

140/2025

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i ülésére

Tárgy: Javaslát az Isaszeg közműves ivóvízellátás, valamint az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás beruházási, felújítási és pótlási tervrészek 2026-2035. időszakra szóló gördülő fejlesztési tervének jóváhagyására

Készítette:  Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntés meghozatalához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg közműves ivóvízellátás, valamint az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás beruházási, felújítási és pótlási tervrészek 2026-2035. időszakra szóló gördülő fejlesztési tervének jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: **Vksztv.**) egyik sarkalatos alapelve - mely a törvény több rendelkezésében is tükröződik - a víziközművagyon védelme, a hosszú távú fenntarthatóságot biztosító műszaki rekonstrukciók, fejlesztések számbavétele, tervezése.

A **Vksztv.** 11.§ (1) bekezdése előírja, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A terv elkészítését a 11. § (2) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató (Daköv Kft.) készíti el és benyújtja minden év szeptember 30-ig jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: **MEKH**).

A terv célja, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota megfelelő színvonalú legyen ahhoz, hogy a víziközmű-szolgáltatás folyamatosan és költséghatékonyan biztosítható legyen.

A jóváhagyott gördülő fejlesztési terv két részből áll, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből. Az abban foglalt feladatok végrehajtását a **MEKH** ellenőrzi.

A **Vksztv.** 18. § szerint az ellátásért felelős önkormányzatnak az eszközhasználati díjból származó bevételét elkülönítetten kell kezelnie, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására fordíthatja, mely a fejlesztések forrását biztosítja.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

I./2025. (IX.18.) Kt. határozati javaslat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves ivóvízellátás** megnevezésű, **ISAS-IV** rövid kódú, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2026-2035. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

II./2025. (IX.18.) Kt. határozati javaslat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves ivóvízellátás** rendszer megnevezésű, **ISAS-IV** rövid kódú, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2026-2035. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

III./ 2025. (IX.18.) Kt. határozati javaslat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás rendszer** megnevezésű, **ISAS-SZV** rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2026 -2035. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

IV./ 2025. (IX.18.) Kt. határozati javaslat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás rendszer** megnevezésű, **ISAS-SZV** rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2026-2035. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. szeptember 08.

Dr. Budaházi Árpád

Dr. Budaházi Árpád
Polgármester



Gördülő Fejlesztési Terv

2026.-2035. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

**Isaszeg
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
11-07807-1-001-00-04**



1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2026. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2027.-2035. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Az ellátott település főbb adatai:

Isaszeg város területe:	
belterület	431 hektár
külsőterület	5.053 hektár
Állandó lakosok száma 2016. január 1-én:	11.334 fő

A rendszer bemutatása:

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.300 m³ /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m³-es, valamint az 2 x 120 m³ -es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegy zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

Kutak:

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m , vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)

Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszövettel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

Medencék:

A 2 x 120 m³ -es és az 500 m³-es medencénél a medence hágcsó és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm

Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen: 65,703,2 fm

Bekötővezetékek hossza: 29.079 fm

Felhasználói vízmérők száma: 3.958 db

Közkifolyók száma: 12 db

Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80 178 db

Föld alatti NA 80 24 db

Tűzcsapok összesen: 202 db

Elzárók (tolózárak):

NA 80 309 db

NA 100 62 db

NA 150 38 db

NA 200 6 db

NA 300 3 db

Elezárók összesen: 418 db

Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:

Régi ivóvízvezeték hossza:

NA 2" hg. acél 628 fm

NA 1" hg. acél 44 fm

NA 40 KPE 343 fm

Régi ivóvízvezeték hálózat összesen: 1.015 fm

Újonnan épült:

NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
Újonnan épült összesen:	2.426 fm

Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db

Elzárók: (tolózárak)

NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
Elzárók összesen:	11 db

Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80	5 db
--------------------	------

Légtelenítők:

Automata légtelenítő 1"	1 db
-------------------------	------

A folyamat irányító berendezések ismertetése:

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomtatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádióval/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	3.280	492	2.788 Mgj.: Korábbi évben felhasználásra került
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	29.520	0	29.520 Mgj.: Korábbi évben felhasználásra került 2039e Ft, valamint 15.000 e Ft a beruházási tervrészben lesz tervezve

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindhárom ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Isaszeg város ivóvízellátás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Isaszeg ivóvízellátás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2024. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2025.-2039. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

Az első ütemre előirányzott használati díj a korábbi években fel lett használva, ezért erre az ütemre használati díj terhére nem lett feladat tervezve.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

Tervezett feladat megnevezése

Tervezett költség eFt.

Összesen:

0

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 12.481 eFt (15.000 eFt a beruházási tervrészben lesz tervezve).

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:*1./ feladat: Madách utcai acny vezeték cseréje*

A meglévő 310 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A feladat költsége: 7.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj

2./ feladat: Dobó utcai acny vezeték cseréje

A meglévő 95 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A feladat költsége: 3.300 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj

3./ feladat: Liget utca acny vízvezeték cseréje

A meglévő 346 fm Ø 80 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 2.181 eFt használati díj forrásból, a fennmaradó 6.319 eFt pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

4./ feladat: 3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje

A meglévő 335 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 8.500 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

5./ feladat: 2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje

A meglévő 163,5 fm Ø 150 acny vezeték cseréje NÁ 225 KPE csőre.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 5.500 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

6./ feladat: Hálózat rekonstrukció

A meglévő vízvezeték rendszer felújítása vagy teljes cseréje a hatékonyság, megbízhatóság és biztonság érdekében. A régi csövek cseréje, az elavult szerelvények cseréje, valamint a rendszer szivárgásmentességének biztosítása.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 100.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

7./ feladat: Irányítástechnikai rendszer felújítása

Az irányítástechnikai rendszer felújítása a folyamatos, biztonságos üzemeltetés miatt szükséges.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Madách utcai acny vezeték cseréje	7.000
Dobó utcai acny vezeték cseréje:	3.300
Liget utca acny vízvezeték cseréje	2.181
Összesen:	12.481

A II. ütemre tervezett forráshiányos feladatok összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Liget utca acny vízvezeték cseréje	6.319
3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	8.500
2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	5.500
Hálózatrekonstrukció	100.000
Irányítástechnikai rendszer felújítása	10.000
Összesen:	130.319

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2026.-2035. időszakra									
FELÜJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÖV Dabas és Környéke Vízűgy Kft.							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Isaszeg közműves ivóvízellátás							
Víziközmű-rendszer kódja: **		11-07807-1-001-00-03							
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízügyi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****
							Kézdés	Befejezés	
1.	Rendkívüli helyzettől adódó feladatok elvégzése	Nem	Isaszeg Önkormányzat	492		Használati díj	2026. január	2026. december	x
2.	Madách utca 100as ACNY vezetékcseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	7 000		Használati díj	2027. január	2035. december	x
3.	Dobó utcai acny vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	3 300		Használati díj	2027. január	2035. december	x
4.	Liget utcai acny vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	8 500		Használati díj (2.181e Ft) + Forráshiány (6.319eFt)	2027. január	2035. december	x
5.	3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	8 500		Forráshiány	2027. január	2035. december	x
6.	2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	5 500		Forráshiány	2027. január	2035. december	x
7.	Hálózat rekonstrukció	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	100 000		Forráshiány	2027. január	2035. december	x
8.	Irányítástechnikai rendszer felújítása	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	10 000		Forráshiány	2027. január	2035. december	x
9.									
10.									

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	492	0
II. ütem	142 800	27 481

* a megfélelő szövegrész aláhúzással kell jelölni
** a Hivatási Állat a működési engedélyben megállapított VKE-kód
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
**** a megfélelő időtartamot x-el kell jelölni

0 MGJ: 2024. decemberi GFT Módosítás után a 2026 évi bérleti díj felhasználásra került az I. ütemből (kivételek rendkívüli), és a II. ütemből 2039e Ft szintén felhasználásra került.

A II.ütemre összesen 27.481 eFt áll rendelkezésre melyből (15.000 eFt a Beruházási tervszámon lass tervezve)

Gördülő Fejlesztési Terv

2026.-2035. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

Isaszeg
Közműves ivóvízellátás

Víziközmű-rendszer kódja:
11-07807-1-001-00-04

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2026. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2027.-2035. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Az ellátott település főbb adatai:

Isaszeg város területe:

belterület 431 hektár

külterület 5.053 hektár

Állandó lakosok száma 2016. január 1-én: 11.334 fő

A rendszer bemutatása:

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.300 m³ /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m³-es, valamint az 2 x 120 m³ -es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

Kutak:

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m , vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)

Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszövettel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

Medencék:

A 2 x 120 m³ -es és az 500 m³-es medencénél a medence hágcsó és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm

Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen: 65,703,2 fm

Bekötővezetékek hossza: 29.079 fm

Felhasználói vízmérők száma: 3.958 db

Közkifolyók száma: 12 db

Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80 178 db

Föld alatti NA 80 24 db

Tűzcsapok összesen: 202 db

Elzárók (tolózárak):

NA 80 309 db

NA 100 62 db

NA 150 38 db

NA 200 6 db

NA 300 3 db

Elzárók összesen: 418 db

Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:

Régi ivóvízvezeték hossza:

NA 2" hg. acél 628 fm

NA 1" hg. acél 44 fm

NA 40 KPE 343 fm

Régi ivóvízvezeték hálózat összesen: 1.015 fm

Újonnan épült:

NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
Újonnan épült összesen:	2.426 fm

Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db

Elzárók: (tolózárak)

NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
Elzárók összesen:	11 db

Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80	5 db
--------------------	------

Légtelenítők:

Automata légtelenítő 1"	1 db
-------------------------	------

A folyamat irányító berendezések ismertetése:

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomtatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádióval/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szervíz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	3.280	492	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	29.520 Mgj.: A korábbi évben felhasználásra került 2039e Ft	0	15.000

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 15.000 eFt.

1./ feladat: 8.számú mélyfúrású kút bekötési munkái II.ütem

A II. ütemre a 2024-ben megkezdett 8. sz. vízműkút bekötési munkáinak folytatása, előre kötése lett tervezve.

A kút bekötési munkáinak tervezett költsége II. ütemre: 5.000 eFt, forrása: Használati díj.

2./ feladat: 7/A számú kút bekötési munkái

A II. ütemre vízműkút bekötési munkáinak folytatása, előre kötése lett tervezve.

A kút bekötési munkáinak tervezett költsége II. ütemre: 10.000 eFt, forrása: Használati díj.

3./ feladat: Új kút létesítése

A növekvő lakosság, ezzel egyidejűleg a vízigények kielégítése érdekében új kút létesítése szükséges. Vízjogi létesítési engedély nem áll rendelkezésre.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 50.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütem tervezett beruházási feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
8. számú vízmű kút bekötési munkái II. ütem	5.000
7/A számú kút bekötési munkái	10.000
Összesen:	15.000

A II. ütemre tervezett forráshiányos beruházási feladatok összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Új két létesítése	50.000
Összesen:	50.000

A tervezett vízi létesítmény önkormányzati tulajdonú ingatlanon van, ezért a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) g) pontjára hivatkozva, a terület szolgalmi joggal nem érintett.

Az elvégzendő feladatnak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) i) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2026. - 2035. időszakra	
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Isaszeg közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-07807-1-001-00-04

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****
						Kezdés	Befejezés	
1.	8.számú mélyfúrású kút bekötési munkái II.ütem	igen	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj	2027. január	2035. december	x
2.	7/A számú kút bekötési munkái	igen	Isaszeg Önkormányzat	10 000	Használati díj	2027. január	2035. december	x
3.	Új kút létesítése	igen	Isaszeg Önkormányzat	50 000	Forráshiány	2027. január	2035. december	x
4.				0				
5.				0				
6.				0				
7.				0				
8.				0				
9.				0				
10.				0				

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt.)
I. ütem	0	0
II. ütem	65 000	15 000

Mgj.: A 29.520 eft rendelkezésre álló Használati díjból forrásból elkülönítve

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Gördülő Fejlesztési Terv

2026.-2035. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

Isaszeg

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:

21-07807-1-001-00-01

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-07807-1-001-00-01
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2026. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2027.-2035. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*Szennyvízelvezető és - tisztító rendszer bemutatása:*

Szennyvíztisztító-telep címe: Isaszeg-Pécel összekötő út. Isaszeg külterület 0130/3 hrsz.

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 1350 m³/d.

Ebből szippantott szennyvízként (TFH) fogadható mennyiség: 112 m³/d.

Szennyvízcsatorna hálózat:

1997-2000-ig épült, jellemzően gravitációs szennyvízhálózat anyaga KG PVC, hossza: 49891 fm.

Ebből DN 200 gyűjtőcsatorna, hossza 48086 fm,

DN 300 gyűjtőcsatorna, hossza 1805 fm.

A házi bekötővezetékek egyösszesen DN 150 méretűek, összes hosszuk 24419 fm. Bekötések száma: 3483 db.

A gravitációs hálózaton 1192 db. tisztítóakna épült.

A városban 7 db. MOBA típusú szennyvízátemelő üzemel, átemelőnként 2 db. egyösszesen Flygt típusú szennyvízszivattyúval.

A település egyes szakaszain házi szennyvízátemelők üzemelnek, 31 db.

A nyomóvezetékek anyaga KPE DN 80, hossza 913 fm

DN 32, hossza 84 fm

Szennyvíztisztítás:

2014-ben került átadásra a VEOLIA által kivitelezett, új szennyvíztisztító, amely SBR technológiájú.

Az SBR egy olyan szakaszos technológiát jelent, ahol az oxidációt előlevegőztető medence, illetve kiegyenlítő medence előzi meg.

Másik fő sajátossága, hogy a szakaszos működésű technológiákban szokatlan módon szilárd hordozótöltetre telepített bakteriális biofilmet használ a tisztítási technológia stabilitásának növelésére, amely élő növényi gyökerekből áll. A növények a reaktor felszínén rögzített rácson helyezkednek el,

gyökerük a medencébe nő. A technológia monolit vasbetonból készült egyesített műtárgyban nyer elhelyezést. Az egész műtárgyat üvegház fedi. A biológiai fokozat két párhuzamos kezelési sort tartalmaz. A reaktorokban finombuborékos mélylevegőztetés zajlik, nagyteljesítményű fúvókkal.

Feltöltési fázisban az előtétreaktor anaerob térként funkcionál. A reakció-fázisban az előtétreaktor mechanikusan kevert, anaerob térként működik, célja a levegőztetéssel párhuzamosan a nitrogéneltávolítás biztosítása. A levegőztetés alatt a két térrész között propellerszivattyúval hajtott, változó intenzitású recirkuláció zajlik. Az alapbeállítások szerint mindkét sor 4-4 ciklust bonyolít le naponta, egyórás töltési, 3-órás levegőztetési, 1-1 órás ülepítési, illetve dekantálási ciklussal. A fölősiszap-eltétel a dekantálás végén történik, és néhány percet vesz igénybe. A dekantálás mindkét sorról közös fertőtlenítőbe történik.

Az elvett fölősiszap az iszapsűrítő medencébe jut. Gravitációs sűrítés után gépi víztelenítés történik iszapcentrifugával, miközben a csurgalékvíz a kiegyenlítő medencébe folyik át.

Az egész technológiát PLC irányítja, melyet számítógépen lehet nyomon követni és átírni a szükséges paramétereket.

Jelenlegi műszaki állapot:

A szennyvízhálózaton a tisztítóaknák és az átemelő műtárgyak betonelemei megfelelő műszaki állapotúak, azonban a hálózati szennyvízátemelőkben lévő szerelvények és nyomóvezetékek szénacélból készültek, melyek mára erősen elkorrodáltak, cseréjükre hamarosan szükség van.

Az átemelő szivattyúk eseti felújítási munkái elkerülhetetlenek (járókerék csere, motor tekercselés, csapágycsere, szimeringek cseréje).

Egyes átemelőkben a szivattyúk életkora indokoltá teszi új szivattyúk beszerzését, tekintettel arra, hogy a felújítás nem lenne költséghatékony.

A házi szennyvízátemelők, amortizációja szükségessé teszi az egyes átemelők teljes cseréjét, tekintettel arra, hogy a szerelvények cseréje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan.

A 2014-ben átadott szennyvíztisztító-telep aránylag újnak tekinthető, azonban a tisztítómű magas szintű műszerezettsége szükségessé teszi azok folyamatos felújítását, cseréjét.

A beépített gépegységek is a jövőben teljes cserére szorulnak.

A GFT a jelenlegi műszaki állapotok figyelembevételével készült.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 8.682 eFt./év + ÁFA.

A MEKH VKEFFO/1169-5/2024 ügyiratszámú „Határozatban foglalt kötelezés teljesítése” levelére hivatkozva a bérleti díj a következőképpen alakul a 2025-ös évtől:

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelekezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	9.238	1.386	7.852
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	122.816	0	122.816

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Isaszeg szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Isaszeg szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2025. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2026.-2035. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 7. 852 eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat: Isaszeg szennyvíztisztító telepen PLC, CPU, Bővítőmodulok cseréje

Isaszeg szennyvíztisztító telepen a reaktorokban üzemelő gépeket PLC irányítja előre megírt program szerint. Gyakran előfordul a PLC,CPU és bővítő moduljainak meghibásodása. A telepen nem rendelkezünk ezeknek az irányítástechnikai alkatrészek egyikével sem, beszerzésük rendkívül fontos az üzembiztonság fenntartása szempontjából.

A feladat költsége: 2.450 eFt, mely üzemeltetési tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

2./ feladat: Isaszeg szennyvíztisztító telepen alsó rácsház AP400/5 gépi rács felújítás

Isaszeg szennyvíztisztító telepen alsó rácsházban két gépi-rács üzemel egy AP500/5 aminek a teljes felújítása 2025-ben FEA terhére megtörtént, az AP400/5 gépi-rácsnak kefecserére, és kisebb javításokra van szüksége.

A feladat költsége: 2.450 eFt, mely üzemeltetési tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

3./ feladat: Isaszeg 3. sz. átemelőben szivattyú pótlás

Isaszeg 3. sz. átemelőben a 2024.-évi GFT-ben rendkívüli helyzetből adódóan felújítottuk mindkét szivattyút, de az üzembiztonság miatt egyik szivattyú újra cserélése volna indokolt. A feladat költsége: 2.952 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:*Tervezett feladat megnevezése**Tervezett költség eFt.*

Isaszeg szennyvíztisztító telepen PLC, CPU, Bővítőmodulok cseréje	2.450
Isaszeg szennyvíztisztító telepen alsó rácsház AP400/5 gépi rács felújítás	2.450
Isaszeg 3. sz. átemelőben szivattyú pótlás	2.952
Összesen:	7.852

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 122.816 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:*1./ feladat: Isaszeg szennyvíztisztító telepen Kiegyenlítő medencében feladószivattyú csere*

Isaszeg szennyvíztisztító telepen a kiegyenlítő medencében váltott üzemben 2 db. feladószivattyú 11 éve üzemel, teljesítményük ez idő alatt nagymértékben megromlott, cseréjük szükséges.

A feladat költsége: 2.516 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

2./ feladat: Isaszeg szennyvíztisztító telepen SBR reaktorban fölősiszap szivattyú csere

Isaszeg szennyvíztisztító telepen két SBR reaktor üzemel, mindkettőben egy-egy fölősiszap szivattyú van, a szivattyúk 11 éve üzemelnek, teljesítményük ez idő alatt nagymértékben megromlott, cseréjük szükséges.

A feladat költsége: 4.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

3./ feladat: Isaszeg szennyvíztisztító telepen SBR reaktorban nitrát-recirkulációs szivattyú csere

Isaszeg szennyvíztisztító telepen két SBR reaktor üzemel, mindkettőben egy-egy nitrát-recirkulációs szivattyú van, a szivattyúk 11 éve üzemelnek, teljesítményük ez idő alatt nagymértékben megromlott, cseréjük szükséges.

A feladat költsége: 650 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

4./ feladat: Isaszeg szennyvíztisztító telepen uszadékaknában szivattyú csere Sulzer szivattyúkra

Isaszeg szennyvíztisztító telepen az uszadékaknában üzemel, egy szivattyú van, a szivattyú 11 éve üzemel, teljesítménye ez idő alatt nagymértékben megromlott, cseréje szükséges.

A feladat költsége: 650 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

5./ feladat: Organica biológiai műtárgy üvegház felújítása

Az organica biológiai műtárgy üvegház felújítás a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A feladat költsége: 50.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

6./ feladat: Irányítástechnikai rendszer rekonstrukciója

Az irányítástechnikai rendszer rekonstrukciója a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A feladat költsége: 27.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

7./ feladat: Tangenciális homokfogó csere

A tangenciális homokfogó csere a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A feladat költsége: 13.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

8./ feladat: Iszapkomposztáló rakodógépek felújítás

Az iszapkomposztáló rakodógépek felújítása a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A feladat költsége: 25.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Isaszeg szennyvíztisztító telepen Kiegyenlítő medencében feladószivattyú csere	2.516
Isaszeg szennyvíztisztító telepen SBR reaktorban fölősiszap szivattyú csere	4.000
Isaszeg szennyvíztisztító telepen SBR reaktorban nitrát-recirkulációs szivattyú csere	650
Isaszeg szennyvíztisztító telepen uszadékaknában szivattyú csere Sulzer szivattyúkra	650
Organica biológiai műtárgy üvegház felújítása	50.000
Irányítástechnikai rendszer rekonstrukciója	27.000
Tangenciális homokfogó csere	13.000
Iszapkomposztáló rakodógépek felújítása	25.000
Összesen:	122.816

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2026.-2035. időszakra									
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és-tisztítás							
Víziközmű-rendszer kódja: **		21-07807-1-001-00-01							
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****
							Kezds	Befejezés	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatokat elvégzése	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 386		Használati díj	2026. január	2026. december	x
2.	Isaszeg szennyvíztisztító telepen PLC, CPU, Bővítmódulok cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	2 450		Használati díj	2026. január	2026. december	x
3.	Isaszeg szennyvíztisztító telepen alsó rácsház AP400/5 gépi rács felújítás	Nem	Isaszeg Önkormányzat	2 450		Használati díj	2026. január	2026. december	x
4.	Isaszeg 3. sz. átemelőben szivattyú pótlás	Nem	Isaszeg Önkormányzat	2 952		Használati díj	2026. január	2026. december	x
5.	Isaszeg szennyvíztisztító telepen Kiegészítő medencében feladószivattyú csere	Nem	Isaszeg Önkormányzat	2 516		Használati díj	2027. január	2035. december	x
6.	Isaszeg szennyvíztisztító telepen SBR reaktorban fölösizap szivattyú csere	Nem	Isaszeg Önkormányzat	4 000		Használati díj	2027. január	2035. december	x
7.	Isaszeg szennyvíztisztító telepen SBR reaktorban nitrát-recirkulációs szivattyú csere	Nem	Isaszeg Önkormányzat	650		Használati díj	2027. január	2035. december	x
8.	Isaszeg szennyvíztisztító telepen uszadékaikában szivattyú csere Sulzer szivattyúkra	Nem	Isaszeg Önkormányzat	650		Használati díj	2027. január	2035. december	x
9.	Organica biológiai műtárgy üvegház felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	50 000		Használati díj	2027. január	2035. december	x
10.	Irányítástechnikai rendszer rekonstrukciója	Nem	Isaszeg Önkormányzat	27 000		Használati díj	2027. január	2035. december	x
11.	Tangenciális homokfogó csere	Nem	Isaszeg Önkormányzat	13 000		Használati díj	2027. január	2035. december	x
12.	Iszapkomposztáló rakodógépek felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	25 000		Használati díj	2027. január	2035. december	x

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eft.)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eft)	
I. ütem	7 852	9 238	
II. ütem	122 816	122 816	

* a megföldözövegrást állítvárszáll kell jelölni
 ** a Hlvatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ext jelölni kell "forráshány" kifejezéssel
 **** a megföldözövegrást állítvárszáll kell jelölni

Gördülő Fejlesztési Terv

2026.-2035. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

Isaszeg
Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:
21-07807-1-001-00-01

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-07807-1-001-00-01
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2026. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2027.-2035. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:***Szennyvízelvezető és - tisztító rendszer bemutatása:***

Szennyvíztisztító-telep címe: Isaszeg-Pécel összekötő út. Isaszeg külterület 0130/3 hrsz.

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 1350 m³/d.

Ebből szippantott szennyvízként (TFH) fogadható mennyiség: 112 m³/d.

Szennyvízcsatorna hálózat:

1997-2000-ig épült, jellemzően gravitációs szennyvízhálózat anyaga KG PVC, hossza: 49891 fm.

Ebből DN 200 gyűjtőcsatorna, hossza 48086 fm,

DN 300 gyűjtőcsatorna, hossza 1805 fm.

A házi bekötővezetékek egységesen DN 150 méretűek, összes hosszuk 24419 fm. Bekötések száma: 3483 db.

A gravitációs hálózaton 1192 db. tisztítóakna épült.

A városban 7 db. MOBA típusú szennyvízátemelő üzemel, átemelőnként 2 db. egységesen Flygt típusú szennyvízszivattyúval.

A település egyes szakaszain házi szennyvízátemelők üzemelnek, 31 db.

A nyomóvezetékek anyaga KPE DN 80, hossza 913 fm

DN 32, hossza 84 fm

Szennyvíztisztítás:

2014-ben került átadásra a VEOLIA által kivitelezett, új szennyvíztisztító amely SBR technológiájú.

Az SBR egy olyan szakaszos technológiát jelent, ahol az oxidációt előlevegőztető medence, illetve kiegészítő medence előzi meg.

Másik fő sajátossága, hogy a szakaszos működésű technológiákban szokatlan módon szilárd hordozótöltetre telepített bakteriális biofilmet használ a tisztítási technológia stabilitásának növelésére, amely élő növényi gyökerekből áll. A növények a reaktor felszínén rögzített rácson helyezkednek el, gyökereik a medencébe nő. A technológia monolit vasbetonból készült egyesített műtárgyban nyer elhelyezést. Az egész műtárgyat üvegház fedi. A biológiai fokozat két párhuzamos kezelési sort tartalmaz. A reaktorokban finombuborékos mélylevegőztetés zajlik, nagyteljesítményű fúvókkal.

Feltöltési fázisban az előtétreaktor anaerob térként funkcionál. A reakció-fázisban az előtétreaktor mechanikusan kevert, anaerob térként működik, célja a levegőztetéssel párhuzamosan a nitrogéneltávolítás biztosítása. A levegőztetés alatt a két térrész között propellerszivattyúval hajtott, változó intenzitású recirkuláció zajlik. Az alapbeállítások szerint mindkét sor 4-4 ciklust bonyolít le naponta, egyórás töltési, 3-órás levegőztetési, 1-1 órás ülepítési, illetve dekantálási ciklussal. A fölősiszap-elvétel a dekantálás végén történik, és néhány percet vesz igénybe. A dekantálás mindkét sorról közös fertőtlenítőbe történik.

Az elvett fölős iszap az iszapsűrítő medencébe jut. Gravitációs sűrítés után gépi víztelenítés történik iszapcentrifugával, miközben a csurgalékvíz a kiegyenlítő medencébe folyik át.

Az egész technológiát PLC irányítja, melyet számítógépen lehet nyomon követni és átírni a szükséges paramétereket.

Jelenlegi műszaki állapot:

A szennyvízhálózaton a tisztítóaknak és az átemelő műtárgyak betonelemei megfelelő műszaki állapotúak, azonban a hálózati szennyvízátemelőkhben lévő szerelvények és nyomóvezetékek szénacélból készültek, melyek mára erősen elkorrodáltak, cseréjükre hamarosan szükség van.

Az átemelő szivattyúk eseti felújítási munkái elkerülhetetlenek (járókerék csere, motor tekercselés, csapágycsere, szimeringek cseréje).

Egyes átemelőkhben a szivattyúk életkora indokoltá teszi új szivattyúk beszerzését, tekintettel arra, hogy a felújítás nem lenne költséghatékony.

A házi szennyvízátemelők, amortizációja szükségessé teszi az egyes átemelők teljes cseréjét, tekintettel arra, hogy a szerelvények cseréje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan.

A 2014-ben átadott szennyvíztisztító-telep aránylag újnak tekinthető, azonban a tisztítómű magas szintű műszerezettsége szükségessé teszi azok folyamatos felújítását, cseréjét.

A beépített gépegységek is a jövőben teljes cserére szorulnak.

A GFT a jelenlegi műszaki állapotok figyelembevételével készült.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 8.682 eFt./év + ÁFA.

A MEKH VKEFFO/1169-5/2024 ügyiratszámú „Határozatban foglalt kötelezés teljesítése” levelére hivatkozva a bérleti díj a következőképpen alakul a 2025-ös évtől:

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	9.238	1.386	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	122.816	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2026. - 2035. időszakra	
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFoglaló táblázata	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-07807-1-001-00-01

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése ***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv ****
						Kezdés	Befejezés	
1.				0				2026. - 2035.
2.				0				
3.				0				
4.				0				
5.				0				
6.				0				
7.				0				
8.				0				
9.				0				
10.				0				

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** a hivatalt által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshány" kifejezéssel
 **** a megfelelő időtartamot x-el kell jelölni