sambucus racemosa*)
Kányabangita (*Viburnum opulus*)
Ostorménfa (*Viburnum lantana*)
Csíkos kecskerágó (*Euonymus europaeus*)
Bibircses kecskerágó (*Euonymus verrucosus*)
Húsos som (*Cornus mas*)
Veresgyűsűs som (*Cornus sanguinea*)
Közönséges mogyoró (*Corylus avellana*)
Homoktövis (*Hippophaë rhamnoides*)
Rekettyezánót (*Corothamnus procumbens*)
Seprőzanót (*Sarothamnus scoparius*)

Vesszős fagyal (*Ligustrum vulgare*)
Varjútövis-benge (*Rhamnus catharticus*)
Közönséges kutyabenge (*Frangula alnus*)
Törpe mandula (*Amygdalus nana*)
Szirti madárbirs (*Cotoneaster integerrimus*)
Fekete madárbirs (*Cotoneaster niger*)
Egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)
Cseregalagonya (*Crataegus laevigatus*)
Kökény (*Prunus spinosa*)
Szirti gyöngyvessző (*Spiraea media*)

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet

Tiltott, nem ültethető inváziós fák:

Fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)

Gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)

Illatos császárfafa (császárfafa) (*Paulownia tomentosa*)

Kései meggy (*Prunus serotina*)

Keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*)

Mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)

Nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)

Zöld juhar (*Acer negundo*)

Amerikai köris (*Fraxinus pennsylvanica*)