

K/4-18/2025

2025.08.07. 10:26

Nyomtatható változat

Rendkív., nyílt KT.

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

2025. VII. 24.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal

Isaszeg Város Önkormányzat

Testületi ülés időpontja: 2025.07.24.
Feltöltés időpontja: 2025.08.07.
Beérkezés 14 napon belül.
Átvéve:

Döntéshozó

Képviselő-testület / közgyűlés

Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2025.07.24.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú dokumentumot. Üdvözlettel: Harmatiné Kolozs Tímea polgármesteri- és testületi referens

Csatolmányok

Előterjesztés	116_2025 előterj._Utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról rendelet.pdf
Önkormányzati rendelet	23-2025.(VII.24.) _az_utólagos_víziközmű_rácsatlakozások_rendjéről_és_a_fizetendő_hozzájárulásokról.pdf
Tárgymutató	Meghívó_RKT_nyílt_2025.(VII.24.) rendkív. nyílt.docx
Előterjesztés	118_2025 előterj._Javaslat a Földgáz energia beszerz. beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére és szerződéskötésre.pdf
Jelenléti ív	Jelenléti_ív_RKT_2025.(VII.24.) rendkívüli nyílt..pdf
Előterjesztés	120_2025 előterj._Javaslat 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása pályázatra.pdf
Előterjesztés	119_2025 előterj._Javaslat a Rákospatak fejlesztéssel kapcs. tervezői feladatokra beérk. árajánlatok elbírálására.pdf
Előterjesztés	117_2025 előterj._Javaslat Isaszeg, Akácfa u. 6_1 szám alatti önk. lakás bérleti szerz. megkötés. pdf
Jegyzőkönyv	K_4-18_2025 RKT jegyzőkönyv 2025.(VII.24.)_nyílt_kt..pdf
Meghívó	Meghívó RKT nyílt 2025.(VII.24.) rendkív. nyílt.docx



ISASZEG VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

a **2025. július 24. (csütörtök) 17 óra 10 perctől** a Városháza nagytermében
(2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó

Rendkívüli NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló .../2025. (.....) önkormányzati rendelete megalkotására

(116/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Akácfa utca 6/1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

(117/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

3./ Tárgy: Javaslat a „Földgáz energia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötésre

(118/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

4./ Tárgy: Javaslat a Rákos-patak isaszegi szakaszán megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos tervezői feladatokra beérkezett árajánlatok elbírálására

(119/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

5./ Tárgy: Javaslat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt „2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázat benyújtására

(120/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

6./ Interpellációk

7./ Képviselői kérdések

8./ Bejelentések

9./ napirend utáni felszólalások

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető-helyettest,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,
Juhász János műszaki előadót,

Meghívom továbbá: Vécsey László országgyűlési képviselőt és Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Évát, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatalának vezetőjét.

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2025. július 22.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester



JELENLÉTI ÍV

amely készült 2025. július 24-én

a Képviselő-testület
rendkívüli nyílt üléséhez

A Képviselő-testület tagjai:

Dr. Budaházi Árpád
polgármester

Budaházi Árpád

Korbács Mórió
főállású alpolgármester

Korbács Mórió

Bajusz Dániel
társadalmi megbízatású alpolgármester

Bajusz Dániel

Árkovics Linda

Hegyi Gábor

Hegyi Gábor

Marosi Zoltán

Marosi Zoltán

Mészáros Gusztávné

Mészáros Gusztávné

Nagy Károly Zoltán

Nagy Károly Zoltán

Palkovics Rozália Natália

Palkovics Rozália Natália

Petruska Gabriella

Petruska Gabriella

Simon István

Simon István

Veseczei András Mária

Állandó meghívottak:

Vécsey László
országgyűlési képviselő

.....

Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Éva
Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői
Járási Hivatalának vezetője

.....

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Tóthné Pervai Katalin

Décsi Noémi
gazdálkodási ov. helyettes

Décsi Noémi

Pisiák Zsuzsanna
igazgatási ov.

Pisiák Zsuzsanna

Vörös Ferenc
városrendészeti ov.

Vörös Ferenc

Tanácskozási joggal megjelent:

Juhász János
műszaki előadó

Juhász János

Megjelent továbbá:

Székely György

Székely György

Méider Attila

Méider Attila

Szala'rolyne' Szalma Szikla

Szala'rolyne' Szalma Szikla

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

H. Kolozs T. 

Városi Önkormányzat
Isaszeg

Iktatószám: K/4-18/2025

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2025. július 24-i
rendkívüli nyílt
 üléséről készült jegyzőkönyvhöz

	Oldal
Határozatképesség megállapítása:	2
Napirendi pont elfogadása:	3
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelete megalkotására:	3-4
Javaslat az Isaszeg, Akácfa utca 6/1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére:	4-5
Javaslat a „Földgáz energia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötésre:	5-6
Javaslat a Rákos-patak isaszegi szakaszán megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos tervezői feladatokra beérkezett árajánlatok elbírálására:	6
Javaslat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt „2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázat benyújtására:	7

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Harmatiné Kolozs Tímea

Városi Önkormányzat
Isaszeg

Iktatószám: K/4-18/2025

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2025. július 24-i
rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak: Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Márió főállású alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Hegy Gábor, Marosi Zoltán, Mészáros Gusztávné,
Palkovics Rozália Natália, Simon István,
Verseczki András Manó képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető-helyettes,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,
Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezető,
Juhász János műszaki főelőadó.

Megjelent továbbá:
Szegedi Gergely VKKB bizottsági tag,
Méder Attila isaszegi lakos,
Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Harmatiné Kolozs Tímea

A rendkívüli nyílt ülés 17 óra 18 perckor kezdődött a Városháza nagytermében.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **9 fő megjelent**. Árkovics Linda, Nagy Károly Zoltán és Petruska Gabriella képviselők előre jelezték távolmaradásukat. A képviselő-testület határozatképes.

A Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal**, határozathozatal nélkül a napirendi pontokkal egyetért az alábbiak szerint:

1./Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelete megalkotására

(116/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Akácfa utca 6/1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

(117/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

3./ Tárgy: Javaslat a „Földgáz energia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötésre

(118/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

4./ Tárgy: Javaslat a Rákos-patak isaszegi szakaszán megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos tervezői feladatokra beérkezett árajánlatok elbírálására

(119/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

5./ Tárgy: Javaslat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt „2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázat benyújtására

(120/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

NAPIREND:

1./Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelete megalkotására

(116/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot, hozzáfűzve azt a módosítási indítványt, hogy legfeljebb 6 hónap részletfizetés igényelhető a közmű csatlakozási hozzájárulás díjának teljesítési határidejében.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a módosításokkal egybeszerkesztett rendeletalkotási javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** megalkotta a következő rendeletet:

23/2025.(VII.24.) önkormányzati rendelet

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az utólagos közmű rácsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2025. (VII.24.) önkormányzati rendeletét, a csatolt rendelet-tervezet szerint.

(A rendelet jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Akácfa utca 6/1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

(117/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

169/2025.(VII.24.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Isaszeg Város Önkormányzata és Szilasi Balázs az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely leendő intézményvezetője között az Isaszeg, Akácfa utca 6/1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez 2025. szeptember 1-től az intézményvezetői megbízatásának idejére, de legfeljebb öt évre, 2030. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra a határozat mellékletét képező szerződés szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület a lakás bérleti díját bruttó 250.000 Ft/hó, azaz bruttó kettőszázötvenezer forint/hó összegben határozza meg azzal, hogy a rezsi költségek megfizetése a Bérelő kötelezettsége.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A bérleti szerződés jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

3./ Tárgy: Javaslat a „Földgáz energia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötésre

(118/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

170/2025.(VII.24.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Földgázenergia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú, VU-18837 azonosító számú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 105. § (2) bekezdése c) pont szerinti „versenyújranyitások” közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Földgázenergia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú, VU-18837 azonosító számú közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes pályázóként, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t fogadja el. Az

előterjesztésben szereplő megajánlott földgáz termékár (molekula díj) egységára: **18,318 Ft/kWh** és a megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen nettó ár, Ft, 25 telephelyre, rendszerhasználati díjakkal együtt) **21.183.716 Ft**.

3. A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert, hogy a nyertes pályázóval megkösse, illetve aláírja a földgáz adásvételi szerződést és a KEF-portálon keresztül azt feltöltse.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

4./ Tárgy: Javaslat a Rákos-patak isaszegi szakaszán megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos tervezői feladatokra beérkezett árajánlatok elbírálására
(119/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

171/2025.(VII.24.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Rákos-patak Pest vármegyei szakaszának megújítása” című projekt isaszegi szakaszán megvalósuló fejlesztések kivitelezési tervdokumentációjának, tervezői költségbecslésének, valamint a közbeszerzési eljárás megindításához alkalmas árazatlan költségvetésének elkészítésére a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve utca 9/C. II/11.) bruttó 5.073.650 Ft összegű ajánlatát fogadja el.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 01.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

5./ Tárgy: Javaslat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt „2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázat benyújtására

(120/2025.(VII.24.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

172/2025.(VII.24.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázaton való részvételt, valamint felhatalmazza a polgármestert a pályázati anyag előkészítésére és benyújtására.

Határidő: 2025. augusztus 11.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Miután a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester megköszönve a részvételt, 17 óra 22 perckor az ülést bezárja.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Dr. Budaházi Árpád
polgármester


Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (VII. 24.) önkormányzati rendelete

az utólagos víziközmű rácsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról

[1] A rendelet célja az igazságos és arányos közteherviselés.

[2] Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed az Isaszeg Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű (ivóvíz és szennyvíz) létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, kivéve, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került.

(2) E rendelet tárgyi hatálya Isaszeg város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, üzembe helyezett víziközmű létesítményekre történő utólagos rákötésekre terjed ki.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre

- a) új szolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval
- b) vagy új rákötés létesítése szükséges.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki arra az önkormányzat által értékesített ingatlanra, melynek eladási árába a víziközmű hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került.

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) Az értelmező rendelkezések tekintetében a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglaltakat kell figyelembe venni.

(2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott meghatározások

- a) közmű csatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg
- b) utólagos csatlakozó: aki a víziközmű hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá
- c) ingatlan
 - ca) az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan

- (2) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.
- (3) A közmű csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a Polgármester gyakorolja. A Polgármester Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a közmű csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és - erre vonatkozó kérelem esetén - a részletfizetés lehetőségéről.
- (4) A meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás e rendelet 2. melléklete szerinti illetékmentes kérelem kitöltésével és a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezhető.
- (5) A 4. § (1) bekezdés szerinti közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét egy összegben vagy természetes személyek esetén - kérelemre - legfeljebb 6 havi egyenlő részletben kell megfizetni a megjelölt költségvetési számlára.
- (6) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha:
- a) egyösszegű fizetés esetén:
 - aa) postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül
 - ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű csatlakozási hozzájárulás a költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül
 - b) részletfizetés esetén, ha a közmű csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésre kerül.
- (7) Az igazolás kiadása a közmű csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetése megtörténtének igazolásától számított 5 napon belül történik.
- (8) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül
- (9) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására a Polgári törvénykönyvről szóló törvény szerinti szabályokat kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2025. július 24-én 18 órakor lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Záradék: a rendelet kihirdetve 2025. július 24-én 17 óra 45 perckor.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző



Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege
víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén Isaszeg város
területén

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
Ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás	500.000 Ft+Áfa
Szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás	500.000 Ft+Áfa

KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

mint az Isaszeg, utca.....házzsámú és
.....hatsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kérem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya:

igen, nem *

b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó

c) között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.

igen, nem

* Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy

- a társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni.
- Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.
- Azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is.
- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:
 - az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
 - közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás,
 - önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....aláírás.....

*-gal jelölt rész aláhúzendó

IGAZOLÁS

az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Isaszeg Város Önkormányzat képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve:

Lakcím:.....

szám alatti lakos

az Isaszeg.....utca,.....házzámú,

.....hrsz-ú ingatlanon megvalósuló

- ivóvíz-ellátási
- szennyvízelvezetés*

beruházáshoz szükséges meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Isaszeg Város Önkormányzat Polgármesterének.....számú jogerős határozatában előírt.....Ft, azaz.....forint összegű utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.
- Isaszeg Város Önkormányzat Polgármestere a nevezett érdekelt részére az
- utólagos közműcsatlakozási hozzájárulás havi.....Ft+Áfa/hó, azaz
- történő.....forint+Áfa/hó összeg egyenlő részletekben
- megfizetését engedélyezte, melyből nevezett személy
- törlesztő.....Ft+Áfa összeget, mint hónap
- részletet az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....aláírás.....

*-gal jelölt rész aláhúzendó

ügyiratszám: K/...../2025

Lakásbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzat (képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester, 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45., adószám: 15730497-2-13) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Szilasi Balázs (személyi igazolvány száma:, anyja neve:, születési hely, idő:, lakcím:), mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő),

továbbiakban együttesen **Szerződő felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező belterületi, az ingatlannyilvántartásban 1331/10 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Isaszeg, Akácfa u. 6/1. szám alatt található 110 m² alapterületű, 3 szoba, 2 közlekedő, 1 konyha, 2 fürdőszoba, 1 wc helyiségekből álló lakást, valamint a hozzá tartozó 321 m² alapterületű kertet, tároló épületet és egy fedett gépkocsibeállót (továbbiakban: **Bérlemény**).
2. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta bruttó 250.000 Ft, azaz bruttó kettőszázötvenezer forint összegben állapítják meg. Bérbeadó minden naptári év végén jogosult a bérleti díj felülvizsgálatára és - Bérlő írásban történő értesítésével egyidejűleg - legalább az infláció mértékével megegyező díjemelésre.
3. Bérlő 2. pont szerint számított bérleti díjat előre, a tárgyhó 15. napjáig köteles a Bérbeadó MBH Banknál vezetett 50437227-15559847 számú számlájára átutalással megfizetni. Bérbeadó a bérleti díjról minden hónapban számlát állít ki Bérlő részére.
4. A bérleti díjon felül Bérlő fizeti a bérlemény közüzemi díjait (víz, gáz, villany, hulladékszállítás díjai) valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terheket. Mindezen költségeket Bérbeadó egy összegben, utólag számlázza tovább Bérlő részére, melyet köteles a számlán feltüntetett fizetési határidőre megfizetni.
5. Szerződő felek jelen szerződést 2025. szeptember 1-től kezdődően a Bérlő Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely intézményvezetői megbízatásának idejére, de legfeljebb öt évre (2030. augusztus 31-ig tartó) határozott időre kötik.
6. Szerződő felek a bérleti szerződést bármikor legalább három hónap felmondási idővel írásban felmondhatják. A felmondás napja a hónap utolsó napjára szólhat.
7. Bérlő a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas (kifestett, felújított és kitakarított)

állapotában veszi birtokba. A bérlemény épületei folyamatos (ingatlan) biztosítással rendelkeznek, melynek költsége Bérbeadó terhére.

8. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. Bérlo köteles a bérleti díjat határidőre megfizetni, a bérlemény (lakás, tároló, gépkocsibeálló és kerítés) állapotát megővni, rendeltetésének megfelelően használni, a kertet rendezett, gondozott állapotban tartani.

10. Bérlo tudomásul veszi, hogy az általa használt bérleménybe a törvényben meghatározott közeli hozzátartozók körén kívül más személyt (például szülő, testvér, unoka) csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

11. Bérlo és a vele együtt lakó személyek a bérleményt rendeltetésszerűen kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

12. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.

13. Bérlo a bérleményt albérletbe nem adhatja.

14. Ha Bérlo a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve az 5. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, Bérbeadó köteles a Bérlo - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződészerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha Bérlo a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

15. Bérlo jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett - a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles Bérbeadó részére visszaadni. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani.

16. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi jegyzőkönyv, mely tartalmazza a bérleményben található és használatra átvett ingóságok listáját, valamint az aktuális közüzemi óraállásokat. A bérlemény birtokba adását és a jegyzőkönyv felvételét Bérbeadó megbízásából az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. munkatársa végzi el.

17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendelete, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést Isaszeg Város Önkormányzata/2025. (VII.24.) Kt. határozatával hagyta jóvá.

A szerződést elolvasás és értelmezés után Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag három egymással mindenben megegyező példányban írták alá.

Isaszeg, 2025.

.....
Isaszeg Város Önkormányzat
Dr. Budaházi Árpád polgármester
Bérbeadó

.....
Szalai Balázs
Bérlő

Kapják:

1. Bérlő
2. Bérbeadó - Gazdálkodási Osztály- számlázás és nyilvántartás céljából
3. Bérbeadó - Irattár

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült napján az Isaszeg, Akácfa u. 6/1. szám alatt található ingatlan birtokba adásakor.

Jelen vannak Bérbeadó képviselőjében:

név:

intézmény neve:

Bérlő képviselőjében:

név:

cím:.....

A bérleményhez 321 m² alapterületű kert, tároló épület és egy fedett gépkocsibeálló is tartozik. A kerítés drótkerítés, mely a kézzel nyitható nagy- és kiskapu felületén fém trapéz lemezzel bevont.

Jelen lévők rögzítik, hogy a birtokba adáskor az alábbi ingóságokat adja át Bérbeadó Bérlő részére:

megnevezés	darabszám	azonosító adatok

Az ingatlanban található mérőórák:

	óra száma	mérőóra állása
gázóra		
villanyóra:		
éjszakai		
nappali		
vízóra		

Az ingatlant a megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában adjuk át. A berendezések használatosak és működésképesek.

Egyéb megállapítások:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
 aláírás
 Bérbeadó képviselőjében

.....
 aláírás
 Bérlet képviselőjében

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....	
név:	név:
cím:	cím:
személyi igazolvány szám:	személyi igazolvány szám: