

133/2025.

**Isaszeg Város Polgármestere**  
**Isaszeg**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

A Képviselő-testület 2025. augusztus 21-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat az Isaszeg belterület 101/5 helyrajzi számú 3 ha 0226 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület és a 101/7 helyrajzi számú 1 ha 5869 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba történő átvételére vonatkozó kérelem benyújtására



**Készítette:** dr. Györfi-Papp Zsófia      jogi koordinátor



**Egyeztetve:** Dézsi Noémi      gazdálkodási osztályvezető-helyettes



**Ellenőrizte:** Pisiák Zsuzsanna      igazgatási osztályvezető



**Látta:** Tóthné Pervai Katalin      jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság  
Városfejlesztési, Közbiztonsági, Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A döntéshozatalhoz **egyszerű** többséggel történő szavazás szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. augusztus 21-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat az Isaszeg belterület 101/5 helyrajzi számú 3 ha 0226 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület és a 101/7 helyrajzi számú 1 ha 5869 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba történő átvételére vonatkozó kérelem benyújtására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Isaszeg belterület 101/5 helyrajzi számú 3 ha 0226 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület és a 101/7 helyrajzi számú 1 ha 5869 m<sup>2</sup> területű, kivett közterületek (természetben a Templom utca, Madách Imre utca körforgalom felőli szakaszai) jelenleg a Magyar Állam 1/1 tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében vannak.

A Közútkezelő több Isaszeg Város Önkormányzatához intézett nyilatkozatában (PES-1494/1/2020, PES-303/2/2024 valamint KOZ-2010/2024) hozzájárulását adta a fenti ingatlanok állami vagyonkörből történő kikerülésére és a térítésmentes önkormányzati tulajdonba való átadására. Indokai között szerepel többek között: „..... az útszakaszok nem részei az országos közúthálózatnak, országos közúti érdeket nem szolgálnak, az országos közúthálózat üzemeltetéséhez, vagyonkezeléséhez kapcsolódó feladatok ellátását nem szolgálják, a későbbi közúthálózat fejlesztésében nem érintettek”.

A Közútkezelő kezdeményezte és javasolta az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének megfelelő eljárás elindítását az önkormányzat részéről, mely lehetőséget biztosít számára, hogy jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen részére az ingatlanokat átruházzák.

Az állami tulajdonban álló ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba történő átvétele esetén az önkormányzatnak kérelmet kell benyújtani a MNV Zrt.-hez címezve, melynek kötelező tartalmi elemeit az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) 50

§ 2. bekezdése fogalmazza meg. A kérelemnek tartalmaznia kell a helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület határozatát, amelyben dönt az állami vagyon igényléséről, valamint nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat vállalja a továbbiakban a közútkezelői feladatok ellátását és viseli a tulajdonba adás érdekében felmerült költségeket (eljárási, hatósági díjakat).

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése rendelkezik a helyi közügyekről, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokról. Az (1) bekezdés 2. pontja rendelkezik a településüzemeltetés feladatairól (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a *helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása*, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

Az ingatlanok (útszakaszok) gondozását jelenleg is az önkormányzat városüzemeltetéssel foglalkozó szervezete látja el.

Az előterjesztéshez mellékeljük a Magyar Közút Nonprofit Zrt. KOZ-2012/2024 számú 2024. február 7-én kelt vagyonkezelői nyilatkozatát, melyben hozzájárul az érintett útszakaszok önkormányzati tulajdonba történő átvételéhez.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslat elfogadására:**

#### **...../2025. (VIII.21.) Kt. határozati javaslat**

1. Isaszeg Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében) lévő Isaszeg belterület 101/5 helyrajzi számú 3 ha 0226 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület és a 101/7 helyrajzi számú 1 ha 5869 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

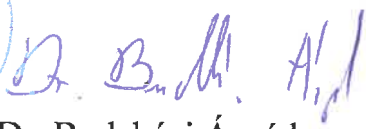
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni.
3. Isaszeg Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Isaszeg belterület 101/5 helyrajzi számú 3 ha 0226 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület és a 101/7 helyrajzi számú 1 ha 5869 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Isaszeg belterület 101/5 helyrajzi számú 3 ha 0226 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület és a 101/7 helyrajzi számú 1 ha 5869 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** 2025. szeptember 30.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. augusztus 5.



  
Dr. Budaházi Árpád

polgármester

1443



Bardóczky Viktor dr.  
2024.02.07. 11:37



Tasi Márta  
2024.02.07. 13:49



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érk.: 2024 FEBR 08

Szám: MB/PH-11/2024 melléklet:

Ügyintéző: Jelen

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.  
+36 (1) 819-9000  
+36 (1) 819-9540  
info@kozut.hu  
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu  
www.kozut.hu

KOZ-2010/2024

Válaszlevelükben szíveskedjenek a fenti azonosító számra hivatkozni!

## VAGYONKEZELŐI NYILATKOZAT

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: MK NZrt.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése és a vagyonkezelési szerződés alapján a következő vagyonkezelői nyilatkozatot teszi:

### Alulírott:

név: Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.  
adószám: 14605749-2-44  
KSH szám: 14605749-5221-573-01  
képviseli: Tasi Márta vagyonnyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

mint a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában álló Isaszeg belterület 101/5 helyrajzi számú 3.0226 ha.m<sup>2</sup> területű „kivett közterület”, és az Isaszeg belterület 101/7 helyrajzi számú 1.5869 ha.m<sup>2</sup> területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban Ingatlanok) vagyonkezelője; a Magyar Közút NZrt. Pest Vármegyei Igazgatósága PES-1949-1/2020 és a PES-303/2/2024 iktatószámú közútkezelői nyilatkozatában foglaltakra figyelemmel feltétlen és visszavonhatatlan

### hozzájárulását

adja ahhoz, hogy az Ingatlanok a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezeléséből kikerüljenek, és vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek, tekintettel arra, hogy az érintett Ingatlanok az országos közúthálózatnak nem részei, az országos közút üzemeltetési és fenntartási, valamint vagyonkezelési feladatainak ellátásához nem szükségesek.

Az Ingatlanok az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (10.04.) Korm. rendelet 16. § szerinti elszámolási igényvel nem érintettek.

Jelen vagyonkezelői nyilatkozat a kibocsátásától számított két évig érvényes.

Jelen dokumentum elektronikusan került kiállításra és aláírásra.

Kelt Budapest, időbélyegző szerinti időpontban

dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási és nyilvántartási  
osztályvezető

Tasi Márta  
vagyonynyilvántartási vezető



Bardóczky Viktor dr.  
2024.02.07. 11:37



Tasi Márta  
2024.02.07. 13:50



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**Hatvani Miklós László**  
**polgármester részére**

**2117 Isaszeg**  
**Rákóczi utca 45.**

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7–13.  
+36 (1) 819-9000  
+36 (1) 819-9540  
info@kozut.hu  
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatall Kapu  
www.kozut.hu

Iktatószám: KOZ-2010/1/2024.

Tárgy: Vagyongazdálkodási nyilatkozat  
megküldése

Ügyintéző: Blahó Edit  
blaho.edit@kozut.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Pest Vármegyei Igazgatóságunk által PES-1494/1/2020, a PES-303/2/2024 iktatószámú közútkezelői hozzájárulására, és az Önkormányzat 131/2020.(IX.17.) számú Képviselő-testületi határozatára, Isaszeg 101/5 hrsz.-ú „kivett közterület”, valamint az Isaszeg 101/7 hrsz.-ú „kivett közterület” művelési ág megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban Ingatlanok) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Társaságunk a Pest Vármegyei Igazgatóságunk PES-1494/1/2020, és PES-303/2/2024 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásaiban foglaltakra figyelemmel támogatja az Ingatlan állami vagyongörböl történő kikerülését, és térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását tekintettel arra, hogy az Ingatlan nem része az országos közúthálózatnak, így országos közúti érdeket nem szolgál, az országos közúthálózat üzemeltetéséhez, vagyongazdálkodásához kapcsolódó feladatok ellátásához nem szükséges, és későbbi közúthálózatfejlesztés által sem érintett.

A fentiekre tekintettel az erre vonatkozó vagyongazdálkodási hozzájáruló nyilatkozatunkat jelen levelünkhöz mellékeljük, ugyanis az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása során az állami vagyongörböl szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § szerinti eljárást javasoljuk.

Tájékoztatjuk, hogy szíveskedjenek megküldeni kérelmüket a Vtv. szerinti ingyenes vagyongazdálkodási tárgyában a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részére Társaságunk vagyongazdálkodási hozzájárulásával és az állami vagyongörböl való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésben felsorolt dokumentumokkal együtt.

Köszönjük szíves közreműködését.

Jelen dokumentum elektronikusan került kiállításra és aláírásra.  
Kelt Budapest, időbélyegző szerinti időpontban

Melléklet: Vagyongazdálkodási nyilatkozat

Üdvözléttel

dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási és nyilvántartási  
osztályvezető

Tasi Márta  
vagyongazdálkodási  
vezető

el5ndd

