

135/2025

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

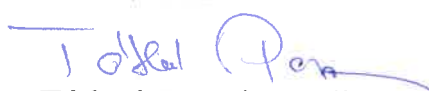
A Képviselő-testület 2025. szeptember 11-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát együttműködési megállapodás megkötésére az Isaszeg külterület 04/7 helyrajzi számú, szántó besorolású ingatlanon az Isaszeg-Ny-1 kőolaj- és földgázbányászati célú mélyfúrást végző Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft., az Isaszeg városát ellátó vízműutak tulajdonosa, Isaszeg Város Önkormányzata és a vízbázis üzemeltetője a DAKÖV Kft. között Isaszeg város vízbázisának védelme érdekében


Készítette: dr. Győrfi-Papp Zsófia jogi koordinátor


Egyeztetve: Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshozatalhoz **egyszerű** többséggel történő szavazás szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. szeptember 11-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az Isaszeg külterület 04/7 helyrajzi számú, szántó besorolású ingatlanon az Isaszeg-Ny-1 kőolaj- és földgázbányászati célú mélyfúrást végző Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft., az Isaszeg városát ellátó vízműutak tulajdonosa, Isaszeg Város Önkormányzata és a vízbázis üzemeltetője a DAKÖV Kft. között Isaszeg város vízbázisának védelme érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tápió Szénhidrogén Koncessziós Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: „Koncessziós Társaság”) ásványi nyersanyag kutatása és feltárása céljából Isaszeg település külterületén, a 04/7 helyrajzi számú földrészleten (a továbbiakban: „Ingatlan”) az Isaszeg-Ny-1 kőolaj- és földgázbányászati célú mélyfúrás (a továbbiakban: „Mélyfúrás”) lemelýítését tervezi.

Az Isaszeg városát ellátó vízműutak tulajdonosa Isaszeg Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), a vízbázis üzemeltetője a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Vízbázis Üzemeltető).

A Felek a fúrási tevékenység felszín alatti ivóvízbázisra gyakorolt hatásának kontrollálása érdekében egy három oldalú megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) megkötésében egyeznek meg. A Megállapodás keretében a Koncessziós Társaság az érintett 9. számú kútba (Isaszeg külterület hrsz 02/9) vízszint, elektromos vezetőképesség, valamint a vízhőmérséklet folyamatos mérésre alkalmas műszert telepít, amellyel ellenőrizhető a víz kémiai összetétele. A mérés adatait a Koncessziós Társaság továbbítja a Vízbázis Üzemeltető és az Önkormányzat részére, valamint ezen adatokat folyamatosan és visszakereshető módon archiválja és hozzáférhetővé teszi a Felek részére.

A Felek a vonatkozó kormányrendelet által előírtaknak megfelelő ideális értékeket közösen határozzák meg, az értékeket folyamatosan figyelik, és

amennyiben a kiindulási értékektől kritikus eltérést tapasztalnak, azonnal intézkednek.

A Koncessziós Társaság a munka megkezdése előtt megszerezte a szükséges hatósági engedélyeket, elkészítette az egyedi vizsgálati dokumentációt, valamint a Vízbázis Üzemeltető hozzájáruló nyilatkozatát, melyek a hivatkozott együttműködési megállapodás részei.

A Megállapodás keretében a Koncessziós Társaság fokozott veszéllyel járó felelősség szabályai szerint felel a Vízbázis Üzemeltető és az Önkormányzat felé minden okozott kárért - így különösen a mélyfúrási tevékenységgel, a mélyfúráshoz szükséges közlekedéssel és építkezésekkel, és azt követően a kút üzemeltetésével járó tevékenységgel okozott kárért – felel a helyreállítás elvégzésével és Isaszeg város ideiglenes ivóvízellátásának biztosításával és a vízbázis károsodásával összefüggésben felmerült minden kárért és költségért.

Valamint a Koncessziós Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy sikertelen fúrás esetén 2026. december 31-ig az előírásoknak megfelelően a munkálatokat a mélyben felszámolja, a fúrás telephelyét tájrendezi (az építési területet az eredeti rendeltetésének, eredeti állapotának megfelelően helyreállítja).

A Megállapodás - a Képviselő-testület jóváhagyó határozatát követően - a Mélyfúrás építési munkálatai megkezdése napján lép hatályba, és a Mélyfúrás üzemeltetésének idejére vagy a Mélyfúrás sikertelenségének megállapításáig hatályban marad.

Az előterjesztéshez mellékelem a szerződés tervezetét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslat elfogadására:

...../2025. (IX.11.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Isaszeg külterület 04/7 helyrajzi számú, szántó besorolású ingatlanon az Isaszeg-Ny-1 kőolaj- és földgázbányászati célú mélyfúrást végző Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft., Isaszeg Város Önkormányzata és a DAKÖV Kft. között a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötéséhez, Isaszeg város vízbázisának védelme érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 15.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. szeptember 5.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

A jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) létrejött

egyrésztől a

Tápió Szénhidrogén Koncessziós Korlátolt Felelősségű Társaság

(rövid neve: **Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft.**)

székhelye:	1117 Budapest, Dombóvári út 28.
levelezési címe:	1117 Budapest, Dombóvári út 28.
számlavezető pénzüstintézete:	OTP Bank Nyrt.
számlaszáma:	11794008-24017691-00000000
számlafogadási vagy számlázási cím:	1117 Budapest, Dombóvári út 28.
adószáma:	25538818-4-43
csoportazonosító száma:	17781774-5-44
közösségi adószáma:	HU17781774
statisztikai számjel:	25538818-0610-113-01
cégjegyzék száma:	Cg. 01 09 281022
Képviseli:	Nemes István és Szabó Nándor ügyvezetők együttesen

(a továbbiakban: „**Koncessziós Társaság**”)

másrésztől a

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Korlátolt Felelősségű Társaság

(rövid neve: **DAKÖV Kft.**)

Székhely:	2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Levelezési címe:	2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Számlavezető pénzüstintézet:	MBH Bank Nyrt.
Számlaszám:	65500082-30057346-55000013
Számlázási cím:	2370 Dabas Széchenyi u. 3.
Adószám	10800870-2-13
Cégjegyzék száma:	13-09-066171
Képviseli:	Dr. Jasper Andor ügyvezető önállóan

(a továbbiakban: „**Vízbázis Üzemeltető**”)

valamint

Isaszeg Város Önkormányzata

Székhely:	2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Levelezési címe:	2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Számlavezető pénzüstintézet:	MBH Bank Nyrt.
Számlaszám:	50437227-15559847
Számlázási cím:	2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Adószám	15730497-2-13
Törzskönyvi nyilvántartási száma:	730491
Képviseli:	Dr. Budaházi Árpád polgármester önállóan

(a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(a továbbiakban együttesen: a „Felek”, külön-külön: „Fél”)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A MEGÁLLAPODÁS ELŐZMÉNYE

- 1.1. A Koncessziós Társaság ásványi nyersanyag kutatása és feltárása céljából Isaszeg település külterületén, a 04/7 hrsz.-ú földrészleten (a továbbiakban: „Ingatlan”) az Isaszeg-Ny-1 (rövid neve: Is-Ny-1) kőolaj- és földgázbányászati célú mélyfúrás (a továbbiakban: „Mélyfúrás”) lemélyítését tervezi. Az Ingatlan jelenleg vízbázis védelemmel kapcsolatban nem érintett, azonban folyamatban van a 8. számú kút bekötése, ennek kapcsán esetleg majd érintett lehet. A védőidom/véd-terület kijelölése folyamatban van. A Koncessziós Társaság a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 5. számú melléklet 1. táblázat 61. sora alapján egyedi vizsgálati dokumentáció (1. számú melléklet) elkészítése mellett döntött, mely a Vízbázis Üzemeltető hozzájáruló nyilatkozatával (lásd: 2. számú melléklet) együtt érvényes.
- 1.2. A Koncessziós Társaság megbízásából eljáró MOL Nyrt. az egyedi vizsgálati tervdokumentáció összeállításával az erre szakosodott szerződéses partnerét megbízta.
- 1.3. A Koncessziós Társaság megbízásából eljáró MOL Nyrt. és a Vízbázis Üzemeltető képviselői 2025. 03. 21. napján személyes egyeztetést tartottak, melyről készült emlékeztető jelen megállapodás 3. számú mellékletét képezi.
- 1.4. Az egyedi vizsgálati dokumentáció benyújtásához előírt hozzájáruló nyilatkozatát a Vízbázis Üzemeltető 2025. 04. 07. napján, 2025/06298 ügyiratszámmal megadta.
- 1.5. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. melléklet 13. pont b) alpont és 117. pont alapján kezdeményezett előzetes vizsgálati eljárás PE/KTHF/22975-56/2025. ügyszámon lezárult. A határozatban foglaltak szerint a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy az Isaszeg városát ellátó vízműkutak tulajdonosa az Önkormányzat, a vízbázis üzemeltetője a DAKÖV Kft. (vagyonkezelője a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.).
- 1.7. A Koncessziós Társaság fúrási tevékenységének felszín alatti ivóvízbázisra gyakorolt hatásának kontrollálása érdekében a Felek a jelen Megállapodás megkötésében egyeznek meg.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a Koncessziós Társaság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:535. § szerinti fokozott veszéllyel járó felelősség szabályai szerint felel a Vízbázis Üzemeltető és az Önkormányzat felé minden, a jelen Megállapodás tárgyával összefüggő tevékenységgel okozott kárért – beleértve a következményi károkat is – így különösen a mélyfúrási tevékenységgel, a mélyfúráshoz szükséges közlekedéssel és építkezésekkel, és azt követően a kút üzemeltetésével járó tevékenységgel okozott kárért. Amennyiben a jelen Megállapodással összefüggő tevékenység következményeként Isaszeg város vízbázisa károsodik (azaz a 9. és 9/a sz. kutakban vizsgált komponensek koncentrációja a 4.3. pont alapján megállapított

határértékeket meghaladja), a Koncessziós Társaság a fokozott veszéllyel járó felelősség szabályai szerint felel a helyreállítás elvégzésével és Isaszeg város ideiglenes ivóvízellátásának biztosításával és a vízbázis károsodásával összefüggésben felmerült minden kárért és költségért.

- 2.2. Koncessziós Társaság kijelenti, hogy a Zurich Insurance Plc. biztosítónál 25 millió EUR keretösszegre szólóan tevékenységi felelősségbiztosítással rendelkezik. Koncessziós Társaság kötelezettséget vállal, hogy a biztosítást a jelen Megállapodás időtartama alatt fenntartja, és a biztosítási kötvény másolatát jelen megállapodáshoz 4. számú mellékletként mellékeli. A biztosítással összefüggő kötelezettségek megszűnése a Koncessziós Társaság oldalán súlyos Megállapodásszegésnek minősül.

3. A VÍZBÁZIS ÜZEMELTETŐ SZEREPE ÉS FELADATAI A MEGÁLLAPODÁSBAN

- 3.1. A Koncessziós Társaság által tervezett beruházás jelenleg vízbázis védelemmel kapcsolatban nem érintett, azonban folyamatban van a 8. számú kút bekötése, ennek kapcsán esetleg majd érintett lehet. A védőidom/véd-terület kijelölése folyamatban van.
- 3.2. Vízbázis üzemeltető a kivitelezés idejére új monitoring kutak létesítését nem tartja indokoltnak. Amennyiben eredményes fúrást követően a kút üzemeltetésére kerül sor és az üzemeltetési fázisban a Vízbázis Üzemeltető további monitoring kutak létesítését tartja indokoltnak, erről tárgyalásokat kezdeményez a Felekkel.
- 3.3. A Vízbázis Üzemeltető kérése, hogy a mélyfúrás megkezdése előtt, várhatóan 2025. 42. hetéig a 9. sz. kútba történjen vízszint, fajlagos elektromos vezetőképesség, valamint vízhőmérséklet folyamatos mérésre alkalmas műszer telepítése (a továbbiakban: online monitoring), mely legyen online bekötve a Vízbázis Üzemeltetőhöz, valamint a Koncessziós Társaság viselje a költségeit a fúrást megelőző, valamint a fúrási időszakban (várhatóan 2025-ben a 42. héttől az 50. hétig) hetente egy, a fúrási tevékenységet követően a kút végleges felszámolásáig évente 1 azaz egy vízkémiai vizsgálatnak (általános vízkémiai paraméterek, TPH) a 9/a sz. (jelenleg termelő) kútból. Az évi egyszeri vízkémiai vizsgálat a kút rendes éves mintázása során történik meg a Mélyfúrás üzemeltetési időszakában. (A mélyfúrás kivitelezésének időszakában hetente történik mintavétel és vizsgálat, minden hét első napján.) A monitoring kutakból származó online monitoring és vízkémiai vizsgálat adatok legalább 5 évig visszakereshető módon archiválásra kerülnek a Koncessziós Társaság részéről, ezen időszak alatt a Vízbázis Üzemeltető és az Önkormányzat számára díjmentesen hozzáférhetők. Tekintettel arra, hogy a vízkémiai vizsgálat megrendeléséről a Koncessziós Társaság intézkedik, a vízkémiai vizsgálat eredményét annak kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül továbbítja a Vízbázis Üzemeltető és az Önkormányzat 7.2. pont szerinti kapcsolattartói részére.
- 3.4. A 3.3 pontban előírt feltételek alkalmazását Isaszeg város ivóvízbázisának védelme indokolja, a Koncessziós Társaság mélyfúrási tevékenységéhez kapcsolódóan.
- 3.5. A Felek kölcsönösen megismerik és rögzítik a talajvíz és a rétegvíz Mélyfúrás megkezdése előtti összetételét. Amennyiben a Vízbázis Üzemeltető a kiindulási értékektől való kritikus eltérést tapasztal bármely összetevő esetén, köteles az eltérésről a Koncessziós Társaság részére azonnali írásos/elektronikus tájékoztatást adni. A Vízbázis Üzemeltető jogosult a Koncessziós Társaságnál a fúrási tevékenységének ideiglenes felfüggesztését kezdeményezni, amennyiben a monitoring kutak adatai a határértékhez kritikus közelséget mutatnak. A Koncessziós Társaság a kezdeményezéstől számítva haladéktalanul, de

legfeljebb 48 órán belül köteles elektronikusan a 7.2. pont szerinti kapcsolattartási adatokat felhasználva reagálni, ha indokolt, a tevékenységet felfüggeszteni. Felek a határértékhez kritikus közelség alatt azt értik, hogy a vízkémiai vizsgálat eredménye a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet szerinti „B” szennyezettségi határérték 70 %-át eléri vagy meghaladja.

- 3.6. A normál működés során a monitoring kutak mérési eredményei mind a Koncessziós Társaság monitoring kutakat üzemeltető alvállalkozója, az ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 164. 3. ép. Földszint; cjsz: 01 10 142026), mind a Vízbázis Üzemeltető részére online befutnak. Amennyiben az eredmények a 4.3. pont alapján megállapított határértékeket meghaladják, a Vízbázis Üzemeltető a települési Vízbiztonsági Terv, illetve a Vízkorlátozási Terv tartalma szerint jár el, és intézkedik a szennyezéssel érintett vízkút azonnali leállításáról, illetve a vízbázis védelme érdekében a szükséges lépéseket megteszi. A megtett intézkedésekről haladéktalanul tájékoztatja írásban/elektronikus úton az Önkormányzatot, a Koncessziós Társaságot, illetve a jogszabályban rögzített egyéb hatáskörrel rendelkező hatóságokat. Vízbiztonság Terv: az 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet alapján tartalmazza a potenciális veszélyforrások feltárását, vízminőség kockázatainak értékelését, eseménykezelési beavatkozások, valamint a műszaki és szervezeti intézkedéseket egy havária helyzet esetére.

Vízkorlátozási Terv: kapacitás vagy minőségi problémák esetén szabályozza a szükséges intézkedéseket és azok sorrendjét.

4. A KONCESSZIÓS TÁRSASÁG SZEREPE ÉS FELADATAI A MEGÁLLAPODÁSBAN

- 4.1. A Koncessziós Társaság vállalja a Mélyfúrás kivitelezési munkálatainak megkezdése előtt, várhatóan 2025. 42. hetéig vízszint, víz hőmérséklet, fajlagos elektromos vezetőképesség folyamatos mérésre alkalmas műszer beépítését a 9. sz. – volt termelő, jelenleg monitoring – kútba (EOV Y=677 151; EOV X=242 564), valamint az alapállapot felmérése érdekében a vízkémiai vizsgálat költségeit (általános vízkémiai paraméterek, TPH) a 9/a. sz. kútban (EOV Y=677 153; EOV X=242 554). A Koncessziós Társaság vállalja, hogy az alapállapotot (általános vízkémiai paraméterek, TPH) saját költségére 2025. 42. hetéig felméri, a laborvizsgálati jegyzőkönyvet pedig továbbítja a Vízbázis Üzemeltető felé.
- 4.2. A Koncessziós Társaság a Mélyfúrás kivitelezési és üzemeltetési időszaka alatt viseli a 9. sz. kútba telepített műszer üzemeltetési költségeit, valamint a 9/a sz. kút évi rendes mintázása során a vízkémiai vizsgálat (általános vízkémiai paraméterek, TPH) költségeit.
- 4.3. Felek a vízműkutak tekintetében az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet, a monitoring kutak tekintetében pedig a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet szerint határozzák meg azokat a tartományokat és paramétereket (határértékeket), amelyektől való eltérés esetén a 3.6. pontban írt eljárás alkalmazandó.
- 4.4. A Koncessziós Társaság köteles a Mélyfúrás kivitelezési munkáinak megkezdését a tényleges fúrási munkálatok előtt 8 nappal korábban bejelenteni írásban/elektronikus úton a Vízbázis Üzemeltető irányába.

- 4.5. A Koncessziós Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy sikertelen (szénhidrogén tároló réteget nem harántoló) fúrást 2026. december 31-ig a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022. (I. 28.) SZTH rendelet hatályos előírásainak megfelelően a mélyben felszámolja (eltömedékeli), a fúrási telephelyet pedig tájrendezi (az építési területet az eredeti rendeltetésének, eredeti állapotának megfelelően helyreállítja).

5. AZ ÖNKORMÁNYZAT SZEREPE A MEGÁLLAPODÁSBAN

- 5.1. A 4.1 pontban hivatkozott kutak az Önkormányzat tulajdonában vannak.
- 5.2. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a tervezett Mélyfúrás lemeltyítése következtében a 9. sz. és 9/a. sz. kút adatai alapján a 3.1 pontban, valamint az egyedi vizsgálati dokumentációban leírt vízbázis olyan mértékű minőségromlást szenved, amely az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendeletben foglalt határértékek szerint az ivóvízként történő hasznosítását ellehetetleníti, a Koncessziós Társaság a 2.1. pontban foglaltak szerint köteles eljárni és helytállni. Amennyiben igazoltan a kőolaj- és földgáz kutatás következményeként a 9. sz. vagy a 9/a. sz. vízműkút használhatatlanná válik vagy ivóvíz célra alkalmatlannak minősül, a Koncessziós Társaság köteles – a 2.1. pontban foglalt fokozott felelősségi szabályok szerint – a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 37. § alapján pénzügyileg teljes körűen helytállni, beleértve egy új vízműkút tervezésnek, engedélyeztetésének, kivitelezésének és a meglévő ivóvízellátó rendszerbe történő szakszerű bekötésének költségeit. A vízbázis minőségének romlása esetén a műszaki intézkedések megtétele a Vízbázis Üzemeltető kötelezettsége. Amennyiben a vízbázis nem pótolható, úgy a Koncessziós Társaság köteles isaszeg ideiglenes vagy tartós ivóvízellátásáról saját költségén gondoskodni.

6. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- 6.1. Az írásban megkötött megállapodás – amennyiben a felek a megállapodásban az elektronikus úton való módosítás lehetőségében nem állapodtak meg – csak írásban, papír alapon módosítható. Nem minősül megállapodás-módosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a nevében, székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a Megállapodáskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet írásban – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

7. KAPCSOLATTARTÁS

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a megállapodás teljesítésével összefüggő információkról elektronikus levelezőrendszeren keresztül értesítik egymást.
- 7.2. A felek kapcsolattartóinak neve, beosztása és elérhetőségei:

Koncessziós Társaság részéről:

A koncessziós társaság képviseletében a MOL Nyrt. jár el.
Név, beosztás: Kálmán Veronika Engedélyeztetési szakértő
Cím: 5000 Szolnok, Kőrösi út 43.
Telefon: +36 70 466 7400

E-mail: vekalman@mol.hu és mol_us_permitting_team@mol.hu

Vízbázis Üzemeltető részéről:

Név, beosztás: Bankó Gergely, Bagi üzemigazgatóság, ivóvíz-ágazat vezető

Cím: 2191 Bag, Dózsa György u. 20.

Telefon: +36 70 451 2358

E-mail: banko.gergely@dakov.hu és info@dakov.hu

Önkormányzat részéről:

Név, beosztás: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

Telefon: +36-30-454-9179

E-mail: polgarmester@isaszeg.hu és hivatal@isaszeg.hu

- 7.3. Felek kötelesek megfelelni a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR) rendelkezéseinek.
- 7.4. Jelen Megállapodás rendelkezései alapján a kapcsolattartói adatokat érintően Felek adatkezelőnek minősülnek. Felek a következő kapcsolattartási adatokat kezelik: név, email cím, telefonszám, és a kapcsolattartó aláírásának képe, önéletrajza, ha az a Megállapodás teljesítéséhez szükséges szakmai kompetenciák igazolásához indokolt.
- 7.5. Felek kijelentik, hogy a személyes adatok továbbításához megfelelő joggalappal rendelkeznek és kötelesek a személyes adatok továbbításáról az érintetteket az adattovábbítást megelőzően tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a GDPR által előírt követelményeket.
- 7.6. Bármely Fél kérése esetén a másik Fél köteles a fenti tájékoztatást az adatokkal együtt vagy azt követően az ezt igénylő Fél részére megküldeni.

8. TITOKTARTÁS

- 8.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik Féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen Megállapodás léte és tartalma üzleti titoknak minősül, azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és jelen Megállapodás teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel.
- 8.2. A Koncessziós Társaság a MOL Csoport tagja. Jelen rendelkezés nem vonatkozik a MOL-csoport tagjai részére történő információ átadásra. A MOL-csoport tagok titoktartási kötelezettségének teljesítését a MOL Nyrt. szavatolja.
- 8.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki az alábbi információkra:
- a) amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben az információt kapó szerződő Félnek nem felróható módon válnak nyilvánossá, vagy
 - b) amelyek bizonyíthatóan már a Megállapodás hatályba lépését megelőzően is ismertek voltak az információt megszerző Fél számára, vagy

- c) amelyek olyan harmadik fél által jutottak az információt kapó Fél tudomására, akit, nem köt titoktartási megállapodás azon szerződő Féllel szemben, akire az információ vonatkozik, vagy
- d) amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, társadalmi szabályzat vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és kör részére.
- e) Jelen titoktartási kötelezettségvállalás hatályosságát nem érinti a Megállapodás bármilyen okból történő megszűnése, az a Megállapodás megszűnésétől számított 5 évig fennáll.

9. HATÁLY

- 9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás akkor tekinthető érvényesen létrejöttnek, ha azt valamennyi fél szabályszerűen aláírta; eltérő idejű aláírás esetén azon a napon lép érvénybe, amelyen azt a legkésőbb aláíró fél aláírta. A jelen Megállapodás a valamennyi fél általi szabályszerű aláírását követően a mélyfúrási tevékenység megkezdése napján lép hatályba és a Mélyfúrás üzemeltetésének idejére, vagy a Mélyfúrás sikertelenségének megállapításáig marad hatályban. Felek rögzítik, hogy a mélyfúrás sikertelensége alatt azt értik, ha a Mélyfúrás termelésbe állítása nem történik meg.
- 9.2. Isaszeg Város önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert a számú KT határozatával a megállapodás aláírására, hogy a Megállapodást az önkormányzat képviselőjében aláírja.

10. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉSE, FELMONDÁSA

- 10.1. Jelen pontban foglalt események bekövetkezése esetén, amennyiben a megállapodáskötést megelőző állapot maradéktalanul helyreállítható, a Koncessziós Társaság jogosult a Megállapodástól azonnali hatállyal, kártérítési kötelezettség nélkül elállni vagy amennyiben a Megállapodáskötést megelőző állapot nem állítható helyre, a Koncessziós Társaság jogosult a Megállapodást akár azonnali hatállyal is, kártérítési kötelezettség nélkül felmondani:

- a) Vízbázis Üzemeltető vagy az Önkormányzat megsérti a Megállapodásban vállalt titoktartási kötelezettségét,
- b) Vízbázis Üzemeltető vagy az Önkormányzat nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a MOL Nyrt. jó hírét, üzleti tisztességét,
- c) Vízbázis Üzemeltető vagy az Önkormányzat a Megállapodásban foglalt kötelezettségeit ismételtén vagy súlyosan megszegi,
- d) Vízbázis Üzemeltetővel vagy az Önkormányzattal szemben felszámolási eljárás közzétételére került sor.

Az elállást, illetve a rendkívüli felmondást tartalmazó iratot tértivevényes levél útján kell a Vízbázis Üzemeltető vagy az Önkormányzat részére kézbesíteni. A Koncessziós Társaság elállása esetén a Felek kötelesek a Megállapodás megkötését megelőző állapotot legkésőbb a felmondást tartalmazó irat valamennyi címzett által történt, dokumentálható átvételét követő 365 napon belül helyreállítani.

- 10.2. Jelen pontban foglalt események bekövetkezése esetén, amennyiben a megállapodáskötést megelőző állapot maradéktalanul helyreállítható, az Önkormányzat

és/vagy a Vízbázis Üzemeltető jogosult a Megállapodástól azonnali hatállyal, kártérítés fizetési kötelezettség nélkül elállni vagy amennyiben a Megállapodáskötést megelőző állapot nem állítható helyre, az Önkormányzat és/vagy a Vízbázis Üzemeltető jogosult a Megállapodást akár azonnali hatállyal is, kártérítési kötelezettség nélkül felmondani:

- a) a Koncessziós Társaság megsérti a Megállapodásban vállalt titoktartási kötelezettségét,
- b) a Koncessziós Társaság nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Vízbázis Üzemeltető vagy az Önkormányzat jó hírét, üzleti tisztességét,
- c) a Koncessziós Társaság a Megállapodásban foglalt kötelezettségeit ismételtelen vagy súlyosan megszegi,
- d) a Koncessziós Társasággal szemben felszámolási eljárás közzétételére került sor, végelszámolását határozta el vagy egyéb jogutód nélküli megszűnési eljárás indul ellene.

Az elállást, illetve a rendkívüli felmondást tartalmazó iratot tértivevényes levél útján kell a Koncessziós Társaság részére kézbesíteni. Elállás esetén a Felek kötelesek a Megállapodás megkötését megelőző állapotot legkésőbb a felmondást tartalmazó irat valamennyi címzett által történt, dokumentálható átvételét követő 365 napon belül helyreállítani.

11. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZEGÉSE, KÁRTÉRÍTÉS

11.1. Kártérítési felelősség

A Felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a jelen Megállapodás vagy valamely vonatkozó jogszabály megszegésével a másik Félnak okozott károkért, ideértve különösen, de nem kizárólagosan azokat a károkat, kiadásokat és költségeket, amelyek abból erednek, hogy:

- a) a Fél – szándékosan vagy súlyos gondatlanságból – valótlan tartalmú nyilatkozatot tett vagy valótlan tartalmú tájékoztatást adott a Megállapodás teljesítésével kapcsolatban;
- b) a Fél megszegte a jelen Megállapodásban foglalt vagy azzal kapcsolatos kötelezettségét, és emiatt a másik Félnak bármely harmadik személy részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a másik Fél bármely hatóság határozata alapján kényszerül bírság megfizetésére vagy más szankció teljesítésére.

12. VIS MAIOR

12.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Megállapodásban foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

12.2. A szerződéses határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a Megállapodás esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem

vezet eredményre, a Megállapodást bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja még abban az esetben is, ha az irányadó jog vagy a Megállapodás alapján a felmondásra egyébként nem jogosult, továbbá a Felek a lehetetlenülés szabályai szerint haladéktalanul lefolytatják a Megállapodás megszűnéséhez kapcsolódó elszámolást.

- 12.3.** A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

13. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 13.1.** A megállapodás nyelve magyar.

13.2. Irányadó jog

Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásban szabályozott valamennyi kérdést – ideértve a Megállapodás érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog szabályainak alkalmazásával kell eldönteni.

A jelen Megállapodásban kifejezetten fel nem jogosított harmadik személy a jelen Megállapodással kikötött szolgáltatás követelésére nem jogosult.

- 13.3.** Jelen Megállapodással kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a Megállapodásból adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbíróság bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.

13.4. Teljes megállapodás

Jelen Megállapodás képezi a Feleknek a Megállapodás tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen Megállapodás megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás hatályát veszti. Nem képezik a Megállapodás részét mindazon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve mindazon gyakorlat, melyet egymás között kialakítottak. Nem képezi a Megállapodás részét továbbá semmilyen, az adott üzletágban hasonló Megállapodás alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

13.5. Átruházhatóság

A Koncessziós Társaság jogosult a megállapodást vagy annak meghatározott részét (részeit) vagy a megállapodásban meghatározott egyes jogokat vagy kötelezettségeket a Vízbázis Üzemeltető és az Önkormányzat előzetes jóváhagyása után harmadik személy részére átruházni.

13.6. Érvénytelenség

Amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a Megállapodás érvényességét nem

érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a Megállapodást nem kötötték volna meg.

13.7. Üzleti Partneri Etikai Kódex

A Megállapodás aláírásával az Önkormányzat és a Vízbázis Üzemeltető igazolja, hogy a MOL-csoport Üzleti Partneri Etikai Kódexét a www.mol.hu internetes oldalon elérték, az abban foglaltakat megismerték és azokat magukra nézve kötelezőnek ismerték el, a követelmények ismeretének hiányára a Megállapodás teljesítése során nem hivatkozhatnak.

Jelen Megállapodás 3 (három) példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illeti meg.

A Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. számú melléklet: Egyedi vizsgálati dokumentáció (FTR 2000 Kft., Budapest, 2025. március)
2. számú melléklet: Vízbázis Üzemeltető hozzájáruló nyilatkozata
3. számú melléklet: Emlékeztető a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft., a MOL Nyrt. és az FTR2000 Kft. közötti 2025. 03. 21. napi találkozóáról, valamint a DAKÖV Kft. BK-25-0859 számú nyilatkozata
4. számú melléklet: Koncessziós Társaság tevékenységi felelősségbiztosítási kötvényének másolata
5. számú melléklet: Felek eljáró szervezeti képviselői aláírási címpéldányának másolatai
6. számú melléklet: Isaszeg Város Képviselő-testületének döntése a megállapodás megkötéséről, a polgármester felhatalmazása megállapodás aláírására

A Felek a fentieket, mint akaratukkal megegyezőt felhatalmazott képviselőik útján elfogadják.

Kelt: Budapest,

Kelt: Isaszeg,

Kelt: Dabas,

.....
Nemes István Ügyvezető és
Szabó Nándor Ügyvezető

.....
Dr. Budaházi Árpád Polgármester

.....
Dr. Jasper Andor Ügyvezető

Tápió Szénhidrogén
Koncessziós Kft.
képviselőtében

Isaszeg Város Önkormányzata
képviselőtében

DAKÖV Kft.
képviselőtében

Jogilag ellenjegyzem:

.....
Tóthné Pervai Katalin jegyző

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

**A TÁPIÓ SZÉNHIDROGÉN KONCESSZIÓS KFT.
ISASZEG, 04/7. HRSZ. ALATTI BERUHÁZÁS HELYSZÍNÉN
VÉGZETT**

VÍZBÁZISVÉDELMI EGYEDI VIZSGÁLATRÓL

Megrendelő: Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. megbízásából eljáró
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.
1117 Budapest, Dombóvári út 28.

Készítette: FTR 2000 Kft.
1125 Budapest, Zirzen Janka u. 7.
Tel.: (1) 200-6200



Budapest, 2025. március

Tartalomjegyzék

1.	Bevezetés, előzmények	3
1.1	Az egyedi vizsgálat menete, alkalmazott módszerek, jogszabályok.....	4
2.	Általános adatok	6
2.1	Az egyedi vizsgálatot végző adatai	6
2.2	Engedélykérő azonosító adatai.....	6
2.3	A beruházás telephelyének alapadatai.....	6
2.3.1	Fúrás kivitelezése, kút kiépítése	7
2.3.2	A már tervbe vett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések a kivitelezés során	10
2.4	A telephelyre vonatkozó engedélyek, határozatok.....	10
2.5	Elhelyezkedésének rövid bemutatása, területhasználat.....	10
3.	A telephely környezetének hidrogeológiai tényezőket befolyásoló földtani, éghajlati jellemzői	12
3.1	Földtan.....	12
3.2	Éghajlat.....	12
4.	A telep környezetének hidrogeológiai jellemzői.....	13
4.1	Hidrogeológiai jellemzője	13
4.2	Felszíni víz	14
4.3	Felszín alatti víz	14
4.4	Rétegvíz.....	14
5.	A terület érzékenysége	14
6.	Közművek	16
7.	Telephelyi tevékenység vízkészletre gyakorolt hatása.....	16
7.1	Modellválasztás, paraméterek	16
7.2	Eredmények.....	17
8.	Összefoglalás, javaslatok	19

Mellékletek

1. melléklet	Szakmai jogosultság igazolása
2. melléklet	Áttekintő helyszínrajz
3. melléklet	Részletes helyszínrajz
4. melléklet	DAKÖV Kft. tájékoztatása
5. melléklet	DAKÖV Kft. hozzájáruló nyilatkozata

1. Bevezetés, előzmények

Dány koncessziós területen a bányavállalkozó nem konvencionális kutatási tevékenységet végez 2026 februárjáig, a bányafelügyelet által jóváhagyott kutatási műszaki üzemi terv alapján. A kutatási munkaprogram kötelező eleme egy legalább 2200 méter mélységű nem konvencionális objektumot kutató mélyfúrás lemeltyítése a kutatási időszakban. A kutatófúrás - a bányavállalkozó rendelkezésére álló adatok alapján - vízbázis védőidomát érinti, erre tekintettel a vízbázisvédelmi egyedi vizsgálati eljárásra kötelezett.

A fúrás lemeltyítésének célja az Isaszeg-Ny eocén korú objektum feltárása az eocén képződmények szénhidrogén potenciáljának megismerése érdekében.

Eredményes fúrás esetén átmenetileg a kőolaj kitermelése helyben, portábilis rendszerrel történik információszerzés érdekében, a termelésbe állítás pedig kútkörzeti gyűjtőállomás létesítésével valósul meg (amennyiben a fúrás eredményesnek bizonyul).

A beruházás a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály illetékességi területét érinti.

A MOL Nyrt. a mélyfúrás helyét az Isaszeg külterület 04/7 hrsz-ú ingatlanon tűzte ki. A mélyfúrás nem érint Natura 2000 területet, védett természeti területet, barlang védőövezetét. A kutatófúrás - a bányavállalkozó rendelkezésére álló adatok alapján - vízbázis védőidomát érinti. Ezért a fúrásra és termeltetésre vonatkozóan vízbázisvédelmi egyedi vizsgálat elkészítése is szükséges.

A vízbázist üzemeltető Dabas és Környéke Vízügyi Kft. BK-25-0362 oktatószámú tájékoztatása szerint „... az ingatlan jelenleg vízbázis védelemmel kapcsolatban nem érintett. Folyamatban van a 8. számú kút bekötése, ennek kapcsán esetleg majd érintett lehet. Ez a kút több mint 200 m mély, tehát védett vízadó rétege van. A védőidom/véd-terület kijelölése folyamatban van.” A Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (vízügyi hatóság) 30414/1616/2025.ált. ügyiratszámú Tájékoztatásában szintén megerősítette, hogy az ingatlan „érinthesi a Vízügyi hatóság előtt kijelölés alatt álló – a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. üzemeltetésében álló – Isaszegi vízbázis védőidomát”.

A fentiek szerinti egyedi vizsgálat elvégzését a vízügyi hatóság tájékoztatásában foglaltaknak megfelelően úgy végeztük el, mintha az ingatlan **vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét** érintené.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7.§ (4) bekezdésében meghatározott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép és a 2. számú melléklete alapján a terület szennyeződés érzékenysége: **fokozottan érzékeny**.

A vízbázisvédelmi egyedi vizsgálat lefolytatását, vizsgálati dokumentáció összeállítását a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet "a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények"-ben foglaltaknak megfelelően készítettük el.

Az FTR 2000 Kft. jogosultságait az 1. melléklet tartalmazza.

Felelősségvállalás

A dokumentáció elkészítéséhez szolgáltatott adatokért, információkért és a rendelkezésre bocsátott egyéb tervek hitelességéért a MOL Nyrt., míg a rendelkezésre álló adatok alapján az abból származó megállapítások, környezeti hatások valóságtartalmáért az FTR 2000 Kft. vállalja a felelősséget.

1.1 Az egyedi vizsgálat menete, alkalmazott módszerek, jogszabályok

A vízbazisvédelmi egyedi vizsgálat készítése során a vonatkozó jogszabályokra, a MOL Nyrt., mint Megrendelő által közölt adatokra és rendelkezésre bocsátott dokumentumokra támaszkodtunk.

Előírások és alkalmazott jogszabályok:

- 12/1996 (VII.4.) KTM rendelet: A környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálati dokumentációjának tartalmi követelményeiről
- 314/2005. (XII. 25.) Korm. Rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
- 96/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet: A környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet, valamint a környezeti állapotvizsgáló szakértői tevékenységről szóló 15/1997. (V. 28.) KTM rendelet módosításáról
- 219/2004 (VII.21.) Korm. rendelet: A felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009 (IV.14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet: a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről szóló 10/2000. (VI. 2.) KöM–EÜM–FVM–KHVM együttes rendelet módosításáról
- 7/2005 (III.1.) KvVM rendelet: A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet módosításáról
- 93/2007. (IV. 26.) Korm. Rendelet: a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet módosításáról
- 45/2006 (XII.08) KvVM rendelet: Natura 2000 területek magyarországi listája

Megbízó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok:

- A szénhidrogén kút fűrésára vonatkozó műszaki dokumentáció vonatkozó részei,

- A kivitelező Rotary Zrt. nyilatkozatai, tájékoztatása
- MOL szabályzatok, utasítások

2. Általános adatok

2.1 Az egyedi vizsgálatot végző adatai

Cégnév: FTR 2000 Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft.

Székhely: 2119 Pécel, Látóhegy köz 7. 1a.

Iroda: 1125 Budapest, Zirzen Janka u. 7.

Cégjegyzékszám: 13-09-090567

KSH azonosító: 12807244-7112-113-13

Tel: 06-1-200-6200

Email: ftr2000@ftr2000.hu

Az egyedi vizsgálatot készítette:

Nagyné Dombay Kriszta: okl. biológus, k.v. szakmérnök, MMK 13-8330

Kiss Andrea: okl. geológus, humánökológus, MMK 13-11516

A jogosultságokat a 1. melléklet tartalmazza.

2.2 Engedélykérő azonosító adatai

(engedélyes):

- Név: Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft.
- Adószám: 25538818-4-43
- Cégjegyzék száma: Cg. 01-09-281022
- Székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.
- KÚJ szám: 103 482 097

2.3 A beruházás telephelyének alapadatai

- Telephely: 2117 Isaszeg 04/7 hrsz.
- A létesítmény súlyponti EOY koordinátái:
EOY Y - EOYX:
677841,89 242367,05
- A beruházás területe: összesen 13406 m² .

A telephely elhelyezkedését a 3. mellékletben mutatjuk be.

Adatszolgáltatásért, kapcsolattartásért felelős személy:

Kálmán Veronika, engedélyeztetési szakértő, vekalman@mol.hu

A telephelyen folytatott tevékenység:

A kutatási cél elérése érdekében irányított ferde fúrás kivitelezése fog megvalósulni. Sikeres próbatermeltetés után a termelésbe állítás várhatóan kútkörzeti gyűjtővel fog megvalósulni, ennek a tervezése nem kezdődött el. A fúrás fő célja, hogy az eocén rétegsort teljes egészében feltárja és tisztázza annak szénhidrogénpotenciálját.

A kútkörzeti gyűjtő építése után az olaj a Dunai Finomítóba, a kísérővíz pedig Gomba gyűjtőállomásra kerül beszállításra.

A kútmunkálatnál biztonsági okból fáklya üzemeltetése szükséges. A fáklyavezeték mérete 3", magassága 6 m és a kúttól 50m távolságra van

A fúrási telephely kialakításának várható kezdete 2025. július.

A fúrási tevékenység tervezett kezdete a 38. hét. A fúrási, rétegvizsgálati, kútkiképzési tevékenység várhatóan a 42. hétig tart, ezt hátrányosan befolyásolhatják nem várt műszaki problémák.

2.3.1 Fúrás kivitelezése, kút kiépítése

Az előzetes kútpályaterv szerint a kút mélysége 2500m, a fúrás hossza 2726m.

A fúrási munkálatokat és a kút kiképzését a Rotary Zrt végzi, az ZJ-40 típusú R-69 elnevezésű fúróberendezéssel, melynek főbb részegységei:

- torony és tartozékai,
- iszapszivattyúk és iszapkezelő egységek,
- erőgépek, erőátviteli és anyagmozgatási eszközök, üzemanyag tároló tartályok, áramfejlesztő, levegőtermelők,

- fúrási eszközök, fúrási paramétereket mérő és regisztráló műszerek.

A rotary (azaz rotációs, forgó) fúrás nagy gépi teljesítményű, öblítéses forgó fúrás, melynek öblítő közege többnyire folyadék szuszpenzió, ún. öblítő iszap. Az öblítő közeg lényeges feladata a furadék szemek kiszállításán kívül az is, hogy stabilizálja a lyukfalat omlás ellen, ellensúlyozza a rétegnyomást, iszaplepeny képzésével megakadályozza a vízáadó rétegek elszennyeződését, valamint hűtse és kenje a fúrót.

A fúró a lyuk talpára nehezedő terheléssel és forgó mozgásával megbontja a kőzetet, miközben a fúrószáron átöblített és a fúró fúvókáinál kilépő öblítő iszap a kifúrt kőzetszemeket a fúrószár és a lyukfal közötti gyűrűstéren át a felszínre szállítja. A különböző közlőműveken keresztül több sebességfokozatban is járatható emelőművet 4 db belső égésű dízel motorokból álló erőgépcsoport hajtja.

A lyukfejen és a biztonsági (kitörésgátló) tolókon át a felszínre került, furadék szemekkel teli öblítő iszap a tartályrendszerben, illetve a megfelelő kiválasztó eszközökben (rázószita, hidrociklon, homoktalanító (Desander), kőzetliszt mentesítő (Desilter), centrifuga) leadja a furadék szemeket, majd a szívótartályba kerülve, lehűlve és "tisztán" jut újra a szivattyú szívócsonkjához.

A fúróberendezés bontása során hasonló munkafolyamatok mennek végbe, mint az építésnél. A fúróberendezés leszerelése hozzávetőleg egy hetet vesz igénybe.

Savas rétegserkentés

A fúrási tevékenységgel - majd eredményes fúrás esetén a kút üzemeltetésével - szükségszerűen együtt járó tevékenység a réteg savazása. A savazás célja, hogy kitisztítsák a szénhidrogén csatornákat, melyek a fúróiszappal elszennyeződtek. A rétegsavazás a bányafelügyelet engedélyéhez kötött, műszaki üzemi terv jóváhagyási eljárásban dönt a rétegsavazás engedélyezéséről és annak feltételeiről.

A kútkörzeti áteresztőképesség helyreállítására, javítására irányuló savas rétegkezeléseknek a tárolókőzet szénhidrogén-telített szakaszán történik. A savas rétegkezelések során biztosításra kerül, hogy a kezelőfolyadék kizárólag a megcélzott tárolószakaszba kerüljön. A savas rétegserkentéseket úgy kell megtervezni, hogy az alkalmazott kezelési nyomások ne okozzanak kőzetrepesztést. A savas kezelőfolyadék a sósav (HCl) 7,5-20 %-os vizes oldata, homokkövek kezelése esetén kiegészítve 0,3-3 % folyssavval (HF). Bizonyos speciális esetekben, ahol a kútkiképzési szerelvények korrózióvédelme a sósav használatával nem oldható meg a magas hőmérséklet miatt, ott a kezelőfolyadék 9 %-os hangyasav vagy 2-10 %-os ecetsav lehet.

A savas rétegserkentések során besajtolt savas kezelőfolyadék mennyisége nem haladja meg a perforációs intervallum/megnyitott rétegszakasz 1 méteres hosszára számított 1,2 m³-t műveletenként, és összességében nem haladhatja meg az 50 m³-t műveletenként.

A savas rétegserkentési műveletek során részletes jelentés készül a munkálatokról, tartalmazva a besajtolt folyadékok mennyiségét, összetevőit, a besajtolásról készített nyomásdiagramot.

A savas rétegserkentési műveletet követően visszatermelt savas folyadék semlegesítésre kerül pH szempontjából, majd a nem hasznosítható folyadékhányad a hulladékkezelésre vonatkozó előírásoknak megfelelően a szükséges jogosultsággal rendelkező ártalmatlanítóban kerül elhelyezésre. A kezelések hatékonyságának érdekében is biztosítani kell, hogy a kezelőfolyadék kizárólag a megcélzott tárolószakaszba kerüljön, egyrészt, hogy ne csökkenjen az egységnyi köztér fogatra jutó savmennyiség, másrészt, hogy a savas rétegkezelés ne eredményezze a víztermelés növekedését a vízfázisban lévő tárolóközet serkentésével. Ez úgy érhető el, hogy hidraulikailag megfelelően záróképes cementpalástot létesítsünk a kérdéses lyukszakaszon, a cementpalást minőségét geofizikai szelvényezés segítségével ellenőrizzük, megfelelő mélységben és lyukátmérőben, hatékonyan perforáljuk a béléscsövet, a cementpalástot és a kútkörzeti kőzetet, valamint biztosítjuk és zárásvizsgálatokkal ellenőrizzük a kezelési nyomásnak kitett béléscső, termelőcső és termelési szerelvények integritását. A savas rétegserkentéseket úgy kell tervezni, hogy az alkalmazott kezelési nyomások ne okozzanak kőzetrepesztést. **Ezeknek megfelelően a kutak oldaláról nézve komplex értékelésre támaszkodó vizsgálatokkal bizonyított, hogy a földtani képződmény, amelybe a besajtolás történik, a szennyező anyagok továbbterjedése szempontjából zártnak tekinthető.**

Szénhidrogén-felhalmozódás csak olyan földtani képződményben jöhet létre, amely meggátolja a migráló szénhidrogének továbbhaladását, amely szerkezeti, litológiai, sztratigráfiai vagy ezek kombinációjából kialakult csapdát képez a szénhidrogének számára, és a csapdát lezáró fedőközet biztosítja a csapdázott szénhidrogének helyben tartását földtörténeti korokon átívelően. A szénhidrogén-felhalmozódás értékelésére készített komplex kutatási zárójelentés többek között elemzi szénhidrogének csapdázódását biztosító záróelemeket az elvégzett geológiai, felszíni geofizikai, fúrási, lyukgeofizikai kutatásra és információszerezésre, valamint rétegvizsgálatokra/próbatermeltetésekre alapozva. **Ezeknek megfelelően a geológia oldaláról nézve komplex értékelésre támaszkodó vizsgálatokkal bizonyított, hogy a földtani képződmény, amelybe a besajtolás történik, a szennyező anyagok továbbterjedése szempontjából zártnak tekinthető.**

A szénhidrogén-tárolók a kutatás és kitermelés évtizedei során – azaz tartósan – kizárólag a szénhidrogének kinyerését szolgálják, más hasznosítás nem elképzelhető bennük, **azaz a besajtolás más célra tartósan alkalmatlan földtani képződménybe történik.** A szénhidrogén-tárolók elvizesedésüket követően is alkalmatlanok maradnak gyógyvíz, hévíz vagy ivóvíz kitermelésére a nem kitermelhető, maradó szénhidrogén-telítettség miatt.

A szénhidrogén-termelés javítását célzó savas rétegserkentések során besajtott folyadékmennyiség néhány köbmétértől néhány tíz köbméterig terjed műveletenként, a MOL gyakorlatában ez nem éri el az ötven köbmétert. Ez a mennyiség gyakorlatilag észrevehetetlenül elenyésző a tárolóközetben elhelyezkedő, millió köbméteres nagyságrendű fluidumtér fogathoz képest, ha a kezelőfolyadék a tárolóközetben maradna, akkor is csupán milliomodrésznyi mértékű koncentrációt jelenthetne a rétegfolyadékban, a besajtolási művelet pedig mindössze egy-két óra alatt lezajlik, nincs idő a kezelőfolyadék eloszlására a tárolóközet nagyobb térfogatát érintően. **A savas rétegserkentési műveletekből eredően a felszín alatti vízre vonatkozó minőségromlás veszélye kizárt, és hogy a műveletek nem veszélyeztetik a környezeti elemek – különösen a felszín alatti vizek – mennyiségi és minőségi viszonyait.**

Kiemelten igaz ez az ivóvízellátás szempontjából számításba vehető, felszínközeli vízáadó rétegekre, amik több száz méterrel sekélyebben helyezkednek el a szénhidrogén-tárolóknál, köztük számos záróképes kőzetösszetétel települt, és a kútszerkezetben jellemzően két béléscsőszakaszt is biztosítja e rétegek védelmét. A beruházás építése során a talajvízben okozott változások csak havária esetén lehetnek terhelőek, az építés normál menete a talajvíz minőségét nem befolyásolja.

2.3.2 A már tervbe vett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések a kivitelezés során

A kivitelezés során a potenciálisan előforduló vészhelyzet típusokat azonosították, a veszélyhelyzetek elkerülésére, elhárítására a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak megfelelően elhárítási tervvel rendelkeznek. Kármentőedényeket használnak a kritikus helyeken, szükség esetén a csöpögést homokos tálcával fogják fel. Áramfejlesztő és szivattyú motorok üzemanyagfeltöltése zárt rendszerben történik.

Az építési munkák befejezése után a felvonulásra és anyagtárolásra ideiglenesen igénybe vett területet korábbi állapotába visszaállítják.

A beruházás során kiemelt figyelmet fordítanak a felszín alatti vízkészletek védelmére. A fúrás a köztes felszín alatti rétegek kizárásával történik, az üzemelés során az ivóvízbázist adó rétegek nem szennyeződhetnek. A kísérővízként kitermelt rétegvizet azonos rétegbe likvidálják, az ivóvízbázist adó rétegekből víz kitermelése nem történik.

MOL Nyrt. és leányvállalatai által alkalmazott belső szabályzatok a földtani közeg és felszín alatti vizek védelme érdekében:

- HSE0294: Felszín alatti közeg és felszín alatti víz védelme, a kapcsolódó környezetvédelmi kötelezettségek kezelése
- HSE0280: Vízgazdálkodás
- TU-KUT-2: Kitörésselhárítási Technológiai Utasítás

Amennyiben a kivitelezés során havária esemény történik, a Beruházó ideiglenes mintavételi furatokat létesít a szennyezés terjedésének nyomonkövetése érdekében.

2.4 A telephelyre vonatkozó engedélyek, határozatok

Tervezett új kutatófúrás képezi a vizsgálat tárgyát, építési vagy más engedéllyel még nem rendelkeznek.

2.5 Elhelyezkedésének rövid bemutatása, területhasználata

A tevékenység Pest vármegye területén Isaszeg település közigazgatási területének külterületi részén történik majd.

Közigazgatási szempontból a Isaszeg város a **Gödöllői Járáshoz** tartozik, **KSH száma 0780**, 2024.évi adatok szerint területe 5484 ha, lakossága 11640 fő.

A tervezett építés jellemző koordinátái:

	EOV Y	EOV X	Helyrajzi szám
Is-Ny-1 kőolaj – és földgázbányászati célú mélyfúrás	677841	242367	Isaszeg 04/7 (szántó)

A terület HÉSZ szerinti besorolása: Má-t1 jelű általános mezőgazdasági övezet.

A kivitelezési terület tervezett megközelítési útvonala a súlykorlátozások miatt Gödöllő felől a 3103., majd a 3102 j. országos közútról (Ady Endre út) lehetséges.

A fúrási telephely védett természeti területet nem érint.

A fúrási telephely 13406 m², (magába foglalja a mélyfúrás lemélyítéséhez kialakított, 20 m x 40 m = 800 m² területű vasbeton alapot, amely csak a termelés befejezését és a kút felszámolását követően kerül elbontásra. A fúrási telephely kerítéssel körülvett, zárt terület, mely az előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblákkal ellátott.



1. ábra: Telephely elhelyezkedésének bemutatása

A területen jelenleg mezőgazdasági tevékenység folyik.

3. A telephely környezetének hidrogeológiai tényezőket befolyásoló földtani, éghajlati jellemzői

3.1 Földtan

A kistáj Ny-ÉNy-i peremét miocén homokkőből és kavicsból álló képződmények építik fel. Ettől D-DK-re fokozatosan növekvő vastagságban felsőpannóniai homokos-agyagos, illetve az Ős-Dunához és az északról érkező folyókhoz kapcsolódó folyóvízi üledékek települtek. A Pécel-Isaszeg vonaltól északra a felszínt borító löszből, a peremeken futóhomokból, lejtőanyagból előbukkannak felsőpannóniai édesvízi mészkő- és márgás felszínek. A kistáj déli részét egységesebben és nagyobb vastagságban borítja lösz, a peremeken félig kötött futóhomok.

A feltárandó mező várható felépítése:

Miocén tető: - 600 m TVDSS

Oligocén tető: -1600 m TVDSS

Eocén tető: -1920 m TVDSS

Triász tető: -2100 m TVDSS

A kistájban a lejtősödésnek megfelelően barnaföldek és csernozjom barna erdőtalajok együttesen a terület 96%-át borítják.

3.2 Éghajlat

Isaszeg település az Észak-Magyarországi-középhegység nagytáj Cserhátvidék Gödöllő-Monori dombság kistájcsoport **Gödöllői-dombság kistáj** területén helyezkedik el

Északi részén tömeges megjelenésű, D-felé terjedelmes völgyközi hátakra tagolódott eróziós dombság. A kistáj közepes magasságú dombvidékből DK-felé széles völgyek tagolta alacsony dombhátaiba megy át. 130 és 344 m közötti tszf-i magasságú, enyhén DK felé lejtő dombvidék. Az átlagos felszíni relief 60 m/km², D-DK-en 20-40 m/km².

Mérsékelt meleg, mérsékelt száraz éghajlatú kistáj.

Az évi napsütés 1950-1970óra körüli, a nyári évnegyedben kevéssel több, mint 780 óra, télen pedig valamivel kevesebb, mint 180 óra napsütésre számíthatunk. Az évi középhőmérséklet

907-10,0 °C, a vegetációs időszaki átlag pedig 16,3-16,7 °C. Az évi csapadékösszeg 600 mm körül van, ariditási indexe 1,17-1,20 körüli. Legnagyobb gyakoriságú az É-i és a ÉK-i szél; az átlagos szélesség 3 m/s körüli.

4. A telep környezetének hidrogeológiai jellemzői

4.1 Hidrogeológiai jellemzője

A földtani-hidrogeológiai viszonyok szennyeződés-érzékenység szempontjából kedvezőtlenek. Az első vízadó réteg a felszíni eredetű szennyeződésekre érzékeny, adott esetben a szennyezések oldalirányú mozgásával is számolni kell. Egyrészt elmondható, hogy a kissé homokos-löszös, enyhén kötött felszínközeli képződmények (felső-pleisztocén folyóvízi-eolikus homok) közepes vízvezető tulajdonságúak, tehát a felszínről kiinduló szennyezések kiegyenlített beszivárgása következhet be. Másrészt a talajvizet tartó, vastag, homokos összlet a felszínről lejutott és a talajvízbe beoldódott szennyezéseket jó permeabilitása következtében gyorsan képes szétteríteni.

A telepítési területhez legközelebb levő, kb. 650 m-re nyugatra az Isaszeg K-45 jelű, Vízmű 9/1. sz. kút talpmélysége 72 m, mellette található az önkormányzati strand kútja (K-44), amely 206 m mélységű. A Technic-Green Kft. 1. sz. kútja a telephelytől keletre 2 km-re található, 80 m-es talpmélységű kút. Ezen kutak vízföldtani naplói alapján:

0,0 – 35-40m – a feltalaj alatt homokos agyag-agyagos homok rétegek váltakoznak. lazán kötött, változó homoktartalommal, mészkonkréciókkal

közben 25-30 m-ben – agyag, agyagos-homok, kötött, keményen összeálló, nem meszes

35-40 – 55-60 – löszös homok, homokos aleurit, apróközépszemcsés, rosszul osztályozott, meszes

55-60 – 100m - homokos agyag-agyagos homok, agyagos homokos aleurit váltakozása, lazán kötött, erősen meszes, apró-középszemcsés homokkal

100 - 125m – aleuritos agyag, erősen meszes, közepesen kötött

125 - 130m

és 185-190 között – aktív agyag

130 - 205m – homok, agyagos homokos aleurit váltakozása, laza, apró-középszemcsés, erősen meszes

A rendelkezésre álló információk alapján az első fekvő 25-30 m-ben található.

A DAKÖV Kft. tájékoztatása szerint a tervezett kút 200 m alatti talpmélységű, így egy felszíni szennyezettség a termelt réteget nem veszélyezteti.

A tágabb környék csapadékvizei a Rákospatakba és a Tápióba jutnak, a terület a Duna vízgyűjtőjéhez tartozik.

4.2 Felszíni víz

A kútkörzethez legközelebbi felszíni vízfolyás kb. 2,5 km-re K-re a Felső-Tápió, illetve az ennél kicsit nagyobb vízhozamú Rákos-patak, kb. 2,5 km-re nyugatra húzódik. Legközelebbi állóvíz a Felső-Tápión duzzasztott tó az Isaszegi Vadászház mellett kb. 2,8 km-re DK-re és a Rákos-patak melletti horgásztó Isaszeg-Öreghegyen, kb. 4 km-re Ny-ra.

4.3 Felszín alatti víz

A kistáj a Duna bal parti vízfolyások (Szilas-, Rákos-, Mogyoródi patak, a Galga jobb oldali, valamint a Felső-Tápió forrásvidéke vízgyűjtőjére terjed ki. A kistáj vízhiányát sok kis tóval, tározóval igyekeznek pótolni, legnagyobb az Isaszegi (16ha).

A beruházás vízkészletvédelmi szempontból kockázatos területen került kijelölésre, az első vízzáró réteg 20-25 mélységben található (<https://geoportal.vizugy.hu/vizkeszletvedelem/>).

A nyugalmi talajvízszint mélysége a beruházás környezetében 8 m-nél mélyebben található (<https://map.hugeo.hu/tvz/>).

4.4 Rétegvíz

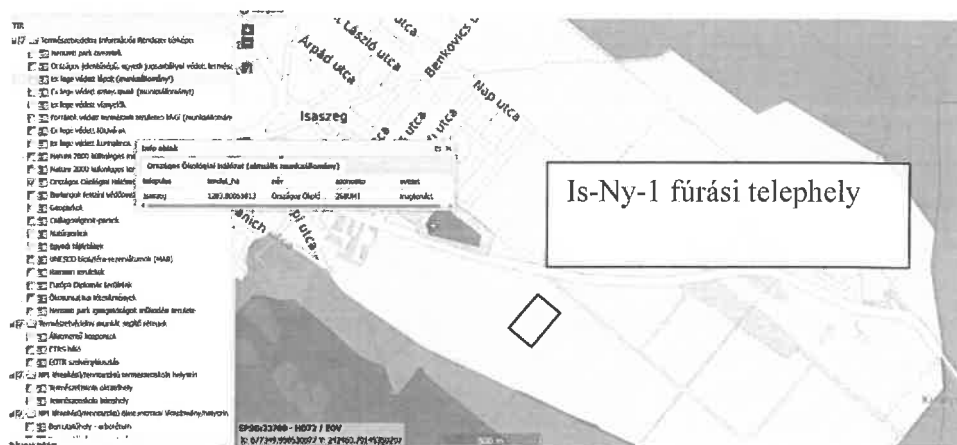
Az artézi kutak átlagos mélysége változó, többségük 100 m alatti.

5. A terület érzékenysége

A jelenleg hatályos 219/2004. (VII. 21.) *A felszín alatti vizek védelméről* szóló kormányrendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép és a 2. számú melléklete alapján a terület szennyeződés érzékenysége: fokozottan érzékeny.

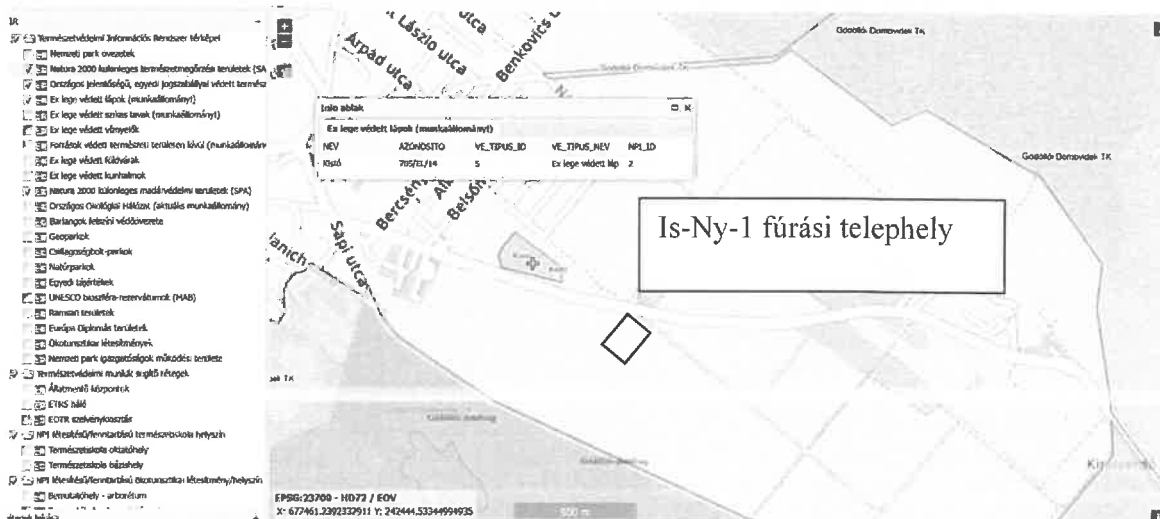
Védett területek:

A területtől Ny-ra közvetlenül a Táncsics Mihály utca túloldalán az Ökológiai Hálózathoz tartozó pufferterület, illetve közepén magterület van kijelölve. Ez a terület „Kistó” néven ex-lege védett lápként van nyilvántartva. A helyszíni bejárás során a vízzel való, akár időszakos telítettség nyomát nem láttuk, a térképeken jelölt, lápot tápláló vízfolyás a településen sem található.



2. ábra: Beruházás környezetében húzódó ökológiai hálózat (Forrás: web.okir.hu, TIR)

A területtől délre kb. 600 m-re a Sári utca túloldalán húzódik a Gödöllői-dombság Tájvédelmi Körzet, átfedéssel a Gödöllői Dombság Natura2000 különleges természetmegőrzési terület (HUDI20023) határa, amely egyben ökológiai folyosó és magterület is.



3. ábra: Beruházás környezetében elhelyezkedő védett területek (Forrás: web.okir.hu, TIR)

Tárgyi ingatlan jogszabály által nyilvántartott országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján nyilvántartott ex lege védett természeti területet, illetve nyilvántartott természeti értéket **nem érint**.

Az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott NATURA 2000 hálózat területének **nem része**.

A terület nem érinti Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat puffertérületének övezetét, valamint a

barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti. Tárgyi ingatlan területén egyedi tájérték közvetlen érintettsége nem ismert.

6. Közművek

A beruházással érintett terület nem rendelkezik közműellátottsággal (jelenleg szántó művelésű).

A kivitelezés során a szociális vizet és a keletkező szennyvíz kezelését a megbízott kivitelező biztosítja.

7. Telephelyi tevékenység vízkészletre gyakorolt hatása

7.1 Modellválasztás, paraméterek

A kútlétesítéskor és üzemeltetéskor potenciálisan szennyeződhető víz felszín alatti vízkészletekre, különös tekintettel a kijelölés alatt álló 8. sz. vízkút hidrogeológiai „B” védőterületére gyakorolt hatását a rendelkezésre álló adatok és a vizsgálandó kérdésre tekintettel kvázi kétdimenziós analitikus transzportmodell számítással vizsgáltuk.

A felhasznált modell az „RBCA Tool Kit for Chemical Releases” 2.6-os verziójának transzportmodell-modulja. A bemeneti paraméterek meghatározása az alábbi módon történt:

Az érintett vízáadó anyagát és hidraulikai tulajdonságainak meghatározásához a közelben található ivóvízkutak rétegsoraiból származó adatokat vettük alapul. Ennek megfelelően az érintett vízáadó réteg anyaga agyagos homok-homokos agyag, szivárgási együtthatója átlagosan $8,64 \times 10^{-3}$ m/nap. A vízáadó réteg telített vastagságát 15 m-nek vettük a várhatóan 25m-es mélységben megjelenő első vízzáró réteg és a talajvíz 10 m-ben való megjelenése alapján.

A felszín alatti víz szintjét a maximális várható talajvízszintben (197,0 mBf-10m) 187 m mBf vettük figyelembe, mivel egyrészt ez esetben éri el a szikkasztott víz esetleges kockázatos anyag tartalma a telített zónát, másrészt ekkor alakul ki a szikkasztási terület és a vízbázis közt a legnagyobb gradiens, amely a szikkasztott vízzel bekerülő kockázatos anyagok advektív transzportját határozza meg.

A szennyezőforrás kockázatos anyag tartalmát az elszikkadó víz eredetét (szénhidrogén termelvény kiömlése) figyelembe véve, a lehető legrosszabb esettel számolva 10000 µg/l TPH C₁₆-C₂₁ –ként vettük figyelembe úgy, hogy az elszikkadó víz kockázatos anyag tartalma permanens szennyezőforrásként közvetlenül a felszín alatti vízben jelentkezik.

A transzportszámítások során nem számoltunk a koncentrációkat csökkentő biodegradációval, kizárólag advektív és diszperzív transzportot vettünk figyelembe. A hatástávolságok esetében a két irányban elhelyezkedő legközelebbi termelőkutak távolságait vettük figyelembe (650 m illetve 1,5 km), és a vízáramlás közvetlenül ezen pontok felé irányulónak lett tekintve.

Összességében a számítások módja és az alkalmazott paraméterek erősen konzervatív modellt

Groundwater Parameters		Value	(Units)
δ_{gw}	Groundwater mixing zone depth	0.52915	(m)
I_f	Net groundwater infiltration rate	0	(cm/yr)
U_{gw}	Groundwater Darcy velocity	0.18	(cm/d)
V_{gw}	Groundwater seepage velocity	0.481283422	(cm/d)
K_s	Saturated hydraulic conductivity	18	(cm/d)
i	Groundwater gradient	0.04	(-)
S_w	Width of groundwater source zone	4	(m)
S_d	Depth of groundwater source zone	0.52915	(m)
θ_{eff}	Effective porosity in water-bearing unit	0.374	(-)
f_{oc-sat}	Fraction organic carbon in water-bearing unit	0.004	(-)
pH_{sat}	Groundwater pH	8.2	(-)
	Biodegradation considered?	No	

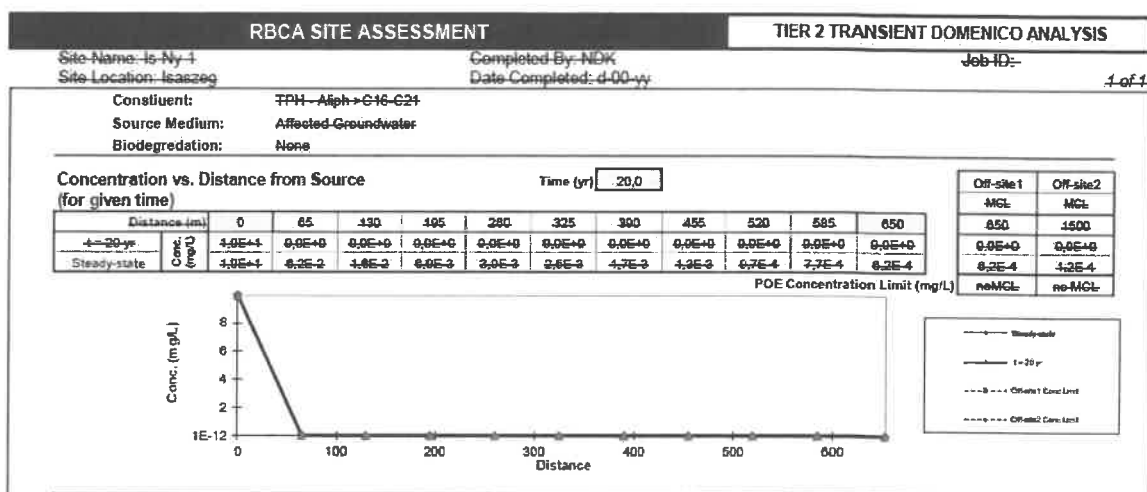
Transport Parameters		Off-site 1	Off-site 2	Off-site 1	Off-site 2	(Units)
Lateral Groundwater Transport		Groundwater Ingestion		Groundwater to Indoor Air		
α_x	Longitudinal dispersivity	8.5E+1	1.5E+2	NA	NA	(m)
α_y	Transverse dispersivity	2.1E+1	5.0E+1	NA	NA	(m)
α_z	Vertical dispersivity	3.3E+0	7.5E+0	NA	NA	(m)
Lateral Outdoor Air Transport		Soil to Outdoor Air Inhal.		GW to Outdoor Air Inhal.		
σ_y	Transverse dispersion coefficient	NA	NA	NA	NA	(m)
σ_z	Vertical dispersion coefficient	NA	NA	NA	NA	(m)
ADF	Air dispersion factor	NA	NA	NA	NA	(-)

1 táblázat: Bemeneti paraméterek összefoglalása

7.2 Eredmények

Az RBCA modell kvázi kétdimenziós analitikus transzportmodell, amely a közismert, és általánosan használt Domenico-egyenlet alkalmazásával végzi a számításokat. A számítások során a szoftver időben és térben a transzport irányába (felszín alatti víz áramlása) vonal mentén számít szennyező anyag koncentráció értékeket, amíg az állandósult állapotra (steady state condition) vonatkozó feltételek (a vonal mentén az egyes távolságokhoz tartozó koncentrációk időben állandósulnak) nem teljesülnek. A modell kimeneti ábrázolása a vonal menti koncentrációkat jeleníti meg diagramos és táblázatos formában. Az egyes konkrét időpontokhoz és távolságokhoz tartozó koncentráció-értékek a kimeneti cellák beállításával leolvashatóak.

A számítás alapján megállapítható, hogy a potenciális szennyezés a választott „worst case scenario” (legrosszabb eset) paraméterek esetén a szennyezéstől kb. 200 méter alatti távolság esetén sem eredményez szennyezettségi határérték feletti (0,1 mg/l) kockázatos anyag koncentrációt a felszín alatti vízben (650 m-nél a számított koncentráció 0,00062 mg/l).



2. táblázat: Modellszámítás eredménye távolság-koncentráció diagramon

Tranziens esetben 20 éven belül nem várható, hogy az elsikkadó víz által a vízadóba juttatott kockázatos anyag szennyezettségi határértéket (100 ug/l) meghaladó koncentrációban elérje a jelenleg legközelebbi termelőkutat.

Megállapítható, hogy a beruházás helyszínén bekövetkező potenciális szennyeződés a tervezési paraméterek megvalósulása esetén nem veszélyezteti a védendő vízbazist.

8. Összefoglalás, javaslatok

Dány koncessziós területen a bányavállalkozó kutatási tevékenységet végez 2026 februárjáig, a bányafelügyelet által jóváhagyott kutatási műszaki üzemi terv alapján. A kutatási munkaprogram kötelező eleme egy legalább 2200 méter mélységű nem konvencionális objektumot kutató mélyfúrás lemélyítése a kutatási időszakban. A kutatófúrás - a bányavállalkozó rendelkezésére álló adatok alapján - vízbázis védőidomát érinti, erre tekintettel a vízbázisvédelmi egyedi vizsgálati eljárásra kötelezett.

Az isaszegi vízbázist üzemeltető Dabas és Környéke Vízügyi Kft. BK-25-0362 iktatószámú tájékoztatása szerint „... az ingatlan jelenleg vízbázis védelemmel kapcsolatban nem érintett. Folyamatban van a 8. számú kút bekötése, ennek kapcsán esetleg majd érintett lehet. Ez a kút több mint 200 m mély, tehát védett vízadó rétege van. A védőidom/véd-terület kijelölése folyamatban van.” A Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (vízügyi hatóság) 30414/1616/2025.ált. ügyiratszámú Tájékoztatójában szintén megerősítette, hogy az ingatlan „érinthesi a Vízügyi hatóság előtt kijelölés alatt álló – a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. üzemeltetésében álló – Isaszegi vízbázis védőidomát”.

A fentiek szerinti egyedi vizsgálat elvégzését a vízügyi hatóság tájékoztatásában foglaltaknak megfelelően úgy végeztük el, mintha az ingatlan **vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét** érintené.

Az egyedi vizsgálat során megállapítást nyert, hogy potenciálisan szénhidrogén szennyeződés merülhet fel a kútmunkálatok végzése során.

Jelen egyedi vizsgálati dokumentációban megvizsgáltuk, hogy a munkagépekből elcsöpögő olaj, vagy a termeltetéskor kikerülő olajos víz milyen negatív hatással jár a vízbázis termelő kútjaira, a víz minőségére vonatkozóan.

A modellezés során a „lehető legrosszabb eset”-et feltételeztük: kibocsátásként 10.000 ug/l TPH szennyezettséggel terveztünk, eltekintettünk a biodegradáció koncentrációt csökkentő hatásától.

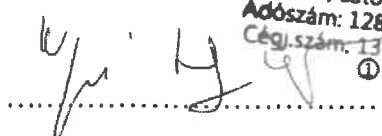
A modellezés eredményeképpen megállapítható volt, hogy tervezett szikkasztás a választott „worst case scenario” (legrosszabb eset) paraméterek esetén a szikkasztástól kb. 200 méternél nagyobb távolság esetén nem eredményez szennyezettségi határérték feletti kockázatos anyag koncentrációt a felszín alatti vízben.

Mindazonáltal a DAKÖV Kft.-vel 2025.03.21-én történt egyeztetésnek megfelelően a MOL NYrt. vállalja, hogy a DAKÖV Kft. legközelebbi 9. számú – volt termelő, jelenleg monitoring – kútjában vízszintregisztráló szonda telepítésének, és a 9/a kútban évenként vízkémiai vizsgálatok (általános vízkémiai paraméterek, TPH) elvégzésének költségét a kivitelezés és üzemeltetés időszakában átvállalja. Ennek részleteit egy háromoldalú (Önkormányzat – Vízbázis üzemeltető – Bányavállalkozó) együttműködési megállapodásban rögzítik.

A vízbázis üzemeltetője a kivitelezés és az esetleges üzemeltetés idejére monitoring kutak létesítését nem tartja indokoltnak.

Megállapítható, hogy a tervezett szikkasztás a tervezési paraméterek megvalósulása esetén nem veszélyezteti a védendő vízbázist.

Budapest, 2025. március


.....
Nagyné Dombay Kriszta
MMK 13-8330

FTR 2000 Kft.
2119 Pécel, Látóhegy köz 7. 1a.
Adószám: 12807244-2-13
Cégszám: 13-09-090567

1. melléklet

Szakmai jogosultság igazolása



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

Nagyné Dombay Kriszta

Kamarai számok: 13-8330

Végzettségek: okl. biológus, okl. környezetkutató

Cím: 1125 Budapest Zirzen Janka utca 7.

Telefonszám: 06-1/200-6200

E-mail:



Engedélyek:

SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő

SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő

SZKV-1.3. - Víz- és földtani közegek védelem szakértő

SZVV-3.10. - Vízanalitika, vízminőség-védelem, vízminőségi kárelhárítás

Tanúsítványok:

K-Sz - Klímavédelmi szakértő (2026.10.12)



**ORSZÁGOS KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FŐFELÜGYELŐSÉG**



Iktatószám: 14/1896-3/2012.
Ügyintéző: dr. Gerecz Nóra
Szakmai ügyintézők: Paracki Gábor
Kellner Szilárd

Tárgy: Szakértői tevékenység engedélyezése
Nyilvántartási szám: SZ-022/2012.

HATÁROZAT

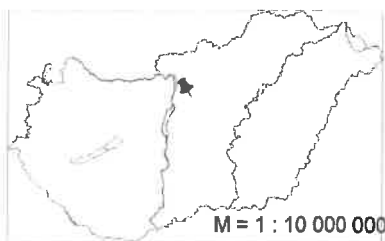
Nagyné Dombay Kriszta (lakik: 2119 Pécel, Kelő u. 25/a.) kérelmezőt, aki

SZTV Élővilágvédelem

szakterületen a 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja, a 8. §, valamint a 9. § (1) bekezdése alapján nyilvántartásba vettem, számára a szakértői tevékenységet engedélyezem.

A névjegyzéki bejegyzés visszavonásig érvényes.

2. melléklet
Áttekintő helyszínrajz



243000

242800

242600

242400

242200

242000

241800

241600

241400

241200

241000

240800

677000

677200

677400

677600

677800

Isaszeg

A beruházás területe



FTR 2000
Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft.
1125 Budapest, Zrínyi Janka u. 7.

MOL Nyrt. Is-Ny-1 szénhidrogén termelő kút
fúrás, kútépítés, termelésbe állítása
Vízborítás egyedi vizsgálati dokumentáció

Áttekintő helyszínrajz

Témavezető:
Nagyné Dombay Kriszta

Méretarány:
1 : 10.000

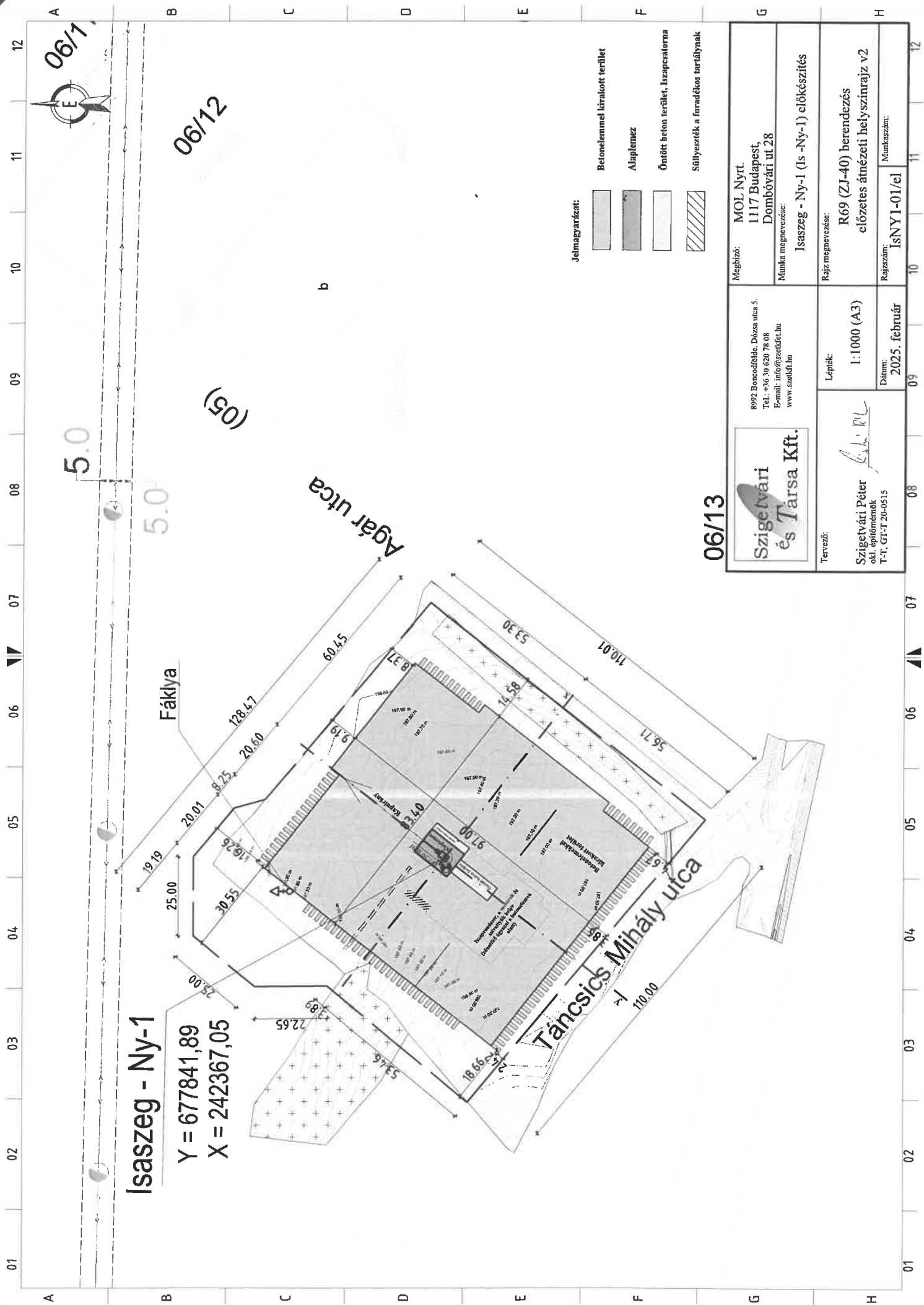
Munkaszám:
345/2025

Szerkesztette:
Nagyné Dombay Kriszta

Dátum:
2025. március

Melléklet:
2

3. melléklet
Részletes helyszínrajz



06/13

Szigetvári
és Társa

8992 Boncodföle, Dózsa utca 5.
Tel.: +36 30 620 78 08
E-mail: info@szetkft.hu
www.szetkft.hu

Megbízó: MOL Nyrt.
1117 Budapest
Dombóvári út 14.
Munka megnevezése:

Tervező:

Szigetvári Péter
okl. építőmérnök
T-T, GT-T 20-0515

Lépték:

1:1000 (A3)

Dátum: 2025. febrúar

Rajz megnevezése:

R69 (ZJ-40) berendezés
előzetes átnézeti helyszínrajz v2

Rajzsám:	Munkaszám:
----------	------------

4. melléklet
DAKÖV Kft. tájékoztatása

Iktatószám: BK-25-0362
Ügyiratszám: 2025/01865
Ügyintéző: Várallyai Adrienn
Tárgy: vízbázisvédelmi
érintettség -Isaszeg

Nagyné Dombay Kriszta
cégvezető, környezetvédelmi szakértő részére!

FTR 2000 Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft.

Tisztelt Címzett!

2025. január 29. napján küldött megkeresésére az alábbi választ adjuk:

Az Isaszeg 04/7. hrsz. terület, az utolsó belterületi utca (Kodály Zoltán utca) melletti szántó.

Jelenleg vízbázis védelemmel kapcsolatban nem érintett. Folyamatban van a 8. számú kút bekötése, ennek kapcsán esetleg majd érintett lehet. Ez a kút több mint 200 m mély, tehát védett vízadó rétege van.

A védőidom/véd-terület kijelölése folyamatban van.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását!

Bag, 2025. 02. 17.

Kérjük, hogy válasz esetén hivatkozzon a **2025/01865** elnevezésű ügyiratszámra.

Tisztelettel:



Bankó Gergely
Bagi ivóvízágazat
vezető
DAKÖV

Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10600870-2-13

5. melléklet

DAKÖV Kft. hozzájáruló nyilatkozata

Iktatószám: BK-25-0859
Ügyiratszám: 2025/06277
Ügyintéző: Várallyai Adrienn
Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat

Nagyné Dombay Kriszta
cégvezető, környezetvédelmi szakértő részére!

FTR 2000 Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft.

Tisztelt Címzett!

Kérésének megfelelően ezúton nyilatkozunk, hogy a mellékelt Szakértői jelentésben foglaltakat jóváhagyjuk, a benne foglaltakkal szemben kifogást nem emelünk, a javaslatokkal egyetértünk.

Hozzájárulásunkat további ügyintézéshez adjuk ki, szíves felhasználásra.

Bag, 2025. 04. 07.

Kérjük, hogy válasz esetén hivatkozzon a **2025/06277** elnevezésű ügyiratszámra.

Tisztelettel:



Horváth Péter

Bagi

**üzemigazgatóság
vezetője**

DAKÖV

Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13

Iktatószám: BK-25-0859
Ügyiratszám: 2025/06277
Ügyintéző: Várallyai Adrienn
Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat

Nagyné Dombay Kriszta
cégvezető, környezetvédelmi szakértő részére!

FTR 2000 Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft.

Tisztelt Címzett!

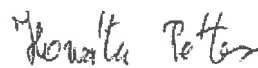
Kérésének megfelelően ezúton nyilatkozunk, hogy a mellékelt Szakértői jelentésben foglaltakat jóváhagyjuk, a benne foglaltakkal szemben kifogást nem emelünk, a javaslatokkal egyetértünk.

Hozzájárulásunkat további ügyintézéshez adjuk ki, szíves felhasználásra.

Bag, 2025. 04. 07.

Kérjük, hogy válasz esetén hivatkozzon a **2025/06277** elnevezésű ügyiratszámra.

Tisztelettel:



Horváth Péter

Bagi

**üzemigazgatóság
vezetője**

DAKÖV

Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13

Emlékeztető

a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft., a MOL Nyrt. és az FTR2000 Kft. közötti
2025. 03. 21. napi találkozóról

Jelenlévők:

- DAKÖV Kft., mint vízbázis üzemeltető
 - részéről: Ritecz György és Nagy András
- MOL Nyrt., mint Bányavállalkozó megbízásából eljáró koncesszor
 - részéről: Kálmán Veronika és Radovics Balázs Géza
- FTR2000 Kft., mint környezetvédelmi operatív szakértői tevékenységekkel megbízott
 - részéről: Nagyné Dombay Kriszta

Előzmények:

A Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft., mint Bányavállalkozó, ásványi nyersanyag kutatása és feltárása céljából Isaszeg település külterületén, a 04/7 hrsz-ú földrészleten mélyfúrás lefolytatását tervezi, melynek engedélyeztetését a Bányavállalkozó megbízásából a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MOL Nyrt.) koncesszor végzi.

A Bányavállalkozó megbízásából eljáró MOL Nyrt. előzetes vizsgálati és egyedi vizsgálati dokumentáció elkészítésével az FTR2000 Kft.-t bízta meg. Az FTR2000 Kft. írásban kérte a területileg illetékes vízbázis üzemeltető DAKÖV Kft. nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a tervezett mélyfúrás érint-e e távlati vízbázist, kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidomot, védőterületet, vízbázist, valamint karszt-, vagy rétegvíz készletet.

A DAKÖV Kft. válaszában jelezte, hogy az ingatlan „*Jelenleg vízbázis védelemmel kapcsolatban nem érintett. Folyamatban van a 8. számú kút bekötése, ennek kapcsán esetleg majd érintett lehet. Ez a kút több mint 200 m mély, tehát védett vízadó rétege van. A védőidom/véd-terület kijelölése folyamatban van.*”

Az elkészült egyedi vizsgálati dokumentációt Nagyné Dombay Kriszta továbbította a DAKÖV Kft. felé, akik azt előzetesen áttanulmányozták.

A mai találkozó célja, hogy a Jelenlévők előzetesen egyeztessék a vízbázis üzemeltetőjének a vízbázis védelme céljából támasztott elvárásait a Bányavállalkozó felé, annak érdekében, hogy a fúrási tevékenység engedélyeztetésének időbeli és pénzügyi feltételei egyértelműek és tervezhetők legyenek.

A találkozáson Jelenlévők az alábbiakat rögzítették:

1. Bányavállalkozó képviselői bemutatták a tervezett tevékenységet és annak technológiáját.

2. Vízbázis üzemeltetője szerint új monitoring kutak létesítése nem indokolt.
3. Az Isaszeg 04/7 hrsz.-ú ingatlanhoz legközelebb (kb. 650 m-re nyugatra) található a 9. és 9/a. sz. kutak, melyek az önkormányzat tulajdonában és a DAKÖV Kft. üzemeltetésében vannak. Adataik:

	EOV X	EOV Y	Talpmélység
9. sz. kút	242 564	677 151	58 m
9/a sz. kút	242 554	677 153	60 m

4. Jelenlévők megvizsgálták a K-36 jelű, Isaszeg – Szentgyörgypusztá irányában található kút helyzetét is. Jelenlévők megállapították, hogy a kút monitoring szempontból nem jöhet szóba, mivel a kút nem a lehetséges áramlási irányban található.
5. A vízbázis üzemeltető kérése, hogy a 9. sz. kútba történjen vízszint regisztráló műszer beépítése és a Bányavállalkozó finanszírozzon évente 1 vízkémiai vizsgálatot (általános vízkémiai paraméterek, TPH) 9/a sz. (jelenleg termelő) kút rendes éves mintázása során a bányászati létesítmény kivitelezése és üzemeltetése időszakában.
6. A vízbázis üzemeltető kéri szerepeltetni az egyedi vizsgálati dokumentációban, hogy a kivitelezés közben történő havaria esemény esetén ideiglenes mintavételi furatok telepítése indokolt az esetleges szennyeződés nyomon követése érdekében.
7. Jelenlévők rögzítik, hogy fenti megállapítások beépítésre kerülnek az egyedi vizsgálati dokumentációba, melyet Nagyné Dombay Kriszta a 13. hét folyamán továbbít a DAKÖV Kft. felé hozzájáruló nyilatkozatuk beszerzése érdekében.
8. DAKÖV Kft. kérése, hogy a mai találkozón egyeztetett feltételek háromoldalú (Önkormányzat – Vízbázis üzemeltető – Bányavállalkozó) megállapodásban kerüljenek rögzítésre. Ezzel kapcsolatosan további egyeztetés szükséges az Önkormányzat bevonásával.

Az emlékeztetőt készítette:

Kálmán Veronika

Engedélyezettetési szakértő

Iktatószám: BK-25-0860
Ügyiratszám: 2025/06298
Ügyintéző: Várallyai Adrienn
Tárgy: Nyilatkozat

Kálmán Veronika

Engedélyeztetési szakértő részére!

Engedélyeztetés és Hatósági kapcsolatok MOL

Tisztelt Címzett!

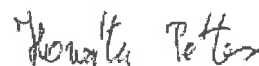
Kérésének megfelelően ezúton nyilatkozunk, hogy a mellékelt Emlékeztetőben foglaltakkal egyetértünk, a benne leírtakat jóváhagyjuk.

Hozzájárulásunkat további ügyintézés céljából adjuk ki, szíves felhasználásra.

Bag, 2025. 04. 07.

Kérjük, hogy válasz esetén hivatkozzon a **2025/06298** elnevezésű ügyiratszámra.

Tisztelettel:



Horváth Péter

**Bagi
üzemigazgatóság
vezetője**

DAKÖV

Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13

Biztosítási fedezetigazolás

Alulírott, Zurich Insurance Europe AG, Sucursal en España (Paseo de la Castellana 81, planta 22, 28046 Madrid), ezúton igazoljuk, hogy a Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28. Hungary, Cg: 01-09-281022, adószám: 25538818-2-43) érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik az alábbiak szerint:

Biztosító:	Zurich Insurance Europe AG, Sucursal en España.
Biztosítási időszak:	2025.01.01-2025.12.31 (mindkét nap beleértve)
Visszamenőleges hatály:	1998.01.01 – termék és környezetszennyezési felelősségbiztosítás tekintetében
Fedezet:	Általános felelősségbiztosítás Termékfelelősség biztosítás Környezetszennyezési felelősségbiztosítás Munkáltatói felelősségbiztosítás
Kártérítési limit:	EUR 25,000,000 káreseményenként és a biztosítási időszak alatt kombináltan az összes káreseményre
Területi hatály:	egész világ, kivéve USA és Kanada
Feltételek és kizárások:	A MOL Nyrt. 114180094 kötvényszámú felelősségbiztosítási szerződése szerint (FoS Master Policy)

Madrid, 2024. december 17.



Marta Soler
Head of Service Centre Spain

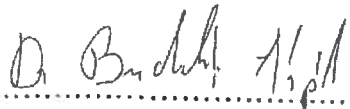
Zurich Insurance Europe AG.
(Spain Branch)

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Dr. Budaházi Árpád** (születési név: Dr. Budaházi Árpád, született:

, anyja születési neve:

szám alatti lakos, állampolgára, mint **ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45., adószáma: 15730497-2-13, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730491, a továbbiakban: **ÖNKORMÁNYZAT**) polgármestere – aki képviseleti jogosultságát az Isaszegen, 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év október hónap 01. (első) napján kelt „**VÁLASZTOTT TISZTSÉGI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSE**” megnevezésű dokumentummal igazolta – az **ÖNKORMÁNYZATOT 2024.10.01. napjától határozott időre 2029.09.30. napjáig** akként képviselem, hogy az **ÖNKORMÁNYZAT** előírt, előnyomott, vagy nyomtatott nevéhez (rövidített nevéhez és idegen nyelvű elnevezéséhez) a nevemet az alábbiak szerint írom:



Dr. Rádonyi Dénes József Közjegyzői Irodája
Gödöllő 1. sz.
2100 Gödöllő, Remsey körút 6. fsz. 2. ajtó



+36 (28) 430 063, +36 (28) 512 266
radonyi@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 14019/Z/600/2025.

Tanúsítvány

---Tanúsítom **Dr. Budaházi Árpád** ügyfél (születési név: Dr. Budaházi Árpád, született: , anyja születési neve

szám alatti lakos, állampolgára – aki személyazonosságot az előttem felmutatott számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig az előttem felmutatott számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valódiságát. ---

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. ---

---Az eljáró közigyőzhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen tanúsítvány elkészítését megelőzően sor került. ---

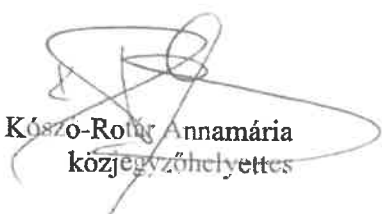
---Az eljáró közigyőzhelyettes tájékoztatja a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közigyőzökről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közigyőzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ---

---Az ügyfél tudomásul veszi a közigyőzhelyettes tájékoztatását arról, hogy aláírási címpéldány készítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti eljárásnak minősül és ezért a közigyőzhelyettes a Pmt. és az 1/2021. (VI.7.) MOKK szabályzat által előírt kötelezettségeinek eleget tett, a szükséges nyilatkozatokat és iratokat az ügy iratai között őrzi. ---

---Készült Dr. Rádonyi Dénes József közigyőző 2100 Gödöllő, Remsey körút 6. fsz. 2. ajtó alatti hivatali helyiségében. ---

---Kelt Gödöllőn, 2025. (kettőezer-huszonötödik) év augusztus hónap 04. (negyedik) napján. ---



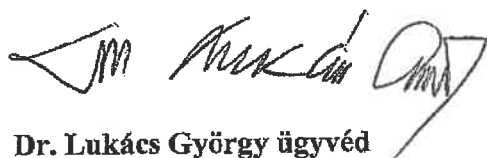

dr. Kószó-Rolig Annamária
közjegyzőhelyettes

ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott Dr. Jasper Andor _____ szám alatti lakos, anyja _____
) a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye 2370 Dabas, Széchenyi utca 3., Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága: 13-09-066171) ügyvezetője a társaság cégét **önállóan** jegyzem olyan módon, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege fölé a nevemet az alábbiak szerint írom:


(Dr. Jasper Andor)

Alulírott Dr. Lukács György ügyvéd (Pest megyei Ügyvédi Kamara IV/350., Kiskunlacházi Ügyvédi Iroda, 2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. utca 168.) tanúsítom, hogy Dr. Jasper Andor (anyja _____ szám alatti lakos) aki a személyazonosságát a _____ számú személyi igazolvánnyal igazolta, a fenti okiratot előttem sajátkezűleg írta alá. _____
Dabas, 2024.(kettőezer-huszonnégy) évi június hó 5.(ötödik) napján. _____


Dr. Lukács György ügyvéd

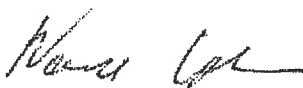
Kiskunlacházi Ügyvédi Iroda
Dr. Lukács György ügyvéd
2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 168.
KASZ: 36064726, Ügyvédi Ig.sz.: Ü-106230
Kamarai regisztrációs szám: 13-IV/350
Adószám: 24534804-2-13

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS- MINTA

Alulírott NEMES ISTVÁN születéskori neve: Nemes István (született:

anyja születéskori neve:

szám alatti lakos), mint a Tápió Szénhidrogén Koncessziós Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-281022, székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.) ügyvezetője, a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá, vagy fölé a nevemet a Társaság másik ügyvezetőjével együttesen az alábbiak szerint írom alá:


.....
Nemes István

Alulírott dr. Szabó Klára ügyvéd tanúsítom, hogy Nemes István, születéskori neve: Nemes István (született:

anyja születéskori neve:

ajtószám alatti lakos, aki személyazonosságát és állampolgárságát a számú személyi igazolványával, míg lakcímét számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti aláírás-mintát előttem, saját kezűleg írta alá.

Az okiratot készítettem, és ellenjegyzem:
Budapest, 2023. június 01.



ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS- MINTA

Alulírott **SZABÓ NÁNDOR** születéskori neve Szabó Nándor (született: .., anyja születéskori neve: .. szám alatti lakos), mint a **Tápió Szénhidrogén Koncessziós Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.01-09-281022, székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79.) ügyvezetője, a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé a nevemet a Társaság másik ügyvezetőjével **együttesen** az alábbiak szerint írom alá:



Szabó Nándor

Alulírott dr. Szabó Klára ügyvéd tanúsítom, hogy Szabó Nándor, születéskori neve Szabó Nándor (született: .., anyja születéskori neve: .. szám alatti lakos, aki személyazonosságát és .. állampolgárságát a .. számú személyi igazolványával, míg lakcímét .. számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti aláírás-mintát előttem, saját kezűleg írta alá.

Az okiratot készítettem, és ellenjegyzem:
Budapest, 2022.08.31.

