

K/32-7/2025

2025.08.08. 10:47

PKB-VKKB összehívó 2025.VII.24.

Nyomtatható változat

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

rendkív., nyílt

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság	
Testületi ülés időpontja: 2025.07.24.			
Feltöltés időpontja: 2025.08.08.			
Beérkezés 15 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2025.07.24.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú dokumentumot. Üdvözlettel: Harmatiné Kolozs Tímea polgármesteri- és testületi referens

Csatolmányok

Előterjesztés	116_2025 előterj._Utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról rendelet.pdf
Tárgymutató	PKB_VKKB_rendkív. összehívó nyílt_meghívó_2025.(VII.22.).docx
Jegyzőkönyv	K32-7_2025 rendkív., összehívó PKB és VKKB bizottsági nyílt ülés 2025.VII.24..pdf
Előterjesztés	120_2025 előterj._Javaslat 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása pályázatra.pdf
Előterjesztés	119_2025 előterj._Javaslat a Rákos-patak fejlesztéssel kapcs. tervezői feladatokra beérk. árajánlatok elbírálására.pdf
Előterjesztés	118_2025 előterj._Javaslat a Földgáz energia beszerz. beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére és szerződéskötésre.pdf
Előterjesztés	117_2025 előterj._Javaslat Isaszeg, Akácfa u. 6_1 szám alatti önk. lakás bérleti szerz. megkötés. pdf
Meghívó	meghívó 2025.VII.24. PKB és VKKB rendkívüli nyílt összehívó bizottsági ülésre.pdf
Jelenléti ív	Jelenléti ív_összehívó bizottsági_2025.(VII.22.).pdf

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Testületi ülés időpontja: 2025.07.24.			
Feltöltés időpontja: 2025.08.08.			
Beérkezés 15 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2025.07.24.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú dokumentumot. Üdvözlettel: Harmatiné Kolozs Tímea polgármesteri- és testületi referens

Csatolmányok

Jelenléti ív	Jelenléti_ív_összevont bizottsági_2025.(VII.22.).pdf
Előterjesztés	120_2025 előterj._Javaslat 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása pályázatra.pdf
Meghívó	meghívó 2025.VII.24. PKB és VKKB rendkívüli nyílt összevont bizottsági ülésre.pdf
Tárgymutató	PKB_VKKB_rendkiv. összevont nyílt_meghívó_2025.(VII.22.).docx
Jegyzőkönyv	K32-7_2025 rendkiv., összevont PKB és VKKB bizottsági nyílt ülés 2025.VII.24..pdf
Előterjesztés	119_2025 előterj._Javaslat a Rákospatak fejlesztéssel kapcs. tervezői feladatokra beérk. árajánlatok elbírálására.pdf
Előterjesztés	118_2025 előterj._Javaslat a Földgáz energia beszerz. beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére és szerződéskötésre.pdf
Előterjesztés	117_2025 előterj._Javaslat Isaszeg, Akácfa u. 6_1 szám alatti önk. lakás bérleti szerz. megkötés. pdf
Előterjesztés	116_2025 előterj._Utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról rendelet.pdf

Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság és a Városfejlesztési, Közbiztonsági és
Környezetvédelmi Bizottság Elnökeitől
Isaszeg

Meghívó

a 2025. július 24-én (csütörtök) 17 óra 00 perctől Isaszeg Városházának nagytermében
(Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó

**RENDKÍVÜLI NYÍLT
ÖSSZEVONT BIZOTTSÁGI ÜLÉSÉRE**

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról
szóló .../2025. (.....) önkormányzati rendelete megalkotására

(116/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Akácfa utca 6/1. szám alatti önkormányzati lakásra
vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

(117/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

3./ Tárgy: Javaslat a „Földgáz energia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata
és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás során a
beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötésre

(118/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

4./ Tárgy: Javaslat a Rákos-patak isaszegi szakaszán megvalósuló fejlesztéssel
kapcsolatos tervezői feladatokra beérkezett árajánlatok elbírálására

(119/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

5./ Tárgy: Javaslat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt „2025. évi
Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázat
benyújtására

(120/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Dr. Budaházi Árpád polgármestert,
Korbács Mórió főállású alpolgármestert,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármestert,
Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,

Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető-helyettest,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,
Juhász János műszaki előadót.

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2025. július 22.



Petruska Gabriella s.k.
PKB elnök

Hegyi Gábor s.k.
VKKB elnök

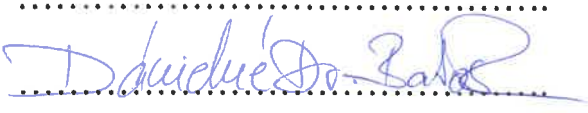
Jelenléti ív
a
Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság és a
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság,

2025. július 24-i
rendkívüli, összevont nyílt üléséhez

A fent nevezett bizottságok részéről megjelent:

Árkovics Linda

Béres Ádám

Dánielné Dr. Babos Zsuzsanna Rita


Gabrucza Marianna

Gergely Szabolcs

Hegyi Gábor VKKB elnök


Lukácsné Pásztor Zsuzsanna


Marosi Zoltán


Nagy Károly Zoltán

Petruska Gabriella PKB elnök

Simon István


Szabó Norbert

Szegedi Gergely


Verseczki András Manó

Verseczki Evelin

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Budaházi Árpád
polgármester

K. B. H. Á. 161

Korbács Márió
főállású alpolgármester

Korbács Márió

Bajusz Dániel
társadalmi megbízatású alpolgármester

Bajusz Dániel

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Tóthné Pervai Katalin

Décsi Noémi
gazdálkodási ov. helyettes

Décsi Noémi

Pisiák Zsuzsanna
igazgatási ov.

Pisiák Zsuzsanna

Vörös Ferenc
rendészeti ov.

Vörös Ferenc

Juhász János
műszaki előadó

Juhász János

Megjelent továbbá:

PAKOVICS ROZÁLIA NATÁLIA

PAKOVICS ROZÁLIA NATÁLIA

Méder Anikó

Méder Anikó

Mészáros György

Mészáros György

Szabó Zoltán

Szabó Zoltán

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

H. Kolozs Tímea

**Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság és a
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság
Isaszeg**

JEGYZŐKÖNYV

2025. július 24-én megtartott
rendkívüli, összevont, nyílt üléséről

Jelen vannak: Dánielné Dr. Babos Zsuzsanna Rita
Hegy Gábor (VKKB elnök)
Lukácsné Pásztor Zsuzsanna
Marosi Zoltán
Simon István
Szegedi Gergely
Verseczki András Manó.

Meghívottként, tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Mórió főállású alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető-helyettes,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,
Vörös Ferenc rendészeti osztályvezető,
Juhász János műszaki főelőadó.

Megjelent továbbá:
Palkovics Rozália Natália (SZKCSB elnök),
Méder Attila (lakos),
Mészáros Gusztávné (képviselő),
Szalárdyné Szalma Szilvia (aljegyző).

A rendkívüli, összevont, nyílt bizottsági ülés 17 óra 00 perckor kezdődött a Városháza hivatalos helyiségében.

Hegy Gábor levezető elnök: megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási

Bizottság megválasztott hét tagja közül az ülésen három fő megjelent, **a PKB nem határozatképes.** A Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság tizenegy megválasztott tagja közül hat fő megjelent, **a VKKB határozatképes.**

Szegedi Gergely bizottsági tag: van-e lehetőség szóbeli előterjesztés indítványozására?

Tóthné Pervai Katalin jegyző: rendkívüli ülésen nincs lehetőség szóbeli előterjesztés tárgyalására. Legkésőbb az ülés kezdése előtti napon, írásban kéri jelezni a szándékot Polgármester Úr felé. (Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024.(X.8.) önkormányzati rendelete az Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9. § (6) pontja alapján illetve 12. § alapján.)

A VKKB megjelent tagjai hat egyhangú igen szavazattal, határozathozatal nélkül a kiküldött napirendi pontokkal és Hegyi Gábor levezető elnök által javasolt **Verseczki András Manó jegyzőkönyv-hitelesítő** személyével egyetértenek.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló .../2025. (....) önkormányzati rendelete megalkotására

(116/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Hegyi Gábor VKKB elnök: ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármesternek.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a hivatal kollégái megvizsgálták, más települések hogyan járnak el az utólagos ivóvíz hálózatra és szennyvízcsatorna hálózatra csatlakozások esetében. Az a tapasztalat, hogy több város is díjszabást írt elő erre vonatkozóan. Az ebből befolyt összeget fejlesztésekre lehetne fordítani. A rendelet-tervezetben ennek az összege 500.000 Ft + ÁFA díjban került meghatározásra, részletfizetési lehetőséget is biztosítva, legfeljebb hat hónapra.

Hegyi Gábor levezető elnök: új lakóingatlanok víziközmű rákötésére vonatkozik kizárólag, vagy abban az esetben is fizetési kötelezettség adódik, ha már meglévő ingatlanban üzlethelyiséget választanak le?

Tóthné Pervai Katalin jegyző: az előterjesztésben rendeltetési egységenként került előírásra a szerződéstervezet megkötésére vonatkozó javaslat. A szolgáltató azért köt külön szerződést a lakóval és külön szerződést egy vállalkozóval, mert az általuk fizetendő összeg eltérő. A fizetési kötelezettség egy csatlakozással rendelkező lakóingatlan átalakítása esetén értendő, például kialakításra kerül két lakás, két külön csatlakozással. Új építménynél, ha egy telekre ikerház épül, akkor a rácsatlakozási díj szintén mindkettő lakás csatlakozására értendő.

Hegyi Gábor levezető elnök: utólagos rácsatlakozásnak számít-e, ha valamelyik lakos a már meglévő ingatlanában üzlethelyiséget kíván kialakítani?

Tóthné Pervai Katalin jegyző: a díjszabás javaslata az új rákötésekre vonatkozik.

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester: amennyiben családi házban, lakásban, garázsban kerül kialakításra üzlethelyiség, például fodrászüzlet, az arra vonatkozó rendszerhasználati díjat a DAKÖV szabályzata szerint szükséges a tulajdonosnak megfizetnie. Az előterjesztésben szereplő utólagos víziközmű rácsatlakozásból befolyó összeg az Önkormányzat bevételeit növeli. A díjszabás Isaszeg mely területén élőkre fog vonatkozni, ha megalkotásra kerül a rendelet?

Tóthné Pervai Katalin jegyző: Isaszeg város teljes közigazgatási területére vonatkozóan kell majd értelmezni.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hegyi Gábor levezető elnök** ismerteti a módosítással egybeszerkesztett rendeletalkotási javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelen lévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy mivel a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság** nem határozatképes, így nem szavaz. A **Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

49/2025.(VII.24.) VKKB határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az utólagos közmű rácsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2025. (VII.24.) önkormányzati rendeletét, a csatolt rendelet-tervezet szerint.
(A rendelet-tervezet jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Akácfa utca 6/1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére
(117/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Hegyi Gábor levezető elnök: ismerteti a napirendi pontot, majd felkéri Dr. Budaházi Árpád polgármestert, pár szóban tájékoztassa a bizottság tagjait az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely intézményvezetői pozícióját 2025. szeptember 01. napjától Szilasi Balázs fogja betölteni, akinek állandó és ideiglenes lakóhelye Isaszeg városától eltérő település. Feladatainak jellege sokszor az általános munkarendtől eltérő (esti, hétvégén történő) munkavégzést igényel, ezért annak ellátásához szükséges, hogy folyamatosan városunk területén vagy annak közelében tartózkodjon. A város tulajdonában álló önkormányzati ingatlanok közül jelenleg üres az Isaszeg, Akácfa utca 6/1. szám alatt található lakóház, amely bérlakásként hasznosítható volna. Az ingatlan jelenleg üresen áll, tisztasági festése szükséges. Az előterjesztésben a bérleti díj bruttó 250.000 ft/hó összegben került meghatározásra. A közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hegyi Gábor levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, majd megállapítja, hogy arra való tekintettel, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság** nem határozatképes, így nem szavaz. A bizottság jelen lévő tagjai támogatják, és javasolják az Isaszeg, Akácfa utca 6/1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését.

3./ Tárgy: Javaslat a „Földgáz energia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötésre
(118/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Hegyi Gábor levezető elnök: ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármesternek.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: Isaszeg Város Önkormányzata által földgázenergia-beszerzésére közbeszerzési eljárás volt kiírva, amire a beérkezett ajánlatok közül az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-é volt a legkedvezőbb. Az önkormányzatnak jelenleg is ezzel a szolgáltatóval van szerződése, 2025. október 01-ig.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hegyi Gábor levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, majd megállapítja, hogy arra való tekintettel, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság** nem határozatképes, így nem szavaz. A bizottság jelen lévő tagjai támogatják, és javasolják a „Földgázenergia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú, VU-18837 azonosító számú közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes pályázóként, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t elfogadni, és a szerződést vele megkötni.

4./ Tárgy: Javaslat a Rákos-patak isaszegi szakaszán megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos tervezői feladatokra beérkezett árajánlatok elbírálására
(119/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Hegyi Gábor levezető elnök: ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármesternek.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a Rákos-patak isaszegi szakaszán megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos feladatokra 37.000.000 Ft + ÁFA pályázati forrás áll az önkormányzat rendelkezésére. A megvalósuló fejlesztések kivitelezési tervdokumentációjának, tervezői költségbecslésének, valamint a közbeszerzési eljárás megindításához alkalmas árazatlan költségvetés elkészítésére kiküldött ajánlati felhívásra a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot bruttó 5.073.650 Ft összeggel. Ez szerepel az előterjesztésben.

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester: szorgalmazza, hogy a kivitelezés még ez évben befejeződhessen. A TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. milyen határidővel tudja ezt vállalni?

Dr. Budaházi Árpád polgármester: egyeztetett a cég vezetőivel, és megnyugtatták, hogy tudják vállalni a határidő betartását. A tervezői díj elszámolható a pályázatban.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hegyi Gábor levezető elnök** ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelen lévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy mivel a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság** nem határozatképes, így nem szavaz. A **Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

50/2025.(VII.24.) VKKB határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Rákos-patak Pest vármegyei szakaszának megújítása” című projekt isaszegi szakaszán megvalósuló fejlesztések kivitelezési tervdokumentációjának, tervezői költségbecslésének, valamint a közbeszerzési eljárás megindításához alkalmas árazatlan költségvetésének elkészítésére a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve utca 9/C. II/11.) bruttó 5.073.650 Ft összegű ajánlatát fogadja el.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 01.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

5./ Tárgy: Javaslat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt „2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázat benyújtására

(120/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Hegyi Gábor levezető elnök: ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármesternek.

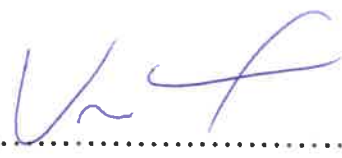
Dr. Budaházi Árpád polgármester: 2025. augusztus 11-ig lehet pályázatot benyújtani a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt „2025. évi Testvértelepülési

programok és együttműködések támogatás"-ra. Ennek keretében valósult meg előző évben Csúza városával való együttműködés.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hegyi Gábor levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, majd megállapítja, hogy arra való tekintettel, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság** nem határozatképes, így nem szavaz. A bizottság jelen lévő tagjai támogatják, és javasolják a „2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatás” tárgyú pályázaton való részvételt.

Miután a rendkívüli, összevont, nyílt ülésének több napirendi pontja nincs, Hegyi Gábor levezető elnök 17 óra 18 perckor az ülést bezárja.

k.m.f

 Hegyi Gábor VKKB elnök		 Verseczki András Manó jegyzőkönyv-hitelesítő
--	---	---


Harmatiné Kolozs Tímea jegyzőkönyvvezető

Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
../2025.(....) önkormányzati
RENDELETE

az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról

- [1] A rendelet célja az igazságos és arányos közteherviselés.
- [2] Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed az Isaszeg Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű (ivóvíz és szennyvíz) létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, kivéve, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya Isaszeg város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, üzembe helyezett víziközmű létesítményekre történő utólagos rákötésekre terjed ki.
- (3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre
- a) új szolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval,
- b) vagy új rákötés létesítése szükséges.
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki arra az önkormányzat által értékesített ingatlanra, melynek eladási árába a víziközmű hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

- (1) Az értelmező rendelkezések tekintetében a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglaltakat kell figyelembe venni.
- (2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott meghatározások
- a) *közmű csatlakozási hozzájárulás*: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg,
- b) *utólagos csatlakozó*: aki a víziközmű hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá,

c) ingatlan:

ca) az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan,

cb) ha önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység,

d) érdekeltségi egység:

da) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,

db) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű kialakított építési telek.

3. A csatlakozás feltételei

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek az 1. melléklet szerinti összegű közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) A közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel történhet rákötés.

(3) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti.

(4) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.

(5) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

(6) A víziközmű hálózatra rácsatlakozni e rendelet 3. melléklete szerinti igazolás birtokában lehet.

(7) A csatlakozás közműszolgáltatónál történő kezdeményezése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:

a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,

b) közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás,

c) önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

(8) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű –szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

4. A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése

4. §

(1) A közmű csatlakozási hozzájárulást - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkor tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közmű csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlan tulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége kivéve, ha erről másként rendelkeznek az adásvételi szerződésben.

(2) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

(3) A közmű csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a Polgármester gyakorolja. A Polgármester Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a közmű csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és - erre vonatkozó kérelem esetén - a részletfizetés lehetőségéről.

(4) A meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás e rendelet 2. melléklete szerinti illetékmentes kérelem kitöltésével és a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezhető.

(5) A 4. § (1) bekezdés szerinti közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét egy összegben vagy természetes személyek esetén - kérelemre - legfeljebb 3 havi egyenlő részletben kell megfizetni a megjelölt költségvetési számlára.

(6) A közmű - csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha:

a) egyösszegű fizetés esetén :

aa) postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül

ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű-csatlakozási hozzájárulás a költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,

b) részletfizetés esetén, ha a közmű csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésre kerül.

(7) Az igazolás kiadása a közmű csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetése megtörténtének igazolásától számított 5 napon belül történik.

(8) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(9) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására a Polgári törvénykönyvről szóló törvény szerinti szabályokat kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Dr. Budaházi Árpád
polgármester

1. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-
hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén Isaszeg város területén

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás	500.000.- Ft+Afa
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás	500.000. - Ft+Afa

2. melléklet a ../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

mint az Isaszeg, utca.....házszaámú és
.....hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya:

igen, nem *

b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó

c) között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.

igen, nem

* Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy

- a társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni.
- Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.
- Azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is.
- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:
 - az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
 - közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás,
 - önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....aláírás.....

*-gal jelölt rész aláhúzendó

3. melléklet a .../2025.(.....) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS

az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Isaszeg Város Önkormányzat képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve:

Lakcím:.....

szám alatti lakos

az Isaszeg.....utca,.....házszaámú,

.....hrsz-ú ingatlanon megvalósuló

- ivóvíz-ellátási
- szennyvízelvezetés*

beruházáshoz szükséges meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Isaszeg Város Önkormányzat Polgármesterének.....szááu jogerős határozatában előírtFt, azazforint összegű

utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.

- Isaszeg Város Önkormányzat Polgármestere a nevezett érdekelt részére az
- utólagos közműcsatlakozási hozzájárulás havi.....Ft+Áfa/hó, azaz
- történő.....forint+Áfa/hó összeg egyenlő részletekben
- megfizetését engedélyezte, melyből nevezett személy
- törlesztő.....Ft+Áfa összeget, mint hónap
- részletet az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....aláírás.....

*-gal jelölt rész aláhúzandó