

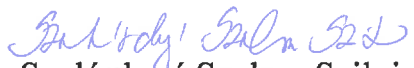
126/2025.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. augusztus 21-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2025. (VII.24.) önkormányzati rendelete módosítására, valamint az Isaszeg Szentgyörgypuszta – Ipari park víz és szennyvíz közmű egyszeri utólagos rácsatlakozási díj megfizetéséről szóló 23/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Készítette: 
Szalárdiné Szalma Szilvia aljegyző

Egyeztetve: Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető-helyettes

Ellenőrizte: 
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta: 
Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi- és Közigazgatási Bizottság,
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. augusztus 21-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2025. (VII.24.) önkormányzati rendelete módosítására, valamint az Isaszeg Szentgyörgypusztá – Ipari park víz és szennyvíz közmű egyszeri utólagos rácsatlakozási díj megfizetéséről szóló 23/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. évben megalkotta az Isaszeg Szentgyörgypusztá – Ipari park víz és szennyvíz közmű egyszeri utólagos rácsatlakozási díj megfizetéséről szóló 23/2019.(XII.19.) önkormányzati rendeletét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdése alapján. A víz és szennyvíz közmű egyszeri utólagos rácsatlakozási díja 5.000.000 Ft/Áfa volt.

Tekintettel arra, hogy az Isaszeg Szentgyörgypusztá – Ipari park víz és szennyvíz közmű egyszeri utólagos rácsatlakozási díj megfizetéséről szóló 23/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelet megalkotását követően az utólagos rácsatlakozás ösztönzése érdekében, javasolom a rendelet hatályon kívül helyezését.

2025. július 24-én tartott rendkívüli ülésén Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2025.(VII.24.) önkormányzati rendeletét tekintettel a megnövekedett építési kedvre (új telkek és új utcák kialakítása, egyalakos régi épületek elbontása helyett épülő kétlakásos lakóépületek). A rendelet az ivóvíz törzshálózatra történő rácsatlakozás díjára 500.000 Ft+Áfa, a szennyvíz törzshálózatra történő rácsatlakozás díjára 500.000 Ft+Áfa összeget állapít meg.

A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja, a rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 30/2004.(XI.08.) önkormányzati rendelet VI. fejezete tartalmazza a gazdasági építési övezetek általános előírásait. A gazdasági területek kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz), illetve ipari gazdasági (Gip) építési övezetekbe tartoznak.

Javasolom, hogy a Gksz és a Gip építési övezetekre vonatkozóan az ivóvíz törzshálózatra történő rácsatlakozás díjára 1.000.000 Ft+Áfa, a szennyvíz törzshálózatra történő rácsatlakozás díjára 1.000.000 Ft+Áfa összeg kerüljön megállapításra.

Fentiek figyelembevételével javasolom az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2025.(VII.24.) önkormányzati rendelet módosítását a csatolt rendelettervezet szerint.

Rendelettervezet előzetes hatásvizsgálata:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás: a rendelet megalkotásával szabályozható a közmű rácsatlakozások rendje. Az utólagos csatlakozások után befizetésre kerülő hozzájárulások fedezetet biztosítanak a fejlesztések egy részére.

Környezeti és egészségügyi következmények: a csatlakozások megvalósulásával elkerülhető, illetve csökkenthető a környezet ilyen jellegű, ebből a tevékenységből adódó szennyezése.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A cél elérése a rendelet megalkotásával lehetséges.

Egyéb hatás: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll

Szervezeti: rendelkezésre áll

Pénzügyi: rendelkezésre áll

..../2025. (VIII.21.) önkormányzati rendeletalkotási javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/ 2025. (VIII.21.) önkormányzati rendeletét Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2025.(VII.24.) módosítására és Isaszeg Szentgyörgypusztá – Ipari park víz és szennyvíz közmű egyszeri utólagos rácsatlakozási díj megfizetéséről szóló 23/2019.(XII.19.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről a csatolt rendelettervezet szerint.

Isaszeg, 2025. augusztus 18.



Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete

az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról

[1] A rendelet célja az igazságos és arányos közteherviselés.

[2] Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hatályát veszti az Isaszeg Szentgyörgypusztai - Ipari park víz és szennyvíz közmű egyszeri utólagos rácsatlakozási díj megfizetéséről szóló 23/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

2. §

Az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2025. (VII. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[Az (1) bekezdésben nem szabályozott meghatározások]

„e) gazdasági építési övezetek:

ea) Gksz: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet,

eb) Gip: ipari gazdasági övezet.”

3. §

(1) Az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2025. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2025. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 22-én lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a .../2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 23/2025. (VII. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Az utólagos közm_ csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközm_-hálózatra történ_ utólagos rácsatlakozás esetén Isaszeg város területén.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege
víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén Isaszeg város
területén (Kivéve: gazdasági építési övezetek)

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
Ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás	500.000 Ft+Áfa
Szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás	500.000 Ft+Áfa

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege
víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén Isaszeg város
gazdasági építési övezeteiben (Gksz, Gip)

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
Ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás	1.000.000 Ft+Áfa
Szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás	1.000.000 Ft+Áfa

2. melléklet a .../2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 23/2025. (VII. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Kérelem Víziközm_-hálózatra történ_ utólagos rácsatlakozáshoz.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

mint az Isaszeg,utca.....házsámú
és..... hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kérem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerüljenek benyújtásra:

- a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya

igen nem

- b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges

igen nem

*Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy

- a gazdasági övezetekben a fenti összeget vállalkozásonként kell kifizetni
- a társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összeget az új lakos(ok)ra kell kifizetni
- meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni
- azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is
- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:
 - o az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata
 - o közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás
 - o önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

Kelt....., év, hó, nap

.....
aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzendó