

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete

az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról

[1] A rendelet célja az igazságos és arányos közteherviselés.

[2] Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hatályát veszti az Isaszeg Szentgyörgypusztai - Ipari park víz és szennyvíz közmű egyszeri utólagos rácsatlakozási díj megfizetéséről szóló 23/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

2. §

Az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2025. (VII. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[Az (1) bekezdésben nem szabályozott meghatározások]

„e) gazdasági építési övezetek:

ea) Gksz: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet,

eb) Gip: ipari gazdasági övezet.”

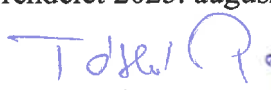
3. §

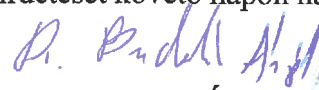
(1) Az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2025. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2025. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

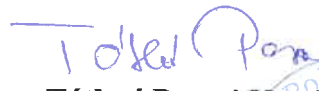
4. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 22-én lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző


Dr. Budaházi Árpád
polgármester

Záradék: a rendelet kihirdetve 2025. augusztus 21-én.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege
víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén Isaszeg város
területén (Kivéve: gazdasági építési övezetek)

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
Ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás	500.000 Ft+Áfa
Szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás	500.000 Ft+Áfa

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege
víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén Isaszeg város
gazdasági építési övezeteiben (Gksz, Gip)

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
Ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás	1.000.000 Ft+Áfa
Szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás	1.000.000 Ft+Áfa

KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

mint az Isaszeg,utca.....házsámú és..... hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kérem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerüljenek benyújtásra:

- a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya

igen nem

- b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges

igen nem

*Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy

- a gazdasági övezetekben a fenti összeget vállalkozásonként kell kifizetni
- a társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakos(ok)ra kell kifizetni
- meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni
- azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállásokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is
- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:
 - o az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata
 - o közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás
 - o önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

Kelt....., év, hó, nap

.....
aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzendó